

## **Informacja w sprawie obowiązku zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.**

Na podstawie art. 6 ust 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2021.888 t.j.) Urząd Miasta Tomaszów Lubelski informuje, że właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne zobowiązani są posiadać indywidualną umowę na korzystanie z usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych, z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych prowadzonym przez Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski.

Zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2021.888 t.j.) poprzez właściciela nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Nieruchomości niezamieszkałe, na których powstają odpady komunalne to m.in.: obiekty produkcyjne, usługowe, handlowe, warsztaty, biura, sklepy, obiekty użyteczności publicznej, itp.

Informacja o podmiotach odbierających odpady komunalne z terenu Miasta Tomaszów Lubelski są dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski - <https://umtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl> , zakładka Zadania Publiczne – Rejestry – Rejestr działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

W sytuacji, gdy nieruchomość w części przeznaczona jest na cele mieszkaniowe oraz w części prowadzona jest działalność gospodarcza ( tzw. nieruchomości mieszane), właściciele nieruchomości powinni zawrzeć odrębną, dodatkową umowę na wywóz odpadów komunalnych niewytwarzanych w gospodarstwie domowym.

### **Niedopuszczalne jest mieszanie odpadów komunalnych z gospodarstwa domowego z odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.**

Właściciele nieruchomości tzw. mieszanych zobowiązani są wobec powyższego powinni uiszczać opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za część zamieszkałą nieruchomości, zgodnie z złożoną deklaracją, oraz zawrzeć dodatkową umowę na odbiór odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym, na część nieruchomości niezamieszkałej, na której prowadzona jest działalność gospodarczą.

Jeżeli obowiązki wskazane w ustawie mogą jednocześnie dotyczyć kilku podmiotów, obowiązany do ich wykonania jest podmiot lub podmioty faktycznie władające nieruchomością. W takim przypadku podmioty, mogą na drodze umowy zawartej w formie pisemnej, wskazać podmiot obowiązany do wykonania obowiązków wynikających z ustawy.

Uchwała Nr XII/130/2019 rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 25 października 2019r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tomaszów Lubelski (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 6 listopada 2019r. Poz 5922) <https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/legalact/2019/5922/> w sposób szczegółowy określa wymagania dotyczące urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych oraz zasady zbierania odpadów komunalnych.

Jednocześnie informujemy, że brak posiadania aktualnych umów na odbiór odpadów komunalnych, skutkować będzie nałożeniem kary grzywny na podstawie art 10 ust 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2021.888 t.j.). Kara grzywny określona jest zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Na podstawie wyżej cytowanych przepisów Burmistrz Miasta kontroluje przestrzeganie i stosowanie przepisów prawa w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, w tym posiadanie ww. umów i dowodów uiszczenia opłat za usługi odbioru odpadów komunalnych.