



Polski Autokefaliczny Kościół Prawosławny
Diecezja Lubelsko – Chełmska
Parafia Prawosławna p. w. św. Mikołaja Cudotwórcy
ul. M. Kopernika 18, 22-600 Tomaszów Lubelski
Proboszcz ks. mgr Wasiluk Dariusz tel. 783-104-741
Kancelaria parafii tel. (084) 664-28-36
www.tomaszowcerkiew.pl e-mail: tomaszowmikołaj@wp.pl wasilukdariusz@o2.pl



Tomaszów Lubelski, dn. 14.02.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Parafia Prawosławna pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim realizując zasadę konkurencyjności zaprasza do złożenia ofert na wykonanie **prac restauracyjno - konserwatorskich na elementach wnętrza** zabytkowej cerkwi pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim pt. Tomaszów Lubelski, cerkiew prawosławna pw. św. Mikołaja (XIX w.): konserwacja i restauracja ikonostasu architektury – etap II w ramach projektu pn. **Cerkiew prawosławna pw. Św. Mikołaja - dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków / Promesa wstępna Nr Edycja2RPOZ/2023/5987/PolskiLad**

OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zapytanie ofertowe — przekazane do potencjalnych Wykonawców oraz umieszczone na stronie internetowej: <https://www.tomaszow-lubelski.pl/> oraz <http://tomaszow.cerkiew.pl/> zgodnie z zasadą zachowania konkurencyjności.

Parafia w celu zapewnienia zasady konkurencyjności wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród wykonawców, którzy spełniają kryteria wiedzy, potencjału i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród nieodrzuconych ofert.

1.1. Cena – 60 %.

cena (C) – waga kryterium 60%

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg. następującego wzoru:

$$C = (\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty}) \times 60 \text{ pkt}$$

1.2. Gwarancja – 20%

oferowany okres gwarancji (G) – waga kryterium 20%

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym w pozycji „OFEROWANY OKRES GWARANCJI”, przy czym 5 lat to obowiązkowy, najkrótszy akceptowany przez Zamawiającego okres gwarancji. Zasady punktacji w kryterium:

5 lat = 10 pkt

6 lat = 20 pkt

W sytuacji, gdy Wykonawca zaoferuje termin gwarancji krótszy niż 5 lat, jego oferta podlegać będzie odrzuceniu. W sytuacji, gdy Wykonawca zaoferuje termin gwarancji dłuższy niż 6 lat, otrzyma w ramach ww. kryterium maksymalną liczbę pkt (20 pkt).

1.3_Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji – 20%

Posiadania wiedzy i doświadczenia.-10%

a.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał:

- **konserwację co najmniej 5 drewnianych elementów wyposażenia w obiektach wpisanych do rejestru zabytków obejmujących konserwację elementów złożonych i polichromowanych o wartości robót co najmniej 190.000,00 zł brutto - 5%= 5 pkt**

- konserwację co najmniej 5 drewnianych elementów wyposażenia w obiektach wpisanych do rejestru zabytków obejmujących konserwację elementów złożonych i polichromowanych powierzchni każdego z nich min. 40 m² - 5%= 5 pkt

Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia- 10%.

b. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:

- **kierownikiem prac konserwatorskich**. Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.). Kierownik prac konserwatorskich winien posiadać co najmniej 10 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

- wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował (był kierownikiem prac konserwatorskich) co najmniej 5 zamówieniami, które dotyczyło kompleksowej konserwacji **drewnianych elementów wyposażenia** w obiektach wpisanych do rejestru zabytków obejmujących konserwację elementów złożonych i polichromowanych o wartości robót co najmniej 190.000, 00 zł brutto -5%

- **konserwatorem dzieł sztuki ze specjalizacją w konserwacji malarstwa** (dyplomowany konserwator dzieł sztuki w takiej specjalizacji – ukończone studia wyższe),
- **dyplomowanym historykiem sztuki** (ukończone studia wyższe). Historyk winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego liczonego od ukończenia studiów wyższych, -5%

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeśli

- a. Posiada środki finansowe lub/i zdolność kredytową w łącznej wysokości co najmniej 150 000,00 zł
- b. opłaconą polisę OC prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 150 000, 00 zł

Należy złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi zawarte w pkt V
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Łączna suma punktów (S) ze wszystkich kryteriów (z uwzględnieniem wag):

$$S = C + G + D$$

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryterium oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze

1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa zamawiającego:

Parafia Prawosławna pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim

Adres zamawiającego: ul. Kopernika 18, 22-600 Tomaszów Lubelski

NIP: 9222449610

REGON: 950177929

telefon: 783 104 741

e-mail: wasilukdarius@o2.pl oraz tomaszowmikołaj@wp.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe — zasada konkurencyjności.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A

Główne cele prac konserwatorskich objętych postępowaniem to zahamowanie procesów destrukcji biologicznej i techniczne ustabilizowanie drewnianych elementów oraz przywrócenie im pierwotnych walorów estetycznych.

Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich elementów wystroju zabytkowej Cerkwi pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim zgodnie ze standardami konserwacji dzieł sztuki tj.:

- I. Prace remontowo-konserwatorskie ikonostasu II etap - konserwacja estetyczna (pozłocenie i polichromowanie). Ikonostas wpisany do rejestru zabytków woj. Lubelskiego w IR/4421/544/5029/09 pod nr B/24. Zakres prac i sposób określony w Programie prac konserwacyjnych Ikonostas Architektura z Cerkwi Prawosławnej p.w. Św. Mikołaja w Tomaszowie zgodny z decyzją WUOZ IR.III.5144.5.1.2022 z dnia 19 sierpnia 2022r.**

ZAKRES PRAC KONSERWACJA IKONOSTASU – ARCHITEKTURA – etap II bez konserwacji technicznej drewnianej struktury.

- 1) Uzupełnienie ubytków gruntów na powierzchni detali snycerskich (grunt kredowo-klejowy).
- 2) Rekonstrukcja złoceń w technice oryginalnej (poprzedzona badaniami pozwalającymi określić pierwotną technologię złoceń).
- 3) Opracowanie warstwy wykończeniowej ikonostasu w sposób analogiczny do oryginału ustalonego na podstawie badań.
- 4) Od strony odwrocica, gdzie wstępne badania odkrywkowe wykazały tylko czyste drewno proponuje się wykonanie warstwy szelaku z ewentualną korektą kolorystyki bejcą do drewna.
- 5) Montaż ikonostasu w cerkwi wraz z ikonami, które zostały wcześniej poddane konserwacji.
- 6) Ikony i carskie wrota były poddane konserwacji wcześniej. Jednakże przed montażem należy przejrzeć ich stan zachowania. Jeżeli zostaną stwierdzone spękania odspojenia lub inne problemy natury technicznej lub estetycznej – ikony i carskie wrota zostaną poddane zabiegom naprawczym z zastosowaniem technologii wymienionej powyżej. W takim przypadku przewiduje się transport ikon i carskich wrót do pracowni konserwatorskiej.

- II. Prace remontowo-konserwatorskie polegające na renowacji podłogi drewnianego chóru - strony widocznej od spodu (nawy głównej) zgodny z decyzją WUOZ IN.III.5142.117.2.2022 z dn. 9 sierpnia 2022 oraz zmianą z dn. 30 sierpnia 2023r.**

ZAKRES PRAC PODŁOGI CHÓRU

- 1) Pokrycie całej powierzchni polialkoholem winylu rozpuszczonym w wodzie (7-10%) - dwie -trzy warstwy w zależności od chłonności gruntu
- 2) na lico malowidła pobiały pędzlem w kilku warstwach, aż do osiągnięcia efektu całkowitego krycia
- 3) Fakturalne opracowanie pobiały na sucho lub mokro w celu wygładzenia powierzchni
- 4) Rekonstrukcja dekoracji malarskiej wg wzoru widocznego na obecnie zachowanej warstwie malarskiej, z zastosowaniem farby silikatowej

III. Prace remontowo-konserwatorskie balustrady chóru, pełna konserwacja techniczno- estetyczna

- brak programu prac konserwatorskich i restauratorskich
- stworzenie Programu prac konserwacyjnych w porozumieniu z WUOZ
- pełna konserwacja techniczno- estetyczna elementu balustrady

wedle dokumentacji projektowej oraz zgodnie z pozwoleniem na wykonanie robót konserwatorsko- restauratorskich.

B

- 1) W/w prace szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa: program prac konserwatorskich oraz przedmiar prac, z którymi oferent powinien się zapoznać przed złożeniem oferty.
- 2) Prace prowadzone będą pod nadzorem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Roboty budowlano-konserwatorskie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, udzielonym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pozwoleniem na budowę.
- 4) Wykonanie zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy, odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom dokumentacji technicznej i innych obowiązujących przepisów prawa.
- 5) Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, które wskazane zostały w dokumentacji technicznej.
- 6) W przypadku gdy w dokumentacji projektowej pojawiają się nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub wskazanie pochodzenia, należy rozumieć, że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takich okolicznościach zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w dokumentacji projektowej. Ewentualne wskazanie tych informacji ma na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Każdorazowo gdy wskazana jest w dokumentacji taka informacja, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważne”. Za kryterium uznania lub nieuznania przez Zamawiającego równoważności oferowanego produktu uważa się spełnienie jego parametrów w sposób co najmniej taki, jakimi cechuje się wskazany w dokumentacji odpowiadający mu produkt.
- 7) Wykonawca jest obowiązany uwzględnić przy organizacji robót mając w szczególności na uwadze właściwe zabezpieczenie robót w zakresie BHP tak aby nie zakłócać porządku trwających nabożeństw i uroczystości religijnych.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji w zakresie dokonywanego remontu zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i zapisami w dokumentacji WUOZ.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
- 10) Wykonawca ma obowiązek ująć wszystkie niezbędne koszty aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z projektem oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
- 11) W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo i/lub kapitałowo.
- 12) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, ale nie dopuszcza możliwości wykonania całego zamówienia przez podwykonawców.
- 13) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

IV. Termin wykonania zamówienia

Prace konserwatorskie i restauratorskie będą trwały od dnia podpisania umowy do daty zakończenia prac równoważnej z datą protokołu końcowego komisyjnego odbioru prac przy zabytku, zatwierdzonego przez WUOZ, lecz nie później niż 15 miesięcy od daty podpisania umowy.

Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie na warunkach, które wskazane zostały w rozdziale XI pkt 1 Zapytania ofertowego

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące: **Posiadania wiedzy i doświadczenia**. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał:

- **konserwację co najmniej 5 drewnianych elementów wyposażenia w obiektach** wpisanych do rejestru zabytków obejmujących konserwację elementów złożonych i polichromowanych o wartości robót co najmniej **190 000,00 zł brutto**
- **konserwację co najmniej 5 drewnianych elementów wyposażenia w obiektach** wpisanych do rejestru zabytków obejmujących konserwację elementów złożonych i polichromowanych powierzchni każdego z nich min. 40 m²

Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:

- **kierownikiem prac konserwatorskich**. Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710 ze zm.). Kierownik prac konserwatorskich winien posiadać co najmniej 10 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował (był kierownikiem prac konserwatorskich) co najmniej 5 zamówieniami, które dotyczyło kompleksowej konserwacji **drewnianych elementów wyposażenia** w obiektach wpisanych do rejestru zabytków obejmujących konserwację elementów złożonych i polichromowanych o wartości robót co najmniej **190 000, 00 zł brutto**
- **konserwatorem dzieł sztuki ze specjalizacją w konserwacji malarstwa** (dyplomowany konserwator dzieł sztuki w takiej specjalizacji – ukończone studia wyższe),
- **dyplomowanym historykiem sztuki** (ukończone studia wyższe). Historyk winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego liczonego od ukończenia studiów wyższych.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Oświadczenia i dokumenty wymagane od wykonawcy:

1. Formularz ofertowy, zawierający cenę netto + VAT skalkulowaną za całość przedmiotu zamówienia, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji, pod rygorem odrzucenia oferty.
2. Wypełniony kosztorys ofertowy, wybrany oferent dostarczy na etapie podpisania umowy.
3. Wykaz wykonanych robót konserwatorskich wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.
4. Wykaz kadry/personelu kluczowego potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z punktem.

5. Oświadczenie gwarancyjne na wykonane prace konserwatorskie.
6. Oświadczenie o przyjęciu uprzedzenia o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.
7. Należy złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem oferty.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub osobiście po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania.
9. Do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach związanych z postępowaniem upoważniony jest proboszcz parafii -ks. Dariusz Wasiluk tel. 783 104 741, e-mail: <mailto:wasilukdarius@o2.pl>

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert

Oferta powinna zawierać:

1. Formularz ofertowy.
2. Dokumenty wymienione w rozdz. VI.
3. Pełnomocnictwo (jeżeli upoważnienie do reprezentacji podmiotu nie wynika z dokumentów rejestrowych).
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnym pismem lub w postaci wydruku komputerowego.
5. Formularz ofertowy oraz pozostałe załączniki powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winne być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym umocowanie (pełnomocnictwo) musi być załączone do oferty. Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
6. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaadresowanej i opisanej według poniższego wzoru:

**Parafia Prawosławna pw. św. Mikołaj Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim
ul. Kopernika 18, 22-600 Tomaszów Lubelski**

**Oferta na: Roboty restauracyjno- konserwatorskie elementów wystroju cerkwi
prawosławnej pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim**

7. Kopertę należy również opatrzyć dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. Miejsce, termin oraz sposób składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć do dnia 20 marca 2024 r. do godz. 15:00 w Kancelarii Parafii Prawosławnej pw. św. Mikołaj Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim, ul. Kopernika 18, 22-600 Tomaszów Lubelski.

2. Ofertę można wysłać za pośrednictwem poczty lub dostarczyć ją do Kancelarii osobiście. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.
3. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data faktycznego wpływu oferty do Kancelarii, a nie data stempla pocztowego.
4. Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi w dniu 20 marca 2024 r. o godz. 15:30 w Parafii Prawosławnej pw. św. Mikołaj Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim, ul. Kopernika 18, 22-600 Tomaszów Lubelski.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące zaoferowanej ceny, gwarancji i posiadanych kwalifikacji.
6. Informacje, o których mowa w ust. 5, przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, gwarancji Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
8. W sytuacji odrzucenia ofert z powodu ofert z przewyższającą kwotą założoną w budżecie realizacji zadania, Zamawiający może powtórzyć zapytanie ofertowe.
9. Informacja o dokonanej wyborze Wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę na realizację zadania zostanie umieszczona na stronie internetowej, na której znajduje się zapytanie ofertowe.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub unieważnienia zapytania (postępowania) bez podania przyczyny.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony telefonicznie między Zamawiającym z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.

XI. Warunki zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy w sprawie zamówienia w następującym zakresie:

1. Zmiana terminu realizacji umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, braku środków finansowych, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - g) gdy Zamawiający nie uzyska dofinansowania zewnętrznego na realizację prac,
 - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Zmiany nieistotne w zakresie wykonywanych robót budowlanych, zatwierdzonych przez właściwy nadzór.
 3. Zastosowanie urządzeń czy materiałów nowszej generacji, pozwalających na uzyskanie lepszej jakości, przy zachowaniu lub zmniejszeniu kosztów realizacji robót budowlanych oraz zatwierdzeniu właściwego nadzoru,
 4. Wykonanie robót zamiennych, tj. wykonanie robót w inny sposób, np. poprzez zastosowanie innej technologii, uwzględnienie innych parametrów itd., przy zapewnieniu jednocześnie realizacji zamówienia, określonego w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych zostanie obliczone z uwzględnieniem cen podanych w kosztorysie, dostarczonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
 5. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy o te prace, których wykonanie w trakcie realizacji zamówienia stało się zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć, przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana ta powinna zostać uzasadniona w Protokole konieczności, jej konieczność potwierdzona przez Instytucję Pośredniczącą, a wynagrodzenie zmniejszone o kwotę wskazaną w odpowiedniej pozycji kosztorysu.
 6. Zmiany spowodowane zaleceniami organów administracji publicznej w zakresie przedmiotu, wynagrodzenia i terminu realizacji umowy.
 7. Zmiany spowodowane aktualizacją przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub zaleceniami i wytycznymi instytucji zaangażowanych we wdrażanie i realizację dofinansowań z funduszy europejskich.
 8. Zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie Cywilnym i Prawie budowlanym.
 9. Zmiany osób, wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadających minimalne kwalifikacje określone przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.