



## II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1) W pierwszej kolejności preferuję lokal:

1 pokój +  
aneks/kuchnia

2 pokoje +  
aneks/kuchnia

3 pokoje +  
aneks/kuchnia

2) W przypadku braku dostępności mieszkania z pierwszego wyboru, preferuję lokal:

1 pokój +  
aneks/kuchnia

2 pokoje +  
aneks/kuchnia

3 pokoje +  
aneks/kuchnia

## III. Oświadczenia

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

L.p.	Imię	Nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1.				wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

## 2. Kryteria pierwszeństwa – UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE *proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., o której mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania <b>(załączono oświadczenie - załącznik Nr 3).</b>	<b>20 pkt</b>			
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny <b>(załączono oświadczenie - załącznik Nr 4).</b>	<b>10 pkt</b>			

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE *proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu niezadłużonego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę <b>(załączono oświadczenie - załącznik Nr 5).</b>	<b>5 pkt.</b>			
4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Tomaszowie Lubelskim i w deklaracji podatkowej podaje miasto Tomaszów Lubelski jako miejsce zamieszkiwania <b>(załączono oświadczenie - załącznik Nr 6).</b>	<b>5 pkt za każdą osobę</b>			
5.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323, , z późn. zm) <b>(załączono oświadczenie – załącznik Nr 7).</b>	<b>5 pkt</b>			
6.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323, z późn. zm) <b>(załączono oświadczenie - załącznik Nr 8)</b>	<b>5 pkt za każde dziecko -max. 20 punktów</b>			

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE *proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
7.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi, osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, z późn. zm) <b>(załączono odpis* orzeczenia o niepełnosprawności).</b>	<b>5 pkt za każdą osobę</b>			
8.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi, osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44, z późn. zm) <b>(załączono odpis* orzeczenia o niepełnosprawności).</b>	<b>5 pkt</b>			
9.	Najemca ukończył 65 lat <b>(załączono oświadczenie – załącznik Nr 9)</b>	<b>5 pkt</b>			
10.	Wnioskodawcą jest osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, zamieszkująca na terenie Miasta Tomaszów Lubelski <b>(załączono oświadczenie - załącznik Nr 10)</b>	<b>10 pkt</b>			
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia na dzień złożenia wniosku <b>(załączono oświadczenie- załącznik Nr 9)</b>	<b>5 pkt</b>			

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE *proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
12.	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec Miasta z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych ( <b>załączono oświadczenie - załącznik Nr 11</b> ).	<b>10 pkt</b>			
<b>Suma uzyskanych punktów</b>		X	X	X	

\* odpis – kserokopia dokumentu poświadczona na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę.

\*\* podanie powyższych danych nie jest wymagane do rozpatrzenia wniosku, ale ułatwi komunikację.

.....  
Podpis wnioskodawcy

Załączniki: (niepotrzebne skreślić)

- 1) Oświadczenie o odpowiedzialności karnej (załącznik Nr 1);
- 2) Oświadczenie o spełnieniu wymogów ustawowych (załącznik Nr 2);
- 3) Oświadczenie o posiadaniu książeczki mieszkaniowej (załącznik Nr 3);
- 4) Oświadczenie dot. nie posiadania lokalu/budynku mieszkalnego (załącznik Nr 4);
- 5) Oświadczenie dot. rezygnacji z lokalu niezadłużonego z zasobu Miasta (załącznik Nr 5);
- 6) Oświadczenie o rozliczeniu w Urzędzie Skarbowym w Tomaszowie Lubelskim (załącznik Nr 6);
- 7) Oświadczenie o samotnym wychowywaniu dziecka (załącznik Nr 7);
- 8) Oświadczenie o dziecku/dzieciach do 18 roku życia (załącznik Nr 8);
- 9) Oświadczenie o wieku (załącznik Nr 9);

- 10) Oświadczenie o zamieszkiwaniu na terenie miasta Tomaszów Lubelski (załącznik. Nr 10);
- 11) Oświadczenie o nieposiadaniu tytułów egzekucyjnych, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec Miasta Tomaszów Lubelski z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych(załącznik Nr 11);
- 12) Odpis orzeczenia o niepełnosprawności;
- 13) Klauzula RODO SIM Lubelskie;
- 14) Klauzula RODO Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski.

Załącznik Nr 1  
do Wniosku o zawarcie umowy najmu  
lokalu mieszkalnego w budynku  
mieszkalnym w Tomaszowie Lubelskim

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

## **OŚWIADCZENIE**

### **o odpowiedzialności karnej**

Upředzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....

data i czytelny podpis



Załącznik Nr 2  
do Wniosku o zawarcie umowy najmu  
lokalu mieszkalnego w budynku  
mieszkalnym w Tomaszowie Lubelskim

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

### o spełnieniu wymogów ustawowych

Oświadczam, że jestem świadomy(-a) wymogów ustawowych zawartych w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkalnych\* pozwalających ubiegać się o mieszkanie z zasobu SIM Lubelskie, które muszą być spełnione na czas podpisywania umowy najmu.

.....

data i czytelny podpis

**Dochód maksymalny** – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkalnych.

**Dochód** = przychód – koszty uzyskania przychodu – podatek dochodowy od osób fizycznych – składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów przychodu – składki na ubezpieczenie zdrowotne.

**Za dochód** uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335 z późn.zm.), która definiuje go zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390 z późn.zm.).

**Do dochodu wliczane są** alimenty na rzecz dzieci (otrzymane), stypendia doktoranckie, ekwiwalent za deputat węglowy, zasiłki chorobowe.

**Do dochodu nie wlicza się: 800+**

Zgodnie z art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

- a) **75%** w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) **105%** w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) **145%** w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) **170%** w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) **170%** w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe **35%** na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,  
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika **1,4**.

Przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w gospodarce narodowej w województwie lubelskim wynosi 5646,94 ( obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023 r.).

<b>Lp.</b>	<b>Liczba osób w gospodarstwie</b>	<b>Limit dochodu w gospodarstwie domowym</b>
1	<b>1 osoba</b>	$75\% \times 5646,94 \text{ zł} \times 1,4 = \mathbf{5\ 929,31 \text{ zł}}$
2	<b>2 osoby</b>	$105\% \times 5646,94 \text{ zł} \times 1,4 = \mathbf{8\ 301,03 \text{ zł}}$
3	<b>3 osoby</b>	$145\% \times 5646,94 \text{ zł} \times 1,4 = \mathbf{11\ 463,28 \text{ zł}}$
4	<b>4 osoby</b>	$170\% \times 5646,94 \text{ zł} \times 1,4 = \mathbf{13\ 439,78 \text{ zł}}$
5	<b>5 osób</b>	$( 170\% + 35\% ) \times 5646,94 \text{ zł} \times 1,4 = \mathbf{16\ 206,71 \text{ zł}}$
6	<b>6 osób</b>	$( 170\% + 70\% ) \times 5646,94 \text{ zł} \times 1,4 = \mathbf{18\ 973,81 \text{ zł}}$
7	<b>7 osób</b>	$( 170\% + 105\% ) \times 5646,94 \text{ zł} \times 1,4 = \mathbf{21\ 740,71 \text{ zł}}$

Maksymalny dochód za rok poprzedzający, będzie obliczany w momencie podpisywania umowy najmu. Powyższe kwoty nie są wiążące jednak mogą być zbliżone.

Załącznik Nr 3  
do Wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym  
w Tomaszowie Lubelskim

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

### **OŚWIADCZENIE**

#### **o posiadaniu książeczki mieszkaniowej**

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....  
data i czytelny podpis

Załącznik Nr 4  
do Wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym  
w Tomaszowie Lubelskim

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

### **OŚWIADCZENIE**

dot. nie posiadania lokalu/budynku mieszkalnego

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

.....  
data i czytelny podpis

Załącznik Nr 5  
do Wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym  
w Tomaszowie Lubelskim

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu niezadłużonego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tomaszów Lubelski, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.

.....  
data i czytelny podpis

Załącznik Nr 6  
do Wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym  
w Tomaszowie Lubelskim

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

### **OŚWIADCZENIE**

#### **o rozliczeniu w Urzędzie Skarbowym w Tomaszowie Lubelskim**

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi następujące osoby:

- 1.....,
- 2.....,
- 3.....,
- 4.....,
- 5.....,

które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Tomaszowie Lubelskim i w deklaracji podatkowej podają miasto Tomaszów Lubelski jako miejsce zamieszkania.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 7  
do Wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym  
w Tomaszowie Lubelskim

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.)

.....  
data i czytelny podpis

Wyjaśnienie:

1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem.

Załącznik Nr 8  
do Wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym  
w Tomaszowie Lubelskim

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku wchodzi dzieci najemcy do 18 roku życia:

- 1.....,
- 2.....,
- 3.....,
- 4.....,
- 5.....,

.....

data i czytelny podpis



Załącznik Nr 9  
do Wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym  
w Tomaszowie Lubelskim

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku\*:

- najemca ukończył 65 lat
- w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia

\* właściwe zaznaczyć

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 10  
do Wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym  
w Tomaszowie Lubelskim

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem wnioskodawcą zamieszkującym na terenie miasta Tomaszów  
Lubelski.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 11  
do Wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym  
w Tomaszowie Lubelskim

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że ja niżej podpisany(-a), jak również osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec Miasta Tomaszów Lubelski z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

.....

data i czytelny podpis

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych („ADO”) jest SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 22 Lublin zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000980496, REGON 521756950 NIP 7151949148, e-mail: sekretariat@simlubelskie.pl
- Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, kontakt z nim możliwy jest za pomocą poczty elektronicznej (adres mailowy [jakub.makosa@simlubelskie.pl](mailto:jakub.makosa@simlubelskie.pl))
- Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia naboru wniosków na wynajem lokali mieszkalnych w SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie
- Przetwarzane dane mogą obejmować imię i nazwisko wnioskodawcy i osób w jego gospodarstwie domowym, ich miejsce zamieszkania, numer PESEL, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, posiadanie wkładu oszczędnościowego, przyczyna zmiany miejsca zamieszkania, dochód gospodarstwa domowego.
- Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią:
  - wykonanie umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit b RODO),
  - wykonanie obowiązków prawnych administratora (art. 6 ust. 1 lit c) RODO),
  - żywotne interesy stron w zakresie prawa do udzielanych świadczeń (art. 6 ust. 1 lit d) RODO),
  - wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit e) RODO).
- Dane będą pozyskiwane od stron postępowań administracyjnych oraz umów i podmiotów zobowiązanych do udostępniania danych na żądanie Gminy.
- Dane będą udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, a także firmom współpracującym – operatorom systemów informatycznych, bankom, kancelariom prawnym. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres wymagany Instrukcją Kancelaryjną dopóki istnieje podstawa prawna przetwarzania danych, a dane z umów cywilnoprawnych do upływu okresu przedawnienia oraz przez okres wymagany przepisami ustaw podatkowych, a w zakresie ubezpieczeń społecznych do upływu okresu przedawnienia należności składkowych.
- Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez względu na zgodność z prawem przetwarzania, /jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody/, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/i naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
- Pana/i dane przetwarzane będą w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.

.....  
miejsowość i data

.....  
czytelny podpis Wnioskodawcy

## KLAUZULA INFORMACYJNA

### **dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57, 22 – 600 Tomaszów Lubelski, tel. 84 664 37 40, e-mail: [umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl](mailto:umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl)**

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób: e-mailem: [iod@tomaszow-lubelski.pl](mailto:iod@tomaszow-lubelski.pl) lub pisemnie na adres Administratora .

3. Podstawy i cele przetwarzania:

1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;

2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu **rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Tomaszowie Lubelskim**. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikającym z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U . z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.) oraz realizacji uchwały nr LXIX/732/2024 Rady Miasta w Tomaszowie Lubelskim z dnia 02 lutego 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie Sp. z o.o. w Lublinie.

3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (tj. 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z opracowaniem złożonych wniosków), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

5. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane **SIM lubelskie Sp. z o.o.o** jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi w zakresie: hostingu poczty

mailowej w przypadku korespondencji prowadzonej elektronicznie, dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów księgowo- ewidencyjnych, dostawcy usług archiwistycznych i brakowania dokumentacji i nośników danych. Odbiorcą danych będzie również podmiot świadczący obsługę prawną, dostawca usług pocztowych w przypadku korespondencji prowadzonej listownie.

5. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych art. 17 RODO;
- e) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
- g) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do usunięcia danych;
- h) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody podanie danych jest dobrowolne. Zgoda może być cofnięta w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

8. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

.....  
miejsowość i data

.....  
czytelny podpis Wnioskodawcy