



Załącznik Nr 10
projekt umowy
do SIWZ

U m o w a N r

zawarta w dniu2018r. w Tomaszowie Lubelski, pomiędzy **Miastem Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57; 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP: 921-198-17-49**, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Wojciech Żukowski - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie

Grzegorz Leńczuk - Skarbnik Miasta

z jednej strony,

a :

.....,
reprezentowaną przez:

.....
NIP:.....,zwanym w dalszej treści niniejszej umowy Wykonawcą,
została zawarta umowa o następującej treści :

§1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach przewidzianych dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp., pn.: **Adaptacja budynku przy ul. Zamojskiej na potrzeby budownictwa socjalnego – Etap II Dobudowa budynku z 6 lokalami socjalnymi, wewnętrzną instalacją gazową, przyłączem kanalizacji sanitarnej** w wyniku, którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zadanie jest współfinansowane Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.
3. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego nadzorować będzie Pan **Tadeusz Wagner** tel./fax 84 664 37 40, natomiast ze strony Wykonawcy nadzorować będzie tel./fax
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na kwotę: PLN.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie między innymi:
 - robót budowlanych,
 - robót sanitarnych,
 - robót elektrycznych.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają: dokumentacja projektowo-wykonawcza, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych które stanowią załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą, specyfikacjami

technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

4. Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą terenu na którym zrealizowany zostanie przedmiot umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia w terminie do dnia: **30 kwietnia 2019r**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 4

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W umowie o podwykonawstwo musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty, budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca ma możliwość zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 19. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 20. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 19 z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - a) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,Zamawiający może zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach a) i b). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
 21. Przepisy art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - b) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
 - c) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
 - d) odbioru przedmiotu umowy;
 - e) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - b) wykonania obowiązków wskazanych w dokumentacji projektowej,
 - c) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - d) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz Ppoż;
 - e) wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy doprowadzenie wody i energii elektrycznej do terenu budowy z miejsc uzgodnionych z zamawiającym.
 - f) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy;
 - g) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
 - h) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, pomiarów, szkoleń, itp;
 - i) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - k) dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - l) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń;
 - m) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatającym;
 - n) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
 - o) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej dla potrzeb inwestycji oraz po jej zakończeniu dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na kwotę w wysokości co najmniej: **500 000,00 zł**.

§ 6

Zamówienia dodatkowe, roboty zamiennie, ograniczenie umownego zakresu robót

1. W przypadku konieczności wykonania robót w ramach zamówienia dodatkowego, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

2. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zamówień dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o nośniki kosztów, ceny materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym. Dla materiałów i sprzętu nie występujących w kosztorysie ofertowym na podstawie średnich cen dla woj. lubelskiego zawartych w publikacji SEKOCENBUB obowiązującego dla okresu realizacji zamówień dodatkowych i zamiennych.
 - a) nakłady robocizny, materiałów i sprzętu – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR, KNNR), a w przypadkach robót nieuwjętych w tych opracowaniach, wg kalkulacji indywidualnej, uwzględniającej rzeczywiste nakłady tych czynników.
4. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót, w wymiarze nie większym niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Zaniechanie realizacji części zakresu przedmiotu umowy, powoduje automatyczne obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wartość robót niewykonanych (zaniechanych), a wartość tych robót zostanie wyliczona wg zasad wymienionych w ust. 3. Wartość robót zaniechanych potwierdza inspektor nadzoru.
5. Ograniczenie przez Zamawiającego umownego zakresu robót nastąpi na podstawie oświadczenia woli, złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i protokołu konieczności spisane przez kierownika budowy z udziałem inspektora nadzoru. Z tytułu ograniczenia umownego zakresu robót Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
6. Wymienione w ust. 3 zasady wyceny robót obowiązują również w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 14 ust. 6 umowy.
7. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Do określenia zakresu rzeczowego robót zamiennych oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania robót zamiennych, stosuje się odpowiednio § 6 ust. 3.

§ 7

Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

1. Z ramienia Zamawiającego, funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi niniejszą umową, pełnić będzie, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanym w specjalności....., nr
2. Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (**tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409**).
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego i nie ma m.in. prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, lub samodzielnie podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych, mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w § 7 ust. 1. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy (robót), pełnić będzie, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności, nr
6. Obowiązki Kierownika budowy (robót), określają przepis ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany i odebrany cały zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą przetargową, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy w wysokości zł. brutto (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera podatek VAT oraz obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, podatki i opłaty, koszty ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do jej wykonania.
3. W przypadku nie uwzględnienia w cenie brutto wszystkich kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego, które przez okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 4. niniejszej umowy.
4. Zmiany stawki podatku VAT nie mogą być podstawą do zmiany wynagrodzenia.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty może nastąpić w oparciu o max. cztery prawidłowo wystawione faktury płatne przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturze) w terminie do 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Faktura powinna być wystawiona na: Miasto Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP: 921-198-17-49.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, wykonanego bez usterek niedoróbek i wad całego zakresu przedmiotu zamówienia – sporządzony na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Dostarczone materiały, urządzenia, sprzęt i oprogramowanie w ramach robót określonych w umowie, podlegają zapłacie po ich wbudowaniu lub zamontowaniu i dokonanych komisyjnym odbiorze w ramach odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót częściowych,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu:
 - a) kierownik budowy (robót) zgłosi w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, gotowość do odbioru robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, inspektorowi nadzoru;

- b) inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy (robót) ze strony Wykonawcy dokona odbioru niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru;
 - c) z czynności odbioru, zostanie spisany protokół odbioru robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, podpisany przez w/w osoby dokonujące odbioru;
 - d) jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 oraz odnotować ten fakt na zgłoszeniu do odbioru;
 - e) w przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany, na wniosek inspektora nadzoru, odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy:
- a) odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia, będzie odbywał się komisyjnie – Zamawiający powoła komisję odbiorową, która przy udziale inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz ze strony Wykonawcy kierownika budowy (robót), dokona odbioru końcowego;
 - b) kierownik budowy (robót) zgłosi w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, gotowość do odbioru końcowego, inspektorowi nadzoru;
 - c) inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze, ustosunkuje się do gotowości do odbioru, poprzez potwierdzenie gotowości do odbioru lub odrzucając zgłoszenie, podając powody i określając, jakie roboty muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone, jednocześnie informując o swojej decyzji Zamawiającego;
 - d) jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru, Wykonawca w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, zgłosi osobie wskazanej § 1 ust. 3 umowy do kontaktu z Wykonawcą, gotowość do odbioru, prosząc o wyznaczenie terminu odbioru końcowego;
 - e) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 7 dni robocze od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru;
 - f) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone przez komisję odbiorową, że zgłoszony do odbioru przedmiot zamówienia nie został należycie wykonany zgodnie z będącą podstawą ich wykonania dokumentacją projektową oraz SIWZ, lub stwierdzono w trakcie odbioru usterki, niedoróbki i wady, wówczas komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, po dokończeniu robót lub usunięciu usterek, niedoróbek i wad;
 - g) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek, niedoróbek i wad oraz ponownie zgłosić do odbioru przedmiot zamówienia uprzednio nieodebrany;
 - h) z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego wykonanego bez usterek, niedoróbek i wad całego zakresu przedmiotu umowy, sporządzony przez komisję odbiorową i podpisany przez członków komisji odbiorowej oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy (robót);

§ 11

Gwarancja, rękojmia, serwis gwarancyjny i pogwarancyjny

1. Wykonawca w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego, udziela Zamawiającemu, gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót oraz niezawodności działania zamontowanych urządzeń stanowiących przedmiot umowy, na **okres** miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **okres** miesięcy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek, nedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi na zainstalowane urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad i usterek utrudniających lub uniemożliwiających ich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem. Naprawy dokonywane będą w miejscu usytuowania rzeczy objętej wadą lub usterką z dojazdem na koszt Wykonawcy. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, naprawę poza miejscem użytkowania, a w przypadku konieczności dokonania takiej naprawy, do terminu wykonania naprawy gwarancyjnej, wlicza się czas trwania transportu (tam i z powrotem) – wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wady lub usterki – 14 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia. W sytuacji, gdy wada czy usterka urządzenia okaże się na tyle poważna, że nie uda się jej usunąć w w/w terminie, Wykonawca na czas naprawy zobowiązany jest bezpłatnie udostępnić zastępcze urządzenie tożsame z zamówionym. W przypadku stwierdzenia wady niedającej się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest wymienić urządzenie na fabrycznie nowe. W przypadku jego wymiany okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, rozpoczyna bieg od daty wymiany. Każda naprawa będzie wpisywana do karty gwarancyjnej urządzenia, a okres gwarancji będzie przedłużany o czas naprawy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, nedoróbek i wad w wymaganym terminie, lub wcale nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może usunąć je w jego zastępstwie, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 13 umowy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego bez usterek, nedoróbek lub wad całego zakresu przedmiotu zamówienia. Do biegu terminu udzielonej gwarancji nie będzie wliczany czas wykonywania napraw gwarancyjnych. Na czas wykonania napraw gwarancyjnych, termin udzielonej gwarancji będzie ulegał zawieszeniu.
8. Wszelkie awarie, usterki, nedoróbki i wady Zamawiający będzie zgłaszał: faksem na nr, lub drogą elektroniczną adres e-mail:, osobie wskazanej przez Wykonawcę do kontaktów tj. ,
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w wypadku zakończenia swojej działalności w czasie, na który została udzielona gwarancja.
11. Z upływem terminu gwarancji, Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 10 niniejszej umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady, w kwocie: zł (słownie: zł.), stanowiącej 10% wartości brutto oferty w formie, stanowiącej - **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wymieniona w ust. 1 kwota zabezpieczenia służyć będzie:
 - a) w okresie odr dor. pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy w 70% w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) po dokonanych odbiorze końcowym robót, 30% kwoty wymienionej w ust 1, czylizł, którą Wykonawca wniósł w formie....., służyć będzie w okresie odr. dor., jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu

umowy i pozostanie do przeglądu gwarancyjnego, zorganizowanego po upływie miesięcy od daty odbioru końcowego. Brak usterek, niedoróbek i wad w tym okresie lub ich usunięcie w wyznaczonym terminie, spowoduje zwrot pozostałej wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych z tytułu:**
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - b) niedotrzymania terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu usterek, niedoróbek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usterki, czy niedoróbki,
 - 2) Należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy mogą być potrącane, z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy lub dochodzone ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, natomiast w przypadku kar za opóźnienie w usunięciu usterek, niedoróbek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi, będą potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w zakresie przekraczającym zabezpieczenie, dochodzone z majątku Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 3) **Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych z tytułu:**
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 2 umowy;
 - b) zwłoki w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

§ 14

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać szczegółowe uzasadnienie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić na zasadach określonych w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy.
4. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie obowiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - a) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003r. prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. 2012, poz. 1112 z późn. zm.), z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 14 dni od dnia, którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - b) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu – w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu do zmiany sposobu realizacji umowy;
 - c) dotychczasowy przebieg realizacji zamówienia wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie umowy do upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy;
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, kiedy Zamawiający opóźnia się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 30 dni.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót;
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) zgłoszenia do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających;
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecze oraz niewbudowane materiały i urządzenia.

§ 15

Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem postanowień ustawy – Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.
2. Strony zastrzegają możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie warunków jej wykonania w szczególności z powodu:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy;
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – powodujących konieczność wstrzymania robót objętych umową i przedłużenia terminu realizacji;
 - c) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - d) ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót lub zaniechanie realizacji części zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy;
 - e) zmiany kierownika budowy (robót) wskazanego przez Wykonawcę, na osobę o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w ofercie;
 - g) konieczności przesunięcia terminu realizacji ze względu na szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfiką, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;

- h) siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec;
 - i) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu w ramach, którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie;
 - j) gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zamówienia zgodnie z zawartą umową.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.
 4. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana osób wskazanych do kontaktu, zmiana inspektora nadzoru, zmiana danych teleadresowych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do postępowania zdobył wszystkie konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty uwzględniając je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 17

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- a) załącznik nr 1 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- b) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: