

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2014 roku w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy:

Miejskim Zarządem Dróg w Tomaszowie Lubelskim z siedzibą w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Piotra Ściegiennego 57, zwanym dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Kierownika – inż. Andrzeja Dmitrocę
2. Księgową - Janinę Śledź

a

.....
zwanym dalej w treści niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....
o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne udzielone w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 20.03.2014r. znak Sd.171.3.2014 **na wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni dróg gminnych gminy miejskiej Tomaszów Lubelski w 2014 roku.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i załączonymi do niej warunkami ogólnymi wraz ze specyfikacją szczegółową wykonania robót oraz ze złożoną przez siebie kalkulacją cenową niżej wymienione remonty:

- remont cząstkowy nawierzchni dróg z użyciem betonu asfaltowego, w zakresie likwidacji ubytków i wybojów, z uzupełnieniem podbudowy, o powierzchni sumarycznej uzupełnień w ilości około 1100m² i wywiezienie destruktu na plac do siedziby zamawiającego,
- remont cząstkowy nawierzchni dróg techniką sprysku lepiszczem i posypania kruszywem przy użyciu specjalnych remonterów do jednoczesnego natrysku pod ciśnieniem ziaren grysu wymieszanych z emulsją o powierzchni sumarycznej w ilości około 400m²,
- remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej – betonem asfaltowym – mechanicznie układarką o grubości 4cm w ilości około 350m².

Uwaga: założone ilości przedmiarowe mogą ulec zmianie, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, których na etapie przygotowania dokumentów przetargowych nie można było przewidzieć.

2. Miejsce wykonania zamówienia – wskazane ulice miasta Tomaszowa Lubelskiego.

§ 3

Termin rozpoczęcia zamówienia – niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Termin zakończenia zamówienia - **do 16.05.2014r.**

Terminy te mogą ulec zmianie w zależności od wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających wcześniejsze wykonanie zamówienia, lub uniemożliwiających zakończenie zamówienia w przewidywanym terminie.

Wykonawca przystąpi do wykonywania zadania niezwłocznie po podpisaniu umowy i wystąpieniu sprzyjających warunków atmosferycznych.

W przypadku mniejszego niż przewiduje się zakresu remontów po okresie zimy, zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia pozostałej części remontów na późniejszy okres – II etap. Termin wykonania II etapu określi zamawiający w zależności od wystąpienia potrzeby z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu terenu (nieruchomości) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do – dzień po podpisaniu umowy.

§ 5

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia zapewnić na terenie wykonywanych remontów, w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp. Po zakończeniu wykonywania remontów Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ruchu w strefie prowadzonych usług oraz ponosi skutki za ewentualne szkody powstałe z braku zabezpieczenia (lub niewłaściwego zabezpieczenia) strefy remontów na rzecz osób trzecich oraz prawidłowe oznakowanie w rejonie prowadzonych remontów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od rozpoczęcia remontów do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Ubezpieczenie powinno objąć usługi i urządzenia oraz sprzęt budowy.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

§ 8

1. Ustala się wstępnie wynagrodzenie dla Wykonawcy licząc według ceny jednostkowej podanej w ofercie i przedmiaru robót do wykonania, na kwotę:

netto: brutto:

Słownie brutto:

2. Za wykonanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych usług i cenę jednostkową podaną w kalkulacji cenowej.
3. W przypadku konieczności wykonania uzupełnienia warstwy ścieralnej o innej grubości niż 4cm i 2cm, proporcjonalnie zwiększona lub zmniejszona zostanie powierzchnia wykonanych remontów.
4. Rozliczenie wykonania usług odbywać się będzie w sposób następujący:
 - rozliczenie jednorazowe lub w przypadku etapowania, za każdy etap oddzielnie, nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru,
 - należność za wykonane usługi będzie regulowana w terminie do 30 dni od daty złożenia u zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej, wyrażonej na piśmie, zgody Zamawiającego. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług. Postanowienie

- takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
 6. W umowie o podwykonawstwo musi być dokładnie określony zakres usług, które Wykonawca powierza podwykonawcy.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca ma możliwość zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16. w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia wykonawcy.
19. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
20. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 19 z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - a) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy.Zamawiający może zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach a) i b). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
21. Przepisy art. 143a – 143d Ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 10

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów usług będących przedmiotem umowy i spełniających warunki określone w specyfikacji technicznej w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek od daty spisania protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. W okresie gwarancji wykonawca na koszt własny usunie wynikię w czasie eksploatacji usterki i wady w terminie ustalonym przez strony. Wykonanie usunięcia usterek i wad podlega protokółarnemu odbiorowi przez zamawiającego z udziałem wykonawcy według obowiązujących zasad.

§ 12

Strony ustalają odpowiedzialność finansową w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) za zwłokę w niedotrzymaniu terminu zakończenia usług w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę w przypadku zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych.

§ 13

Wykonawca do każdego odbioru sporządzi szkicową inwentaryzację lokalizacji i zakresu robót remontowych.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział

możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umów pod rygorem nieważności i pod warunkiem nienaruszenia przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 30 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć ją w umówionym terminie,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje remonty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania,
 - c) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z określeniem daty odstąpienia od umowy i z uzasadnieniem.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§ 18

Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wymaganymi załącznikami.

A K C E P T U J Ę :