

OFERTA INWESTYCYJNA

Województwo: Lubelskie

Powiat: tomaszowski

Gmina: Tomaszów Lubelski

Miejscowość: Tomaszów Lubelski

Właściciel:

Miasto Tomaszów Lubelski

Mieszkańców -21 tyś.

Adres 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57

Telefon: (+48 84) 6642125

Telefax: (+48 84) 664 2243

www.tomaszow-lubelski.pl

osoba do kontaktu: Grażyna Dmitroca

Kontakt w języku polskim, rosyjskim.

Przedmiot oferty:

Działka nr 16/1, wg ark.18 ewid. gr. o pow.2,30 ha przeznaczona pod zabudowę „Centrum konferencyjno-hotelowym” obejmującym:

- a) obiekt hotelowo-konferencyjny wg potrzeb zainteresowanego,
- b) obiekt krytej pływalni wg projektu posiadanego przez Miasto Tomaszów Lub.,

Opis nieruchomości:

Teren niezabudowany usytuowany przy zbiegu ulic: Alei Sportowej i drodze powiatowej nr 2550L- ul. Ordynacka, Tomaszów - Susiec i w zachodniej części Tomaszowa Lubelskiego.

Teren przewidziany do zagospodarowania to obecnie miejski skwer porośnięty trawą z grupami drzew. W północnej części działki znajduje się teren leśny o pow.0,39 ha, powierzchnia terenu płaska z lekkim spadkiem w kierunku południowo – wschodnim i południowym. W południowej części działki teren opada stromą skarpą w kierunku ul. Ordynackiej. Od zachodniej strony działka graniczy z terenem lasów.

Działka jest uzbrojona w sieć wodociagową, gazową i telekomunikacyjną. Pozostałe media – energia elektryczna, kanalizacja sanitarna - będą doprowadzone z sąsiednich działek. W

pobliżu działki znajduje się Ośrodek Sportowy, na którym zlokalizowane są: boisko do piłki nożnej, hala sportowa, tor rolkowy, w sezonie zimowym stanowi bazę dla narciarstwa biegowego po okolicznych terenach leśnych.

Główny wjazd na nieruchomość przewiduje się z Alei Sportowej.

Działka posiada księgę wieczystą pod Nr KW 12269.

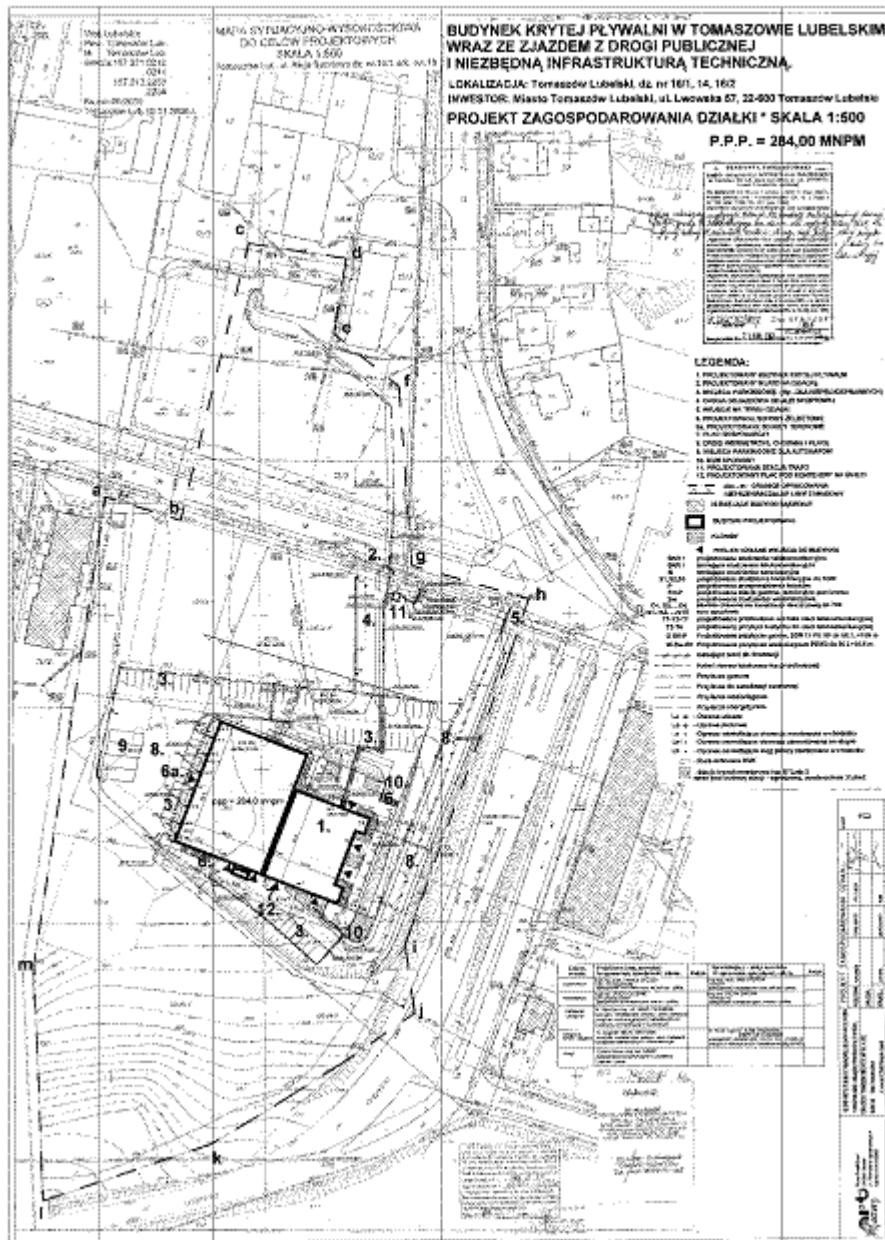


Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy celu publicznego znak: R.7331/87/06 z dnia 05.02.2007r wydana przez Burmistrza Miasta Tomaszów lubelski, istniejące warunki krytej pływalni z zapleczem socjalnym. Wokół działki znajdują się tereny budownictwa wielorodzinnego, instytucje oświaty, szkoły tj. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Zespół Szkół Nr 3.

Wg wstępnych ustaleń istnieje możliwość zagospodarowania tego terenu dla potrzeb centrum konferencyjno – hotelowego.

Projekt zagospodarowania terenu działki pod budowę krytej pływalni w Tomaszowie Lubelskim.



Założenia projektowe krytej pływalni:

Posiadany przez Miasto Tomaszów Lub., projekt budowlany przewiduje budowę krytej pływalni z częścią rekreacyjną, zjeżdżalnią, pomieszczeniami do ćwiczeń sportowych, zabiegów rehabilitacyjnych, kawiarnią, zapleczem szatniowo – sanitarnym.

Podstawowym elementem pływalni jest niecka basenowa o wymiarach 12,5 x 25 m z sześcioma torami do pływania. Założono zmienną głębokość basenu od 1,20 do 1,8 m.

W uzupełnieniu zaprojektowano mniejszy basen rekreacyjno – sportowy o wymiarach zbliżonych do 9x18m z dwoma torami pływackimi z głębokością zmienną od 0,9 do 1.2 m do nauki pływania z niewielką częścią rekreacyjną wyposażoną w urządzenia rekreacyjne,

takie jak: zjeżdżalnia dla dzieci, ławeczka napowietrzająca (z zestawem dysz napowietrzających), urządzenie do masażu karku, parasol wodny, bicze podwodne i kilka gejzerów podwodnych.

Integralną częścią zespołu jest zjeżdżalnia długości około 60m z odrębnym wyjściem.

Zjeżdżalnię zlokalizowano od strony ulicy Ordynackiej i otworzono na ulicę przez obszerne przeszklenie tak, by osoby przejeżdżające tą ulicą były „zapraszone” do środka.

W hali basenowej znajduje się także jacuzzi oraz 2 sauny fińskie.

W sąsiedztwie hali basenowej przewidziano pomieszczenia techniczne i gospodarcze niezbędne do funkcjonowania obiektu, a także pomieszczenia ratowników. W części przyległej do basenu zlokalizowano zespół natryskowo sanitarny z przebieralniami.

Pomieszczenie ratowników zlokalizowano z oknami na część rekreacyjną jak i basen główny.

Na poziomie hali basenowej znajdują się wszystkie pom. socjalne dotyczące pływalni także dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo na parterze mieszczą się pomieszczenia administracyjne.

Na piętrze zaprojektowano widownię, kawiarnię z zapleczem kuchennym oraz pomieszczenia sal do ćwiczeń i gabinetu odnowy biologicznej: masaż klasyczny, sauna fińska, łaźnia parowa, jacuzzi, solarium.

Pływalnia posiada widownię ze 152 miejscami siedzącymi.

Na poziomie piwnic znajduje się podbasenie oraz cała technologiczna część obsługująca pływalnię a także kotłownia i wentylatornia dla całego obiektu.

Nad poziomem pietra w części dachu zlokalizowano przestrzeń technologiczną dla wentylacji mechanicznej.

Wszystkie poziomy użytkowe obiektu łączy winda pozwalająca na swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych po całym obiekcie.

Dane o obiekcie krytej pływalni:

Powierzchnia zabudowy - 2 221,8 m²

Powierzchnia użytkowa - 4 466,17 m²

Kubatura - 32 615m³

Powierzchnia chodników dróg i parkingów – 5 171m²

Liczba miejsc parkingowych -52

Bilans terenu:

Działka Nr 16/1 o powierzchni – 23228m²

w tym grunty leśne – 3915m²

teren planowany dla krytej pływalni – 7392,80m²

pozostały obszar – 15835,20m²

**Warunki nabycia : dzierżawa lub nabycie na warunkach określonych przez U.M.
Tomaszów Lubelski.**

Zachęty dla inwestorów:

**Zwolnienie z podatku od nieruchomości przez Miasto Tomaszów Lubelski za
stworzenie nowych miejsc pracy.**

Osoba wyznaczona do bezpośrednich kontaktów z inwestorem:

Grażyna Dmitroca

Inspektor ds. inwestycji

Wydział Rozwoju

Urząd Miasta w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski

Tel (+48) 84 6642125

Fax (+48) 84 6642243

e-mail: inwestycje.um.tomaszow@wp.pl