

WYKAZ
nieruchomości Gminy Miejskiej Tomaszowa Lubelskiego
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t. j.) Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Lp	Nr. księgi wieczystej	Nr. ark	Nr. działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat i termin	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zgodnie z art. 34 ust. 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ZA1T /00044188/3	20	308	261 m ²	ul. Piłsudskiego 1	Według planu: U8 – Teren zabudowy usługowej	Bezprzetargowa - zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 ugn)	59 769,00 zł	Ustalona zgodnie z art. 198h. ugn, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	nie dotyczy – sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej
2.	ZA1T /00047096/2	28	48/3	1760 m ²	ul. Lwowska 85	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski MNW- Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej	Bezprzetargowa - zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 ugn)	313 280,00 zł	Ustalona zgodnie z art. 198h. ugn, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	

3.	ZA1T /00056489/0	1	29/2	57 m ²	ul. Łaszczowiecka 8	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski PU2 – Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług	Bezprzetargowa - zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 ugn)	212 947,00 zł	Ustalona zgodnie z art. 198h. ugn, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	nie dotyczy – sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej
			30	2041 m ²						
4.	ZA1T /00044190/0	1	29/6	7961m ²	ul. Łaszczowiecka 8	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski PU2 – Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług	Bezprzetargowa -zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 ugn)	875 710,00 zł	Ustalona zgodnie z art. 198h. ugn, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	

UWAGA: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t. j)

Art. 198h. 1. W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się:

1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Jeżeli w dniu wystąpienia z żądaniem zawarcia umowy nie obowiązywała opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo toczy się postępowanie w sprawie aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej, właściwy organ ustala cenę, o której mowa w ust. 1 i 2, przyjmując stawkę procentową określoną w art. 72 ust. 3 stosownie do celu wynikającego ze sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej.

Wykaz niniejszy zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelski od dnia 07-01-2026 r. do dnia 28-01-2026 r.

Z UP. BURMISTRZA MIASTA

Renata Miziuk
ZASTĘPCA BURMISTRZA