

**IPN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

<b>Podstawa prawna</b>	Art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami)		
<b>Składający</b>	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych.		
<b>Termin składania</b>	Zgodnie z art. 6 ust. 6 i 11 ustawy ó w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości, lub zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3. Obowiązek złożenia informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.		
<b>Miejsce składania</b>	Organ podatkowy (siedziba organu podatkowego ó urzędu gminy) w óciwego według miejsca powstania nieruchomości lub obiektu budowlanego		
<b>Cel złożenia formularza (zaznacz w óciwy kwadrat)</b>			
<input type="checkbox"/> złożenie informacji <input type="checkbox"/> korekta informacji			
<b>Adres składania:</b>			
<b>Organ podatkowy ó Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57</b>			
<b>DANE PODATNIKA ó w ócieli, współw ócieli, samoistny posiadacz, użytkownik wieczysty gruntu, posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (w óciwe podkreśli)</b>			
Nazwisko		Imię	
Imię ojca	Imię matki	PESEL	
<b>ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA</b>			
Miejscowość	Ulica	Nr domu	
Poczta	Kod pocztowy	Gmina	
<b>DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA</b>			
<b>Miejsce położenia nieruchomości (ulica) .....KW..... ark. .... dz. ....</b>			
<b>Przedmiot opodatkowania</b>		<b>Powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup></b>	
<b>A. Grunty:<sup>4)</sup></b>			
<b>1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków</b>			
<b>2. Grunty pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</b>			
<b>3. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne</b>			
<b>B. Powierzchnia użytkowa budynków<sup>1,2)</sup> lub ich części:</b>			
<b>1. Mieszkalne ó ogółem</b>		.....	
w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m.		.....	
kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczy 50% powierzchni) ó garaże, piwnice, sutereny.		.....	
<b>2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej</b>		.....	
w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m.		.....	
kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczy 50% powierzchni)		.....	
<b>3. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> (od jednego budynku)<sup>5)</sup></b>		.....	
<b>4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</b>		.....	

<p><b>5. Związane z udzielaniem wiadcze zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem</b></p> <p>w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m.</p> <p>kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)</p>		<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>6. Pozostałe budynki ogółem</b> (w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego)</p> <p>w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m.</p> <p>kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)</p>		<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>7. Pozostałe budynki ogólnego przeznaczenia</b></p> <p>w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m.</p> <p>kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)</p>		<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>C. Budowle<sup>3)</sup></b></p>		
<p><b>Informacja o zwolnieniach</b></p>		
<p><b>Określenie zwolnienia podatkowego</b></p>	<p><b>Powierzchnia lub wartość podlegająca zwolnieniu</b></p>	<p><b>Przepis prawny o z jakiego tytułu występuje zwolnienie</b></p>
<p>Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej</p>		<p>art. 7 ust. 1 pkt. 4, lit. b w/w ustawy</p>
<p>Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</p>		<p>art. 7 ust. 1 pkt. 10 w/w ustawy</p>
<p>Inne zwolnienia</p>		
<p><b>O WIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA</b></p>		
<p><b>ODPOWIEDZIALNO PRZEWDZIANA W KODEKSIE KARNYM-SKARBOWYM ZA ZATAJENIE DANYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA USTALENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO LUB JEGO WYSOKOŚCI ORAZ PODANIE DANYCH NIEZGODNYCH Z PRAWDĄ JEST MI ZNANA.</b></p>		
<p>WYRAŻAM ZGODNĄ NA WYDANIE DECYZJI USTALAJĄCĄ WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO W OPARCIU O PRZEDŁOŻONE INFORMACJE (art. 200 § 2 Ordynacji podatkowej Dz. U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 ze zmianami)</p>		
<p>Data złożenia informacji</p>	<p>Podpis osoby składającej</p>	
<p>Adnotacje organu podatkowego</p>		

**Objaśnienia do informacji w sprawie podatku od nieruchomości:**

W rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami):

1. Za **budynek** uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. Za **powierzchni użytków budynku** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej stronie dachu na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szczytów dachowych (wind); za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w wietle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m - powierzchnię tę pomija się.
3. Podstaw opodatkowania dla **budowli** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (np. ogrodzenia, plac manewrowy, drogi dojazdowe, chodniki, kanały najazdowe, ściepy o wietleniowe terenu itp.)- wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na 1 stycznia roku podatkowego, stanowi podstaw obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. **Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstaw opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.**
4. Podstaw opodatkowania **gruntów** stanowi powierzchnia wyrażona w m<sup>2</sup> na podstawie ewidencji gruntów i budynków.
5. Za **powierzchni sprzedaży** uważa się powierzchnię w rozumieniu art. 2, pkt. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).