

GK.7125.1.2023, GK.7125.2.2023

WYKAZ
nieruchomości Gminy Miejskiej Tomaszowa Lubelskiego
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j./ Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Lp	Nr. księgi wieczystej	Nr. ark.	Nr. działki	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Wartość w części niewydzielonej gruntu*	Forma sprzedaży	Cena lokalu*	Wysokość opłat i termin	Informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ZA1T /00035385/8	16	206	Lokal; 77,20 m ² Piwnica; 7,50 m ²	ul. Rejtana 5 lokal 7	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	20 461,00zł	Bezprzetargowa	348 864,00zł	Przed zawarciem aktu.	Dla obecnego najemcy.
2.	ZA1T /00035385/8	16	206	Lokal; 35,10 m ² Piwnica; 7,30 m ²	ul. Rejtana 5 lokal 5	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	10 243,00zł	Bezprzetargowa	159 817,00zł	Przed zawarciem aktu.	Dla obecnego najemcy.

*Od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miasta Tomaszów Lubelski.

UWAGA: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 t. j./

Art. 34 ust. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Wykaz niniejszy zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelski od dnia 12-04-2023 r. do dnia 02-05-2023r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu zgodnie z art. 34 ust. 1 do 23-05-2022 r.