

U M O W A N r / 2 0 1 4

zawarta w dniu roku na prowadzenie obsługi kotłowni c.o. w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Petera w Tomaszowie Lubelskim, pomiędzy Miastem Tomaszów Lubelski reprezentowanym przez :

mgr Wojciech Żukowski	-	Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski,
przy kontrasygnacie		
mgr Grzegorz Leńczuk	-	Skarbnik Miasta

zwany dalej Zamawiającym,
a Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonywanie usługi :

1. Kompleksowa obsługa kotłów kotłowni wodnej opalanej węglem i obsługa obiektów związanych z kotłownią c.o. w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Petera w Tomaszowie Lubelskim.
2. Utrzymanie porządku (sprzątanie, odśnieżanie), wykonywanie drobnych prac konserwatorskich w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Petera z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia opału w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania kotłowni, a Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia z powierzonego opału i racjonalnego jego zużycia.

§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową obsługę kotłowni polegającą na prawidłowym paleniu w piecach c.o., utrzymaniu odpowiedniej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach Przychodni.
2. Wykonawca w zakresie wykonywania obowiązków powinien przestrzegać wszelkich przepisów BHP, p.poż. związanych z obsługą kotłowni, w tym również przepisów Prawa Pracy w zakresie zatrudnienia pracowników oraz w zakresie wymaganych kwalifikacji.
3. Wykonawca odpowiada za awarie powstałe z jego winy i ponosi pełne koszty związane z naprawami.
4. Wykonawca wykonuje drobne naprawy konserwatorskie z materiałów powierzonych.
5. Wykonawca odpowiada za sprzątanie i odśnieżanie terenu Przychodni.
6. Wykonawca przyjmuje mienie znajdujące się w kotłowni według protokołu przekazania sporządzonego pomiędzy stronami oraz odpowiada za jego pogorszenie z tytułu niewłaściwej eksploatacji i zobowiązuje się przekazać je protokołarnie po sezonie grzewczym w stanie sprawnym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia eksploatacji kotłowni zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.

§ 4

Za awarie niezawinione przez Wykonawcę odpowiada Zamawiający.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na sezon grzewczy 2014-2015, z tym, że początek i koniec sezonu grzewczego określi Zamawiający.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia strony ustalają stawkę w wysokości: zł. miesięcznie (brutto) **słownie:** brutto płatne w terminie 14 dni po zakończeniu miesiąca grzewczego i wystawieniu rachunku. Wypłata za ostatni miesiąc sezonu grzewczego nastąpi po konserwacji pieców c.o. i malowaniu pomieszczeń w kotłowni.
2. Zamawiający ureguluje należność w oparciu o fakturę wystawioną na płatnika, tj. Urząd Miasta, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP 921-00-09-555, Regon 000524157

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo niezwłocznego rozwiązania umowy w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wyływających z dyscypliny pracy i BHP (np. spożycie alkoholu w miejscu pracy i pracy po spożyciu alkoholu) bądź naruszenia warunków umowy zawartych w § 3 niniejszej umowy. Zamawiający jako kierownik zakładu pracy odpowiedzialny za prawidłowe funkcjonowanie całego obiektu ma prawo kontroli wykonywanej pracy Wykonawcy.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu Prawa Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy usługi.

Wykonawca :

.....

Zamawiający :

.....