

## Planowanie Przestrzenne Urząd Miasta Tomaszów Lubelski

**Od:** umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl  
**Wysłano:** piątek, 29 grudnia 2023 11:43  
**Do:** planowanie@tomaszow-lubelski.pl  
**Temat:** FW: Informacja o piśmie (ITS9.2111.1245.2023.MM.2)  
**Załączniki:** 2023-12- ITS9.2111.1245.2023.MM.1.pdf



-----Original Message-----

From: oda@plk-sa.pl <oda@plk-sa.pl>  
Sent: Friday, December 29, 2023 11:28 AM  
To: umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl; zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl  
Cc: MARIA.MATLA@PLK-SA.PL  
Subject: Informacja o piśmie (ITS9.2111.1245.2023.MM.2)

Dzień dobry,

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19.12.2023 r. znak: IR.6721.3.2023 o podjęciu przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski uchwały nr LVII/604/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim zmienionej uchwałą nr LXIV/678/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie zgłasza wniosków do uwzględnienia w przedmiotowym opracowaniu.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Z wyrazami szacunku,

Maria Matla

ITS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska Centrala PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa  
Maria.Matla@plk-sa.pl

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027 Kapitał zakładowy 33 272 194 000,00 zł w całości wpłacony Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.
- 2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.
- 3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.
- 4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:  
[https://www.plk-sa.pl/files/public/user\\_upload/pdf/Bezpieczenstwo\\_Informacji/Informacja\\_dla\\_osob\\_korespondujacych\\_poprzez\\_e-mail\\_01.pdf](https://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)  
[www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl)  
[www.plk-inwestycje.pl](http://www.plk-inwestycje.pl)

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Centrala  
Biuro Terenów Kolejowych  
i Ochrony Środowiska  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa  
tel. + 48 22 473 20 68  
fax + 48 22 473 25 78  
its@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl



ITS9.2111.1245.2023.MM.1

Warszawa, 29.12.2023 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim.

**Urząd Miasta Tomaszów Lubelski**  
ul. Lwowska 57  
22-600 Tomaszów Lubelski

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19.12.2023 r. znak: IR.6721.3.2023 o podjęciu przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski uchwały nr LVII/604/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim zmienionej uchwałą nr LXIV/678/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie zgłasza wniosków do uwzględnienia w przedmiotowym opracowaniu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w odległości ponad 7 km od linii kolejowej nr 69 Rejowiec – Hrebenne, odcinek Zwierzyniec Towarowy - Hrebenne.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Ewa Makosz

Elektronicznie podpisany przez Ewa Makosz  
Data: 2023.12.29 11:02:39 +01'00'

Do wiadomości: PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 34 74





PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Tomaszowie Lubelskim

NZ.9027.2.79.2023

*P. M. Grach*  
*L. Zielinski*  
*W. Z. G. W. T.*

Tomaszów Lubelski, 21.12.2023 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Tomaszowie Lubelskim  
2023-12-22  
Nr dz. \_\_\_\_\_  
Pogoda 4895

Burmistrz Miasta  
Tomaszów Lubelski  
ul. Lwowska 57  
22-600 Tomaszów Lubelski

Odpowiadając na zawiadomienie Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski z dnia 19.12.2023 r. (data wpływu 20.12.2023 r.) znak: IR.6721.3.2023 o podjęciu przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski Uchwały Nr LVII/604/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim zmienionej Uchwałą Nr LXIV/678/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim informuje, że odstępuje od wydania stanowiska w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) należy traktować jako uzgodnienie dokonane.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Tomaszowie Lubelskim  
*Barbara Piskorska*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. NZ a/a.

Sporz. B.S.

strona 1 z (1)



**KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w TOMASZOWIE LUBELSKIM**

Tomaszów Lubelski, 21 grudnia 2023 r.

PR.5263.34.2023

**Pan Wojciech Żukowski  
Burmistrz Tomaszowa Lubelskiego**

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Pana Wojciecha Żukowskiego, znak pisma IR.6721.3.2023 z dnia 19 grudnia 2023 r., które wpłynęło do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tomaszowie Lubelskim dnia 21 grudnia 2023 r., o podjęciu przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski Uchwały Nr LVII/604/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. zmienionej uchwałą nr LXIV/678/2023 z dnia 29 września 2023r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim wnoszę o uwzględnienie postanowień dotyczących:

1. zagadnień przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom z tytułu poważnych awarii przemysłowych w zakresie:
  - zakazu sytuowania w obrębie zwartej zabudowy, zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii,
  - lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w bezpiecznej odległości od osiedli mieszkaniowych, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych o znaczeniu państwowym, o czym mowa w art. 73 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
2. zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030),
3. zapewnienia dróg pożarowych dla budynków, które ich wymagają, uwzględniając postanowienia określone w ww. rozporządzeniu.

Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Mirosław MICHONSKI

/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Miasto Tomaszów Lubelski,  
ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski (e-PUAP)
2. Aa.

RN





**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE**

WSTIII.410.156.2023.KŁ

Zamość, dnia 29 grudnia 2023 r.

**Pan  
Wojciech Żukowski  
Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski**

W związku z zawiadomieniem znak IR.6721.3.2023, z dnia 19 grudnia 2023 r., w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski uchwały Nr LVII/604/2023, z dnia 24 lutego 2023 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte, w oparciu o art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zobowiązującym organy opiniujące i uzgadniające do współpracy przy sporządzaniu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, polegającej na wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji, przedkładam informację o zakresie problematyki z zakresu ochrony środowiska wymagającej uwzględnienia.

W projekcie planu należy uwzględnić zakres ochrony prawnej i planistycznej oraz cele środowiskowe ustalone dla poszczególnych form ochrony ograniczające kształtowanie struktury przestrzenno - funkcjonalnej (system przyrodniczy miasta, obszary, GZWP 407 nr Niecka Lubelska Chełm-Zamość, Jednolite Części Wód Podziemnych PLGW2000121 oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzeki: Sołokija od źródeł do granic RP RW2000726614591, obszary chronione przed hałasem itd.), w szczególności :

- 1) system przyrodniczy miasta (obowiązek wyodrębnienia terenów tworzących system przyrodniczy gminy oraz ustalenie jego ochrony określa Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego /Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 2015.5441) - Dopływ z Tomaszowa Lubelskiego dolina dopływu pełni funkcję ekologiczną dla zwierząt chronionych rozporządzeniem Ministra Środowiska z 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U poz.2183 ze zm.);
- 2) GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), warunki ochrony określone w dokumentach pn.: Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm-Zamość)", zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.07.1997r. (KDHI/1/013/6017/97) oraz „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej

warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)" decyzja Ministra Środowiska z 1.09.2016 r., DGK-II.4731.128.2015.AK - tworzenie warunków do utrzymania tempa odbudowy zasobów wód kredowych zbiornika oraz utrzymania jakości wód;

- 3) cele środowiskowe określone dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Sołokija od źródeł do granic RP RW2000726614591 oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000120 w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2016.1911). Rozwiązania ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej powinny być podporządkowane osiągnięciu ww. celów środowiskowych;
- 4) rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych (huragany, ulewne deszcze, susza itp.);
- 5) rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne (aerosanitarne, akustyczne, wskaźniki terenów biologicznie czynnych, zieleni izolacyjna itp.).

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

/ - /

Krzysztof Próchnicki

Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych III

/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad acta



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5263.196.2023.MŁ

Lublin, 29 grudnia 2023 r.

**Burmistrz Miasta  
Tomaszów Lubelski**  
ul. Lwowska 57  
22-600 Tomaszów Lubelski

## **Wnioski**

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta  
Tomaszów Lubelski na podstawie Uchwały Nr LVII/604/2023 Rady Miasta Tomaszów  
Lubelski z dnia 24 lutego 2023 r. zmienionej uchwałą  
Nr LXIV z dnia 29 września 2023 r.

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r., poz. 1969 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19 grudnia 2023 r. znak: IR.6721.3.2023 o podjęciu przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski Uchwały Nr LXVII/604/2023 z dnia 24 lutego 2023 roku, zmienionej uchwałą Nr LXIV/678/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte, które wpłynęło do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie dnia 22 grudnia 2023 r.,

### **wnioskuję o:**

1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona



do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3a ww. ustawy.
3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1054 ze zm.), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.
4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu należy zapewnić:

- a. wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- b. dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych,

zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Jednocześnie informuję, iż do chwili obecnej do Komendy Wojewódzkiej PSP w Lublinie nie wpłynęły zgłoszenia lokalizacji zakładów o dużym ryzyku na terenie Miasta Tomaszów Lubelski. Ponadto Komendant Powiatowy PSP w Tomaszowie Lubelskim, jako organ właściwy dla zakładów o zwiększonym ryzyku, zlokalizowanych na terenie Miasta Tomaszów Lubelski nie zgłaszał faktu otrzymania stosownej informacji od prowadzących zakłady o zwiększonym ryzyku.

Lubelski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
**st. bryg. mgr inż. Tomasz PODKAŃSKI**  
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP  
*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Tomaszowie Lubelskim (EZD).



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Lublinie**

O/LU.Z-3.438.172.2023.PR

*P. M. Groch*  
*2023*

*P. Zychowski*  
*2023*

<b>URZĄD MIASTA</b> Tomaszów Lubelski	
WPLYNEŁO DNIA	2024 -01- 02
Nr dz.	9
Podpis	

Lublin, 27.12.2023 r.

**Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski**

ul. Lwowska 57

22-600 Tomaszów Lubelski

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na zawiadomienie z dnia 19.12.2023 r. (data wpływu: 22.12.2023 r.) znak: IR.6721.3.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim, opracowywanego na podstawie uchwały nr LVII/604/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 24 lutego 2023 r. zmienionej uchwałą nr LXIV/678/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 29 września 2023 r. informuje, że z przeprowadzonej analizy obu wskazanych uchwał wynika, iż rozpatrywany teren znajduje się w znacznym oddaleniu od pasa drogowego istniejącej drogi ekspresowej S17 (na odc. obwodnicy Tomaszowa Lubelskiego).

W związku z powyższym oraz zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), nie ma wymogu opiniowania i uzgadniania zmian zagospodarowania przedmiotowego obszaru przez zarządcę dróg krajowych – nie wnoszę uwag do ww. opracowania.

*Z-ca Dyrektora Oddziału*  
*mgr inż. Sławomir Górecki*

Do wiadomości:

1 aa





2024-00621

OT-DL.402.629.2023.2

Tarnów, 2024-01-02

*P. M. Groch*  
*P. Zielinski*  
*M. P. Loo*

URZĄD MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI  
UL. LWOWSKA 57  
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI  
2024-00621



Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo znak: IR.6721.3.2023 z dnia 19.12.2023 r. (data wpływu 28.12.2023 r.) w sprawie jak wyżej zgodnie z Uchwałą Nr LVII/604/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 24 lutego 2023 r. zmienionej Uchwałą Nr LXIV/678/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 29 września 2023 r. informujemy, że na terenach zaznaczonych na załącznikach graficznych będących integralną częścią ww. Uchwały nie eksploatujemy gazociągów oraz innej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte nie wnosimy uwag.

Ponadto informujemy, że w pobliżu terenów objętych ww. projektem MPZP, nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia należących do grupy kapitałowej ORLEN - PGNIG S.A. lub innego operatora.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak niniejszego pisma.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

*Andrzej Lechowicz*  
Andrzej Lechowicz  
Kierownik Działu Technicznego

K.O.:

- TDC

- TJE w Sandomierzu

Prowadzący sprawę:

Wojciech Osada

Tel. 15 8334103

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych**

**GAZ-SYSTEM S.A.**

**Oddział w Tarnowie**

Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola

tel. 14 622 53 00

**Adres Siedziby**

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

tel. 22 220 18 00

**Zarząd Spółki**

Prezes Zarządu: Marcin Chludziński

Wiceprezes Zarządu: Andrzej Kęsibok

Wiceprezes Zarządu: Marian Krzemiński

Wiceprezes Zarządu: Błażej Spychalski

Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Wiceprezes Zarządu: Paweł Pikus



2024-00315

23.DE-DSR-DUR-WFR.7111.7.2024.2

Radom, 9 stycznia 2024r.

URZĄD MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI  
ul. LWOWSKA 57  
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI

*Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: IR.6721.3.2023 z dnia 19.12.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim uprzejmie informujemy, że przez teren wymieniony w piśmie nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne. W związku z powyższym nie zgłaszamy uwag.

Osobą prowadzącą sprawę jest: Ewa Kucharczyk.  
Dane kontaktowe:  
e-mail: [ewa.kucharczyk@pse.pl](mailto:ewa.kucharczyk@pse.pl)  
telefon: +48 48 366 17 92

Z poważaniem  
Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania w Radomiu

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Jerzy  
Władysław Zys  
Data: 2024.01.09 13:46:10 CET

Kopię otrzymują:  
1 x DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

KPR.457.3199.2023\_82.PL

Warszawa, 2 stycznia 2024 r.

**Burmistrz Miasta  
Urząd Miasta Tomaszów Lubelski  
ul. Lwowska 57  
22 – 600 Tomaszów Lubelski**

**Dotyczy:** zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski Uchwały Nr LVI1/604/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim zmienionej uchwałą Nr LXIV/678/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim

Pisma związane:

[1] IR.6721.3.2023 z 19.12.2023 r.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo [1] poniżej przedstawiam stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że obszar wskazany w piśmie znajduje się w korytarzu SSL i jest brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych przewidzianych do



realizacji dla Zadania „Budowa linii kolejowych nr 54 Trawniki – Krasnystaw i nr 56 Wólka Orłowska – Zamość – Tomaszów Lubelski – Bełżec”.

Zgodnie ze stanowiskiem Spółki dostępnym pod adresem: <https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/baza-wiedzy> obowiązek uzgodnienia projektów aktu planistycznego następuje z dniem ustalenia lokalizacji inwestycji, tj. wydania decyzji administracyjnej dokonującej lokalizacji inwestycji, w przypadku inwestycji kolejowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Określa ona linie rozgraniczające teren inwestycji i wywołuje skutki w obszarze gospodarki nieruchomościami (skutek wywłaszczeniowy bądź możliwość dokonania wywłaszczenia odrębnym rozstrzygnięciem). W związku z faktem, że dla omawianej inwestycji przecinającej obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego taka decyzja nie została wydana, Spółka nie ma podstaw do dokonywania uzgodnienia przedłożonego projektu.

*Z poważaniem*

*Grzegorz Piotrowski*

Dyrektor Techniczny

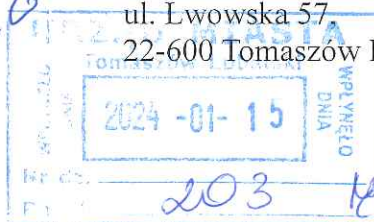
Dyrektor Biura Strategii i Planowania,  
Projektowania i Inżynierii Podprogramu Kolejowego  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. KPR – a/a
3. KRI – do wiadomości

*P.N. Grodzki*  
*P. Zychowski*  
*P. Zychowski*  
**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w Lublinie  
**DELEGATURA W ZAMOŚCIU**  
ul. Staszica 2A 22-600 Zamość  
tel./fax 94 633 59 71

**Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski**  
ul. Lwowska 57  
22-600 Tomaszów Lubelski



Nasz znak: Z-III.515.1 . 1 .2024

Data: 11 STY. 2024

Dotyczy: wnioski konserwatorskie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. Stefana Żeromskiego i ul. Obrońców Westerplatte

W związku z zawiadomieniem znak: IR.6721.3.2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. (data wpływu do WUOZ Delegatura w Zamościu dnia 22 grudnia 2023 r.) o podjęciu przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski Uchwały Nr LVII/604/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim, zmienionej uchwałą Nr LXIV/678/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje, że na przedmiotowym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru lub wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W przypadku odkrycia przypadkowych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np.: monety historyczne, metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia, ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych, fragmenty pradziejowych naczyń glinianych, narzędzia krzemienne i kamienne, mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne lub groby), obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po opracowaniu, należy przedłożyć do uzgodnienia przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Piątkowski  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

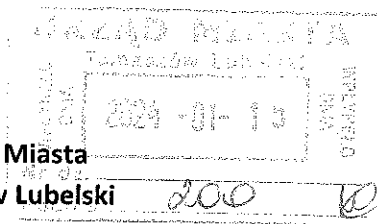


Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
**Wody Polskie**

LU.ZPU.1.524.38.2023.EP

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE  
WODY POLSKIE  
ZARZĄD ZLEWNI W BIAŁEJ PODLASKIEJ  
ul. Sitnicka 71, 21-500 Biała Podlaska  
NIP: 5272825616, REGON: 368302575  
Tel. +48 83 343 41 08  
e-mail: zz-bialapodlaska@wody.gov.pl  
(1)

Biała Podlaska, dnia 10 stycznia 2024 r.



Burmistrz Miasta

**Tomaszów Lubelski**

ul. Lwowska 57

22-600 Tomaszów Lubelski

W odpowiedzi na pismo znak: IR.6721.3.2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 22 grudnia 2023 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie informuje, że na części działek nr ewid. 200/23, 200/24, 200/26 w mieście Tomaszów Lubelski wchodzących w skład obszaru planowanej inwestycji znajduje się ciek naturalny, który według Mapy Podziału Hydrologicznego Polski nosi nazwę „Dopływ z Tomaszowa Lubelskiego” a jego bieg pokrywa się z kolektorem i kanalizacją ściekową zlokalizowaną na ww. działkach.

Ponadto Dyrektor Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej informuje, że informacje w zakresie gospodarowania wodami, określone w art. 329 ust. 2 pkt 20 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1478) udostępniane są zgodnie z art. 332 ust. 5 ww. ustawy, tj. w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) w związku z art. 196 ust. 7 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 332 ust. 6 Prawa Wodnego bezpłatny dostęp do danych z systemu informacyjnego gospodarowania wodami, którego elementem jest również ewidencja urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzona przez PGW WP Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej na podstawie art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne.

Z upr. Dyrektora  
Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej  
Grzegorz Wierda  
Kierownik Działu  
Systemu Informacyjnego  
Gospodarstwa Wodami

Otrzymują

- 1) Adresat:
- 2) aa - LU.ZPU.1

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej  
ul. Sitnicka 71, 21-500 Biała Podlaska  
tel.: +48 (83) 342 70 50 | e-mail: zz-bialapodlaska@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl





## Zarząd Województwa Lubelskiego

SR-IV.7637.4.57.2023.WIW

Lublin, dnia 18 stycznia 2024 r.

**Pan  
Wojciech Żukowski  
Burmistrz Miasta  
Tomaszów Lubelski**

dotyczy: przekazania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim – pismo Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19.12.2023 r., znak: IR.6721.3.2023, doręczone w dniu 27.12.2023 r.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego składa wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL) przyjętego uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie określa się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach lokalizacyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

W związku z powyższym, na podstawie wykazu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWL (rozdz. VIII) oraz aktualnie obowiązujących dokumentów przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Lubelskiego lub Zarząd Województwa Lubelskiego, w obszarze miasta Tomaszów Lubelski wskazuje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) zadania inwestycyjne wynikające z Planu rozwoju sieci dróg wojewódzkich Województwa Lubelskiego na lata 2012 - 2020 z perspektywą do roku 2030:
  - rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 853 Nowy Majdan – Tomaszów Lubelski na odcinku Józefów – Tomaszów Lubelski od km 23+528 do km 51+533, o dł. 28,005 km (okres realizacji 2023 – 2029);



**Zarząd Województwa Lubelskiego**

20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602

[www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl)

- (0014)
- rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 850 Tomaszów Lubelski – Józefówka – Alojzów na odc. od km 0+000 do km 48+544, o dł. 48,544 km (okres realizacji 2023 – 2028).
- 2) budowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej - inwestycja w ramach VI aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (VI AKPOŚK).

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wicemarszałek



Michał Mulawa

Wicemarszałek



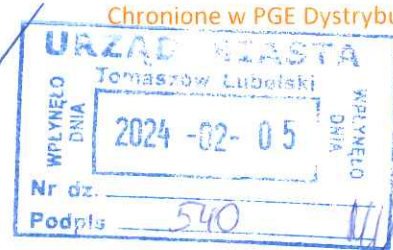
Zbigniew Wojciechowski



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Zamość  
Rejon Energetyczny Tomaszów Lubelski  
22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Piłsudskiego 73

tel.: (+48 84) 539 21 00  
fax: (+48 84) 539 21 09  
e-mail: sekretariat.retomaszowlub.oz@pgedystrybucja.pl

*P. M. Groch*  
*P. Juchacz*



Chronione w PGE Dystrybucja S.A.

Tomaszów Lubelski, 19.01.2024 r.

L. dz. 110886KW24/RE2/RP/MK/2024

Egz. nr 1

**Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski**

ul. Lwowska 57

22-600 Tomaszów Lubelski

**Dotyczy: opinii do MPZP Miasta Tomaszów Lub. w rejonie ul. Żeromskiego i Westerplatte.**

W nawiązaniu do pisma IR.6721.3.2023 z dnia 19.12.2023 (data wpływu 29.12.2023) w sprawie opinii do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte, PGE Dystrybucja S.A., RE Tomaszów Lubelski przedstawia wnioski odnośnie infrastruktury elektroenergetycznej:

1. W miejscowym planie należy uwzględnić wszystkie istniejące sieci elektroenergetyczne SN 15kV i nn 0,4kV, gdyż przewidziane są do dalszej eksploatacji. Lokalizacje obiektów w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami technicznymi określonymi PN-76/E-05125, SEP-E-004, tj. przy zachowaniu odpowiednich odległości i przystosowaniu urządzeń elektroenergetycznych w zakresie zgodności z tymi normami.
2. Strefy wolne od zabudowy wynoszą:
  - dla linii kablowych 0,4kV – pas o szerokości 1,0m (po 0,5m od osi linii)
  - dla linii kablowych SN 15kV – pas o szerokości 2,0m (po 0,5m od osi linii)

Trasy linii należy pokazać na załącznikach graficznych. Szerokość powyższych stref winna być umieszczona w części opisowej.

3. W zależności od zapotrzebowania na moc u nowych odbiorców na obszarach objętych MPZP może wystąpić konieczność budowy infrastruktury elektroenergetycznej. W związku z powyższym w części opisowej planu prosimy o umieszczenie następującego zapisu: *Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku MPZP stacji transformatorowych SN/nn*



wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z aktualnych potrzeb.

4. Tylko w koniecznych przypadkach istnieje możliwość przebudowy linii elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Wszystkie koszty ewentualnej przebudowy urządzeń elektroenergetycznych lub ich przystosowanie do nowych warunków pracy ponosi wnioskodawca.
5. Niezbędne dane odnośnie istniejących sieci elektroenergetycznych oraz warunki powiązania planowanej infrastruktury elektroenergetycznej z układem zewnętrznym projektant uzyska w RE Tomaszów Lubelski, ul. Piłsudskiego 73.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Zamość  
Rejon Energetyczny Tomaszów Lubelski  
Z-ca Dyrektora  
Krzysztof Klich

Załącznik 1

1. Brak

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: MK