

GK.6840.1.2023

WYKAZ
nieruchomości Gminy Miejskiej Tomaszowa Lubelskiego
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j./ Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Lp	Nr. księgi wieczystej	Nr. ark.	Nr. działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Forma sprzedaży	Wartość prawa własności [zł]	Wartość prawa użytk. wieczystego [zł]	Wysokość opłat i termin	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zgodnie z art. 34 ust. 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ZA1T /00031870/7	33	50	1034 m ²	ul. Rzemieślnicza 7	Zgodnie z MPZP – teren usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, działalności biurowej itp., i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Bezprzetargowa - zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.	171 644,00	92 070,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	25 maja 2023 r.

UWAGA: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 t. j./

Art. 34 ust. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Wykaz niniejszy zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelski od dnia 14-04-2023 r. do dnia 04-05-2023 r.