

GK.6832.1.2024

BURMISTRZ MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO
22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57

zaprasza

do składania ofert na wycenę nieruchomości objętych scaleniem i podziałem położonych pomiędzy ulicami St. Moniuszki, ul. Zenona Jachymka i ul. Leopolda Okulickiego w Tomaszowie Lubelskim.

Przedmiotem wyceny są:

- działki przed scaleniem i podziałem według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości (Uchwała Nr LXX 753/2024 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości) – dostępna pod linkiem:

https://umtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=606&action=details&document_id=2004955

- określenie wartości nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o scaleniu i podziale (Uchwała Nr XIV/141/2025 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 2 maja 2025 roku) – dostępna pod linkiem:

https://umtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=679&action=details&document_id=2174849

- ekwiwalent za różnicę powierzchni,

- określenie wartości gruntów przejętych pod drogi,

- ustalenia opłat adiacenckich dla nieruchomości położonych w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy ul. St. Moniuszki, ul. Zenona Jachymka i ul. Gen. Leopolda Okulickiego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145 t. j.)

Rzeczoznawca winien sporządzić operat na każdą nieruchomość oddzielnie.

Termin realizacji usługi: 09 stycznia 2026 r.

Z dokumentacją scalenia i podziału można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 53 pokój nr 8 w godzinach pracy urzędu tj. 8³⁰ do 15³⁰.

Oferty na wykonanie powyższej usługi, należy składać w sekretariacie tutejszego Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57 w terminie do **02-12-2025 r. do godz. 11⁰⁰** w zamkniętych kopertach z napisem **oferta - wycena działek objętych scaleniem i podziałem** oraz podany numer sprawy **GK.6832.1.2024**.

Otwarcie ofert nastąpi w pok. Nr 10 Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 53 o godz. 11³⁰ w dniu 02-12-2025 r.

Oferta powinna zawierać cenę usługi plus podatek VAT oraz kopię uprawnień. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Oferta, której cena będzie najniższa, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będą taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej spośród złożonych ofert. Nie prowadzi się żadnych negocjacji w sprawie ceny. Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 t. j.)

BURMISTRZ MIASTA
W. Zukowski
Wojciech Zukowski