

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

**IR.271.5.5.2018**

**MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI**  
ul. Lwowska 57  
**22-600 TOMASZÓW LUBELSKI**  
tel (84) 664 37 40, fax (84) 664 22 43  
REGON 950369110 NIP 921-198-17-49

Tomaszów Lubelski, dnia 04 maja 2018r.

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) - w skrócie „Pzp”, Zamawiający wyjaśnia i dokonuje zmiany treści SIWZ:

#### **PYTANIA I ODPOWIEDZI - CZĘŚĆ 1:**

##### **Pytanie 1:**

Czy w zakresie przetargu jest również „roślinność wewnętrzna projektowana w pomieszczeniach basenu” zgodnie z opisem PW architektury na stronie 24 i 25

##### **Odpowiedź:**

Tak, roślinność wewnętrzna projektowana w pomieszczeniach basenu określona w opisie projektu wykonawczego na str. 24 i 25 jest przedmiotem zamówienia?

##### **Pytanie 2:**

Dot. instalacje solarne - w opisie technicznym do instalacji grzewczych pkt 4.5 jest zapis: „Istniejąca instalacja solarna została wykonana przy zabudowie 16 kolektorów słonecznych próżniowych typu Vitosol 200-T połączonych ze sobą w układzie 2 sekcje po 8 kolektorów w systemie dachowym na konstrukcji wsporczej” . Natomiast w PRZEDMIAR ROBÓT KRYTA PŁYWALNIA - INSTALACJA” - POZYCJA 1- JEST 5 ZESTAWÓW KOLEKTORÓW. Prosimy o uściślenie zakresu instalacji solarnej. Czy jest to zupełnie nowa instalacja. Ile kolektorów należy dostarczyć i zamontować?

##### **Odpowiedź:**

Instalacje solarne w dokumentacji zaprojektowana jest przy zabudowie 16 kolektorów słonecznych próżniowych połączonych ze sobą w układzie 2 sekcje po 8 kolektorów w systemie dachowych na

*Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”*

---

konstrukcji wsporczej. Jest to instalacja nowo projektowana. W przedmiarze robót w pozycji 1 pomyłkowo wstawiono 5 zestawów zbiorczych, natomiast w kosztorysie ofertowym jako materiał przyjęto 16 szt. kolektorów słonecznych. Do wyceny oferty należy przyjąć jak w opracowaniu dokumentacji.

**Pytanie 3:**

Czy budynkach podlegających rozbiórkom znajduje się inne materiały niebezpieczne oraz szkodliwe np. azbestowe elementy instalacji, których koszt usunięcia należy również ująć w ofercie? W dokumentacji rozbiórek jest informacja tylko na temat konieczności utylizacji azbestowych płyt dachowych.

**Odpowiedź:**

W budynkach podlegających rozbiórkom nie znajdują się inne niebezpieczne lub szkodliwe materiały oprócz wymienionych w dokumentacji - utylizacja azbestowych płyt dachowych.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich umieszczać w formularzu ofertowym.

**Odpowiedź:**

jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich umieszczać w formularzu ofertowym.

**Pytanie 5:**

W punkcie 12 formularza ofertowego należy zaznaczyć wielkość przedsiębiorstwa. Jeżeli Wykonawca jest dużym przedsiębiorstwem nie ma możliwości takiego wyboru. Prosimy o stosowną modyfikację formularza ofertowego.

**Odpowiedź:**

Wykonawcy nie wypełniają poz. 12 w formularzu ofertowym dla w części 1 i części 2 zamówienia.

**Pytanie 6:**

Czy wraz z ofertą Wykonawca powinien dołączyć dokumenty opisane w punkcie 6 SIWZ? Czy część z tych dokumentów jest składana na wezwanie? Prosimy o wyjaśnienie w tej sprawie.

**Odpowiedź:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim.

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”, jest prowadzone w tzw. procedurze odwróconej, określonej w art. 24aa ust. 1 Pzp.

Procedura ta polega na tym, że zamawiający w toku czynności oceny ofert nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (nie dokonuje oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy), nie badając nawet wszystkich wstępnych oświadczeń wykonawców, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W pierwszej kolejności Zamawiający dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 Pzp), a następnie dokonuje oceny ofert w celu ustalenia, którego wykonawcy oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej).

Po ustaleniu, którego wykonawcy oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 2 Pzp, **wezwie tylko tego wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, tj. spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia.

**W związku z powyższym wykonawcy wraz z ofertą nie składają oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia określonych w pkt 6 SIWZ oraz dokumentów składanych przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych w pkt 7 SIWZ.**

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów (tzw. „podmiotów trzecich”), w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o którym mowa w pkt 8.1. SIWZ. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. **Zobowiązanie podmiotów trzecich każdy wykonawca, który powołuje się na zasoby tych podmiotów składa w oryginale wraz z ofertą.**

**Zasady składania oświadczeń i dokumentów oraz wyboru oferty zostały określone m. in. w pkt 8 SIWZ.**

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

## **PYTANIA I ODPOWIEDZI - CZĘŚĆ 2:**

Pytania i odpowiedzi dotyczące „Załącznika nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię” - w skrócie „wzór umowy”:

### **Pytania:**

1. § 3 ust. 1 – Prosimy o dodanie punktu 4 w brzmieniu: „Dokonywanie potwierdzenia zaawansowania robót, przystąpienie do końcowego odbioru ilościowego i jakościowego robót oraz zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty na warunkach i w trybie i terminach przewidzianych w umowie”;
2. § 3 ust. 1 - w celu przejrzystości umowy prosimy o odniesienie do terminu przekazania terenu robót Wykonawcy przez Zamawiającego do § 4 ust. 5;
3. § 4 ust. 3 – prosimy o poprawienie błędu logicznego na w brzmieniu: Przekazanie polisy OC podwykonawcy - „najpóźniej przez przekazaniem terenu robót podwykonawcy”;
4. § 4 ust. 17 – prosimy o dodanie zapisu w brzmieniu: „w trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową”;
5. § 5 ust. 5 – Z uwagi na długi termin realizacji robót oraz liczne obowiązki formalno - finansowe spoczywające zarówno na Wykonawcy jak też podwykonawcach (np. odwrócone obciążenie) prosimy o zmianę częstotliwości rozliczeń częściowych na jeden raz w miesiącu, na koniec miesiąca;
6. § 9 ust. 3 i nast. - ponieważ art. 143 d ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP nie określa takiego terminu, prosimy odniesienie się do ust. 11 niniejszego paragrafu;
7. § 12 ust. 4 - błąd literowy – prosimy o wykreślenie słowa „nie”;
8. § 12a ust. 10 - błąd literowy – prosimy o wykreślenie słowa „nie”;
9. § 15 ust. 1 - błąd literowy – powinno być „art. 29 ust. 3a Pzp”;
10. § 20 ust. 1 pkt. 1 – prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 0,5%;
11. § 20 ust. 1 pkt. 2 – prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 1000 PLN;
12. § 20 ust. 1 pkt. 3 – prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 1000 PLN;
13. § 20 ust. 1 pkt. 4 – prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 1000 PLN;
14. § 20 ust. 2 pkt. 3 - prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 0,01%;
15. § 20 ust. 7 i 8 - prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 0,2%;
16. § 20 ust. 10 - prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 1000 PLN;
17. § 20 ust. 11 - prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 1000 PLN;
18. § 20 ust. 12 - prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 1000 PLN;
19. § 22 ust. 1 pkt. 2 - prosimy o dokładne określenie terminu przekazania terenu robót Wykonawcy przez Zamawiającego;
20. § 22 ust. 1 pkt. 5 – prosimy o dodanie zapisu w brzmieniu:” w takim zakresie, że nie będzie już możliwe dalsze wykonywanie robót przez Wykonawcę”;
21. § 22 ust. 8 – prosimy i wyznaczenie 10 dniowego terminu, tak, by zapisy umowy, a w szczególności zapis ust. 4 pkt. 4 powyżej nie były sprzeczne;
22. § 23 ust. 4 pkt. 2 – prosimy o dodanie po słowie: „dnia” określenia „roboczego”;

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

**W § 3 ust. 1 wzoru umowy dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„dokonywanie potwierdzenia zaawansowania robót, przystąpienie do końcowego odbioru ilościowego i jakościowego robót oraz zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na warunkach i w terminach określonych w umowie”

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

#### **Zamawiający dokonuje zmiany § 4 ust. 5 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy najpóźniej 7 dnia od podpisania umowy, faksem (nr faxu Wykonawcy) lub pocztą elektroniczną (e-mail Wykonawcy), wskazując termin przekazania. Określony w zawiadomieniu termin przekazania terenu budowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przekazaniu terenu budowy faksem lub pocztą elektroniczną. Domniemywa się, że Wykonawca mógł zapoznać się z treścią zawiadomienia najpóźniej następnego dnia po jego przesłaniu faksem lub przy użyciu poczty elektronicznej.”

### **Odpowiedź na pytanie 3:**

#### **Zamawiający dokonuje zmiany § 4 ust. 3 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych, najpóźniej 5 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę, Wykonawca składa Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę, polisy potwierdzającej, że podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych, chyba że zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone przez podwykonawcę. W przeciwnym razie Zamawiający może odmówić przekazania Wykonawcy terenu budowy.”

### **Odpowiedź na pytanie 4:**

#### **Zamawiający dokonuje zmiany § 4 ust. 17 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„W trakcie wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową liczba imprez, o których mowa w ust. 16 nie może być większa niż 4.”

### **Odpowiedź na pytanie 5:**

#### **Zamawiający dokonuje zmiany ust. 4 i 5 w § 5 wzoru umowy, które otrzymują brzmienie:**

„Zapłata wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty będzie następować sukcesywnie na podstawie faktur VAT złożonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru tych robót zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawujących nadzór nad tymi robotami oraz koordynatora zgodnie ze złożonymi kosztorysami ofertowymi i harmonogramem robót.”

„Za wykonane roboty w danym etapie Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe jeden raz w miesiącu, na koniec każdego miesiąca na warunkach określonych w ust. 4.

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

#### **Odpowiedź na pytanie 6:**

Termin, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp został określony w § 9 ust. 11 i wynosi 14 dni.

#### **Odpowiedź na pytanie 7:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 12 ust. 4 zdanie pierwsze wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„W przypadku, gdy nieobecność na terenie budowy osoby, o której mowa w ust. 1, jest spowodowana chorobą kierownika budowy lub kierownika robót lub, siłą wyższą, okres tej nieobecności nie może być dłuższy niż 14 dni.”

#### **Odpowiedź na pytanie 8:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 12a ust. 10 zdanie pierwsze wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„W przypadku, gdy nieobecność kierownika budowy na terenie budowy, jest spowodowana chorobą kierownika budowy lub kierownika robót lub, siłą wyższą, okres tej nieobecności nie może być dłuższy niż 14 dni.”

#### **Odpowiedź na pytanie 9:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 15 ust. 1 wzoru umowy, otrzymuje brzmienie:**

„Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) prace zbrojarskie,
- 2) prace murarskie,
- 3) prace ciesielskie,
- 4) prace dekarские,
- 5) prace brukarskie,
- 6) prace tynkarskie,
- 7) prace malarskie,
- 8) prace glazurnicze,
- 9) prace montażu rusztowań,
- 10) prace montażu urządzeń sanitarnych niecki i urządzeń kotłowni,
- 11) prace montażu wentylacji mechanicznej,
- 12) prace urządzeń elektroenergetycznych.”

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

**Odpowiedź na pytania 10-18:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany wysokości kar umownych, o których mowa w pytaniach od 10 do 18.

**Odpowiedź na pytanie 19:**

Termin przekazania terenu budowy został określony w zmienionym § 4 ust. 5 wzoru umowy.

**Odpowiedź na pytanie 20:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 22 ust. 1 pkt 5 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź został wydany nakaz zajęcia majątku, w takim zakresie, że nie będzie możliwe dalsze wykonywanie robót budowlanych przez Wykonawcę,”.

**Odpowiedź na pytanie 21:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 22 ust. 5 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a pkt 1 i 2 Pzp.

Zgodnie natomiast z § 22 ust. 2 wzoru umowy „Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-10 i 12, oraz 30 dni w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 11.”

**Odpowiedź na pytanie 22:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 23 ust. 4 pkt 2 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„domniemywa się, że każda ze stron mogła zapoznać się z treścią tych oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów, najpóźniej następnego dnia roboczego po ich przesłaniu faksem lub przy użyciu poczty elektronicznej.”

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

**Pytania i odpowiedzi dotyczące „Załącznika nr 9-2 do SIWZ. Wzór umowy dla części 2 zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym” - w skrócie „Załącznik nr 9-1 do SIWZ”:**

**Pytania:**

1. § 3 ust. 1 – Prosimy o dodanie punktu 4 w brzmieniu: „Dokonywanie potwierdzenia zaawansowania robót, przystąpienie do końcowego odbioru ilościowego i jakościowego robót oraz zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty na warunkach i w trybie i terminach przewidzianych w umowie”;
2. § 3 ust. 1 - prosimy o dokładne określenie terminu przekazania terenu robót Wykonawcy przez Zamawiającego;
3. § 4 ust.2 – prosimy o usunięcie zapisu w całości – powiela się z ustępem 1;
4. § 4 ust. 17 – prosimy o poprawienie błędu logicznego – odniesienie do poszczególnych punktów;
5. § 5 ust. 5 – Z uwagi na długi termin realizacji robót oraz liczne obowiązki formalno - finansowe spoczywające zarówno na Wykonawcy jak też podwykonawcach (np. odwrócone obciążenie) prosimy o zmianę częstotliwości rozliczeń częściowych na jeden raz w miesiącu, na koniec miesiąca;
6. § 9 ust. 3 i nast. - ponieważ art. 143 d ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP nie określa takiego terminu, prosimy odniesienie się do ust. 11 niniejszego paragrafu;
7. § 12 ust. 4- błąd literowy – prosimy o wykreślenie słowa „nie”;
8. § 12a ust. 10 - błąd literowy – prosimy o wykreślenie słowa „nie”;
9. § 20 ust. 1 pkt. 1 – prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 0,5%;
10. § 20 ust. 1 pkt. 2 – prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 1000 PLN;
11. § 20 ust. 1 pkt. 3 – prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 1000 PLN;
12. § 20 ust. 1 pkt. 4 – prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 1000 PLN;
13. § 20 ust. 2 pkt. 3 - prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 0,5%;
14. § 20 ust. 5 - prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 0,2%;
15. § 20 ust. 6 pkt. 1 i 2 - prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 0,2%;
16. § 22 ust. 1 pkt. 2 - prosimy o dokładne określenie terminu przekazania terenu robót Wykonawcy przez Zamawiającego;
17. § 22 ust. 1 pkt. 5 – prosimy o dodanie zapisu w brzmieniu:” w takim zakresie, że nie będzie już możliwe dalsze wykonywanie robót przez Wykonawcę”;
18. § 22 ust. 8 – prosimy i wyznaczenie 10 dniowego terminu, tak, by zapisu umowy, a w szczególności zapis ust. 4 pkt. 4 powyżej nie były sprzeczne;
  19. § 23 ust. 4 pkt. 2 – prosimy o dodanie po słowie: „dnia” określenia „roboczego”;

**Odpowiedź na pytanie 1:**

**W § 3 ust. 1 wzoru umowy dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„dokonywanie potwierdzenia zaawansowania robót, przystąpienie do końcowego odbioru ilościowego i jakościowego robót oraz zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na warunkach i w terminach określonych w umowie”



Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 4 ust. 6 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy najpóźniej 7 dnia od podpisania umowy, faksem (nr faxu Wykonawcy) lub pocztą elektroniczną (e-mail Wykonawcy), wskazując termin przekazania. Określony w zawiadomieniu termin przekazania terenu budowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przekazaniu terenu budowy faxem lub pocztą elektroniczną. Domniemywa się, że Wykonawca mógł zapoznać się z treścią zawiadomienia najpóźniej następnego dnia po jego przesłaniu faksem lub przy użyciu poczty elektronicznej.”

### **Odpowiedź na pytanie 3:**

Uchyła się § 4 ust. 2 wzoru umowy.

### **Odpowiedź na pytanie 4:**

**Zamawiający dokonuje zmiany ust. 17 i 18 w § 4 wzoru umowy, które otrzymują brzmienie:**

„W razie konieczności przeprowadzenia na terenie OSiR imprezy masowej lub imprez masowych, innych niż określone w ust. 16, termin, o którym mowa w ust. 15 nie ulega przedłużeniu.”

„W trakcie wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową liczba imprez, o których mowa w ust. 17 nie może być większa niż 4.”

### **Odpowiedź na pytanie 5:**

**Zamawiający dokonuje zmiany ust. 4 i 5 w § 5 wzoru umowy, które otrzymują brzmienie:**

„Zapłata wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty będzie następować sukcesywnie na podstawie faktur VAT złożonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru tych robót zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawujących nadzór nad tymi robotami oraz koordynatora zgodnie ze złożonymi kosztorysami ofertowymi i harmonogramem robót.”

„Za wykonane roboty w danym etapie Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe jeden raz w miesiącu, na koniec każdego miesiąca na warunkach określonych w ust. 4.”

### **Odpowiedź na pytanie 6:**

Termin, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp został określony w § 9 ust. 11 i wynosi 14 dni.

### **Odpowiedź na pytanie 7:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 12 ust. 4 zdanie pierwsze wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

„W przypadku, gdy nieobecność na terenie budowy osoby, o której mowa w ust. 1, jest spowodowana chorobą kierownika budowy lub kierownika robót lub, siłą wyższą, okres tej nieobecności nie może być dłuższy niż 14 dni.”

**Odpowiedź na pytanie 8:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 12a ust. 10 zdanie pierwsze wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„W przypadku, gdy nieobecność kierownika budowy na terenie budowy, jest spowodowana chorobą kierownika budowy lub kierownika robót lub, siłą wyższą, okres tej nieobecności nie może być dłuższy niż 14 dni.”

**Odpowiedź na pytania 9-15:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany wysokości kar umownych, o których mowa w pytaniach od 9 do 15.

**Odpowiedź na pytanie 16:**

Termin przekazania terenu budowy został określony w zmienionym § 4 ust. 6 wzoru umowy.

**Odpowiedź na pytanie 17:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 22 ust. 1 pkt 5 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź został wydany nakaz zajęcia majątku, w takim zakresie, że nie będzie możliwe dalsze wykonywanie robót budowlanych przez Wykonawcę.”

**Odpowiedź na pytanie 18:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 22 ust. 6 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a pkt 1 i 2 Pzp.” Zgodnie natomiast z § 22 ust. 2 wzoru umowy „Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-10 i 12, oraz 30 dni w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 11.”

**Odpowiedź na pytanie 19:**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 23 ust. 4 pkt 2 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

„domniemywa się, że każda ze stron mogła zapoznać się z treścią tych oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów, najpóźniej następnego dnia roboczego po ich przesłaniu faksem lub przy użyciu poczty elektronicznej.”

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI - CZĘŚĆ 3:**

W związku z pytaniem z dnia 19 kwietnia 2018 r. „Proszę o informację czy zamówieniem objęta jest dostawa i montaż akcesoriów łazienkowych (np. suszarki do rąk, suszarki do włosów, dozowniki mydła, pojemniki na papier toaletowy itd.), jeśli tak to proszę o korektę przedmiaru, określenie typu urządzeń i ilości”, Zamawiający dokonuje zmiany w opisie przedmiotu zamówienia i informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje montaż:

#### **Dozownika do mydła w płynie – 28 sztuk.**

##### Opis dozownika mydło w płynie:

- materiał plastik ABS lub inny plastik trwały odporny na uszkodzenia,
- kolor biały lub odcienie koloru białego, szary lub odcienie koloru szarego,
- pojemność 700 ml  $\pm$  200 ml,
- okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku,
- zamknięcie na zamek i kluczyk plastikowy,
- system zawór niekapek,
- przycisk ergonomiczny,
- sprężyna stal hartowana,
- napełnianie mydła w płynie z kanistra,
- wymiary dozownika - wysokość 170 mm  $\pm$  50 mm, szerokość 105 mm  $\pm$  50 mm, głębokość 125 mm  $\pm$  50 mm,
- waga dozownika 0,6 kg  $\pm$  0,2 kg,
- gwarancja 2 lata.

#### **Pojemników na papier toaletowy – 16 sztuk.**

##### Opis pojemnika na papier toaletowy:

- materiał plastik ABS lub inny plastik trwały odporny na uszkodzenia,
- kolor biały lub odcienie koloru białego, szary lub odcienie koloru szarego,
- okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku,
- rozmiar papieru rola  $\varnothing$  18 - 23 cm  $\pm$  3 cm, trzpień 4,5 / 5,5 cm  $\pm$  3 cm,
- zamknięcie na zamek i kluczyk plastikowy,
- wymiary - wysokość 260 mm  $\pm$  50 mm, szerokość 240 mm  $\pm$  50 mm, głębokość 130 mm  $\pm$  50 mm,
- gwarancja 2 lata.

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

### **Suszarek do rąk – 20 sztuk.**

#### Opis suszarki do rąk:

- materiał obudowy - stal nierdzewna,
- wykończenie - matowe, półmatowe, połysk,
- moc znamionowa 2500 W  $\pm$  50 W,
- sposób uruchamiania - przycisk,
- poziom hałasu do 70 dB,
- prędkość powietrza 26 m/s  $\pm$  10 m/s,
- temperatura suszenia do 50 °C,
- czas suszenia 10 - 20 s
- długość przewodu sieciowego 0,8 m  $\pm$  0,2 m
- napięcie zasilania 220 - 240 V
- częstotliwość prądu 50 - 60 Hz
- wymiary suszarki - wysokość 237 mm  $\pm$  50 mm, szerokość 270 mm  $\pm$  50 mm, głębokość 208 mm  $\pm$  50 mm
- waga do 5 kg
- odporna na wnikanie wody,
- gwarancja - 2 lata.

### **Suszarek do włosów – 16 sztuk.**

#### Opis suszarki do włosów:

- materiał obudowy - plastik ABS lub inny plastik trwały odporny na uszkodzenia,
- kolor biały lub zbliżony do białego,
- moc maksymalna 1000 W  $\pm$  100 W,
- sposób uruchamiania - przycisk,
- prędkość powietrza 13 m/s  $\pm$  5 m/s,
- napięcie zasilania 220 V,
- częstotliwość prądu 50 Hz,
- waga suszarki do 1,5 kg,
- ochrona przed rozpryskującą się wodą z dowolnego kierunku,
- izolacja elementów elektrycznych - podwójna (II stopnia),
- gwarancja 2 lata.

Dotyczy: wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

---

Ponadto Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Załącznik nr 13 do SIWZ. Wzór zobowiązania, o którym mowa w art. 22a ust. 2 Pzp pod nazwą:

„13. SIWZ - Budowa pływalni - Zał nr 13 do SIWZ - Wzór zobowiązania, o którym mowa w art. 22a ust. 2 Pzp”

#### **PYTANIA I ODPOWIEDZI - CZĘŚĆ 4:**

##### **Pytanie 1.**

Proszę o załączenie projektu odwodnienia dachu oraz wskazanie pozycji przedmiarowej w której należy uwzględnić wpusty dachowe podgrzewane oraz określenie parametrów wpustów.

##### **Odpowiedź:**

W dołączonym do postępowania projekcie wykonawczym wewnętrzne instalacje elektryczne w opisie na str.11 pkt 16 - Ogrzewanie kanałów i rynien spustowych dachu jest opisany sposób odwodnienia oraz rysunek - schemat rozdzielni TOG , który przedstawia rozmieszczenie instalacji. W przedmiarze i kosztorysie ofertowym również w poz. 10 jest policzone ogrzewanie rynien

##### **Pytanie 2.**

Proszę o załączenie planszy materiałowej pokazującej układ kolorystyczny i rodzaj kostki brukowej.

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada w dokumentacji planszy materiałowej pokazującej układ kolorystyczny. Rodzaj kostki brukowej określono w dokumentacji jako kostka brukowa betonowa wibroprasowana. Kolorystyka zostanie uzgodniona na etapie realizacji.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
Wojciech Żukowski

.....  
Podpis Kierownika Zamawiającego