

IR.6220.5.10.2022

**DECYZJA**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm. – dalej Ustawa o oś), a także na podstawie § 3 ust 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Termosystemy Sp. z o.o., ul. Lwowska 3, Jeziernia, 22-600 Tomaszów Lubelski dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MWp na działkach nr 10/3, 11, 12, 13 i 243/3 położonych przy ul. Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim

**ORZEKAM**

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MWp na działkach nr 10/3, 11, 12, 13 i 243/3 położonych przy ul. Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim.**

**II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

- roboty ziemne należy prowadzić w okresie pozalęgowym ptaków i płazów - tj. od 1 września do 15 kwietnia. W przypadku konieczności wejścia na plac budowy w innym terminie inwestor jest zobowiązany przeprowadzić wizję terenową poprzedzającą wejście na plac budowy z udziałem ornitologa, w celu stwierdzenia czy nie zostaną zniszczone lęgi ptaków gniazdujących na ziemi,
- prace związane z usuwaniem drzew kolidujących z planowaną inwestycją wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od września do marca lub w innym okresie pod nadzorem eksperta przyrodnika,
- należy prowadzić kontrolę wykopów podczas układania podziemnej linii kablowej oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt, a w przypadku natrafienia na uwięzione zwierzęta i płazy należy przenieść je w bezpieczne miejsce poza terenem przedsięwzięcia.

**III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

## UZASADNIENIE

Termosystemy Sp. z o.o., ul. Lwowska 3, Jeziernia, 22-600 Tomaszów Lubelski zwróciła się do Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski wnioskiem z dnia 24 marca 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MWp na działkach nr 10/3, 11, 12, 13 i 243/3 położonych przy ul. Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski.

Dołączony do wniosku materiał obejmował: kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z jej zapisem na informatycznym nośniku danych, kopię mapy ewidencyjnej poświadczoną przez właściwy organ, mapę w skali zapewniającej czytelność danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, oraz obszarem na który będzie ono oddziaływać.

Planowaną inwestycję na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – przedsięwzięcia „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy, powiadomiono strony postępowania stosownie do art. 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach



oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski w sprawie wszczęcia postępowania zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski przy ul. Lwowskiej 57 na okres 14 dni oraz umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski. Ponadto, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zamieszczono informację o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” (numer wpisu: 3/2022). Żadna ze stron postępowania nie wniosowała o zapoznanie się z materiałami sprawy, nie wniesiono również żadnych uwag i wniosków dot. planowanej inwestycji.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim oraz Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla ww. przedsięwzięcia.

Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: LU.ZZŚ.1.4360.79.2022.MM z dnia 31 marca 2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w postanowieniu z dnia 7 kwietnia 2022 r. znak: WSTIII.4220.38.2022.MP nie nałożył obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, wskazując jednocześnie konieczność nałożenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem wskazanych w ww. postanowieniu warunków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim w opinii z dnia 1 kwietnia 2022 r. znak: NZ.9027.2.20.2022 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla planowanego przedsięwzięcia, wskazując że „ze względu na skalę przedsięwzięcia, rodzaj zastosowanej technologii, charakter, wielkość, intensywność, złożoność oraz czas jego trwania, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja w tym rejonie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, na zdrowie i warunki życia ludzi. Instalacja fotowoltaiczna to technologia produkcji energii, która w największym stopniu wspiera ochronę środowiska, a do jej głównych zalet można zaliczyć całkowity brak emisji gazów i pyłów do powietrza, brak oddziaływań akustycznych czy brak emisji substancji zapachowych,



szczególne na etapie jej eksploatacji. Nadto realizacja takiej inwestycji przyczyni się do uniknięcia emisji gazów i pyłów powstałych w wyniku spalania konwencjonalnych paliw.”.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono powyższe opinie oraz szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy. Z analizy wspomnianych kryteriów wynika co następuje:

Planowana instalacja zostanie usytuowana na działkach nr: 10/3, 11, 12, 13 i 243/3. Łączna powierzchnia działek wynosi 7,2509 ha. Planowana farma wraz z niezbędną infrastrukturą zajmie powierzchnię 5,9 ha. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej, na którą będzie składać się 10636 szt. paneli fotowoltaicznych typu KENSOL 470 Wp o łącznej mocy 4,998 MWp, ustawionych na stałe pod odpowiednim do słońca kątem 15-30 stopni na stelażach ze stali ocynkowanej. Instalacja przy zastosowaniu 38 szt. falowników typu HUAWEI 105 kW każdy, oraz urządzenia zabezpieczające i pomiarowe podłączona zostanie, poprzez 2 stacje transformatorowe o mocy 2 MW - jedna i 3 MW - druga, za pomocą ziemnego kabla energetycznego do odbiornika - stacji GPZ Tomaszów Północ. Całość produkowanej energii sprzedawana będzie do sieci, natomiast na potrzeby własne farma zasilana będzie z sieci na podstawie umowy z zakładem energetycznym. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci. Kable ułożone zostaną w wykopie na 10 cm podsypce z piasku a następnie zostaną zasypane 10 cm warstwą piasku i warstwą gruntu o grubości co najmniej 15 cm. Na terenie farmy fotowoltaicznej zostanie zainstalowany transformator olejowy, który wyposażony będzie w szczelną tacę/misę będącą w stanie zmagazynować do 100% oleju. Panele pokryte zostaną powłoką antyrefleksyjną. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonane także ogrodzenie: z siatki stalowej segmentowej na słupkach metalowych o wysokość 2,0 m. Aktualnie działki nr 12 i 13 przeznaczone pod inwestycję nie są wykorzystywane pod działalność gospodarczą lub rolniczą. Działki nr 11, 10/3 i 243/3 są częściowo zabudowane 2 instalacjami elektrowni fotowoltaicznej.

Teren przewidziany pod lokalizację farmy charakteryzuje się mozaiką zbiorowisk. W zależności od warunków gruntowo-wodnych zbiorowiska te przechodzą od szuwarów wielko turzycowych, poprzez łąki wilgotne po łąki świeże. Wyróżnia się także zbiorowiska zaroślowe. Są to w znacznej mierze zbiorowiska tworzone przez topolę osikę, różne gatunki wierzb w tym wierzbę iwę, wierzbę szarą a na obrzeżach jeżynę. W analizowanym terenie wyróżnia się także udział aronii czarnej będącym gatunkiem inwazyjnym obcego pochodzenia. W części południowo zachodniej terenu stwierdza się płaty nawłoci.

Na części działek nr 10/3, 11 i 243/3 istnieją już 2 instalacje fotowoltaiczne (każda posiada moc 1 MWp). Posiadają one własne stacje transformatorowe i sieć przewodów oraz niezależne wpięcie w system elektroenergetyczny GPZ. Kolejno w odległości ok. 55 m na północ od tego terenu, na nieczynnym składowisku odpadów, znajduje się instalacja fotowoltaiczna o mocy 1,32 MW. Inwestycja



obejmuje obszar prawie 3,5 ha. Na tej farmie znajduje się 5280 polikrystalicznych modułów fotowoltaicznych o mocy 250 Wp każdy. Są to instalacje o bardzo podobnym charakterze oddziaływań. Z uwagi na to, że instalacje będą blisko siebie w tym przypadku przyjęto je jako jedno źródło emisji hałasu. Przedsięwzięcia te są całkowicie samodzielnymi instalacjami zarówno pod względem przestrzennym jak również pod względem technicznym (każda z nich jest wyposażona w odrębną kompletną infrastrukturę). Z uwagi na bliskość przestrzenną tych instalacji oddziaływaniem instalacji, które będzie podlegało kumulacji będzie oddziaływanie akustyczne. Z wyliczeń w KIP wynika, że realizacja nowej inwestycji obok już istniejących nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Na podstawie wykonanej symulacji, można stwierdzić, iż hałas powodowany przez pracujące urządzenia farm fotowoltaicznych nie będzie w ogóle słyszalny w okolicy najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej (naturalne tło akustyczne posiada poziom 30 - 33 dB). W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

W fazie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane surowce naturalne (woda, piasek, kruszywo). Wystąpi również nieznaczne zapotrzebowanie na paliwo do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100 dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych i pracą maszyn budowlanych. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac, tj. do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wykonywanie prac w porze dnia (godz. 6.00 - 20.00), przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych oraz zastosowanie właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych zminimalizuje wpływ fazy realizacji inwestycji na klimat akustyczny i na powietrze. Zaplecze budowy będzie wyposażone w to i to i kontener na odpady. Wytworzone ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej powierzchni. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2018 r. poz. 992). Odpady których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

W okresie funkcjonowania farma fotowoltaiczna będzie wykorzystywać niewielkie ilości energii elektrycznej dla własnych potrzeb oraz niewielkie ilości wody do mycia paneli (bez użycia środków chemicznych). Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej będzie bezobsługowe, niewymagające budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W okresie



funkcjonowania wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów. Wody opadowe z terenu inwestycji będą swobodnie infiltrowały do gruntu.

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej w budownictwie, przy tego typu przedsięwzięciach, z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających atesty do ich stosowania. Preferowane są technologie zakładające dowóz gotowych elementów, prefabrykatów i półproduktów, co ogranicza wytwarzanie odpadów i wpływ budowy na środowisko. Elektrownia fotowoltaiczna zostanie złożona z gotowych elementów w całości, dostarczona przez dostawcę.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza terenem zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wg KIP znajduje się w odległości ok. 123m.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami: wybrzeża, górskimi, terenem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza terenami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012 znajduje się w odległości ok. 450 m. Przedmiotem ochrony ww. obszaru są gatunki ptaków ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C: włośchatka zwyczajna, orlik krzykliwy, podgorzałka puchacz, lelek, rybitwa białowąsa, bocian biały, bocian czarny, gołąb siniak, derkacz, dzięcioł biało grzbiety, dzięcioł średni, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, kobuz, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, bączek, gąsiorek, pliszka górską, trzmielojad zwyczajny, dzięcioł zielonosiwy, rybitwa rzeczna, puszczyk uralski, jarzębatka oraz regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE: kobuz, siniak i pliszka górską. Pozostałe gatunki z oceną ogólną D chronione są na podstawie przepisów krajowych. Dla ww. obszaru dotychczas nie sporządzono planu zadań ochronnych. Ponadto w odległości ok. 1,41 km znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Sołokiji PLB060021. Przedmiotem ochrony obszaru Dolina Sołokiji PLB060021 są ptaki wymienione w Standardowym Formularzu Danych oznaczone kat. A, B lub C: dzięcioł białoszyi, derkacz, rybitwa białowąsa, bączek i zielonka. Dla obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji PLB060021 został ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, z dnia 23 czerwca 2014 r., plan zadań ochronnych.



Teren przedsięwzięcia leży w odległości ok. 1,85 km od korytarza ekologicznego GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie. Korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. Ponadto planowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 228 m od lokalnego korytarza ekologicznego - doliny rzeki Sołokija.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość). Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim PLRW2000726614591, o nazwie „Sołokija od źródeł do granic RP”. Jest to naturalna część wód o złym stanie ogólnym. Stan/potencjał ekologiczny - słaby, stan chemiczny - dobry. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. Derogacje 4(4) - 1: brak możliwości technicznych. JCWP nie zalicza się do części wód wyznaczonych jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, zalicza się natomiast do części wód wyznaczonych jako obszary wrażliwe na substancje biogenne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem: PLGW2000121. Ogólna ocena stanu JCWPd: dobry, stan ilościowy: dobry, stan chemiczny: dobry, osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Jak wynika z opinii dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej znak: LU.ZZŚ.1.4360.79.2022.MM w odległości ok. 285 m od terenu przedsięwzięcia przepływa rzeka Sołokija (według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski). W ww. opinii organ stwierdza, że „po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.”.

Miasto Tomaszów Lubelski liczy 18 298 mieszkańców (stan na 31 grudnia 2021 r.), gęstość zaludnienia wynosi 1377 osoby/km<sup>2</sup>. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wynikać z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami). W związku z powyższym przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe wynikające z lokalizacji i miejscowych uwarunkowań oraz z emisji w fazie realizacji, likwidacji i funkcjonowania przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiska i funkcji

ekologicznych (korytarze ekologiczne), w tym przyrodniczych obszarów chronionych (obszary Natura 2000) oraz zdrowia ludzi.

Emisja hałasu o charakterze okresowym i lokalnym wystąpi w fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać akustycznie na otoczenie. Dźwięki emitowane przez transformator ograniczą się jedynie do zabudowy kontenera, w którym będzie się on znajdował. Bezpośrednie oddziaływanie hałasu będzie odczuwalne w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie powodować pogorszenia warunków akustycznych w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w postanowieniu z dnia 7 kwietnia 2022 r. stwierdza „brak prawdopodobieństwa przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Brak również prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1031).”.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów do środowiska. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r., w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami. Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem, będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Sposób postępowania z odpadami (gromadzone selektywnie i przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom) będzie zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm). Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie analizy uwarunkowań lokalizacyjnych, skali i charakteru przedsięwzięcia oraz zapotrzebowania na zasoby naturalne, potencjalnych emisji do środowiska i rozwiązań chroniących określonych w KIP wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, w tym ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich



siedlisk) wynikających z ustaleń Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w obszarach Natura 2000 Roztocze PLB060012 i Dolina Sołokiji PLB060021. Przedsięwzięcie nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru oraz innych gatunków chronionych. Nie pogorszy warunków bytowania ptaków stanowiących przedmiot ochrony oraz stanu zachowania wykorzystywanych przez nie siedlisk przyrodniczych. Niewielki ubytek rozległego żerowiska polnego nie będzie negatywnie oddziaływać na populacje ptaków szponiastych. Podobnie niewielki ubytek gruntów rolnych nie będzie wpływać na warunki bytowania i rozrodu ptaków środowiska polnego. W otoczeniu dostępne są rozległe tereny o tożsamy walorach żerowiskowych i lęgowych. Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na korytarz ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie oraz lokalny korytarz ekologiczny wynika, że ze względu na zakres planowanych prac brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych znaczących, tj. takich, które trwale lub istotnie okresowo wykluczały możliwość przemieszczania się fauny.

Zgodnie z art. 64 ust. 3a. ww. ustawy opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b. W celu potwierdzenia braku negatywnego wpływu inwestycji na podstawie art. 64 ust. 3a ustawy o oś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w postanowieniu w z dnia 7 kwietnia 2022 r. znak: WSTIII.42320.38.2022.MP wskazał konieczność nałożenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku m. in. prowadzenia robót ziemnych w okresie pozałęgowym ptaków i płazów.

Instalacja fotowoltaiczna nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Nie będzie emitować gazów cieplarnianych, a wręcz przyczyni się do zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub>, co można uznać za łagodzenie zmian klimatu. Z analizy sposobu przystosowania przedsięwzięcia do zmian klimatu (nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem się klimatu, tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawałne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że zastosowane panele będą wykonane z materiałów odpornych na warunki pogodowe, tj. śnieg, deszcz, grad, wysokie i niskie temperatury oraz, że będą posadowione na palach nad ziemią, co uniemożliwi zaleganie śniegu na panelach. Przedsięwzięcie będzie mało wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne. Ponadto, teren przedsięwzięcia nie obejmuje i nie leży w pobliżu terenów zagrożonych powodzią lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie charakteryzującym się krajobrazem naturalno-kulturowym. Jest to obszar obecnie nie zainwestowany, ale przylegający do terenów zabudowanych lub podlegających presji budowlanej, w szczególności w kierunku zabudowy usługowo-produkcyjnej.



Planowana do realizacji farma fotowoltaiczna będzie elementem dysharmonijnym, jednakże ze względu na niewielkie przekształcenie terenu oraz wysokość obiektów farmy (maksymalna wysokość zainstalowanych paneli – 4 m powyżej powierzchni terenu) nie będzie generować znacząco wyróżniających się dominant krajobrazowych. Ponadto oddziaływanie tego typu przedsięwzięcia na krajobraz ma charakter odwracalny (20- 25 letni okres eksploatacji). W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 20 km od wschodniej granicy państwa. Uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii organów ochrony środowiska uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu na mocy Ustawy ooś, Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski, jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, zgodnie ze wskazaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, w niniejszej decyzji nałożono obowiązek realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem warunków, zawartych w postanowieniu w z dnia 7 kwietnia 2022 r. znak: WSTIII.42320.38.2022.MP.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), poinformował strony postępowania (w formie obwieszczenia) o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do złożonych materiałów. We wskazanym terminie, żadna ze stron nie stawiała się w celu zapoznania z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie wypowiedziała się i nie zgłosiła żadnych żądań.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja



- o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeśli było wydane. Wniosek, o którym mowa powyżej, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
  3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
  4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
  5. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

#### Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

#### Otrzymują:

1. Termosystemy Sp. z o.o.  
ul. Lwowska 3  
Jeziernia

Z op. BURMISTRZA MIASTA  
Marek Zieliński  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I ROZWOJU

22-600 Tomaszów Lubelski

2. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko są informowane o toczącym się postępowaniu w drodze obwieszczenia.
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej



Załącznik nr 1

do decyzji Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 4 maja 2022 r. znak: IR.6220.5.10.2022

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej, na którą będzie składać się 10636 szt. paneli fotowoltaicznych typu KENSOL 470 Wp o łącznej mocy 4,998 MWp, ustawionych na stałe pod odpowiednim do słońca kątem 15-30 stopni na stelażach ze stali ocynkowanej. Instalacja przy zastosowaniu 38 szt. falowników typu HUAWEI 105 kW każdy, oraz urządzenia zabezpieczające i pomiarowe podłączona zostanie, poprzez 2 stacje transformatorowe o mocy 2 MW - jedna i 3 MW - druga, za pomocą ziemnego kabla energetycznego do odbiornika - stacji GPZ Tomaszów Północ. Całość produkowanej energii sprzedawana będzie do sieci, natomiast na potrzeby własne farma zasilana będzie z sieci na podstawie umowy z zakładem energetycznym. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci. Kable ułożone zostaną w wykopie na 10 cm podsypce z piasku a następnie zostaną zasypane 10 cm warstwą piasku i warstwą gruntu o grubości co najmniej 15 cm. Na terenie farmy fotowoltaicznej zostanie zainstalowany transformator olejowy, który wyposażony będzie w szczelną tacę/misę będącą w stanie zmagazynować do 100% oleju. Panele pokryte zostaną powłoką antyrefleksyjną. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonane także ogrodzenie: z siatki stalowej segmentowej na słupkach metalowych o wysokość 2,0 m. Aktualnie działki nr 12 i 13 przeznaczone pod inwestycję nie są wykorzystywane pod działalność gospodarczą lub rolniczą. Działki nr 11, 10/3 i 243/3 są częściowo zabudowane 2 obiektami elektrowni fotowoltaicznej.

Na części działek nr 10/3, 11 i 243/3 istnieją już 2 instalacje fotowoltaiczne (każda posiada moc 1 MWp). Posiadają one własne stacje transformatorowe i sieć przewodów oraz niezależne wpięcie w system elektroenergetyczny GPZ. Kolejno w odległości ok. 55 m na północ od tego terenu, na nieczynnym składowisku odpadów, znajduje się instalacja fotowoltaiczna o mocy 1,32 MW. Inwestycja obejmuje obszar prawie 3,5 ha. Na tej farmie znajduje się 5280 polikrystalicznych modułów fotowoltaicznych o mocy 250 Wp każdy. Są to instalacje o bardzo podobnym charakterze oddziaływań. Z uwagi na to, że instalacje będą blisko siebie w tym przypadku przyjęto je jako jedno źródło emisji hałasu. Przedsięwzięcia te są całkowicie samodzielnymi instalacjami zarówno pod względem przestrzennym jak również pod względem technicznym (każda z nich jest wyposażona w odrębną kompletną infrastrukturę). Z uwagi na bliskość przestrzenną tych instalacji oddziaływaniem instalacji, które będzie podlegało kumulacji będzie oddziaływanie akustyczne. Z wyliczeń w KIP wynika, że realizacja nowej inwestycji obok już istniejących nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Na podstawie wykonanej symulacji,

można stwierdzić, iż hałas powodowany przez pracujące urządzenia farm fotowoltaicznych nie będzie w ogóle słyszalny w okolicy najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej (naturalne tło akustyczne posiada poziom 30 - 33 dB). W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

W fazie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane surowce naturalne (woda, piasek, kruszywo). Wystąpi również nieznaczne zapotrzebowanie na paliwo do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100 dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych i pracą maszyn budowlanych. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac, tj. do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wykonywanie prac w porze dnia (godz. 6.00 - 20.00), przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych oraz zastosowanie właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych zminimalizuje wpływ fazy realizacji inwestycji na klimat akustyczny i na powietrze. Zaplecze budowy będzie wyposażone w to i kontener na odpady. Wytworzone ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej powierzchni. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2018 r. poz. 992). Odpady których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

W okresie funkcjonowania farma fotowoltaiczna będzie wykorzystywała niewielkie ilości energii elektrycznej dla własnych potrzeb oraz niewielkie ilości wody do mycia paneli (bez użycia środków chemicznych). Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej będzie bezobsługowe, niewymagające budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W okresie funkcjonowania wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów. Wody opadowe z terenu inwestycji będą swobodnie infiltrowały do gruntu.

Z op. BIŁANIECZA MIASTA  
Marek Zieliński  
NACZELNIK  
BUDZIAŁU INWESTYCYJ I ROZWOJU