

Załącznik nr 1 do Regulaminu uczestnictwa w projekcie
pn. „Odnawialne Źródła Energii w Tomaszowie Lubelskim”

UMOWA

zawarta w dniu 2020 roku pomiędzy:

Miastem Tomaszów Lubelski, 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57

reprezentowaną przez:

- Wojciecha Żukowskiego – Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski, zwaną w dalszej treści umowy „Miastem”

a

Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Uczestnik projektu”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje dostawę i montaż instalacji:

- 1) kolektorów słonecznych: ...szt. *
- 2) paneli fotowoltaicznych –...o mocy ... W*
- 3) kocioł na biomasę zasilany pelulem: o mocy: kW*
- 4) pompy ciepła pompa ciepła CWU o mocykW*¹

zwanej dalej **instalacją OZE**

2. Instalacje OZE wymienione w ust. 1 punktach 1-4 są montowane na potrzeby gospodarstwa domowego oraz niezbędnych robót budowlanych związanych z zamontowaniem instalacji OZE na terenie nieruchomości **Uczestnika projektu**, położonej w granicach administracyjnych Miasta Tomaszów Lubelski dla projektu „Odnawialne Źródła Energii w Mieście Tomaszów Lubelski”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 -2020, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

3. **Uczestnik projektu** oświadcza, że:

a) jest właścicielem działki oznaczonej nr ewidencyjnym położonej w miejscowości Tomaszów Lubelski, ul., 22-600 Tomaszów Lubelski oraz znajdującego się na niej budynku mieszkalnego o nr Wskazane nieruchomości są jego: własnością / współwłasnością / lub inny tytuł prawny* do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym. Na potwierdzenie tego składa oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej (wydruk z KW wygenerowany z <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/menu> do prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości) lub aktualny wypis z ewidencji gruntów lub inny stosowany dokument.

b) w budynku, na którym/ w którym ma zostać zamontowana instalacja OZE nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza lub w ramach prowadzonej działalności gospodarczej nie będzie wykorzystywana ciepła woda użytkowa/energia elektryczna lub ciepła pochodząca z zainstalowanej w ramach projektu instalacji OZE na potrzeby działalności gospodarczej.

*niepotrzebne skreślić

- c) zobowiązuje się do efektywnego wykorzystania zamontowanych urządzeń w ramach projektu w okresie trwałości projektu tj. 5 lat od zakończenia projektu.
- d) instalacja OZE będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno – bytowe domowników,
- f) wyraża zgodę na zainstalowanie urządzenia OZE oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i budowlanych, w celu montażu przedmiotowych urządzeń.
- g) budynek, o którym mowa w ust 3 pkt a) posiada warunki techniczne umożliwiające dostawę i montaż zestawu solarnego tj przede wszystkim:
- wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody,
 - posiada dostęp do instalacji elektrycznej,
 - posiada wolną, utwardzoną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń.
- lub/i
- posiada czynne przyłącze do dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej,
 - wyposażony jest w instalację elektryczną,
 - posiada dach o wolnej powierzchni min. 30 m²,
- h) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem dostawy i montażu instalacji OZE w budynku/ na budynku , o którym mowa w ust. 3 pkt a) i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
- i) w budynku, o którym mowa w ust. 3 pkt a) zamieszkuje osób i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej dla oznaczonego w ust. 1 budynku.
- j) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w ust. 3 pkt. a) nie przekracza 300 m².
- k) ostateczny dobór urządzenia nastąpił na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w dokumentach zgłoszeniowych oraz ocenie weryfikacji technicznej.

§ 2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Miasto** zabezpieczy realizację celu projektu oraz prowadzi sprawy formalne związane z umową o dofinansowanie, tj.: zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji OZE, ustali harmonogramy realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór, bezpośredni lub przez wybrane podmioty, nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. Wykonawca instalacji OZE wyłoniony przez **Miasto** dokona dostawy, montażu i uruchomienia w/w instalacji w budynku **Uczestnika projektu**.
3. Wykonanie obowiązków określonych w ust. 2 zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez **Uczestnika Projektu**, Wykonawcę, **Miasto** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. **Miasto** zobowiązuje się zabezpieczyć mienie **Uczestnika projektu** przed niewłaściwym montażem instalacji OZE określonej w § 1 ust. 1

§ 3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji OZE pozostają własnością **Miasta** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 5.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku/ na budynku, nieruchomości o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt a), **Miasto** użycza nieodpłatnie **Uczestnikowi projektu** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu OZE, do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 5.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 5, całość zestawu OZE zostanie przekazana Uczestnikom projektu na własność. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębny dokumentem.
4. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, instrukcją użytkowania oraz kartą gwarancyjną, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji OZE.
5. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji OZE określonych w instrukcji eksploatacji, którą **Uczestnik projektu** otrzyma po zakończeniu montażu.



6. Uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad wykonywać będzie wyłącznie **Miasto** po otrzymaniu uzasadnionego pisemnego zawiadomienia **Uczestnika projektu** o wystąpieniu wady.
7. W przypadku uszkodzeń instalacji OZE, których nie obejmuje gwarancja, np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji, przeróbek instalacji, ingerencji w instalację osób trzecich lub w przypadku jego utraty, **Uczestnik projektu** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu i montażu nowej instalacji OZE w miejsce utraconego.
8. **Uczestnik projektu** oświadcza, że zapewni **Miastu** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu OZE przez cały okres trwania umowy.
9. Wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu OZE **Uczestnik projektu** będzie zgłaszać zgodnie z zasadami otrzymanego od **Miasta** dokumentu gwarancji. **Miasto** upoważnia **Uczestnik projektu** do dokonywania tych czynności w imieniu **Miasta**, do czego **Uczestnik projektu** się zobowiązuje.
10. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się współpracować z podmiotami zewnętrznymi, które na zlecenie **Miasta Tomaszów Lubelski**, Instytucji Zarządzającej lub innych uprawnionych podmiotów przeprowadzają badanie ewaluacyjne. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się udzielać podmiotom przeprowadzającym badanie ewaluacyjne wszelkich informacji oraz udostępniać wszelkie dokumenty, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia badania.
11. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się poddać się kontroli i audytowi w zakresie prawidłowości realizacji Projektu, przeprowadzonych przez **Miasto Tomaszów Lubelski**, Instytucję Zarządzającą lub inne uprawnione podmioty, w tym podmioty wykonujące czynności kontrolne w imieniu Instytucji Zarządzającej.
12. **Uczestnik projektu** w związku z kontrolą lub audytem zobowiązuje się w szczególności:
 - zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 11, pełen dostęp do pomieszczeń i terenu realizacji Projektu, jak również do związanych z projektem systemów teleinformatycznych;
 - udzielać podmiotom, o których mowa w ust. 11, wszelkich wyjaśnień dotyczących realizacji Projektu.

§ 4.

Określenie warunków finansowych

1. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do wniesienia wkładu finansowego do realizowanego Projektu w wysokości 40% wartości kosztów kwalifikowanych. Ponadto **Uczestnik Projektu** zobowiązuje się do wniesienia 100% wszelkich kosztów niekwalifikowanych, w tym podatek VAT oraz inne koszty nie objęte umową, a wymagane do poniesienia, aby prawidłowo zamontować Instalację OZE. Szacowana wartość wkładu własnego została określona w Regulaminie uczestnictwa w projekcie.
2. Ostateczna wartość wkładu finansowego **Uczestnika projektu** wynikać będzie z oferty wykonawcy, który będzie wybrany do realizacji rzeczowego zakresu projektu, ustalonego zakresu i poziomu dofinansowania o czym uczestnik projektu zostanie odrębnie poinformowany, a co nie będzie skutkowało koniecznością aneksu mowy.
3. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu, czyli kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny.
4. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do wpłaty:
 - 1) Zaliczki w kwocie 1000,00 zł
 - 2) Pozostałej kwoty stanowiącej udział **Uczestnika projektu**, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty powiadomienia nie później jednak niż 5 dni przed montażem instalacji OZE.
5. Wpłaty, o których mowa w ust. 1 i 2 winny być dokonywane przelewem lub gotówkowo, na rachunek bankowy w **Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lubelskim 91 9639 0009 2001 0014 2960 0023**.
6. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu określonego w § 1 nastąpi po jego zakończeniu, i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, co zostanie podane do wiadomości Uczestnikowi Projektu i nie wymaga Aneksu do umowy.
7. Nie dokonanie przez **Uczestnika projektu** wpłat w terminie i wysokościach określonych w ust. 4, będzie równoznaczne z jego rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy, z konsekwencjami określonymi w § 6 ust. 2.

§ 5.



Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu terminu trwałości projektu, tj. 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu terminu trwałości projektu, tj. 5 lat od dnia dokonania przelewu przez Instytucję Zarządzającą RPO WL środków refundacji salda końcowego projektu.

§ 6.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) dojdzie do rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020,
 - 2) **Uczestnik projektu** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) brak jest technicznej możliwości dostawy i montażu instalacji OZE.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do zapłaty kar w postaci sfinansowania 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku **Uczestnika projektu** projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rozwiązania umowy.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie również w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Uczestnika projektu** jako strona niniejszej umowy.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. **Uczestnik projektu** oświadcza, że zapoznał się z regulaminem uczestnictwa w projekcie.
2. **Uczestnik projektu** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 Nr 730 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Miasta** i jeden dla **Uczestnika projektu**.

Uczestnik projektu

Miasto

Załączniki:

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie.
2. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu



Załącznik nr 1 do umowy

Tomaszów Lubelski, dnia

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE
pt. „Odnawialne Źródła Energii w Mieście Tomaszów Lubelski”

Ja, niżej, podpisany/azamieszkały/a.....
legitymujący/a się dowodem osobistym seria/nr.....wydanym
przez....., PESEL, nr telefonu
..... adres e-mail deklaruje chęć
uczestnictwa w projekcie z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE) w budynku mieszkalnym
stanowiącym moją własność i położonym w gminie miejskiej Tomaszów Lubelski na działce o nr ewid.
..... obręb

Oświadczam, iż budynek, na i w którym planowany jest montaż instalacji OZE jest moją
własnością/współwłasnością na podstawie aktu własności ziemi/ księgi wieczystej/ postanowienia Sądu/
innego dokumentu*, tj.

Na tej podstawie mam prawo do dysponowania nim przynajmniej do dnia 31.12.2026 r. w sposób
umożliwiający montaż i użytkowanie instalacji OZE. Jestem zainteresowany/a montażem:

- Pompy ciepła
- Kolektorów słonecznych
- Paneli fotowoltaicznych
- Kotła na biomasę

Oświadczam, iż godzę się na to, że przez pięć lat po wykonaniu zadania instalacja OZE będzie własnością
Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski, a po zakończeniu trwałości projektu zostanie mi przekazana
w sposób ustalony w terminie późniejszym przez obie strony. Oświadczam, że*:

- nie prowadzę działalności gospodarczej
- mam zarejestrowaną działalność gospodarczą tylko jako siedzibę
- prowadzę działalność gospodarczą.

Oświadczam, że efekty projektu pt. „Odnawialne Źródła Energii w Mieście Tomaszów Lubelski" **nie będą***
wykorzystywane na potrzeby działalności gospodarczej przez okres trwania umowy o dofinansowanie
przedmiotowego projektu.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na poziomie 60
% kosztów kwalifikowanych netto.

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla
potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych
(Dz.U. 2019, poz. 730 z póź. zm.).

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią regulaminu oraz akceptuję wszystkie jego postanowienia.

.....
(data i podpis)

* - właściwe zaznaczyć (podkreślić)

Załącznik nr 1 Wzór pełnomocnictwa

Załącznik nr 1 do deklaracji uczestnictwa

.....
(miejsowość, data)**PEŁNOMOCNICTWO**

Ja, niżej podpisany/a, zamieszkały/a,
legitymujący/a się dowodem osobistym seria/nr,
wydanym przez, PESEL,
na podstawie aktu własności ziemi/ księgi wieczystej/ postanowienia Sądu/
innego dokumentu*

będący/a

właścicielem/współwłaścicielem* nieruchomości położonej w miejscowości
nr.....na działce ewidencyjnej nr w obrębie

udzielam pełnomocnictwa Panu (Pani),
zamieszkałemu/ej, legitymującemu/ej się dowodem
osobistym seria nr,
wydanym przez, PESEL

do:

- 1) podpisania w moim imieniu Deklaracji dotyczącej udziału w projekcie „Odnawialne Źródła Energii w Mieście Tomaszów Lubelski”,
- 2) podpisania w moim imieniu wszystkich oświadczeń i dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnej dokumentacji aplikacyjnej do udziału w projekcie,
- 3) podpisania w moim imieniu umowy użyczenia oraz wszystkich oświadczeń i dokumentów związanych z jej zawarciem,
- 4) podpisania w moim imieniu umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz wszystkich oświadczeń i dokumentów związanych z jej zawarciem, z **Miastem Tomaszów Lubelski, z siedzibą: ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski**, Pełnomocnictwo zostaje udzielone na potrzeby projektu pn. „Odnawialne Źródła Energii w Mieście Tomaszów Lubelski”.

.....
(podpis mocodawcy)

* Właściwe podkreślić.

** Należy podać oznaczenie aktu własności ziemi/ księgi wieczystej/ postanowienia Sądu/ innego dokumentu



Tomaszów Lubelski, dnia

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ
NA CELE REALIZACJI PROJEKTU****pt. „Odnawialne Źródła Energii w Mieście Tomaszów Lubelski”**

Ja, niżej podpisany¹ legitymujący
się dowodem osobistym nr wydanym przez.....
....., urodzony(a)
w zamieszkały(a).....

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i
budynków jako działka(i) nr.....w obrębie ewidencyjnym..... w
jednostce ewidencyjnej.....na cele realizacji projektu pt. „Odnawialne Źródła
Energii w Mieście Tomaszów Lubelski”, wynikające z tytułu:

1) własności 2) współwłasności a),
(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)zgoda współwłaściciela na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o dofinansowanie
projektu z dniab),
(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)zgoda współwłaściciela na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o dofinansowanie
projektu z dnia3) użytkowania wieczystego
(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

¹ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składającej oraz ich dane



4) trwałego zarządu²

.....
(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

5) ograniczonego prawa rzeczowego²

.....
(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²

.....
(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

7) inne

proszę podać jakie:

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu³

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dniado reprezentowania osoby fizycznej, będącej właścicielem nieruchomości upoważniające

/imię i nazwisko, adres właściciela nieruchomości/

mnie do złożenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu w imieniu osoby fizycznej będącej właścicielem. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(data i podpis)

² Należy wskazać właściciela nieruchomości. Jeśli współwłaścicieli jest kilku każdy wypełnia odrębne oświadczenie.

³ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu wskazany w pkt 1-6