

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim  
Aleja Sportowa 8, 22-600 Tomaszów Lubelski, tel. 84 665 93 50  
email: [tomasovia.tomaszow@vp.pl](mailto:tomasovia.tomaszow@vp.pl), www: <https://tomasovia.naszosir.pl/>



Tomaszów Lubelski dnia 10.10.2022 r.

**OGŁOSZENIE O II USTNEJ LICYTACJI  
dotyczące wynajmu POMIESZCZEŃ – „BAR KLUBOWY”  
PRZY KRYTEJ PŁYWALNI OSiR „Tomasovia”**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji „Tomasovia”,  
22-600 Tomaszów Lubelski, Aleja Sportowa 8  
województwo lubelskie, powiat Tomaszów Lubelski  
telefon: 84 665 93 50  
poczta elektroniczna (e-mail): [tomasovia.tomaszow@vp.pl](mailto:tomasovia.tomaszow@vp.pl)  
adres internetowy <https://tomasovia.naszosir.pl/>**

**ogłasza II ustną licytację na:**

trzyletni (z możliwością przedłużenia) wynajem pomieszczeń „Baru Klubowego” przy krytej pływalni OSiR „Tomasovia” wraz z zapleczem o łącznej powierzchni użytkowej **284,13 m<sup>2</sup>** w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w okresie od 1 października 2022 roku.

Licytacja odbędzie się dnia **26.10.2022 r. o godzinie 11:00** w świetlicy OSiR „Tomasovia”, 22-600 Tomaszów Lubelski, Aleja Sportowa 8.

Cena wywoławcza wynosi **2 500,00 zł netto/miesiąc** (dwa tysiące pięćset złotych).

Oferent przystępujący do licytacji, zobowiązany jest wpłacić w kasie OSiR „Tomasovia, **wadium w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych)**.

Termin wpłaty wadium - **do dnia 26.10.2022 do godz. 10:00**.

Pomieszczenia „Baru Klubowego”, będącego przedmiotem licytacji można oglądać w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim przy Alei Sportowej 8 od dnia 12.10.2022 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Projekt umowy do wglądu w dziale księgowości OSiR „Tomasovia”.

Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami: Stanisław Pryciuk tel. 605 438 547,  
Bogusław Kudelski tel. 603 133 475

**Regulamin przeprowadzenia ustnej licytacji w dniu 26.10.2022 r. na trzyletni  
(z możliwością przedłużenia) wynajem pomieszczeń „Baru Klubowego”  
przy krytej pływalni OSiR „Tomasovia” wraz z zapleczem  
przy Alei Sportowej 8 w Tomaszowie Lubelskim**

Licytację przeprowadza komisja w składzie:

1. Bogusław Kudelski - Przewodniczący Komisji
2. Łucja Parnicka - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Patrycja Frykowska - Członek Komisji

**1. Postanowienia ogólne**

1. Wynajmującym jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim, zwany dalej OSiR „Tomasovia”.
2. Uczestnikiem licytacji staje się osoba zainteresowana wynajmem pomieszczeń „Baru Klubowego”, po spełnieniu warunków określonych w dalszej części niniejszego regulaminu. Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest pisemna akceptacja regulaminu.
3. Najemcą staje się uczestnik licytacji, który z zastrzeżeniem wyjątków zawartych w regulaminie, zaoferował najwyższą cenę.
4. Wydanie w najem pomieszczeń „Baru Klubowego” nastąpi dopiero po zawarciu umowy wynajmu.
5. Niniejszy regulamin może zostać zmieniony w każdym czasie przez OSiR „Tomasovia” z zastrzeżeniem, iż nie może to nastąpić w dniu licytacji.
6. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników licytacji, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**2. Uczestnicy licytacji**

1. Uczestnikami licytacji mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, które przed licytacją wypełnią kwestionariusz zgłoszeniowy, zaakceptują postanowienia niniejszego regulaminu i wpłacą wadium.
2. Uczestnik licytacji otrzymuje numer identyfikacyjny. Przed otrzymaniem numeru identyfikacyjnego uczestnik zapoznaje się z niniejszym regulaminem. Uczestnik potwierdza na piśmie fakt zapoznania się z projektem umowy oraz, że akceptuje postanowienia w nich zawarte.
3. Do licytacji nie mogą przystąpić osoby lub firmy, które wcześniej nie wywiązały się z zobowiązań wobec OSiR „Tomasovia” lub z innych istotnych przyczyn w szczególności zagrażających prawidłowemu przebiegowi aukcji.
4. Uczestnicy biorą udział w aukcji osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

### 3. Wadium

1. Wpłacone wadium upoważnia do brania udziału w licytacji.
2. Wysokość wadium wynosi 500 złotych (pięćset złotych).
3. Wadium powinno być wpłacone w kasie OSiR „Tomasovia”, do dnia 26.10.2022r. do godz. 10:00
4. Uczestnik traci wadium na rzecz OSiR „Tomasovia”, jeżeli mimo wygrania licytacji nie zawarł umowy najmu.
5. Pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali licytacji, wadium jest zwracane w terminie do 2 dni roboczych po zakończeniu aukcji.

### 4. Licytacja

1. Licytację prowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora OSiR „Tomasovia”. Komisja rozstrzyga wszelkie spory, ogłasza zakończenie licytacji oraz wskazuje jego zwycięzcę.
2. Ustala się wysokość postąpienia (podwyższenie stawki) nie mniej niż **10,00 złotych (dziesięć złotych)**.
3. Najemcą zostaje ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę i mimo trzykrotnego zaproszenia do jej podwyższenia nikt inny jej nie przebił.
4. Komisja przetargowa ogłasza wynajem pomieszczeń „Baru Klubowego” i wskazuje najemcę, jeżeli w chwili zakończenia licytacji oferowana cena była wyższa o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Trzy najwyższe oferty złożone w czasie licytacji wiążą składających je uczestników przez okres jednego tygodnia od dnia aukcji. W przypadku nie przystąpienia przez uczestnika wskazanego podczas aukcji jako najemcę, do umowy najmu pomieszczeń „Baru Klubowego” OSiR „Tomasovia” może przyjąć kolejne pod względem wysokości oferty złożone w czasie aukcji. Kolejny oferent staje się Najemcą w rozumieniu niniejszego regulaminu.
6. Do następnej licytacji dotyczącej wynajmu pomieszczeń „Baru Klubowego” nie mogą przystąpić osoby i firmy, które zrezygnowały z zawarcia umowy najmu.

Z przebiegu licytacji sporządza się protokół zawierający istotne dane dotyczące uczestników licytacji, najemcy, cen.

**DYREKTOR**  
**OSiR Tomasovia**  
  
**mgr Stanisław Pryciuk**