



**Lokalny Program Rewitalizacji
Obszaru Miejskiego
Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008-2015**

Tomaszów Lubelski , 2009

SPIS TREŚCI

	Wstęp	
I	ISTOTA I CELE REWITALIZACJI	5
1.1.	ISTOTA I CELE REWITALIZACJI	5
1.2.	CELE REWITALIZACJI	6
1.3.	ASPEKTY REWITALIZACJI	7
II	CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W TOMASZOWIE LUBELSKIM	8
2.1.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	8
2.1.1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM	8
2.1.2.	CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO	10
2.1.3.	HISTORIA MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO	12
2.1.4.	TURYSTYKA, KULTURA I SPORT TOMASZOWA LUBELSKIEGO	14
2.1.5.	ANALIZA MIESZKALNICTWA MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO	19
2.1.6.	PODSTAWOWE PROBLEMY W OBSZARZE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	20
2.2.	SFERA GOSPODARCZA	21
2.2.1.	UWARUNKOWANIA BUDŻETOWE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH	23
2.2.2.	PROBLEMY ZIDENTYFIKOWANE W OBSZARZE GOSPODARCZYM	24
2.3.	SFERA SPOŁECZNA	24
2.3.1.	SYTUACJA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA MIASTA	24
2.3.2.	PROBLEM PRZESTĘPCZOŚCI I PATOLOGII SPOŁECZNYCH	29
2.3.3.	PROBLEMY ZIDENTYFIKOWANE W OBSZARZE SPOŁECZNYM	30
2.4.	ANALIZA STRATEGICZNA OBSZARÓW WSPARCIA (SWOT)	31
III	NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU MIASTA, REGIONU I KRAJU	35
3.1.	NAWIĄZANIE DO LOKALNYCH I REGIONALNYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	35
3.2.	STRATEGIA ROZWOJU MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO	37
3.3.	REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2007-2013	38
3.4.	NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI NA LATA 2007-2013	39
IV	ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	41
4.1.	OKRES REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	41
4.2.	ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANYCH OBSZARÓW	41
4.2.1.	OBSZAR REWITALIZACJI	45
4.2.2.	UZASADNIENIE WYBORU WYZNACZONYCH OBSZARÓW	50
4.2.3.	ANALIZA OBSZARÓW REWITALIZACJI	53
4.2.4.	SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	56
V	CELE PRZESTRZENNE REWITALIZACJI	59
5.1.	PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM	60
VI	LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI W OBSZARZE GOSPODARCZYM	109

VII	LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI W OBSZARZE SPOŁECZNYM	113
VIII	WSKAŹNIKI OCENY PROJEKTÓW	119
8.1.	PLANOWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ	119
IX	PROGNOZY FINANSOWE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	123
9.1.	PLAN FINANSOWY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	123
9.2.	BUDŻET MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO	124
X	SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	126
10.1.	ORGANIZACJA I FUNKCJE ZESPOŁU DS. WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI	126
XI	OKREŚLENIE PROCEDUR MONITOROWANIA I OCENY SPOŁECZNEJ	129
11.1	MONITOROWANIE WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	129
11.2	OCENA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	130
11.3	OPIS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	133



_____ W S T Ę P _____

Opracowana aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2008-2015 jest jednym ze strategicznych dokumentów rozwojowych miasta Tomaszowa Lubelskiego. Realizacja tego Programu wymaga zarówno od miasta Tomaszowa Lubelskiego, jak również od instytucji, organizacji i pozostałych beneficjentów końcowych usytuowanych w obszarze objętym rewitalizacją dużej pracy w zakresie przygotowywania dokumentacji technicznej, studiów wykonalności oraz wniosków aplikacyjnych.

W Polsce rewitalizacja jest często utożsamiana wyłącznie z odbudową, przywracaniem stanu pierwotnego bądź minimum stanu używalności obiektu lub terenu. Natomiast z punktu widzenia polityki regionalnej Unii Europejskiej za rewitalizację uważa się wszelkie działania, które prowadzą do ożywiania procesów społecznych i gospodarczych na obszarze, w miejscu którego procesy te zamarły na skutek przemian gospodarczych, społecznych i innych.

Obszary, które w szczególności wymagają rewitalizacji to miejsca, na których w dużej mierze są skumulowane problemy społeczno-gospodarcze, w tym również remontowo-architektoniczne. Tutaj szczególnie muszą być przeprowadzone działania techniczne wraz z ożywieniem gospodarczym oraz działaniami na rzecz rozwiązywania problemów społecznych, do których zalicza się przede wszystkim:

- wysoki poziom bezrobocia (zwłaszcza długoterminowego),
- brak równowagi demograficznej,
- wysoki poziom przestępczości i innych naruszeń prawa.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji tworzy szansę na zwiększenie bezpieczeństwa społecznego, przełamanie impasu gospodarczego, jak również stworzenie warunków ekonomicznych dla potencjalnych inwestorów. Ponadto atrakcyjność Miasta umożliwi przyciągnięcie ludzi operatywnych, otwartych na nowe wyzwania, które po wejściu do Unii Europejskiej oraz w nowej rzeczywistości ekonomicznej stawia codzienność.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego jest określony na lata 2008-2015. Jest to czas zgodny z okresami programowania budżetu Unii Europejskiej. Program Rewitalizacji jest opisem intencyjnego zamierzenia władz Miasta Tomaszowa Lubelskiego na podany okres. Wyznacza on również zakres działań dla podmiotów prywatnych, które dążą do zaangażowania się w ten program.



W skład tych podmiotów wchodzi przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, właściciele nieruchomości bądź podmioty, które sprawują trwały zarząd na nieruchomościach w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego powinna przyczynić się przede wszystkim do ulepszenia warunków mieszkalnictwa, poprawy bezpieczeństwa oraz porządku publicznego na obszarze objętym rewitalizacją, rozwoju lokalnego oraz podniesienia konkurencyjności Miasta Tomaszowa Lubelskiego.



ROZDZIAŁ I

ISTOTA I CELE REWITALIZACJI

1.1. ISTOTA REWITALIZACJI

Opracowując Aktualizację Lokalnego Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2008-2015, należy na początku wyjaśnić samo pojęcie rewitalizacji oraz zadania jakie ona spełnia. Jest to o tyle istotne, że w Polsce poprzez rewitalizację rozumie się głównie odbudowę, przywracanie stanu pierwotnego bądź minimalny stan używalności obiektu lub terenu.

Rewitalizacja jest połączeniem działań technicznych, do których należą remonty z programami ożywiania gospodarczego oraz działaniami na rzecz rozwiązywania różnorodnych problemów społecznych.

Przyjmuje się, że rewitalizacja jest kompleksowym programem, który odnosi się do obszarów wyznaczanych przez samorząd terytorialny, umiejscowionych w podupadłych dzielnicach mieszkalnych. Poprzez proces rewitalizacji tworzy się szansę zwiększania bezpieczeństwa społecznego, przełamywania impasu gospodarczego i stwarzania warunków ekonomicznych dla inwestorów. Ponadto, dzięki atrakcyjności Tomaszowa Lubelskiego proces rewitalizacji ma na celu przyciąganie ludzi operatywnych, otwartych na nowe wyzwania, które stawia nam codzienność.

Wszystkie definicje rewitalizacji podkreślają jej charakterystyczne cechy, które z kolei pozwalają odróżnić ją od innych form kompleksowej interwencji w daną przestrzeń.

Rewitalizacja jest reakcją na kryzys, który obejmuje dany obszar i przejawia się w wielu dziedzinach. Nie jest zatem rewitalizacją działanie podejmowane poza obszarem kryzysowym. Stąd kluczowe znaczenie ma trafne wyznaczenie obszaru przeznaczonego do rewitalizacji.

Rewitalizacja musi być realizowana we współpracy zróżnicowanych partnerów lokalnych. Wymienić tutaj należy sektor publiczny jak i lokalnych przedsiębiorców. Ponadto sektor pozarządowy, a często również innych partnerów takich jak miejscowe uczelnie, policja.



Proces rewitalizacji jest procesem o charakterze kompleksowym. Składa się z działań, których celem jest wywołanie jakościowej zmiany na całym wyznaczonym obszarze, w tym zawsze zmiany negatywnego wizerunku tego obszaru.

Ważne jest aby w trakcie realizacji programu rewitalizacji zwracać uwagę nie tylko na właściwe zapewnienie spójności gospodarczej oraz społecznej, ale także spójności terytorialnej.

Rewitalizacja jest działaniem, które kojarzy polityki miejskie ukierunkowane na ochronę oraz odnowę wartości kulturowych i ekologicznych przestrzeni miejskiej. Poza tym działanie to jest połączone z promowaniem nowych aktywności, które wzmacniają bazę ekonomiczną danego miasta jak również ze wzrostem aktywności społeczności lokalnej zamieszkującej obszar, którego działania bezpośrednio dotyczą.

1.2. CELE REWITALIZACJI

Uniwersalna definicja rewitalizacji nie istnieje. Przyjmuje się, że podstawowym celem tego procesu jest przywrócenie dotychczasowych funkcji obszaru, który jest zdegradowany społecznie, ekonomicznie i środowiskowo lub zmiana jego dotychczasowych funkcji.

Celem lokalnego programu rewitalizacji jest *„ożywienie społeczne i gospodarcze miast, zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego terenów zdegradowanych – przemysłowych czy miejskich”* poprzez następujące działania:

- rozwój nowych funkcji obszarów objętych programem rewitalizacji,
- przywrócenie terenom zdegradowanym utraconych funkcji społeczno – gospodarczych,
- zagospodarowanie obiektów i terenów przemysłowych poprzez zmianę dotychczasowych funkcji na gospodarcze, społeczne, edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne i turystyczne.

Szczególne należy zwrócić na rozwój nowych form aktywności gospodarczej, które generują miejsca pracy poprzez budowę bądź przebudowę infrastruktury (dróg, budynków, parkingów, rynków) w celu dostosowania do działań i potrzeb nowych przedsiębiorstw. Jednocześnie należy troszczyć się o ochronę środowiska naturalnego, które warunkuje zrównoważony rozwój gospodarczy i społeczny.

Istotną rolę odgrywa współpraca różnorodnych środowisk i instytucji na rzecz rozwiązywania problemów społecznych na danym obszarze, poprawy bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości. Ponadto należy podkreślić znaczenie współpracy różnorodnych organizacji kulturalnych,



edukacyjnych, turystycznych mających na celu rozwój (usprawnienie) ich działalności poprzez remonty lub przebudowę obiektów pełniących funkcje zaplecza turystycznego czy kulturalnego.

Cele procesu rewitalizacji usytuowane są w sferze społeczno-gospodarczej oraz ekologiczno-przestrzennej. Natomiast działania o charakterze infrastrukturalnym oraz architektoniczno - urbanistycznym są tym celom podporządkowane i mają charakter narzędziowy. Nie jest zatem rewitalizacją działanie wyłącznie remontowo - budowlane, które nie posiada wskazanego celu społecznego, gospodarczego lub ekologiczno – przestrzennego.

1.3. ASPEKTY REWITALIZACJI

Poniższa tabela przedstawia wybrane aspekty procesu rewitalizacji.

Wybrane aspekty procesu rewitalizacji.

ASPEKT PRZESTRZENNY
rozwój infrastruktury technicznej
rozwój transportu
restrukturyzacja przemysłu
remont i renowacja istniejących zasobów mieszkaniowych
budowa nowych mieszkań
rozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej
zabezpieczenie puli mieszkań rotacyjnych i zamiennych
ASPEKT EKONOMICZNY
wspieranie przedsiębiorczości
rozwój turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej
uruchamianie finansowanych mechanizmów wsparcia
ASPEKT SPOŁECZNY
rozwój zasobów ludzkich
przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
walka z patologiami społecznymi
zapobieganie zjawisku bezrobocia
działania na rzecz aktywności środowisk dziecięcych i młodzieżowych
uruchamianie systemów grantów dla organizacji pozarządowych



ROZDZIAŁ II

CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W TOMASZOWIE LUBELSKIM

2.1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Zagospodarowanie przestrzenne jest jednym z głównych elementów w kontekście tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji. Na jego podstawie jest dokonywana ocena szans jak również możliwości do przeprowadzenia nieodzownych procesów rewitalizacyjnych w Tomaszowie Lubelskim. Przez wzgląd na wewnętrzne zróżnicowanie Miasta Tomaszowa Lubelskiego, należy poddać identyfikacji te obszary, które rzeczywiście spełniają kryteria poddania ich rewitalizacji.

2.1.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM

Województwo lubelskie obejmuje obszar położony w międzyrzeczu Wisły i Bugu. Rzeki te są naturalnymi granicami od strony zachodniej i na przeważającym odcinku części wschodniej. Województwo znajduje się w środkowo-wschodniej Polsce, przy granicy państwowej od wschodu z Białorusią i Ukrainą, w sąsiedztwie woj. podkarpackiego, świętokrzyskiego, mazowieckiego i podlaskiego.



Województwo lubelskie na tle kraju



Wyżyna Lubelska zajmuje środkowe i południowo-wschodnie obszary województwa. Zbudowana jest ze skał okresu kredowego: wapieni, opok krzemionkowych, margli i kredy piszącej. Niektóre z mniej odpornych skał musiały ulec niszczyielskim siłom natury, dzięki czemu jest urozmaicona rzeźba terenu. Powierzchnia województwa lubelskiego sięga 25122,50 km², co daje 3 miejsce w kraju i stanowi 8% powierzchni Polski. Zaludnienie województwa sięga 2166213 mieszkańców, co stanowi 5,8% ludności Polski. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 86 osób na 1 km² powierzchni, co daje mu 12 pozycję w kraju. Ponad połowa ludności mieszka na wsi (53%).

Podstawowe informacje przedstawia poniższa tabela.

Struktura demograficzna ludności województwa lubelskiego.

Opis	Ogółem		Kobiety		Mężczyźni	
	osób	%	osób	%	osób	%
jednostka						
populacja	2 166 213	100	1 116 223	51,5	1 049 990	48,5
powierzchnia	25 122,49 km ²					
gęstość zaludnienia (mieszk./km ²)	86,2		44,4		41,8	

Źródło: Główny Urząd Statystyczny.

Na Lubelszczyźnie znajduje się 40 miast. Największe z nich to: Lublin, Chełm, Zamość, Biała Podlaska, Puławy, Kraśnik, Świdnik, Łuków, Biłgoraj, Lubartów. Województwo obejmuje 24 powiaty w tym 4 powiaty grodzkie i 213 gmin. Sieć miast należy do najrzadszych w Polsce. Przeciętna powierzchnia powiatu wynosi 1006 km².

Warunki klimatyczno-glebowe oraz ukształtowanie powierzchni w województwie sprzyjają rozwojowi rolnictwa. Gleby zaliczane do klasy I-III) zajmują 39,6% użytków rolnych województwa, gleby klas średnich 36% użytków a gleby najsłabsze 24,4%.

W strukturze użytkowania ziemi największą powierzchnię zajmują użytki rolne, które w ogólnej powierzchni województwa stanowią 68,4%. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne, które stanowią 78,4% ich powierzchni oraz sady 1,9%.

Wiodącą formą własności ziemi w województwie lubelskim jest sektor prywatny, który dysponuje 77,4% gruntów natomiast pozostałe 22,6% należy do sektora publicznego. Na obszarze województwa funkcjonuje 246,6 tys. gospodarstw indywidualnych (12% ogólnej liczby w kraju), średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 6,4 ha.

Lubelszczyzna postrzegana jest na tle kraju jako jeden z ciekawszych regionów pod względem walorów przyrodniczych, które w połączeniu z atrakcyjnymi obszarami turystycznymi i uzdrowiskami stwarzają przesłanki interesujących ofert dla miłośników rekreacji, turystyki kwalifikowanej, a także lecznictwa sanatoryjnego.



2.1.2. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO

Tomaszów Lubelski jest miastem powiatowym w województwie lubelskim, położonym na wysokości 275 m n.p.m. nad rzeką Sołokiją na pograniczu Roztocza i Grzędy Solskiej. Jest to największe miasto na Roztoczu oddalone o 34 km od Zamościa, 122 km od Lublina, 130 km od Rzeszowa i 86 km od Lwowa.



Województwo lubelskie z zaznaczonym powiatem tomaszowskim

Tomaszów Lubelski usytuowany jest w bliskim sąsiedztwie trzech Parków Krajobrazowych: Krasnobrodzkiego (las jodłowe i pozostałości puszczy karpackiej na paśmie wapiennych wzgórz), Puszczy Solskiej (zwarte lasy sosnowe, wydmy śródłądowe, kaskady wodospadów na potokach, stanowiska rzadkich roślin i zwierząt), Południoworoztoczańskiego (lasy bukowe i sosnowe, liczne źródła rzek ze zlewni Sanu, rezerваты przyrody wierzchowyń szczytów).



Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, liczba mieszkańców Tomaszowa Lubelskiego wynosi 20 034 (stan na dzień 31.12.2007 r.).

Tomaszów Lubelski jest dobrą "bazą wypadową" w pobliskie turystyczne okolice Roztocza. Atrakcyjne położenie geograficzne, walory przyrodnicze i krajobrazowo-turystyczne, dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna są doskonałą zachętą dla potencjalnych inwestorów polskich i zagranicznych, partnerów handlowych, a także dla osób, które chciałyby w Tomaszowie Lubelskim wypocząć.

Dzięki swoim walorom przyrodniczym, historycznym Tomaszów Lubelski wart jest odwiedzenia i poznania. Położenie geograficzne, potencjał gospodarczy, przedsiębiorczy mieszkańcy, rozwinięta współpraca z regionami przygranicznymi Ukrainy stwarzają możliwość dynamicznego rozwoju i inwestowania.

Połączenia komunikacyjne

Tomaszów Lubelski umiejscowiony jest na ważnym szlaku komunikacyjnym: Warszawa – Lublin – Lwów, którą przebiega droga krajowa nr 17. Stąd wiodą także drogi m.in. do Biłgoraja, Hrubieszowa, Suśca i Krasnobrodu. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w położonym w odległości 7 km od Tomaszowa - Bełzcu.

Położenie na starym trakcie handlowym, wiodącym od Morza Bałtyckiego do Morza Czarnego, przez Lwów - do dzisiaj zachowało swój komunikacyjny charakter stanowiąc bramę w kierunku południowo-wschodnim, gdzie najbliższym miastem jest prastary Lwów stanowiący cel wycieczek dla turystów i wczasowiczów odpoczywających na Roztoczu.

Tomaszów Lubelski - lokalizacja:

Województwo Lubelskie

Powiat Tomaszowski

Miasto Tomaszów Lubelski

Najbliższe miasto wojewódzkie - Lublin 122 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe - Rzeszów 130 km, Warszawa 294 km, Lwów (Ukraina) 86km

Najbliższe przejście graniczne z Ukrainą Hrebenne-Rawa Ruska ok. 25 km

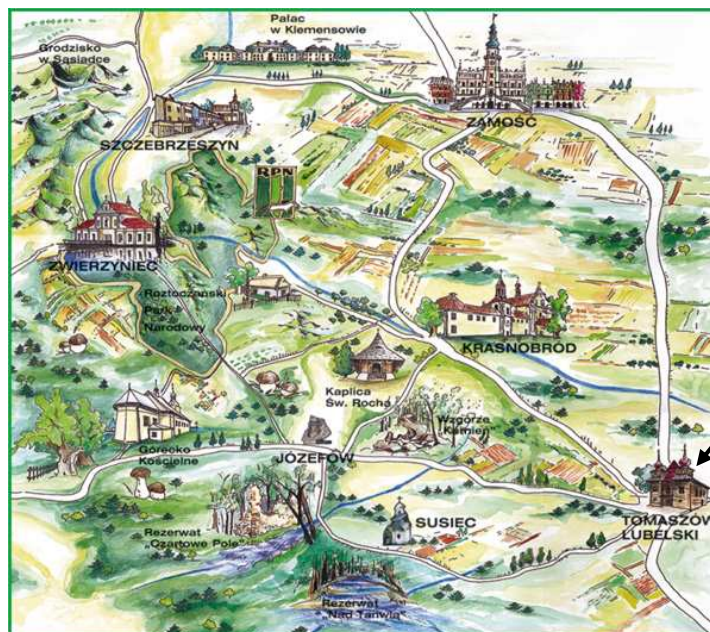
Obsługę komunikacyjną powiatu tomaszowskiego zapewnia system dróg o znaczeniu ponadregionalnym, powiatowym i lokalnym.

Klimat Miasta Tomaszowa Lubelskiego posiada cechy kontynentalne. Nasłonecznienie należy do najwyższych w kraju i sięga 50% dni w roku. Różnorodność krajobrazowa i przyrodnicza jest efektem położenia na styku kilku regionów fizjograficznych i obszarów geobotanicznych. Bogactwo flory i fauny stawia to miejsce w rzędzie najatrakcyjniejszych regionów Polski.



2.1.3. Historia Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Miasto Tomaszów Lubelski ma długą i bogatą historię.



Na początku XVII wieku na gruzach wsi Rogóźno, nad rzeką Sołokiją, powstała osada zwana według tradycji Jelitowem (nazwę swą wzięła od herbu Zamojskich - Jelita). Niewątpliwie głównym pomysłodawcą przedsięwzięcia był kanclerz wielki koronny, twórca ordynacji zamojskiej, Jan Zamoyski. W 1613 roku osada otrzymała nazwę Tomaszów. Położenie osady miało doskonałe znaczenie dla jej dalszego rozwoju. Wiódł tędy ważny szlak handlowy z centrum Rzeczypospolitej na jej południowo - wschodnie kresy. W maju 1621 roku Tomasz Zamoyski, nadał osadzie miejski przywilej lokacyjny. Dokument ten został zatwierdzony przez króla Zygmunta III Wazę 7 października 1621 roku. Władca nadał także miastu ważny ówczesny przywilej jakim było prawo składowania soli „ruskiej”. Kolejne przywileje nadawane miastu, a także wszechstronna opieka fundatora, powodowały prężny jego rozwój. Około roku 1630 Tomaszów liczył blisko 4 tyś. mieszkańców. Ten szczęśliwy okres w dziejach miasta przerwały wojny prowadzone przez Rzeczpospolitą w połowie XVII w. z wojskami Chmielnickiego i ze Szwedami, które zniszczyły i spustoszyły miasto. Również pierwsza połowa wieku XVIII również nie była łaskawa dla naszego miasta: trwała wojna północna, której skutkiem były m.in. grabieże i epidemie, powodujące spustoszenie i wyludnienie. W drugiej połowie tego wieku kraj dotknęły jeszcze większe plagi -rozbiorzy. W wyniku pierwszego, Tomaszów znalazł się w zaborze austriackim.

W roku 1775 wielki pożar zniszczył znaczną część miasta. Pod koniec XVIII w., dzięki reformom ordynatów - Andrzeja i jego syna Aleksandra, miasto wkroczyło na drogę ponownego



rozwoju. W zaborze austriackim Tomaszów pozostał do czasów wojen napoleońskich, w wyniku których znalazł się w granicach Księstwa Warszawskiego. Po Kongresie Wiedeńskim należał do Królestwa Kongresowego (podległego Rosji). Wiek XIX to okres powstań narodowych. W obu najważniejszych zrywach narodowych: listopadowym i styczniowym, tomaszowianie brali czynny udział. W roku 1866 Tomaszów przestał być miastem prywatnym, a w roku następnym został siedzibą powiatu. Do wybuchu I wojny światowej funkcjonował jako lokalny ośrodek administracji i garnizon wojsk carskich.

W roku 1915 rozegrała się tu wielka bitwa między wojskami rosyjskimi, a austriackimi. Ważnym wydarzeniem historycznym dla miasta była wizyta marszałka Józefa Piłsudskiego w roku 1921, który udekorował pułk kawalerii za udział w wojnie polsko - bolszewickiej (miejsce tego wydarzenia upamiętnia pomnik w Siwej Dolinie). Okres II Rzeczypospolitej to czas powolnego, ale konsekwentnego rozwoju Tomaszowa. Wzniesiono budynki: gimnazjum, sejmiku powiatowego, hale targowe oraz szpital miejski. Aktywnie działały towarzystwa społeczno - kulturalne i sportowe, wychodziła także gazeta samorządowa „Ziemia Tomaszowska”. Okres II wojny światowej odcisnął krwawe piętno na Tomaszowie. Już 7 września 1939 roku miasto zostało zbombardowane przez lotnictwo niemieckie.

Pod Tomaszowem w dniach od 17- 27 września rozegrały się dwie wielkie bitwy kampanii wrześniowej. Cmentarz wojenny w Tomaszowie jest miejscem spoczynku wielu bohaterów tamtych wydarzeń. Szczegółne miejsce zajmuje pomnik, pod którym w roku 1990 złożono prochy generała T. Piskora, głównodowodzącego w pierwszej bitwie pod Tomaszowem. W czasie długiej i krwawej okupacji miasto poniosło ogromne straty, Zginęła prawie połowa mieszkańców (przeważnie pochodzenia żydowskiego). W pobliskim Bełżcu w latach 1942-43 funkcjonował hitlerowski obóz zagłady, w którym zginęło około 500 tys. ludzi. Mieszkańcy Tomaszowa wzięli czynny udział w walce z niemieckim okupantem. Działały tu silne ośrodki ruchu oporu: Armii Krajowej i Batalionów Chłopskich. Tomaszowianie uczestniczyli także w walkach z nacjonalistami z UPA, w obronie ziemi tomaszowskiej. 21 lipca 1944 roku po ciężkich bojach z Niemcami miasto zajęły oddziały Armii Czerwonej. W zmaganiach tych uczestniczyły także oddziały AK. W latach 1944 - 56 funkcjonowało w Tomaszowie więzienie NKWD i UB zwane „Cybulówką” i „Smoczą Jamą”, w którym więzieni byli i mordowani żołnierze AK i BCh oraz osoby cywilne. Odbudowa i rozbudowa miasta nastąpiła w latach 60 i 70 XX w. W okresie tym nastąpił znaczny rozwój infrastruktury miejskiej i budownictwa mieszkaniowego, czego efektem było uzyskanie przez Tomaszów wysokich lokat w konkursach „Mistrz Gospodarności”. Zmiany ustrojowe po roku 1989 dały miastu nowe możliwości rozwoju. Kompetencje samorządu miejskiego pozwoliły instytucjom społecznym i gospodarczym efektywnie funkcjonować dla dobra mieszkańców. Bliskość przejścia



granicznego w Hrebennem została skutecznie wykorzystana dla rozwoju gospodarczego i kulturalnego miasta. Tomaszów stał się ośrodkiem współpracy transgranicznej między Unią Europejską a Ukrainą.

2.1.4. TURYSTYKA, KULTURA I SPORT TOMASZOWA LUBELSKIEGO

Powiat tomaszowski jest regionem o dużej różnorodności przyrodniczej, krajobrazowej, bogatej historii i tradycjach kulturowych. Posiada szereg walorów zachęcających do wypoczynku i sprzyjających różnorodnym formom turystyki, agroturystyki oraz z racji swego przygranicznego położenia również turystyki międzynarodowej. Do walorów tych należy zaliczyć duże kompleksy lasów Roztoczańskich i Puszczy Solskiej o specyficznym mikroklimacie lasów sosnowych i dużym bogactwie runa leśnego, stosunkowo czyste nie zdewastowane środowisko oraz liczne miejsca sprzyjające aktywnym formom wypoczynku całorocznego. Powiat ten stwarza wszechstronne możliwości wypoczynku zarówno w okresie letnim jak i zimowym. Wytyczone w obrębie "Siwej Doliny" trasy rowerowe a zimą narciarskie oraz wyciąg narciarski na "Białej Górze" w okresie zimowym zapewniają doskonałe warunki do uprawiania sportów zimowych. Kompleks sportowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tomaszowie Lubelskim, w którym znajdują się m.in. hala sportowa, siłownia, dwa boiska piłkarskie, korty tenisowe oraz hotel stwarza dość dobre warunki do uprawiania różnych dyscyplin sportowych. Baza ta może być również wykorzystywana jako tereny wystawiennicze przy organizacji różnego rodzaju targów i imprez promocyjnych.

Walory i potencjał powiatu tomaszowskiego stanowią interesującą ofertę do inwestowania, rozwoju, wypoczynku i zamieszkania.

Usytuowanie Miasta Tomaszowa Lubelskiego stanowi o jego turystycznej atrakcyjności. Malownicze miejsce, obfite formy rzeźby, rezerwat przyrody, interesujące zabytki archeologiczne i architektoniczne spełnią oczekiwania każdego turysty.

Do najcenniejszych zabytków Miasta Tomaszowa Lubelskiego należy z pewnością drewniany, zrębowy kościół pw. Zwiastowania Najświętszej Marii Panny z 1627 rok



**Drewniany Kościół pw.
Zwiastowania NMP z 1627 roku.**

Obok opisanego sanktuarium znajduje się drewniana dzwonnica wzniesiona w wieku XVIII. Na uwagę zasługuje również Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa wzniesiony w latach 1935-49. Ta murowana świątynia posiada wiele elementów zabytkowego wyposażenia. Do najcenniejszych należą: ołtarz boczny z obrazem Matki Boskiej z Dzieciątkiem, barokowe obrazy św. Anny Samotrzeciej i Wniebowzięcia Matki Boskiej, ambona św. Piotra w kształcie łodzi z rzeźbami dwóch apostołów oraz późnobarokowy krucyfiks znajdujący się w jednym z bocznych ołtarzy.

Do atrakcji turystycznych należy również cerkiew prawosławna pw. św. Mikołaja z 1889 roku.



**Cerkiew prawosławna
pw. św. Mikołaja z 1889
roku.**

Pośród najważniejszych zabytków Tomaszowa Lubelskiego wymienić należy także Muzeum Regionalne im. Janusza Petera, cmentarz żydowski, Rezerwat Przyrody „Piekiełko”. Turystyczną atrakcją jest grobowiec rodziny Bujalskich i Bohlerów z przełomu XIX/XX wieku, umiejscowiony na cmentarzu parafialnym. Ponadto budynek Wydziału Powiatowego Sejmiku Tomaszowskiego z 1925 roku, obecnie budynek administracyjny Urzędu Miasta, Dom Związku Ziemiaków, budynek z 1930 roku, obecnie sąd rejonowy.

Uwagę również przykuwa „Herbaciarnia”, dom drewniany z 1895 roku.



**„Herbaciarnia”- dom
drewniany z 1985 roku.**



Za najstarszy budynek mieszkalny uznaje się dom leżący w głębi ul. Lwowskiej. Jak głosi tradycja w domu tym gościł król Jan III Sobieski. Kamieniczki znajdujące się przy południowej pierzei rynku datowane są na przełom XIX/XX w.



Ulica Lwowska

W narożniku północno-wschodnim Miasta Tomaszowa Lubelskiego uwagę zwraca wieża budynku straży pożarnej. Po przebudowie obiekt ten służy Państwowej Szkole Muzycznej.



**Państwowa Szkoła Muzyczna
-dawniej Straż Pożarna**

Na koniec lat 20 ubiegłego wieku przypada powstanie ciekawego architektonicznie budynku mieszkalnego dr S. Cybulskiego, zwanego dziś „Cybulówką”. Kilkanaście lat wcześniej wzniesiono piętrowy dom aptekarza J. Frankego, w którym do dziś funkcjonuje apteka.



„Cybulówka”

Do najcenniejszych obiektów zabytkowych należą również pomniki świeckie i sakralne, w tym: Pomnik Konstytucji 3 Maja, Tadeusza Kościuszki, Józefa Piłsudskiego, Żołnierzy Września, a także figura św. Tekli z 1782r.

Najważniejszą instytucją o charakterze kulturowym jest Tomaszowski Dom Kultury, który koordynuje działalność kulturalną w mieście. Przy nim działa Zespół Pieśni i Tańca „Roztocze”, kino, dwutygodnik samorządowy „Rewizje Tomaszowskie”, kluby, a także koła zainteresowań dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Tam również mieści się punkt informacji europejskiej. Turyści przybywający do miasta chętnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Tomaszowski Dom Kultury, takich jak: Międzynarodowy Festiwal Folkloru, Festiwal Integracyjny Dorobku Artystycznego Polskich Środowisk Przygranicznych, konkursach plastycznych, recytatorskich i śpiewaczych.



**Tomaszowski Dom
Kultury**

Od 2006 roku w Tomaszowie Lubelskim odbywa się corocznie konwent fantastyczny Kreskon. Jest on organizowanym przez młodych fanów fantastyki (stowarzyszonych w Tomaszowskim Klubie Fantastyki "Szept Wschodu") spotkaniem ludzi o podobnych



zainteresowaniach, na którym przewidzianych jest wiele atrakcji - spotkania z autorami, konkursy, prelekcje, dyskusje i inne.

W 2008 roku odbyła się pierwsza Rekonstrukcja Bitew pod Tomaszowem. Udział w rekonstrukcji brały grupy Rekonstrukcji Historycznej z całej Polski.

Na terenie powiatu organizowane są imprezy kulturalno-sportowe o zasięgu krajowym oraz międzynarodowym. Ważniejsze imprezy to: Międzynarodowy Festiwal Folkloru "ROZTOCZE", Festiwal Dorobku Artystycznego Polskich Środowisk Przygranicznych, Ogólnopolskie Narciarskie Biegi Hetmańskie.

Powiat tomaszowski ze względu na położenie geograficzne stwarza wszechstronne możliwości aktywnego wypoczynku zarówno w okresie letnim jak i zimowym. W Tomaszowie Lubelskim funkcjonuje Ośrodek Sportu i Rekreacji TOMASOVIA z kompleksem sportowym, halą sportową, siłownią, dwoma boiskami piłkarskimi, kortami tenisowymi oraz hotelem. Za stadionem znajdują się trasy biegowe, spacerowe i rowerowe. W okresie zimy istnieją doskonałe warunki do uprawiania sportów zimowych. W obrębie Siwej Doliny wytyczone są trasy narciarskie, a także funkcjonuje wyciąg narciarski na Białej Górze o długości zjazdu 400 m, przy różnicy wzniesień 70 metrów. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Tomasovia” prowadzi różnorodne sekcje: piłki nożnej, piłki siatkowej dziewcząt, lekkoatletyczną, tenis stołowy.

Doskonałą bazę do uprawiania sportu posiada również Zespół Szkół nr 1. Na terenie szkoły mieści się nowoczesna hala sportowa z płytą o powierzchni 1080 m², boiska do piłki nożnej i ręcznej, bieżnia i strzelnica sportowa.

Informacje dotyczące oświaty Miasta Tomaszowa Lubelskiego umieszczone są w załączniku.

2.1.5. ANALIZA MIESZKALNICTWA MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO

Wyniki Narodowego Spisu Powszechnego przeprowadzonego w roku 2002 dostarczają najbardziej aktualnych danych, które z kolei pomagają w oszacowaniu ogólnego stanu gospodarki mieszkaniowej w Tomaszowie Lubelskim.

Wskaźniki charakteryzujące sytuację mieszkaniową Miasta Tomaszowa Lubelskiego.

	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna liczba izb w mieszkaniu	Przeciętna liczba osób/1 mieszkanie	Przeciętna liczba osób/1 izbę	Przeciętna pow. użytkowa w m ² 1 mieszkania	Przeciętna pow. użytkowa w m ² na 1 osobę
Powiat Tomaszowski	26855	104627	2232,1	3,9	3,28	0,84	83,1	25,3
Tomaszów Lubelski	6400	27357	513,5	4,28	3,16	0,74	80,3	25,4



Źródło: Opracowanie na podstawie materiałów GUS.

W Mieście zlokalizowanych jest około 6400 mieszkań, co stanowi ok. 24% mieszkań powiatu tomaszowskiego. Ich łączna powierzchnia użytkowa wynosi w przybliżeniu 513,500 m². Ponadto wyróżnia się około 27357 izb, będących pomieszczeniami w mieszkaniach, wybudowanych lub przebudowanych do celów mieszkalnych. Izby umiejscowione w Tomaszowie Lubelskim stanowią około 26% izb całego Powiatu Tomaszowskiego.

W ostatniej dekadzie XX wieku została oddana największa liczba nowych mieszkań. Jednakże nadal w Tomaszowie Lubelskim istnieje problem związany z zastoje w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym. Brakuje mieszkań w budownictwie spółdzielczym. Dzielnice, szczególnie te staromiejskie, dotknięte marginalizacją społeczną, charakteryzują się złym stanem technicznym budynków mieszkaniowych. W związku z tym należy przedsięwziąć niezbędne środki w celu polepszenia sytuacji, a następnie dorównania do wysokich standardów cywilizacyjnych.

Tomaszów Lubelski uważany jest za atrakcyjny obszar dla budownictwa. Jednym z atutów są niższe ceny gruntów. Ponadto obszary tomaszowskie charakteryzuje naturalny oraz migracyjny przyrost naturalny i stosunkowo wysoki deficyt mieszkań.

Gospodarka mieszkaniowa-ludność w mieszkaniach w latach 1999-2002.

ogółem (os.)			
1999	2000	2001	2002
10 710	10 703	10 667	10 809

Źródło: Opracowanie na podstawie materiałów GUS.

Wszelkie działania mające na celu zapewnienie ludności zamieszkującej Tomaszów Lubelski mieszkań komunalnych, charakteryzujących się dobrym stanem technicznym jest dla Miasta bardzo ważnym zadaniem.

2.1.6. PODSTAWOWE PROBLEMY W OBSZARZE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Określenie cech i czynników gospodarki przestrzennej Miasta Tomaszowa Lubelskiego jest pomocne przy ustaleniu podstawowych problemów w badanych obszarach, które mają bezpośredni związek z wdrażaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego:

1. Zróznicowanie przestrzenno-funkcjonalne Miasta Tomaszowa Lubelskiego.
2. Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura dla rozwoju turystyki.



3. Niska estetyka Miasta.
4. Niewłaściwy stan techniczny dróg publicznych.
5. Duże potrzeby modernizacyjne dróg.
6. Zły stan budynków użyteczności publicznej.
7. Mała przepustowość układów komunikacyjnych w stosunku do rosnących potrzeb.
8. Występowanie zabytków architektonicznych, które wymagają odnowienia i przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych.

2.2. SFERA GOSPODARCZA

Sfera gospodarcza jest kolejną, ważną sferą w procesie formułowania wniosków, które dotyczą sytuacji społeczno-gospodarczej Miasta Tomaszowa Lubelskiego. Celem analizy tej sfery jest określenie stopnia rozwoju Miasta, a także wskazanie tych obszarów, które mogą zadecydować o przyszłej dynamice rozwoju gospodarczego Tomaszowa Lubelskiego. Istotne znaczenie ma stosowne wskazanie instrumentów oraz narzędzi stosowanych przez Miasto bądź inne podmioty, intensyfikujące działalność gospodarczą prowadzoną w Tomaszowie Lubelskim. Działalność ta opiera się w głównej mierze na wypracowanych przez długie lata przewagach konkurencyjnych, w branżach, które są kojarzone z Tomaszowem Lubelskim, a także w sektorze nowoczesnych technologii.

Na terenie powiatu tomaszowskiego działalność prowadzi ponad 6,0 tys. podmiotów gospodarczych, w tym w mieście Tomaszów Lub. ponad 2 tys. Są to najczęściej zakłady małe - jedno lub kilkusobowe. Do największych należą: Zakłady Przerobu Drewna "NATURA" w Bełżcu, "Eurodom" Sp. z o.o. w Tarnawatce-Tartak, "Eurocamp" w Suścu, BETA Sp. z o. Zakład Produkcyjny w Tyszowcach, Zakład Wapienno-Piaskowy Sp. z o.o. w Bełżcu, Firma "Braci Mrozik" Sp. z o.o. w Łaszczowie, Przetwórnia SVZ Poland sp. z o.o. w Tomaszowie Lub., Chłodnia "Uren Coldstores" w Łaszczowie, Zakład Przetwórstwa Mięsnego "Wrębiak&Witkowski" w Tomaszowie, Zakład Mleczarski Sp. z o.o. w Łaszczowie-Zakład Grupy Lacpol. Należy zauważyć, iż tempo rozwoju przedsiębiorczości na terenie powiatu tomaszowskiego należy do największych w województwie. Pod tym względem powiat zajmuje szóste miejsce w województwie lubelskim.

W 2007 roku działalność gospodarczą w Mieście Tomaszowie Lubelskim prowadziło 3045 podmiotów gospodarczych, 97% z nich należała do sektora prywatnego. Według danych GUS przewagę stanowią zakłady osób fizycznych. Taka sytuacja odzwierciedla ogólne tendencje, jakie panują w gospodarce, w której najbardziej konkurencyjnymi podmiotami są małe przedsiębiorstwa. To one jednocześnie reagują najbardziej elastycznie na wszelkie zmiany, jakie mają miejsce na rynku.

W Tomaszowie Lubelskim dominują małe i średnie przedsiębiorstwa. Stanowią one podstawę wszystkich współczesnych gospodarek europejskich. To głównie dzięki małym i średnim firmom



gospodarka zawdzięcza swój wzrost. W Polsce jest zarejestrowanych ponad 3,5 miliona małych i średnich przedsiębiorstw, co stanowi 99,5% wszystkich zarejestrowanych firm.

Należy jednak zaznaczyć, że działalność małych i średnich firm napotyka na różnorodne bariery rozwojowe:

- bariery rynkowe i otoczenia, wiążące się z problemami wynikającymi zarówno z ogólnej sytuacji gospodarczej, jak również zmian natężenia konkurencji,
- problemy zarządzania, wynikające z niewystarczającej wiedzy i umiejętności przedsiębiorców oraz kadry zarządzającej; w większości przypadków problemy te są minimalizowane przez przedsiębiorców, ale faktycznie istnieją i stanowią istotną przeszkodę w rozwoju,
- bariery finansowe, które niewątpliwie są najpoważniejszą barierą rozwoju firm.

Od roku 2005 do roku 2007 w Mieście Tomaszowie Lubelskim można zaobserwować wzrost zarejestrowanych podmiotów gospodarczych o 83. Zarówno w sektorze publicznym jak i w sektorze prywatnym można zaobserwować tendencje wzrostową.

Jednym ze wskaźników, które prezentują stan gospodarki lokalnej jest poziom aktywności gospodarczej Miasta, powiatu tomaszowskiego. Według danych GUS liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON wynosi w powiecie tomaszowskim 342 (dane z roku 2007). Wynika z tego, że populacja zamieszkująca ten obszar ma skłonność do podejmowania działalności gospodarczej.

Uwzględniając branże, w których funkcjonują firmy zlokalizowane na terenie Tomaszowa Lubelskiego, według danych GUS zaobserwować można przewagę sektora handlu oraz napraw. Miasto posiada duże możliwości rozwojowe ze względu na fakt, że nadal perspektywiczne są sektory o tradycyjnej działalności.

Wzrost ilości sklepów na terenie Miasta świadczy o dynamice rozwoju gospodarczego Tomaszowa Lubelskiego. W zakresie handlu prosperują mniejsze punkty handlowe, jak również większe centra handlowe. Ważną rolę odgrywają także targowiska.

W działaniach rewitalizacyjnych należy zwrócić również uwagę na kształcenie osób, które mogą sprostać wyzwaniom dzisiejszej gospodarki. Ważne jest, aby kształcenie ustawiczne osób, które są zagrożone zjawiskiem bezrobocia oraz osób bezrobotnych było ukierunkowane na prężnie rozwijające się firmy.



2.2.1. UWARUNKOWANIA BUDŻETOWE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH

Program rewitalizacji jest finansowany wspólnie: zarówno przez inwestorów prywatnych, budżety publiczne jak i wkład środków strukturalnych UE. Jednakże głównym inicjatorem, a także najistotniejszym inwestorem w ramach wdrażania tego Programu jest Tomaszów Lubelski. Miasto to, ze względu na potencjał gospodarczy i tradycje w tym zakresie, dysponuje budżetem, który umożliwia zaspokajanie bieżących potrzeb jego mieszkańców. Ponadto Miasto realizuje zaplanowane zadania inwestycyjne.

Poniższa tabela prezentuje potencjał inwestycyjny lokalnego budżetu Miasta Tomaszowa Lubelskiego:

Potencjał inwestycyjny lokalnego budżetu Miasta Tomaszowa Lubelskiego.

	2005	2006	2007	2008
Dochody ogółem	39836936	36694880	38175358	39798084
Wydatki ogółem	42693184	38839684	35524036	39363272

Źródło: GUS

W 2008 roku wydatki zmniejszyły się o około 8 % w porównaniu do roku 2005. Natomiast różnica pomiędzy wydatkami budżetowymi, a dochodami w roku 2008 jest niewielka i wynosi niecałe 3%. Na przełomie lat 2005-2008 różnica w dochodach budżetu Miasta kształtowała się na poziomie 0,1% - zatem była bardzo niewielka.

Część inwestycji, tych niezbędnych dla Miasta, może podlegać realizacji poprzez wykorzystanie środków UE, które są przeznaczone na programy rewitalizacji obszarów miejskich. Jednak konieczne jest aby były one zlokalizowane na obszarach spełniających wymogi określone właśnie dla tych programów.

Budżet Miasta jest w dużej mierze obciążony kosztami związanymi z utrzymywaniem szkół podstawowych, gimnazjów, bibliotek. Ich obecny stan oraz wyposażenie wymagają modernizacji. Najistotniejszym działaniem w tym zakresie jest zapewnienie uczniom oraz nauczycielom odpowiednich warunków, zarówno bezpieczeństwa, higienicznych jak i do nauki i pracy.



2.2.2. PROBLEMY ZIDENTYFIKOWANE W OBSZARZE GOSPODARCZYM

Poniżej zostały przedstawione podstawowe problemy sfery gospodarczej, które mają bezpośredni związek z realizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji. Ich rozwiązanie będzie możliwe na skutek wdrożenia Programu.

1. Ograniczone możliwości budżetu Miasta Tomaszowa Lubelskiego inwestycjami priorytetowymi. Konieczność wyważenia przekazywanych środków na realizację inwestycji obejmujących obszary miejskie, a zaangażowaniem finansowym w realizacji wydatków bieżących.
2. Grupy społeczne wymagające wsparcia. Zalicza się do nich absolwentów szkół średnich, osoby długotrwale bezrobotne, dzieci i młodzież z rodzin patologicznych, osoby starsze i niepełnosprawne.
3. Zubożenie społeczeństwa.
4. Brak miejsc pracy, w tym zastępczych dla osób zatrudnionych sezonowo.
5. Odpływ osób z wyższymi kwalifikacjami do większych ośrodków miejskich.
6. Niedostateczna ilość instrumentów wspierających osoby, które zakładają nową działalność gospodarczą.

2.3. SFERA SPOŁECZNA

Jest to sfera kluczowa w formułowaniu zadań z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich. Najistotniejsze jest określenie sytuacji demograficznej w Tomaszowie Lubelskim, a także najważniejszych potrzeb jego mieszkańców. Określone zostaną również obszary zagrożone zjawiskami patologicznymi, które mają negatywny wpływ na otoczenie.

2.3.1. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA MIASTA

Dane demograficzne na temat populacji mieszkańców pokazują wiele ciekawych informacji. Przedstawiają źródła obecnych trudności jak również pomagają diagnozować zagrożenia. Poniższa tabela przedstawia stan ludności na dzień 31. 12. 2007 r. według faktycznego miejsca zamieszkania.



Stan ludności wg. faktycznego miejsca zamieszkania (os.)

ROK	WARTOŚĆ
2004	20261
2005	20170
2006	20222
2007	20034

Źródło: GUS

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2004 Miasto Tomaszów Lubelski zamieszkiwało 20261 mieszkańców. W roku następnym obserwujemy niewielki spadek tej liczby, który wyniósł 0,4%. W roku 2006 liczba mieszkańców Tomaszowa sięgała 20222, a zatem była ona większa w stosunku do roku poprzedniego o 0,26%. Rok 2007 wykazuje tendencję malejącą w porównaniu do roku 2006 o 0,9%, tj. 188 osób (dane z 31.12.2007).

Według danych GUS w Tomaszowie Lubelskim obserwuje się zjawisko związane z odpływem ludzi młodych. Otwarcie granic daje im możliwość podjęcia dobrze płatnej pracy i życia w kraju ustabilizowanym pod względem gospodarczym.

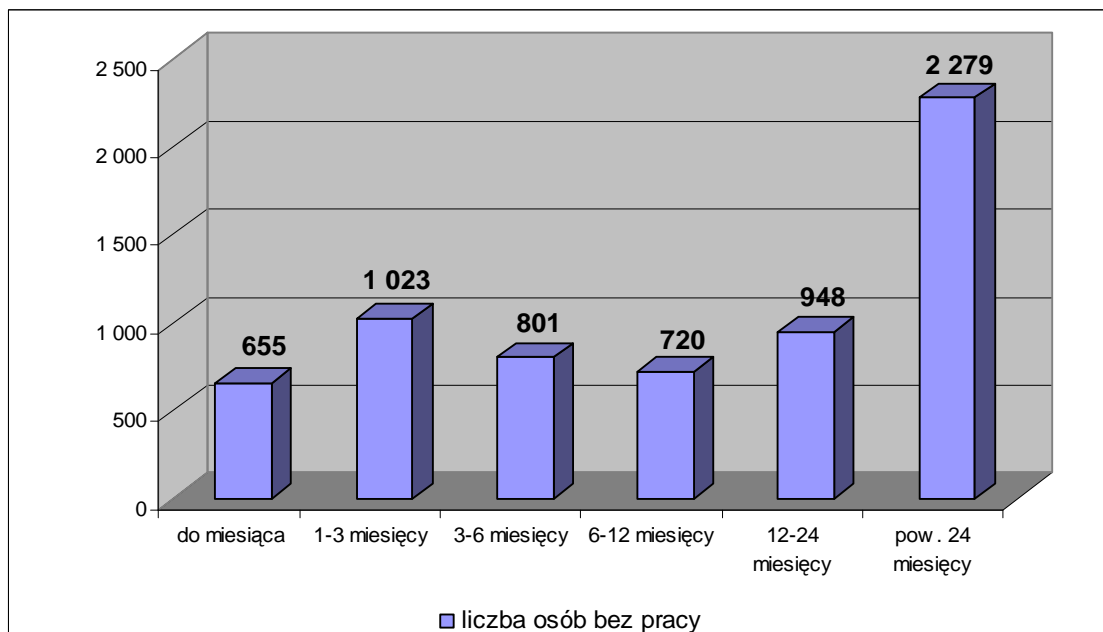
Biorąc pod uwagę osoby bezrobotne, to ich liczba obejmuje osoby, które pozostają bez pracy i nie uczą się w systemie dziennym, są zdolne i gotowe do podjęcia zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy, są zarejestrowane w powiatowych i miejskich urzędach pracy oraz, które:

- ukończyły 18 lat (z wyjątkiem młodocianych absolwentów),
- nie ukończyły: kobiety - 60 lat, mężczyźni - 65 lat,
- nie nabyły prawa do emerytury lub renty z tytułu niezdolności do pracy
- nie są właścicielami lub posiadaczami nieruchomości rolnej o powierzchni użytków rolnych powyżej 2 ha przeliczeniowych,
- nie podjęły pozarolniczej działalności lub nie podlegają obowiązkowi ubezpieczenia społecznego lub zaopatrzenia emerytalnego,
- będąc osobami niepełnosprawnymi mogą podjąć pracę co najmniej w połowie wymiaru czasu pracy,
- nie są tymczasowo aresztowane lub nie odbywają kary pozbawienia wolności.

Bezrobocie jest efektem niedostosowania podaży i popytu na rynku pracy. Jest to niepożądany i przedłużający się stan pozostawania bez pracy, spowodowany niemożliwością znalezienia zatrudnienia.



Bezrobotni zarejestrowani według czasu pozostawania bez pracy w 2007 roku.



Źródło: GUS (stan w dniu 31. 12. 2007)

Na koniec roku 2007 w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tomaszowie Lubelskim zarejestrowanych było 6426 osób bezrobotnych. W porównaniu do roku ubiegłego odnotowano spadek liczby zarejestrowanych o 842 osoby. Spadek poziomu bezrobocia odnotowano również we wszystkich gminach powiatu tomaszowskiego.

Liczbę bezrobotnych wg stanu na dzień 31.12.2007 r. przedstawia poniższe zestawienie:

Tomaszów Lubelski	Stan na dzień 31.12.2007		Udział w stosunku do ogółu bezrobotnych
	ogółem	kobiety	
	1318	646	20,50%

Źródło: GUS

Poziom bezrobocia jest wypadkową działania 2 zmiennych tj. napływu do bezrobocia i odpływu z bezrobocia. W 2007 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tomaszowie Lubelskim zarejestrowało się 6705 bezrobotnych tj. o 74 osoby mniej niż w 2006 r. natomiast z ewidencji bezrobotnych wyłączono 7547 osób tj. o 445 osób więcej niż w 2006 r. w tym z powodu:

- podjęcia pracy – 2704 osoby
- rozpoczęcia szkolenia, stażu lub przygotowania zawodowego – 1288 osób
- nie potwierdzenia gotowości do pracy – 2329 osób
- dobrowolnej rezygnacji ze statusu bezrobotnego – 713 osób



- inne przyczyny – 513 osób

Według stanu na dzień 30 listopada 2007 roku bezrobotni zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tomaszowie Lubelskim stanowili 15,6% w liczbie ludności aktywnej zawodowo na terenie powiatu, zaś stopa bezrobocia dla województwa wyniosła 12,7% i dla kraju 11,2%. Szacunkowa stopa bezrobocia w powiecie za grudzień 2007 wyniosła 16,2%.

Udział bezrobotnych uprawnionych do zasiłku maleje w okresie wiosenno letnim, zaś rośnie w okresie jesienno-zimowym co jest wynikiem przede wszystkim sezonowości zatrudnienia w niektórych działach gospodarki.

Bezrobotne kobiety: Według stanu na 31 grudnia 2007 r. w PUP Tomaszów zarejestrowanych było 3231 kobiet, a ich udział w ogólnej liczbie zarejestrowanych wynosił 50,3%.

Bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy:

- do 25 roku życia 1575
- długotrwale bezrobotni 4457
- powyżej 50 roku życia 897
- bez kwalifikacji zawodowych 1971
- samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko do 7 roku życia 172
- niepełnosprawni 99

Pracownicy Powiatowego Urzędu Pracy podejmują działania, których celem jest promocja przedsiębiorczości wśród osób bezrobotnych, stymulowanie powstawania nowych mikroprzedsiębiorstw oraz zapewnienie nowopowstałym firmom pomocy w wykorzystaniu dostępnych instrumentów wsparcia. Realizowane w tym zakresie kierunki działań obejmują organizowanie usług poradnictwa zawodowego, których celem jest inspirowanie i wspieranie przedsiębiorczości wśród osób bezrobotnych.

W wyniku podejmowanych działań udało się już zainteresować część osób bezrobotnych tworzeniem własnego miejsca pracy. Ich aktywność w tym zakresie została wsparta środkami na rozpoczęcie działalności gospodarczej. Bezpośrednim efektem podejmowanych działań jest wzrost liczby podmiotów gospodarczych działających na rynku pracy, które być może w przyszłości utworzą nowe miejsca pracy.

Poniższe zestawienie przedstawia sytuację powiatu tomaszowskiego na tle powiatów województwa lubelskiego wg stanu na dzień 30 listopada 2007:

Województwa, podregiony i powiaty	Bezrobotni w tys.	Stopa bezrobocia w % aktywnych zawodowo
Polska	1719,4	11,2
Lubelskie	114,9	12,7
Podregion białskopodlaski	18,8	15
Bialski	6,7	14,6



Parczewski	2,1	14,4
Radzyński	3,1	12,4
Włodawski	3,1	19
M. Biała Podlaska	3,7	16,3
podregion chełmsko-zamojski	41,6	14,7
Biłgorajski	4,4	9,5
Chełmski	6,7	20,2
Hrubieszowski	4,9	15,7
Krasnostawski	3,9	12,5
Tomaszowski	6,2	15,6
Zamojski	6,2	13,2
M. Chełm	4,9	19,6
M. Zamość	4,3	14,8
podregion lubelski	54,6	11
Janowski	2,8	12,4
Kraśnicki	5,5	13,6
Lubartowski	5,4	14,4
Lubelski	5,1	10,1
Łęczyński	2,6	11,4
Łukowski	4,5	10,5
Opolski	5,5	19,5
Puławski	4,3	9,2
Rycki	2,5	11,5
Świdnicki	3,3	12,9
M. Lublin	13,1	18,4

Liczba osób bezrobotnych w powiecie tomaszowskim stanowi 5,4% liczby bezrobotnych w odniesieniu do województwa lubelskiego. Poza tym liczba osób w powiecie jest nieznacznie większa w porównaniu do innych powiatów. Najwięcej osób bezrobotnych odnotowano w powiatach bialskim oraz chełmskim (dane z roku 2007).

Przeprowadzając analizę statystyk bezrobocia w Mieście Tomaszowie Lubelskim, przy wykorzystaniu danych z GUS-u, można stwierdzić, że bezrobocie dotyka przede wszystkim ludzi, którzy nie posiadają żadnego wykształcenia bądź mają wykształcenie gimnazjalne i niższe. Do długotrwale bezrobotnych osób należą te osoby, które cechują się niewielkim doświadczeniem zawodowym lub jego brakiem. Każdy rynek pracy charakteryzuje się barierami społecznymi, które utrudniają, a nawet uniemożliwiają bezpośrednie wejście w to miejsce. Do najczęściej spotykanych barier zalicza się niskie kwalifikacje osób pragnących podjąć pracę, brak przez te osoby wyuczonego zawodu lub jego dezaktualizację. Ponadto kolejną barierą społeczną wejścia na rynek pracy jest brak doświadczenia zawodowego, które wynika z częstej zmiany pracy, a co się z tym wiąże – podejmowania innych prac, które służą wyłącznie ratowaniu własnej egzystencji. Należy również wspomnieć o tym, że wiele osób posiada nieodpowiednie wykształcenie, czy przygotowanie zawodowe do potrzeb lokalnych pracodawców. Szczególnie dokuczliwą sytuacją jest długotrwale pozostawanie bez pracy. To położenie często niestety prowadzi do skrajnego ubóstwa. Brak



jakichkolwiek perspektyw na przetrwanie trudnej sytuacji, która jest wywołana brakiem zatrudnienia, środków na utrzymanie prowadzi niejednokrotnie do powstawania patologii społecznych.

2.3.2. PROBLEM PRZESTĘPCZOŚCI I PATOLOGII SPOŁECZNYCH

Jednym z podstawowych kryteriów mających na celu wskazanie obszarów podlegających procesowi rewitalizacji, w szczególności obszarów miejskich, jest występowanie na nich zjawisk patologicznych i innych mających charakter przestępczy.

Ze względu na zasobność części mieszkańców Tomaszowa Lubelskiego, jak również bezrobocie wśród innych pojawia się problem przestępczości. Często są widoczne patologie społeczne oraz inne negatywne czynniki. Ukazują to między innymi zdewastowane przystanki autobusowe, a także inne elementy infrastrukturalne miasta.

Bezpieczeństwa w Tomaszowie Lubelskim strzeże między innymi Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, firmy ochroniarskie. Nad bezpieczeństwem sanitarnym czuwa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna.

W Mieście podejmowane są działania w zakresie zapobiegania narkomanii. Skupiają się one na rozpoznawaniu zagrożenia handlem narkotykowym w placówkach szkolnych, rozpoznawaniu miejsc oraz osób, które są podejrzewane o stosowanie środków odurzających, a także prowadzeniu działań profilaktycznych szczególnie w środowisku młodzieży szkolnej. Służby patrolowe czuwają nad miejscami gromadzenia się młodzieży.

Miejscem, o którym należy wspomnieć jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tomaszowie Lubelskim. Ośrodek ten wykonuje zadania własne o charakterze obligatoryjnym i fakultatywnym, zadania zlecone gminie.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej udziela również pomocy w postaci pracy socjalnej, poradnictwa specjalistycznego w szczególności prawnego, pomocy w sprawach urzędowych, ważnych sprawach bytowych oraz z zakresu pomocy społecznej.

Korzystają z niego mieszkańcy Tomaszowa z wielu powodów. Główny z nich to bezrobocie. Świadczenia rodzinne, zaliczki alimentacyjne, składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego to formy pomocy dla tych najbardziej potrzebujących. Ponadto innymi przyczynami korzystania z tego typu placówek to bezradność mieszkańców Tomaszowa w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, długotrwałe choroby, niepełnosprawność, potrzeba ochrony macierzyństwa, ubóstwo, alkoholizm, wielodzietność.

W ostatnich latach obserwuje się zjawisko związane ze wzrostem ilości wypłacanych świadczeń. Jest to związane między innymi z bezrobociem, jakim są dotknięci poszczególni



mieszkańcy Tomaszowa Lubelskiego, utratą przez bezrobotnych prawa do zasiłku po upływie sześciu miesięcy. Ponadto wzrasta liczba osób uprawnionych do świadczeń obowiązkowych realizowanych z funduszy pomocy społecznej. Przyczyną ilości wypłacanych świadczeń jest również sukcesywnie się powiększająca sfera związana z niedostatkiem oraz ubóstwem materialnym.

Kolejną kwestią, która dotyczy mieszkańców Tomaszowa Lubelskiego są potrzeby mieszkaniowe. Realizuje się je poprzez zasiedlenia mieszkań zwolnionych, sprzedawanie i zasiedlanie budowanych przez miasto budynków komunalnych i socjalnych, a także lokali budowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową i Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

2.3.3. PROBLEMY ZIDENTYFIKOWANE W OBSZARZE SPOŁECZNYM

Wynikiem przeprowadzonej analizy jest określenie cech oraz czynników zaobserwowanych w sferze społecznego rozwoju Miasta, które mają największe odzwierciedlenie w procesach rewitalizacyjnych. Z tego względu opis poniższych problemów nie obejmuje wszystkich zidentyfikowanych w badanych obszarach, a jedynie te, które mają bezpośredni związek z wdrażaniem Programu Rewitalizacji.

1. Odpływ ludzi młodych, wykształconych ze względu na bezrobocie oraz brak miejsc pracy.
2. Brak zastępczych stanowisk pracy dla osób zatrudnionych sezonowo.
3. Niski poziom wykształcenia wybranych grup mieszkańców.
4. Grupy społeczne wymagające wsparcia. Absolwenci szkół średnich, osoby długotrwale bezrobotne, osoby z rodzin patologicznych, ludzie starsi i niepełnosprawni.
5. Konieczność zintensyfikowania opieki społecznej.
6. Niski poziom bezpieczeństwa i porządku publicznego w mieście - brak systemu monitoringu w mieście.
7. Wysoki poziom przestępczości w miejscach, w których występują problemy społeczne i gospodarcze.

Niewątpliwie grupą, która wymaga pilnego wsparcia są dzieci oraz młodzież zamieszkująca miasto. To właśnie one dają szansę na największą efektywność wykorzystania wsparcia publicznego, ożywienie miasta. Zaniechanie wsparcia tej grupy jest zagrożeniem. Możliwe jest bowiem ograniczenie późniejszych szans życiowych poprzez ich ubóstwo oraz gorszy dostęp do edukacji. Dlatego Miasto Tomaszów Lubelski przyjmuje odpowiedzialność za stwarzanie godnych warunków do rozwoju dzieci i młodzieży. Dlatego proponowane rozwiązania realizowane w ramach procesu rewitalizacji dotyczą nie tylko zmian w gospodarce przestrzennej i mieszkaniowej, ale także projektów z zakresu polityki społecznej. Istotne znaczenie ma rozwijanie funkcji edukacyjnych



Tomaszowa Lubelskiego poprzez odnowę budynków, a także zachęcanie dzieci oraz młodzież do rozwijania własnych zainteresowań. W związku z tym organizowane są różnorodne konkursy, festiwale, zawody, przeglądy piosenek, mistrzostwa taneczne, Dni Tomaszowa. Celem tej humanizacji jest stworzenie szansy na aktywne spędzanie czasu wolnego. Tomaszowski dom Kultury jest głównym organizatorem tego typu imprez. W założeniach chodzi o pełnienie bardzo ważnej funkcji społecznej polegającej na ochronie młodzieży przed skutkami takich procesów jak pogarszające się warunki życia, słabnąca struktura społeczna, przemoc oraz wzrost przestępczości. Często wiążą się z tym zmiany w przestrzeni publicznej poszczególnych osiedli Miasta Tomaszowa Lubelskiego.

2.4. ANALIZA STRATEGICZNA OBSZARÓW WSPARCIA (SWOT)

W trakcie opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Lubelskiego, określono najistotniejsze czynniki zewnętrzne oraz wewnętrzne, które wywierają wpływ na rozwój społeczny i gospodarczy. Analiza SWOT przeciwstawia „Mocne Strony” rewitalizowanych obszarów ich „Słabym Stronom”, a także „Zagrożenia” zewnętrzne ich „Szansom”.

Analiza wewnętrznych uwarunkowań stanowi jedną z dwóch części analizy SWOT. Celem tej analizy jest zidentyfikowanie atutów oraz słabości obszarów objętych programem rewitalizacji w Mieście Tomaszowie Lubelskim. Uwarunkowania zewnętrzne stanowią te czynniki, na które Miasto ma wpływ, a zatem analiza taka jest szczególnie cenna, ponieważ na jej podstawie można ustalić właściwe kierunki działania.

Kolejna część analizy SWOT polega na zidentyfikowaniu tendencji występujących w otoczeniu, które mogą sprzyjać (szanse) bądź spowolnić (zagrożenia) procesy rozwojowe obszarów objętych procesami rewitalizacji.

A: północno-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Mocne strony: tereny zielone, tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego, występowanie wolnych terenów inwestycyjnych

Słabe strony: niewystarczająca aktywność gospodarcza mieszkańców, odpływ młodych, wykwalifikowanych ludzi do większych miast lub za granicę

Szanse: atrakcyjność przyrodnicza, modernizacja dróg, prognozowany wzrost liczby mieszkańców-co stanowi potencjał dla miasta

Zagrożenia: utrata młodej, wykształconej kadry, niska siła nabywcza społeczeństwa, zbyt małe środki finansowe w stosunku do istniejących potrzeb w zakresie infrastruktury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, edukacji i kultury, pogorszący się stan dróg dojazdowych



B: północno-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Mocne strony: tereny zielone, tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego, występowanie wolnych terenów inwestycyjnych, dobra jakość i stan środowiska naturalnego

Słabe strony: odpływ młodych, wykwalifikowanych ludzi do większych miast lub za granicę, niestabilność poziomu przedsiębiorczości, niedoinwestowanie infrastrukturalne

Szanse: promocja przedsiębiorczości, wzrost poziomu wykształcenia społeczeństwa, współpraca zagraniczna i międzygminna

Zagrożenia: niewykorzystanie potencjału infrastrukturalnego miasta, nieuzbrojone tereny przeznaczone dla inwestorów

C: Centrum Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Mocne strony: duża rola miasta jako ośrodka administracyjnego, komunikacyjnego w regionie, podejmowanie działań w kierunku turystyki, istnienie biblioteki publicznej, zaangażowanie w pomoc niepełnosprawnym, tereny zielone, wykwalifikowane zasoby ludzkie, szlaki turystyczne, wzrastająca liczba gabinetów lekarskich, zabudowa zabytkowa

Słabe strony: wysokie ceny lokali, zniszczona zabudowa centrum Miasta Tomaszowa Lubelskiego, niedostateczna baza lokalowa dla działalności kulturalnej, zwiększająca się skala wymuszeń i kradzieży, stale rosnąca liczba osób korzystających z pomocy społecznej, budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne

Szanse: współpraca zagraniczna i międzygminna, wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej, modernizacja dróg, turystyczne i rekreacyjne wykorzystanie terenów

Zagrożenia: drogie kredyty, słabo rozwinięty rynek pracy dla absolwentów szkół, wysoki wskaźnik osób uzależnionych

D: zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Mocne strony: tereny zielone, dobra jakość i stan środowiska, zasoby siły roboczej, szlaki turystyczne, wzrastająca liczba gabinetów lekarskich, zaangażowanie w pomoc osobom niepełnosprawnym

Słabe strony: budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne, niewystarczająca aktywność gospodarcza mieszkańców, niewystarczająca liczba mieszkań (zwłaszcza socjalnych), ubożenie ludności, postępujące procesy społeczne przyczyniające się do marginalizacji życia społecznego, bezrobocie, malejący przyrost naturalny

Szanse: sprawniejsza polityka władz państwa w sferze społecznej i gospodarczej, stworzenie szans dla osób wykluczonych społecznie poprzez podejmowanie działań aktywizujących tę grupę społeczną

Zagrożenia: wysoki wskaźnik osób uzależnionych, niewystarczająca aktywność gospodarcza mieszkańców, brak efektywnej współpracy mieszkańców i chęci do zmian



E: śródmieście Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Mocne strony: rozwijająca się dzielnica mieszkaniowa budynków (zwłaszcza jednorodzinnych), istnienie jednostek straży pożarnej, występowanie wolnych terenów inwestycyjnych, wzrastająca liczba prywatnych gabinetów lekarskich, zaangażowanie w pomoc osobom niepełnosprawnym, ubogim i bezrobotnym

Słabe strony: odpływ młodych, wykwalifikowanych ludzi, niedostatecznie rozwinięta tkanka urbanistyczna w tym mieszkaniowa, publiczna i gospodarcza, niedofinansowanie infrastrukturalne, braki w zakresie nowoczesnego sprzętu medycznego

Szanse: promocja przedsiębiorczości, wzrost poziomu wykształcenia społeczeństwa, pozyskiwanie inwestorów zewnętrznych i wewnętrznych, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, modernizacja dróg

Zagrożenia: niepewność działania wynikająca z wielu zmian gospodarczych, drogie kredyty, pogarszający się stan dróg dojazdowych

F: wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Mocne strony: tereny zielone, budownictwo jednorodzinne – rozwojowe w kierunku ul. Majdańskiej, występowanie wolnych terenów inwestycyjnych

Słabe strony: odpływ młodego społeczeństwa, niedostatecznie rozwinięta tkanka urbanistyczna, niedoinwestowanie infrastrukturalne, bliskie położenie oczyszczalni ścieków

Szanse: budowa kanalizacji sanitarnej, pozyskanie środków pozabudżetowych na inwestycje infrastrukturalne, korzystanie z unijnych funduszy strukturalnych na rozbudowę infrastruktury

Zagrożenia: brak efektywnego systemu pożyczkowo-kredytowego, drogie kredyty, nieuzbrojone tereny przeznaczone dla inwestorów

G: południowo-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Mocne strony: tereny zielone, istnienie Tomaszowskiego Domu Kultury, tworzenie warunków budownictwa jednorodzinnego, najmłodsza dzielnica Miasta, rozbudowana infrastruktura, szpital miejski, zaangażowanie w pomoc osobom niepełnosprawnym, ubogim

Słabe strony: drogie kredyty, niedostateczna oferta kulturalna skierowana do młodzieży, budownictwo wielkiej płyty (ul. Skłodowskiej 3 bloki)

Szanse: wzrost poziomu wykształcenia społeczeństwa, promocja przedsiębiorczości, modernizacja dróg, korzystanie z unijnych funduszy infrastrukturalnych na budowę infrastruktury

Zagrożenia: drogie kredyty, niedofinansowanie sieci dróg, słabo rozwinięty rynek pracy dla absolwentów szkół średnich



H: południowo-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Mocne strony: zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, wolne tereny inwestycyjne, wzrost lokali socjalnych (ul. Rolnicza)

Słabe strony: 2 budynki z wielkiej płyty (ul. Rolnicza –wspólnoty mieszkaniowe), bliskie położenie oczyszczalni ścieków

Szanse: promocja przedsiębiorczości, współpraca zagraniczna i międzygminna, wyznaczenie obszarów pod budownictwo mieszkalno-usługowe, korzystanie z unijnych funduszy

Zagrożenia: zanieczyszczenie środowiska (bliskość położenia oczyszczalni), niedofinansowanie sieci drogowej, wzrost wskaźnika osób uzależnionych (budynek socjalny)



ROZDZIAŁ III

NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU MIASTA, REGIONU I KRAJU

3.1. NAWIĄZANIE DO LOKALNYCH I REGIONALNYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem programowym, integrującym potrzeby społeczności miasta w zakresie ładu kulturowo-ekologicznego, społecznego, gospodarczego i infrastrukturalnego. W swoich ustaleniach bazuje na dokumentach i programach planistycznych będących podstawą polityki regionalnej zarówno na poziomie gminnym, krajowym, wojewódzkim jak również powiatowym. Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji ze strategicznymi dokumentami planistycznymi jest warunkiem koniecznym jego skutecznej realizacji.

Część działań, które są przewidziane do realizacji przez Lokalny Program Rewitalizacji wynika z założeń programowych strategii rozwoju województwa lubelskiego. Są to zarówno zadania, których wdrożenie należy do kompetencji władz samorządowych Miasta Tomaszowa lubelskiego, jak również inne projekty, których realizacja jest uzależniona od zaangażowania władz powiatu, lokalnej społeczności bądź inwestorów zewnętrznych.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego wpisuje się w cele Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego.

Za cel generalny Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego uznano osiągnięcie trwałego rozwoju społecznego i gospodarczego poprzez wykorzystanie geograficznego położenia regionu jako platformy współpracy krajów Europy Wschodniej i Zachodniej.

Trwały rozwój gospodarczy oznacza systematyczne i pozytywne zmiany ilościowe oraz jakościowe w gospodarce województwa. Zmiany ilościowe to powiększanie majątku wszelkich rodzajów podmiotów gospodarczych, w tym powiększanie majątku publicznego (infrastruktura techniczna, ekonomiczna i społeczna, również usługi publiczne) oraz prywatnego (podmioty gospodarki rynkowej i gospodarstwa domowe). Oznaczają one także trwały wzrost kapitału pochodzącego z zewnątrz). Systematycznie wzrastająca zasobność kapitału powinna z kolei prowadzić



do dywersyfikacji (urozmaicenia) struktury gospodarczej województwa, co może być korzystne ekonomicznie i społecznie ze względu na:

- wyższy stopień komplementarności gospodarki,
- pobudzanie nowych sektorów popytu i wzrost chłonności rynku w regionie,
- większą możliwość wyboru modelu konsumpcji zarówno indywidualnej jak i zbiorowej,
- większą dostępność miejsc pracy, zgodnych z indywidualnymi zainteresowaniami zawodowymi mieszkańców.

Druga część celu generalnego: "wykorzystanie geograficznego położenia regionu jako platformy współpracy krajów Europy Wschodniej i Zachodniej" może być skutecznym czynnikiem zewnętrznym uruchamiającym aktywizację gospodarczą i społeczną. Podstawami budowania tej platformy będą w najbliższej przyszłości układy infrastruktury międzynarodowej, krajowej i regionalnej, a nawet lokalnej. Będzie to infrastruktura komunikacyjna, sieć miast, infrastruktura informacyjna, ekonomiczna i społeczna, w tym szczególnie obsługująca pobyt przyjezdnych oraz różne bezpośrednie kontakty w innych dziedzinach życia.

Generalny cel strategiczny opiera się na siedmiu wybranych priorytetach rozwoju wynikających ze wskazania najbardziej znaczących słabych i mocnych stron oraz aspiracji rozwojowych województwa, uwzględniających wyzwania przyszłości. Są to następujące priorytety:

- tworzenie warunków restrukturyzacji rolnictwa oraz wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich,
- rozbudowa i modernizacja systemu komunikacyjnego i przejść granicznych,
- tworzenie kompleksowych systemów infrastruktury ekonomicznej,
- rozwój systemu przygotowania kadr,
- poprawa kondycji ekologicznej środowiska,
- tworzenie warunków racjonalnej i ekonomicznie efektywnej urbanizacji województwa,
- ochrona i pomnażanie dziedzictwa kulturowego oraz jego wykorzystanie dla harmonijnego rozwoju społecznego.

Systematyczne wdrażanie zadań przewidzianych w Strategii rozwoju Województwa umożliwi zrównoważony rozwój tego obszaru, wzrost jakości życia mieszkańców, wzrost atrakcyjności Miasta Tomaszowa Lubelskiego jako miejsca zamieszkania, działalności gospodarczej, atrakcji turystycznej.



3.2. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO

Strategia rozwoju Tomaszowa Lubelskiego jest dokumentem, którego kluczowym zadaniem było określenie działań mających na celu usprawnienie funkcjonowania Miasta, a także jego rozwoju w celu optymalnego zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Do najważniejszych zadań z zakresu rozwoju Miasta Tomaszowa Lubelskiego zalicza się:

- sprawne, skuteczne i efektywne zarządzanie,
- optymalne wykorzystanie ograniczonych zasobów rzeczowych i finansowych miasta,
- dostosowanie się do zmieniającego się otoczenia,
- prowadzenie ukierunkowanej i skoordynowanej działalności promocyjnej,
- pozyskiwanie przez władze Miasta środków finansowych ze źródeł zewnętrznych,
- nawiązywanie oraz rozwój współpracy władz Tomaszowa Lubelskiego z innymi gminami oraz różnorodnymi organizacjami i instytucjami.

Efektywność wdrażania strategii rozwoju Tomaszowa Lubelskiego uzależniona jest nie tylko od możliwości finansowych instytucji zaangażowanych w realizację tej strategii, ale także od:

- sprawności działania samorządu miasta,
- współdziałania samorządu miasta z innymi samorządami, w tym z samorządem województwa, administracją rządową i innymi instytucjami,
- społecznej akceptacji idei rozwoju miasta,
- działań promocyjnych miasta wobec potencjalnych inwestorów,
- aktywności mieszkańców oraz firm w zakresie przedsiębiorczości,
- współpracy i współdziałania różnych grup interesu na rzecz rozwoju miasta,
- sprawności koordynacyjnej samorządu miasta.

Jako nadrzędny cel w strategii rozwoju Miasta Tomaszowa Lubelskiego określono: „**Wyższy poziom życia społeczeństwa**”. Jego osiągnięcie uzależnione jest od realizacji celu strategii, który został zdefiniowany jako: „**Tomaszów Lubelski – miastem dostatnym i przyjaznym dla jego mieszkańców**”, a także realizacji innych celów:

- wzrost koniunktury gospodarczej,
- infrastruktura techniczna zabezpieczająca potrzeby mieszkańców,
- większa dbałość o środowisko,
- wystarczające zaspokojenie potrzeb społecznych.



3.3. REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2007-2013

Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego jest jednym z 16 regionalnych programów operacyjnych, których zadaniem jest realizacja Strategii Rozwoju Kraju oraz Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (Narodowej Strategii Spójności), przez co mają się one przyczyniać do wzrostu gospodarczego oraz do zwiększenia zatrudnienia. Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 przyczyni się do wykonania powyższego zadania poprzez realizację swojego celu głównego, którym jest podniesienie konkurencyjności Lubelszczyzny prowadzące do szybszego wzrostu gospodarczego oraz zwiększenia zatrudnienia z uwzględnieniem walorów naturalnych i kulturowych regionu. Cel główny programu wynika bezpośrednio z celu nadrzędnego Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2006-2020 i jest dostosowany do odpowiednio krótszego okresu realizacji RPO. Zorientowany jest na przełamanie występujących barier rozwojowych i stanowi podstawę modernizacji struktury gospodarczej oraz wzmocnienia spójności społecznej, gospodarczej i terytorialnej regionu.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego jest zgodny z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013. W szczególności należy zwrócić uwagę na zgodność z osią priorytetową III – ATRAKCYJNOŚĆ OBSZARÓW MIEJSKICH I TERENY INWESTYCYJNE. Głównym celem osi priorytetowej jest wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu poprzez wsparcie dla obszarów rewitalizowanych i terenów inwestycyjnych.

Oś priorytetowa III realizuje cel szczegółowy RPO WL Poprawa warunków inwestowania w województwie z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. Ponadto działania podejmowane w ramach Osi Priorytetowej III przyczynią się do realizacji priorytetów i celów zawartych w następujących dokumentach: Strategia Rozwoju województwa Lubelskiego na lata 2006-2020 „Poprawa atrakcyjności i spójności terytorialnej województwa lubelskiego” oraz Program Rozwoju i Rewitalizacji Miast dla Województwa Lubelskiego „Poprawa atrakcyjności i konkurencyjności miast regionu służąca zrównoważonemu rozwojowi województwa”.

Cel Osi Priorytetowej III zostanie osiągnięty poprzez:

- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej regionu poprzez wyposażenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę umożliwiającą podejmowanie i prowadzenie działalności gospodarczej,
- rewitalizację przestrzeni zdegradowanych i zaniedbanych, zwłaszcza w miastach regionu, co przyczyni się do ożywienia społeczno-gospodarczego.



W ramach Osi Priorytetowej III przewiduje się następujące formy wsparcia:

- ✓ finansowanie projektów mających na celu przywrócenie zdegradowanym obszarom miejskim w tym obszarom przemysłowym i powojkowym funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, społecznych i kulturalnych, a także uporządkowanie przestrzeni publicznej i poprawę stanu tkanki urbanistyczno-architektonicznej,
- ✓ projekty infrastrukturalne dotyczące kompleksowego zagospodarowania terenów inwestycyjnych,
- ✓ wsparcie dla kompleksowych projektów w zakresie budownictwa mieszkaniowego w miastach,
- ✓ wyposażenie terenów inwestycyjnych w podstawową infrastrukturę techniczną, na obszarze których jako element dodatkowy zastosowano ulgi w podatkach lokalnych dla przedsiębiorstw lokalizujących swoją działalność na udostępnionych terenach inwestycyjnych.

Wydatki na **mieszkalnictwo** są realizowane wyłącznie w następujących okolicznościach:
zintegrowanie rozwoju obszarów miejskich dla obszarów dotkniętych lub zagrożonych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym.

Wydatki na mieszkalnictwo są **ograniczone** do budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego lub budynków stanowiących własność publiczną lub też własność podmiotów o celach niezarobkowych, gdzie budynki są wykorzystywane na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.

Do głównej grupy **beneficjentów** zalicza się:

- ✓ jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia,
- ✓ jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną,
- ✓ organizacje pozarządowe,
- ✓ kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków zawodowych,
- ✓ jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną,
- ✓ spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

3.4. NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI NA LATA 2007-2013

Celem strategicznym Narodowej Strategii Spójności jest podjęcie i uruchomienie przedsięwzięć, które zapewnią utrzymanie gospodarki na ścieżce wysokiego wzrostu, w następstwie wzmocnienia konkurencyjności regionów i przedsiębiorstw oraz wzrostu zatrudnienia, przy zapewnieniu wyższego poziomu spójności społecznej, gospodarczej i terytorialnej.



Celem strategicznym Narodowej Strategii Spójności jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Cel strategiczny osiągnąć będzie poprzez realizację celów szczegółowych.

Celami szczegółowymi Narodowej Strategii Spójności są:

- poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa,
- poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej,
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski,
- podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług,
- wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej,
- wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.



ROZDZIAŁ IV

ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

4.1. OKRES REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Okres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji przewidziany jest na lata 2008-2015. Ma to ścisły związek z członkostwem Polski w Unii Europejskiej, w której obowiązuje 7-letni okres planowania budżetu. Czas ten przewiduje właściwe instrumenty finansowe, za pomocą których można wspierać rozwój obszarów miejskich przemysłowych i powojaskowych. Ważne jest, aby w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji stworzyć jak najszersze możliwości realizacji konkretnych zadań i projektów w przyszłości.

4.2. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANYCH OBSZARÓW

Obszary miejskie poddawane procesowi rewitalizacji zostają wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Ich granice są wyznaczane na podstawie analizy wyników badań, w tym wniosków różnorodnych podmiotów, które współuczestniczą w procesie rewitalizacji. Są one przygotowywane specjalnie dla potrzeb Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Zakres rewitalizacji wybranych obszarów Tomaszowa Lubelskiego został wyznaczony z uwagi na następujące kryteria:

A. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia

wskaźniki:

- a) liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności
- b) postępowanie eksmisyjne i eksmisja z lokali mieszkalnych

B. wysoka stopa długotrwałego bezrobocia

wskaźnik:

- a) poziom bezrobocia długotrwałego

C. niekorzystne trendy demograficzne



wskaźniki:

- a) dynamika spadku ludności
- b) starzenie się społeczeństwa
- c) saldo migracji

D. niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji

wskaźniki:

- a) młodzież nie kontynuująca nauki
- b) struktura wykształcenia osób bezrobotnych

E. wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

wskaźnik:

- a) przestępstwa i wykroczenia stwierdzone, poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi, w tym czyny karalne nieletnich

F. szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska

wskaźnik:

- a) obszary wyłączone z użytkowania

G. niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

wskaźnik:

- a) liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób

H. wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców

wskaźnik:

- a) udział ludności narodowości niepolskiej w ogóle ludności polskiej

I. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego

wskaźnik:

- a) udział budynków bez wodociągu do ogólnej liczby budynków

J. niski poziom wydajności energetycznej budynków

wskaźnik:

- a) liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)

Wykaz kryteriów wymaganych dla określenia obszarów wsparcia w zakresie **mieszkalnictwa**:

A. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia

wskaźnik:

- a) liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności

B. niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej



wskaźnik:

- a) liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób

C. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego

wskaźnik:

- a) liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków

Niektóre z poniższych tabel są odniesieniem do wyżej wymienionych kryteriów. Są one także źródłem dodatkowych informacji dotyczących Miasta Tomaszowa Lubelskiego i jego mieszkańców.

Bezrobotni zarejestrowani wg poziomu wykształcenia w Powiecie Tomaszowskim.

Wyszczególnienie	mężczyźni (osób)				kobiety (osób)				razem (osób)			
	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007
wyższe	130	124	146	139	290	314	335	328	420	438	481	467
policealne, średnie zawodowe	830	819	738	608	1 051	1 012	935	824	1 881	1 831	1 673	1 432
średnie ogólnokształcące	166	185	195	212	428	452	497	451	594	637	692	663
zasadnicze zawodowe	1 519	1 328	1 214	992	984	899	850	710	2 503	2 227	2 064	1 702
gimnazjalne i poniżej	1 599	1 451	1 382	1 244	1 051	1 007	976	918	2 650	2 458	2 358	2 162
Razem	4 244	3 907	3 675	3 195	3 804	3 684	3 593	3 231	8 048	7 591	7 268	6 426
Średnie roczne tempo spadku	-9,0%				-5,3%				-7,2%			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Bezrobotni zarejestrowani wg płci w Powiecie Tomaszowskim.

Wyszczególnienie	mężczyźni				kobiety				razem			
	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007
wyższe	3,1%	3,2%	4,0%	4,4%	7,6%	8,5%	9,3%	10,2%	5,2%	5,8%	6,6%	7,3%
policealne, średnie zawodowe	19,6%	21,0%	20,1%	19,0%	27,6%	27,5%	26,0%	25,5%	23,4%	24,1%	23,0%	22,3%
średnie ogólnokształcące	3,9%	4,7%	5,3%	6,6%	11,3%	12,3%	13,8%	14,0%	7,4%	8,4%	9,5%	10,3%
zasadnicze zawodowe	35,8%	34,0%	33,0%	31,0%	25,9%	24,4%	23,7%	22,0%	31,1%	29,3%	28,4%	26,5%
gimnazjalne i poniżej	37,7%	37,1%	37,6%	38,9%	27,6%	27,3%	27,2%	28,4%	32,9%	32,4%	32,4%	33,6%
Razem	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W Powiecie Tomaszowskim w okresie 2004-2007 notuje się corocznie spadek liczby bezrobotnych średnio, o 7,2 %, co pozwoliło na jej obniżenie z 8 048 osób w 2004 do 6 426 osób w 2007 roku. Jeszcze w 2004 roku większość tej grupy stanowili mężczyźni (rocznie bezrobocie



obniża się w tej grupie o średnio 9 %), ale już w 2007 roku liczba kobiet (rocznie bezrobocie obniża się w tej grupie o średnio 5,3 %) przekracza 50 % wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych. Więcej niż połowa bezrobotnych nie ma średniego wykształcenia, zaś najniższy odsetek bezrobotnych ma wykształcenie wyższe. Sytuacja taka utrzymuje się w latach 2004-2007.

Ruch naturalny ludności w Tomaszowie Lubelskim (ludność na 1 km²):

Rok	Wartość (osób na km ²)	Zmiana w stosunku do roku ubiegłego
2002	1 525	-
2003	1 526	0,07%
2004	1 520	-0,39%
2005	1 513	-0,46%
2006	1 522	0,59%
2007	1 507	-0,99%
Średnia zmiana w okresie 2002-2007		-0,24%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W okresie 2002 - 2007 nieznacznie obniża się gęstość zaludnienia mierzona liczbą osób na km². Jeszcze w 2002 roku było to 1525 osób, ale już w 2007 osób tych było 1507, co oznacza średni roczny spadek o 0,24%. Należy podkreślić, iż w okresie tym były też lata, w których gęstość zaludnienia rosła (rok 2003 i 2006 -ty).

Stan ludności i ruch naturalny w Tomaszowie Lubelskim (kobiety na 100 mężczyzn):

Rok	Wartość
2002	109
2003	109
2004	110
2005	110
2006	111
2007	111
Średnio	110

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.



W latach 2002 - 2007 w Tomaszowie Lubelskim było znacznie więcej kobiet niż mężczyzn i sytuacja taka się pogłębiała. Jeszcze w 2002 roku na 100 mężczyzn przypadło 109 kobiet, ale już w 2007 roku było ich 111.

Stan ludności i ruch naturalny w Tomaszowie Lubelskim (małżeństwa na 1000 ludności):

Rok	Wartość (par)
2002	6,5
2003	5,8
2004	5,4
2005	6,1
2006	6,6
2007	6,2
Średnio	6,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W okresie 2002-2007 na 1000 mieszkańców zawierano rocznie średnio ok. 6 małżeństw. Liczba ta rosła aż do roku 2007, w którym nastąpi wyraźny jej spadek.

4.2.1. OBSZAR REWITALIZACJI

W wyniku przeprowadzonych analiz wyznaczono poszczególne strefy. W obrębie tychże stref będą realizowane inwestycje zgodne z założeniami Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Każda z tych stref jest przedmiotem odrębnych analiz, które wykazują szczególne natężenie na danym obszarze zjawisk kryzysowych, co powoduje, że obszar ten wyróżnia się w sposób negatywny na tle Miasta Tomaszowa Lubelskiego bądź na tle całego województwa.

A: północno-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Chrobrego
Józefowska
Ogrodowa
Piskora
Polna
Reja
Wyzwolenia
Zielona
Wojska Polskiego
gen. W. Sikorskiego
Zarzecze



Zielona

B: północno-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Armii Krajowej
Legionów Polskich
Łaszczowiecka
Ofiar Bełżca
Stawisko
J. Długosza
Witosa
Robotnicza
Starozamojska-do skrzyżowania z ulicą Stawisko i Świętojurską

C: Centrum Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Zamojska
Rymarska
Starozamojska
Orzeszkowej
Świętojurska
K. I. Gałczyńskiego
Królewska
Króla Sobieskiego
Bracka
Kilińskiego
Staszica
K. Szymanowskiego
Kościelna
Mydlarska
Andersa
Traugutta
Szylinga
Głowackiego
Rynek
Szczepankiewicza
Starocerkiewna



D: zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Al. Sportowa
A. Asnyka
W. Broniewskiego
Brygady
Chocimska
mjr Hubala
Korczaka
Kościuszki
Lipowa
dr Rybickiego
W. Łukasińskiego
Maziarnia
Piekarska
J. Minora
Obrońców Pokoju
Ordynacka
K. Ligowskiego
J. Piłsudskiego
Rejtana
Rogózieńska
T. Kościuszki
Siwa Dolina
Ks. Skorupki
A. Struga
Sucharskiego
Wesoła
T. Zamojskiego
Żołnierzy Września
Żwirki i Wigury

E: śródmieście Miasta Tomaszowa Lubelskiego

29 Listopada
J. Petera
Łokietka
Obrońców Westerplatte
Kard. Wyszyńskiego
S. Żeromskiego



Ks. Skargi
Żółkiewskiego
Lwowska
M. Kopernika
Papieża Jana Pawła II
Roweckiego
Królowej Jadwigi
Jagielli
Matejki
I. Malca
Królewska-od skrzyżowania z S. Wyszynskiego
Klasztorna
Króla Zygmunta

F: wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

M. Kopernika
Króla Zygmunta
29-go Listopada-od skrzyżowania z gen. Grota Roweckiego
Wyzwolenia
Obrońców Westerplatte

G: południowo-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

S. Moniuszki
Literacka
Grotgera
III Dywizji Piechoty
Kombatantów II W.Ś.
E. Plater
K. Wallenroda
Karpińskiego
Szkoci Dół
A. Mickiewicza
S. Wyspiańskiego
W. Reymonta



H. Sienkiewicza
Kusocińskiego
J. Poniatowskiego
Wyzwolenia
Konopnickiej
Na Skarpie
Iwaszkiewicza
al. Południowa
H. Płońskiego
Z. Jachymka
Wyzwolenia
J. Kraszewskiego
Zawadzkiego
A. Wojtkowiaka
Macieja Rataja
Komorowskiego
Norwida
Sanitariuszek Polskich
Dolna
Baczyńskiego
Dąbrowszczaków
B. Prusa
Wyzwolenia-od skrzyżowania z M.C.Skłodowskiej
Wilcza
Roztocze
Partyzantów
Al. Grunwaldzkie
Paderewskiego
gen. Okulickiego-od skrzyżowania z M.C.Skłodowskiej
Szarych Szeregów
L. Staffa
J. Tuwima
Słowackiego
Wańkowicza



gen. Józefa Sowińskiego
Leśna
Niepodległości

H: południowo-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

mjr F. Bałtomowicza
M. Dąbrowskiej
Ks. P. Ściegiennego
gen. Hallera
Słowicza
Aborowicza
Pogodna
Lwowska-od skrzyżowania z Petera
Radosna
Słoneczna
Promienna
Okulickiego
Rzemieślnicza
Rolnicza
M. Skłodowskiej-Curie
Bat. Chłopskich
Podleśna

4.2.2. UZASADNIENIE WYBORU WYZNACZONYCH OBSZARÓW

Wybór obszarów rewitalizacji został wyznaczony w szczególności w oparciu o kryteria wymagane do wyznaczania obszarów rewitalizacji (określone w wytycznych). Po przeanalizowaniu wartości wybranych wskaźników, w oparciu o zebrane dane, wyznaczone obszary wyróżniają się *in minus* w zakresie podanych kryteriów.

Północno-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego pomimo wystarczającej przestrzeni umożliwiającej rozwój budownictwa (w tym jednorodzinnego) charakteryzuje się odpływem ludzi młodych. Niewystarczająca aktywność mieszkańców, zwłaszcza aktywność gospodarcza powoduje odpływ młodej, często bardzo wykształconej kadry. Ze względu na położenie strefy na obrzeżach Miasta, istnieją potrzeby z zakresu infrastruktury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, edukacji i kultury, itp. umożliwiające dalszy rozwój tej części. Ze względu na zasobność części mieszkańców



Tomaszowa Lubelskiego, jak również bezrobocie pośród innych pojawia się problem przestępczości. Często są widoczne patologie społeczne oraz inne negatywne czynniki. Ukazują to między innymi zdewastowane przystanki autobusowe, zniszczone tereny zieleni, a także inne elementy infrastrukturalne między innymi tej części Miasta. Należy także wspomnieć o dużej liczbie osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej. Świadczenia rodzinne, zaliczki alimentacyjne, składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego to formy pomocy dla tych najbardziej potrzebujących, a niestety w każdym z wyznaczonych obszarów mamy do czynienia z tego typu problemami.

W północno-wschodniej części Miasta Tomaszowa Lubelskiego występuje również zjawisko związane z niedostatecznym zasobem młodych, wykwalifikowanych ludzi. Niewykorzystany potencjał infrastrukturalny, niski poziom przedsiębiorczości to jedne z elementów, które pokazują słabe strony tej części Miasta.

Centrum Tomaszowa Lubelskiego to strefa szczególnie istotna dla Miasta. Centrum Miasta jest miejscem spędzania wolnego czasu mieszkańców, a przede wszystkim wizytówką dla odwiedzających Tomaszów Lubelski. Obiekty mieszczące się na tym terenie, w tym budynki mieszkalne, budynki wpisane do rejestru zabytków, wymagają niestety systematycznych prac konserwatorskich, remontowo-budowlanych i ochronnych ze względu na swój znaczny okres eksploatacji, a także ze względu na to, że wiele z tych budynków to obiekty powstałe przed rokiem 1989. Stanowią one istotną jakość w wizerunku architektoniczno-urbanistycznym Miasta, a ich utrzymanie, ochrona, czy konserwacja powinny stanowić jedną z głównych przesłanek przekształceń w centralnej strefie. Ponadto wysokie ceny lokali uniemożliwiają rozwój przedsiębiorczości, zwłaszcza przez wykwalifikowaną kadrę. Z wysokimi cenami jest także związana niedostateczna baza lokalowa dla działalności kulturalnej. Centrum Miasta Tomaszowa Lubelskiego jest także obszarem szczególnie niebezpiecznym ze względu na szeroką skalę wymuszeń, kradzieży, a także duży odsetek osób uzależnionych. Ponadto znaczna liczba osób korzystających z różnego rodzaju pomocy społecznej to również jedna z cech charakteryzujących (niestety *in minus*) tę strefę.

Kolejną strefą jest zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego. Niestety znaczny poziom przestępczości i wykroczeń (zwłaszcza w okolicy Al. Sportowej, ul. Rogóźnieńskiej), a co za tym idzie – marginalizacja życia społecznego to kilka z negatywnych cech charakteryzujących tę część Miasta. Niska aktywność podmiotów gospodarczych skutkuje niezadowalającym tempem rozwoju przedsiębiorczości w tej części Miasta. Budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne (wielka płyta – zwłaszcza Al. Sportowa, ul. Rogóźnieńska), ubożenie ludności są dominującym elementem tej strefy. Czynnikiem, który wyróżnia tę strefę *in minus* jest również dokuczliwy brak efektywnej współpracy mieszkańców i chęci do wnoszenia zmian.



Śródmieście Miasta Tomaszowa Lubelskiego jest strefą, w której występują wolne tereny inwestycyjne przeznaczone od zabudowę. Jednak niedostatecznie rozwinięta tkanka urbanistyczna, w tym mieszkaniowa powoduje zastój w rozbudowie. Niepewność mieszkańców wynikająca z wielu zmian gospodarczych wpływa na brak efektywnej ich współpracy i chęci wprowadzania pozytywnych zmian. Drogie kredyty, ciągły wzrost wymuszeń, kradzieży, rozbojów, a także widoczne zubożenie mieszkańców osiedli tej części Miasta poprzez zadłużenia czynszowe i medialne skutkują negatywnym wyróżnianiem się śródmieścia. Budownictwo wielkiej płyty, a zwłaszcza w okolicach ul. Jana Pawła II i w całej części strefy przeważająca liczba obiektów wybudowanych przed rokiem 1989 mają pejoratywne dla niej znaczenie. Szansą na rozwój jest przede wszystkim promocja przedsiębiorczości i ciągłe pozyskiwanie skutecznych inwestorów. Poza tym modernizacja niektórych dróg dojazdowych, które na dzień dzisiejszy wymagają gruntownego remontu to kilka z najbardziej nieodzownych przedsięwzięć koniecznych do realizacji w celu poprawy wizerunku i przede wszystkim życia mieszkańców tej części Miasta Tomaszowa Lubelskiego.

Kolejnym obszarem, którego dotyczą procesy rewitalizacji jest wschodnia część Tomaszowa Lubelskiego. Atutem tej części Miasta są wolne tereny inwestycyjne, obszary zielone, które mogą być sukcesywnie zapełniane budownictwem (w tym jednorodziennym). Szczególnie rozwojowa część tego rodzaju obiektów skupia się w okolicach ul. Majdańskiej. Niestety bliskie położenie oczyszczalni ścieków i tereny inwestycyjne w dużej części nieuzbrojone powodują niedoinwestowanie tej części Miasta i odpływ młodszego społeczeństwa. Ponadto ta część Miasta charakteryzuje się występowaniem dużej liczby budynków wybudowanych jeszcze przed rokiem 1989, a także dużą skalą rozbojów i kradzieży co wpływa na jej negatywny wizerunek. Szansą na rozwój tej części Miasta i poprawę jej wizerunku jest maksymalne pozyskanie środków pozabudżetowych zwłaszcza na inwestycje infrastrukturalne i działania z zakresu poprawy życia mieszkańców.

Południowo-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego to najnowsze osiedle domków jednorodziennych. Upatruje się w tej części Miasta opcji rozwojowych ze względu na występowanie wolnych terenów pod zabudowę (szczególnie w kierunku zachodnim), tereny zielone i ogólny spokój. Istnienie Tomaszowskiego Domu kultury w tej części Miasta jest jej atutem. Niestety drogie kredyty i przede wszystkim słabo rozwinięty rynek pracy dla absolwentów szkół średnich uniemożliwiają prawidłowy rozwój tej części Tomaszowa Lubelskiego. Niedostateczna oferta z zakresu oświaty i kultury skierowana zwłaszcza do młodzieży, wpływa niestety negatywnie na nastolatków prowokując ich do różnorodnych wykroczeń, które także i w tej części Miasta są nieuniknione. Ponadto 3 bloki umiejscowione na ul. Skłodowskiej charakteryzujące się budownictwem wielkiej płyty naruszają wizerunek tej części Miasta jako najnowszej i najbardziej nowoczesnej.



Południowo-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego to strefa Miasta również wliczana do obszarów objętych programem rewitalizacji. Ze względu na wolne, przestrzenne tereny inwestycyjne, obszary zielone charakteryzuje się sukcesywnym wzrostem lokali socjalnych. Niestety oczyszczalnia ścieków znajdująca się w okolicach wyznaczonej strefy zniechęca część inwestorów. Wspólnota mieszkaniowa na ul. Rolniczej charakteryzuje się dwoma budynkami wzniesionymi przy użyciu wielkiej płyty. Tam również mają swoją siedzibę lokale socjalne. Ze względu na obiekty socjalne, widoczny jest wzrost wskaźnika osób uzależnionych, a to z kolei niesie za sobą wzrost rozbojów i kradzieży w tej części Miasta. Ujemną stroną południowo-zachodniej części Miasta jest także zanieczyszczenie środowiska ze względu na bliskość położenia oczyszczalni. Realizacja lokalnego programu rewitalizacji jest szansą dla tego obszaru na rozwój przedsiębiorczości, zachęcenie mieszkańców do współpracy w celu wniesienia pozytywnych dla nich zmian.

4.2.3. ANALIZA OBSZARÓW REWITALIZACJI

W projekcie planu rewitalizacji obszary wyznaczone do rewitalizacji tworzą zwarte terytorialnie tereny. Każda strefa została wyodrębniona jako oddzielna całość, gdzie kumulują się różnorodne problemy.

Obszary poddane rewitalizacji muszą spełniać odpowiednie kryteria wyboru. Kryteria te zostały przedstawione na początku podrozdziału. Analiza wyboru została przeprowadzona w trzech obszarach funkcjonalnych: przestrzennym, gospodarczym oraz społecznym.

Wyboru obszarów objętych programem rewitalizacji dokonano na podstawie:

- analizy problemów w sferze materialnej i społecznej występujących na terenie miasta Tomaszowa Lubelskiego dokonanej przez zespół opracowujący program rewitalizacji,
- porównanie wskaźników cywilizacyjnych dotyczących obszarów rewitalizowanych miasta Tomaszowa Lubelskiego w odniesieniu do regionu i kraju,
- wizji lokalnych i oceny stanu technicznego budynków, infrastruktury technicznej i społecznej,
- wniosków zgłaszanych przez beneficjentów programu z obszaru Miasta,
- spotkań konsultacyjnych z beneficjentami uczestniczącymi w budowie programu rewitalizacji.

Zasięg terytorialny rewitalizacji w odniesieniu do poszczególnych obszarów:

A: północno-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

B: północno-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

C: centrum Miasta Tomaszowa Lubelskiego

D: zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego



E: śródmieście Miasta Tomaszowa Lubelskiego

F: wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

G: południowo-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

H: południowo-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego

Każdy z obszarów jest przedmiotem odrębnych analiz, które wykazują szczególne natężenie na danym obszarze zjawisk kryzysowych. To wyróżnia dany obszar w sposób negatywny na tle Miasta Tomaszowa Lubelskiego bądź na tle województwa.

Analiza obszarów objętych Lokalnym Programem rewitalizacji w oparciu o wymagane kryteria:

KRYTERIUM		
<i>Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.</i>	<i>Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń.</i>	<i>Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.</i>
WSKAŹNIK		
liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	liczba przestępstw na 1 tys. ludności	liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób
ŚREDNIA DLA MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO (WARTOŚĆ REFERENCYJNA)		
27,0	6,5	3,1
WARTOŚĆ WSKAŹNIKÓW W OBSZARACH REWITALIZOWANYCH		
A: północno-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
19,8	4,8	2,7
B: północno-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
9,9	4,2	2,6
C: Centrum Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
37,7	9,6	2,9
D: zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
41,5	8,5	3,7
E: śródmieście Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
29,3	6,9	2,7
F: wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		



24,6	6,2	2,7
G: południowo-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
24,8	6,5	4,9
H: południowo-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
27,6	5,4	2,5

Analiza obszarów objętych Lokalnym Programem rewitalizacji w zakresie **mieszkalnictwa** w oparciu o wymagane kryteria:

KRYTERIUM		
<i>Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia</i>	<i>Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.</i>	<i>Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.</i>
WSKAŹNIK		
liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób	liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków
ŚREDNIA DLA WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO (WARTOŚĆ REFERENCYJNA)		
90	6,9	85,8
WARTOŚĆ WSKAŹNIKÓW W OBSZARACH REWITALIZOWANYCH		
A: północno-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
90,14	2,7	95,6
B: północno-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
90,24	2,6	93,1
C: Centrum Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
113,12	2,9	98,4
D: zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
98,4	3,7	94,9
E: śródmieście Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
90,16	2,7	95,2
F: wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
31,3	2,7	89,8
G: południowo-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
90,8	4,9	83,7



H: południowo-wschodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego		
91,25	2,5	87,9

4.2.4. SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Lokalny Program Rewitalizacji wybranych stref Miasta Tomaszowa Lubelskiego został przygotowany w dwóch przedziałach czasowych: na okres 2008-2010 i lata 2011-2015. Przedstawione projekty inwestycyjne objęte zostały planem inwestycyjnym przyjętym przez Radę Miasta Tomaszowa Lubelskiego.

Podczas ustalania kolejności przedsięwzięć uwzględniono następujące kryteria:

- a) czynniki wpływające na walory rewitalizowanych obiektów, w tym wartość ich dziedzictwa kulturowego, atrakcyjność turystyczną danego obiektu,
- b) czynniki poprawiające efekty rewitalizacji dla otoczenia, w tym umiejscowienie rewitalizowanych obiektów (obszarów) w strefie charakteryzującej się wysokimi walorami krajobrazu miejskiego, obecność w pobliżu innych obiektów o wysokiej jakości, funkcjonalność obiektów w kompozycji urbanistycznej,
- c) oczekiwania mieszkańców co do polityki władz Miasta Tomaszowa Lubelskiego,
- d) czynniki zwiększające atrakcyjność rewitalizowanych obiektów dla poszczególnych inwestorów, na co się składa między innymi umiejscowienie obiektu przynoszące korzyści ekonomiczne, użyteczność przeznaczenia obiektu, poziom zainteresowania obiektem,
- e) czynniki umacniające efekty programu rewitalizacji dla Miasta jako całości, do czego zalicza się właściwe usytuowanie obiektu-w strefie licznie odwiedzanej przez ludność, jego wyeksponowanie z ulic, placów, umiejscowienie w strefie turystycznej,
- f) liczbę podmiotów deklarujących partnerstwo w realizacji projektów,
- g) czynniki zwiększające efekty społeczne procesu rewitalizacji, w tym przewidywany stopień zadowolenia lokalnej społeczności wynikający z programu rewitalizacji, użytkowe przeznaczenie obiektów dla społeczeństwa,
- h) posiadanie stosownej dokumentacji technicznej.

Rozwój Tomaszowa Lubelskiego powinien być oparty na wyjątkowości atutów lokalnych Miasta, w tym walorów przyrodniczych oraz kulturowych. Dlatego też planowane są szerokie działania, których celem jest poprawa standardów Tomaszowa Lubelskiego.

Zakres planowanych inwestycji dotyczy tworzenia odpowiednich warunków dla rozwoju przedsiębiorczości w Mieście, a przy tym minimalizowania przeszkód na drodze realizacji zadań gospodarczych. Ponadto planowane działania inwestycyjne Tomaszowa Lubelskiego koncentrują się



także na rewitalizacji historycznych obiektów, jak również zdegradowanych obszarów gospodarczych. Lokalny Program Rewitalizacji uwzględni także poprawę standardów obiektów publicznych, podwyższenie funkcjonalności zabudowy blokowej oraz udostępnienie mieszkańcom Tomaszowa Lubelskiego większej przestrzeni publicznej.

Wykaz zadań kluczowych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego przedstawia poniższe zestawienie. Zadania projektowe zostały podzielone na dwa okresy, w których przewidziana jest realizacja zaplanowanych działań.

Czas realizacji: 2008-2010			
Podmiot	Cele	Charakterystyka działania	Opis wskaźników
Urząd Miasta, właściciele nieruchomości	rewaloryzacja kamienic; zabudowa wolnych przestrzeni	zabudowa piętrowych kamieniczek i zabudowa działek w obrębie ulic: Rynek, Lwowska, Traugutta, Andersa, 29-go listopada, Jana Pawła II, Kościuszki, Królewska, Bracka, Gałczyńskiego, Stawisko, Zamojska, Szymanowskiego	liczba budynków poddanych renowacji-szt; powierzchnia użytkowa budynków poddanych renowacji-m2; powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych renowacji-m2; liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym-szt.; liczba wybudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją-km; liczba budynków poddanych renowacji-szt
Wspólnota mieszkaniowa	remont i modernizacja budynków wspólnoty	remont instalacji elektr., remont odwodnienia i klatek schodowych, docieplenie budynku, wymiana chodników, przebudowa terenów zielonych	liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym-szt.; liczba budynków poddanych renowacji-szt
Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	docieplenie budynku, remont ciągu pieszych, budowa parkingu	docieplenie styropianem, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy; zmiana nawierzchni z płyt betonowych na kostkę brukową	liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym-szt.; liczba wybudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją-km; liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne)-szt



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o.	remont budynku komunalnego przy ul. Lwowskiej	remont budynku przy ul. Lwowskiej; modernizacja stacji wodociągowej i ujęć; modernizacja sieci z azbestocementu; budowa kanalizacji sanitarnej; renowacja kanału sanitarnego	liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym-szt.; liczba budynków poddanych renowacji-szt
Zamojska Korporacja Energetyczna	przebudowa linii i sieci elektroenergetycznej	opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej; demontaż istniejącej sieci; demontaż i budowa stacji transformatorowych	liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym-szt.
Czas realizacji: 2011-2015			
Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	remont poszczególnych oddziałów i pracowni budynku; przystosowanie części pomieszczeń;	remont oddziału obserwacyjno-zakaźnego, internistyczno-kardiologicznego, reumatologii, laryngologii; remont przychodni okulistycznej; utworzenie centralnego punktu sterylizacji; modernizacja kotłowni; dobudowa kolektora słonecznego	liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym-szt.
Tomaszowskie Forum Gospodarcze	zagospodarowanie wolnej przestrzeni	zagospodarowanie terenu pod parkingi podziemne i nadziemne; zagospodarowanie parku miejskiego	liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym-szt.; liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne)-szt
Ośrodek Sportu i Rekreacji "Tomasovia"	modernizacja budynku i terenów przyległych	budowa toru wrotkarskiego wraz z zapleczem socjalnym; remont budynku OSiR	liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne-szt.; liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym-szt.



ROZDZIAŁ V

CELE PRZESTRZENNE REWITALIZACJI

Problemy w sferze przestrzennej:

1. Potrzeba modernizacji dróg miejskich.
2. Występowanie zdegradowanych obiektów użyteczności publicznej, które wymagają odnowienia i przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych.
3. Zróżnicowanie miasta pod względem funkcjonalnym i przestrzennym.
4. Brak harmonii pomiędzy współczesną zabudową mieszkaniową i usługową, a obiektami zabytkowymi i wartościowymi pod względem kulturowym.
5. Zanedbana mała architektura w otoczeniu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych.
6. Występowanie zabytków architektonicznych, które wymagają odnowienia oraz przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych.
7. Występowanie obszarów niezagospodarowanych.

Na podstawie wymienionych wyżej problemów wyodrębniono cele rewitalizacji w obszarze przestrzennym, które zmierzają do zmniejszenia ich negatywnego oddziaływania na otoczenie zewnętrzne:

1. Poprawa warunków życia mieszkańców Tomaszowa Lubelskiego – poprawa struktury infrastruktury drogowej, a także estetyki przestrzeni publicznych.
2. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury technicznej umożliwiającej rozwój działalności społecznej, kulturowej, sportowej i zdrowotnej.
3. Ochrona obiektów cennych pod względem architektonicznym.



5.1. PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

W tabelach 1-4 znajdują się kolejno działania inwestycyjne.

Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
1.	Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Zwiastowania NMP w Tomaszowie Lubelskim	Prace konserwatorskie, remontowe i renowacyjne oraz zagospodarowanie przyległego terenu przy kościele Zwiastowania NMP w Tomaszowie Lubelskim	Ul. Królewska 1 22-600 Tomaszów Lubelski	Konserwacja ołtarza głównego kościoła					400							400
				Wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej i instalacji p. pożarowej			120	70								190
				Renowacja i częściowa wymiana okien w kościółce oraz renowacja drzwi zewnętrznych		83		200	100							383
				Modernizacja szaletu przy kościele			50	50								100
				Monitoring kościoła			50									50
				Wykonanie zabruków i małej architektury wraz z wykonaniem ogrodzenia wokół kościółki i bramami			180	460								640
				Renowacja Dzwonnicy Kościoła				100								100
				Zagospodarowanie przyległego terenu			50		50							100

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczewego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
2.	Parafia prawosławna pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy	Prace konserwatorskie cerkwi prawosławnej	Ul. 29-go Listopada	Kompleksowa renowacja obiektu, zagospodarowanie terenu				100	300	300						700
3.	„ARKA” s.c.	Rewitalizacja pustej przestrzeni w centrum miasta. Odtworzenie historycznej zabudowy podcieniowej w rynku	Ul. Rynek Nr dz. 215/4 215/5	Projekt budowlano – wykończeniowy Uporządkowanie terenu, likwidacja fontann, przesadzenie drzew Roboty ogólnobudowlane stan surowy oraz roboty wykończeniowe						2424	2920	1000				6344
				Zagospodarowanie terenu, ułożenie kostki brukowej na placach oraz zmiana układu komunikacyjnego									1336			
4.	Urząd miasta, właściciele nieruchomości	Rewaloryzacja kamieniczek w kwartale pomiędzy ulicami: Rynek, Lwowska, Traugutta, Andersa	Ul. Rynek, Lwowska, Traugutta, Andersa	8 kamieniczek piętrowych, zabudowa 3 działek						600	400	400	400	200		2000
5.	Urząd miasta, właściciele nieruchomości	Rewaloryzacja kamieniczek w kwartale pomiędzy ulicami: 29- go listopada, Królewska, Bracka, Lwowska	Ul. 29-go listopada, Królewska, Bracka, Lwowska	10 kamieniczek piętrowych, zabudowa 3 działek						400	600	400	400	300		2100
6	Urząd miasta, właściciele nieruchomości	Rewaloryzacja kamieniczek w kwartale pomiędzy ulicami: 29- go listopada, Gałczyńskiego, Stawisko, Zamojska	Ul. 29-go listopada, Gałczyńskiego, Stawisko, Zamojska	4 kamieniczki piętrowe, zabudowa 4 działek						300		300		400	1000	2000

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
7.	Urząd miasta, właściciele nieruchomości	Rewaloryzacja kamieniczek i zabudowa przestrzeni wolnych w kwartale pomiędzy ulicami: Rynek, Szymanowskiego, Zamojska	Ul. Rynek, Szymanowski-ego, Zamojska	3 budynki zabudowa 5 działek						100	200	400		100		800
RAZEM:							88	022	007	4335	9095	0052	008	0001	0001	47271

Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
1.	Wspólnota mieszkaniowa	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	Ul. Rogózińska 9 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 290 KW 25145	Modernizacja instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i w pomieszczeniach piwnicznych												35
				Remont opaski wokół budynku- wykonanie odwodnienia całego budynku											25	25
				Remont klatek schodowych											20	20

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
2.	Wspólnota mieszkaniowa	Remont i modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty mieszkaniowej.	Ul. Piłsudskiego 5 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 326/3 KW 17842	Izolacja elewacji (Docieplenie budynku) Remont elewacji	800 m ²	Kubatura 4000 m ³ Pow. użyt. 900 m ²			120								120	
				Remont instalacji elektrycznej, remont instalacji wodno- kanalizacyjnej, remont instalacji co	170 mb 150 mb 80 mb								4,4		15		3,6	23
3.	Wspólnota mieszkaniowa	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego przy ul Matejki 4	Ul. Matejki 4 22-600 Tomaszów Lubelski Nr dz.177/1, 178/1 i 202/1 KW 28565	Docieplenie ścian zewnętrznych		Kubatura 10884 m ³			250								250	
4.	Wspólnota mieszkaniowa Wspólnota mieszkaniowa	Modernizacja kotłowni gazowej o mocy 570 KW	Ul. Króla Zygmunta 5 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 251	Modernizacja kotłowni		kubatura 12518 m ³ pow. 3242 m ²	90										90	
5.	Wspólnota mieszkaniowa	Remont i modernizacja budynku wspólnoty wraz z modernizacją przyległego terenu	Ul. Lwowska 120a 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 62/2 KW 18996	Ocieplenie strychu													30	30
				Remonty instalacji grzewczej c.o., wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej	150 mb					20	10						30	
				Wymiana zużytej nawierzchni dróg i chodników	300 m ²				20								20	
				Zagospodarowanie terenu pod parking samochodowy	300 m ²					20							20	

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
				Wymiana istniejącego ogrodzenia	85 mb						30					30	
				Urządzenie placu zabaw i wypoczynku	250 m ²				20							20	
6.	Wspólnota mieszkaniowa	Remont i modernizacja budynku wraz z przebudową dróg i chodników osiedlowych	Ul. Skłodowskiej 48/4 Nr dz. 80/1 80/2 KW 37711	Remont budynku oraz przebudowa drogi chodników	450 m ²	Pow. terenu 0,2179 ha				50	25	25				100	
7.	Wspólnota mieszkaniowa	Remont i modernizacja budynku przy ul. Andersa 12	Ul. Andersa 12 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 307 KW 35806	Remont dachu z przebudową kominów, rozbiórka murów i słupków ścian budynku;		Kubatura 5652 m ³ Pow. 1251,58 m ²			16,3							16,3	
				Elewacja kondygnacji nadziemna- docieplenie ścian, wymiana parapetów okiennych					147,8								147,8
				Elewacja podpiwniczenia, cokół budynku, docieplenie ścian, wymiana okien					10								10
				Remont opaski wokół budynku-odwodnienie budynku					31,3								31,3
				Budowa daszków nad balkonem ostat. Kondygnacji; zabudowa balustrad					20,3								20,3

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
8.	Wspólnota mieszkaniowa	Modernizacja instalacji wod - kan i elektrycznej	Ul. Piłsudskiego 3 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 306/1 KW 23647	Modernizacja instalacji wod – kan oraz instalacji elektrycznej	25 lokali	Kubatura 4533 m ³ pow. całkowita 1272 m ² pow. użytkowa 967,2 m ²				28	40						68
9.	Wspólnota mieszkaniowa	Remont budynku z przebudową terenów zielonych	Ul. Rogóżańska 7 Dz. nr 291	Remont budynku	92 mb 403 m ³	Kubatura 9762 m ³			10	50							60
				Przebudowa terenów zielonych	800 m ²				10						10		
10.	Wspólnota mieszkaniowa	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	Ul. Szczepankiewicza 2 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 269 KW 21278	Remont i przebudowa schodów wejściowych przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych Instalacja windy								80					80
				Remont i przebudowa instalacji wod – kan, elektrycznej						300				300			
				Adaptacja pomieszczeń po kotłowni na świetlicę	78 m ²				200				200				
11.	Wspólnota mieszkaniowa	Docieplenie elewacji budynku oraz remont i przebudowa infrastruktury towarzyszącej.	Ul. Lwowska 56a 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 201/1 202/2 175/1 KW 10635 7779	Docieplenie budynku	4400 m ²	Kubatura 11462 m ³ Pow. 1638 m ² Pow. 1778 m ²			47	370							417
				Wymiana bruku, wymiana kostki i krawężników	720 m ² 460 m ²				78						78		
				Wymiana pokrycia dachu i obróbek, wymiana okien i drzwi	1190 m ² 33 szt					14	30		54	98			

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
12.	Wspólnota mieszkaniowa	Docieplenie elewacji budynku oraz remont i przebudowa infrastruktury towarzyszącej.	Ul. Króla Zygmunta 7 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 251/3 KW 24349	Docieplenie elewacji i wymiana inst. Grzewczej, wymiana okien	1120 m ² 30 szt	Kubatura 2689,82 m ³ pow. 1120 m ²			128,5								128,5	
				Wymiana nawierzchni chodnika, utwardzenie i wymiana płyt chodnikowych i parkingowych	180 m ² 600 m ²			18	64							82		
				Wymiana wkładów kominowych			6							6				
13.	Wspólnota mieszkaniowa	Termorenowacja budynku, budowa małej architektury i drogi wewnętrznej.	Ul. Rejtana 7 22-600 Tomaszów Lubelski	Docieplenie ścian	600 m ²	Długość chodnika: 200 mb			100									100
				Budowa piaskownicy	1 szt.													
				Budowa altanki	1 szt.													
				Budowa ławek	3 szt.													
		Budowa chodników i dróg z kostki brukowej.	400 m ²			20											20	
										40							40	
14.	Wspólnota mieszkaniowa	Termorenowacja budynku	Ul. Ligowskiego 30 22-600 Tomaszów Lubelski	Docieplenie ścian styropianem	1 szt.	Powierzchnia użytkowa: 1253,5 m ²			200								200	
15.	Wspólnota mieszkaniowa	Termomodernizacja ścian budynku, remont klatek schodowych; zabudowa galerii; wymiana dachu	Ul. Kościelna 1 22-600 Tomaszów Lubelski	Zwiększenie izolacyjności przegród ścian; modernizacja klatek schodowych; wymiana dachu ze stropodachu na dach wysoki	m ²	18000				200							200	
					m ²					100							100	
											100							100

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)												
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM			
16.	Wspólnota mieszkaniowa	Remont i modernizacja budynku mieszkalnego	Ul. J. Piłsudskiego 2 22-600 Tomaszów Lubelski Nr Dz. 293 KW 23648	Remont i modernizacja instalacji elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych i na klatkach schodowych; remont opaski wokół budynku-odwodnienie; wymiana nawierzchni chodnika przylegającego do budynku	m ³	Kubatura 14575 m ³		130										130	
					m ³								120						120
17.	Spółdzielnia mieszkaniowa „ZGODA” w Tomaszowie Lubelskim	Termomodernizacja budynku	Ul. Rolnicza 16 22-600 Tomaszów Lubelski Nr dz. 48 KW 35419	Dokończenie docieplania budynku (ściany południowej)	m ²	715 m ²			100									100	
				Wymiana orywnowania budynku	mb	140			10									10	
				Remont piaskownicy	m ²	16				5									5
				Przebudowa terenów zielonych	m ²	800				8									8

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)												
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM			
				Wymiana nawierzchni drogi osiedlowej, przebudowa parkingu i chodników	m ² m ²	200 85 150						70						70	
				Budowa ogrodzenia	mb	250						40						40	
		Remont budynku		Remont budynku					12									12	24
18.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Remont ciągów pieszych	Ul. Głowackiego 2 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 308 KW 25485	Zmiana nawierzchni z płyt betonowych na kostkę brukowa	m ²	45				4,5								4,5	
19.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Wykonanie parkingu	Ul. Głowackiego 2 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 308 KW 25485	Zmiana nawierzchni z płyt betonowych na kostkę brukowa	m ²	300				30								30	
20.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie budynku metodą lekko mokrą (ściany zewnętrzne)	Ul. Matejki 6 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 163/3 KW 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	2096			350									350	

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
21.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Remont ciągów pieszych	Ul. Matejki 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 164/4 KW 25406 Nr dz. 163/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 KW 9711	Zmiana nawierzchni z płyt betonowych na kostkę brukowa	m ²	2254			70		88						158
22.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie budynku metodą lekko moką (ściany zewnętrzne)	Ul. Matejki 6 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 163/3 KW 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	2096			350								350
23.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie budynku metodą lekko moką (ściany zewnętrzne)	Ul. Jana Pawła II 13 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 139/9 KW 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	3300					505						505
24.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie budynku metodą lekko moką (ściany zewnętrzne)	Ul. Tomasza Zamojskiego 42 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 246 KW 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	1000					256						256
25.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Remont ciągów pieszych i parkingów	Oś. Traugutta 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 2301/1 KW 10761	Zmiana nawierzchni z pytek betonowych na kostkę brukowa	m ²	1870			155								155

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
26.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie budynku metodą lekko moką	Ul. Jana Pawła II 22 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 163/4 KW 9711	Demontaż płyt azbestowych, wełny mineralnej, Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	3900				650							650
27.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie budynku metodą lekko moką	Ul. Jana Pawła II 16 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 163/8 KW 9711	Demontaż płyt azbestowych, wełny mineralnej, Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	3300			500								500
28.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie budynku metodą lekko moką	Ul. Jana Pawła II 15 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 139/16 KW 9711	Demontaż płyt azbestowych, wełny mineralnej, Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy, wymiana stolarki okiennodrzwiowej	m ²	2100				360							360
29.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie budynku metodą lekko moką	Ul. Zamojskiego 41 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 139/16 KW 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	1000				256							256
30.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Zamojskiego 39 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 241 KW 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	1000					280						280

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
31.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Remont ciągów pieszych i dróg osiedlowych	Ul. Kościuszki 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 347, 348, 346, 349 KW 59282, 32351	Zmiana nawierzchni z płyt betonowych na kostkę brukową	m ²	1635			150								150
32.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Remont ciągów pieszych i dróg osiedlowych	Ul. Rejtana 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 350, 351, 352, 353 KW 31708, 48608	Zmiana nawierzchni z płyt betonowych na kostkę brukową	m ²	1777,5				160							160
33.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Kościuszki 14 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 239 KW 25486	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	3900					600						600
34.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Jana Pawła II 11 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 139/24 KW 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	3600					558						558
35.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Zamojskiego 32 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 139/7 KW 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	1000					256						256
36.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Króla Zygmunta 8 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 240/3 KW 32351	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	2100						325					325

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
37.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Jana Pawła II 19 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 139/20 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	2100						325					325
38.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Kościuszki 34 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 345, 347, KW 59282, 32551	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy	m ²	6000						930					930
39.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Jana Pawła II 27 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 139/6 KW 9711	Demontaż płyt azbestowych, wełny mineralnej, Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy, wymiana stolarki okiennodrzwiowej	m ²	3300							512				512
40.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Króla Zygmunta 6 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 139/6 KW 9711	Demontaż płyt azbestowych, wełny mineralnej, Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy, wymiana stolarki okiennodrzwiowej	m ²	2400							372				372
41.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Kościuszki 32 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 348 KW 59282, 32351	Demontaż płyt azbestowych, wełny mineralnej, Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy, wymiana stolarki okiennodrzwiowej	m ²	6000							930				930

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach (tys zł.)											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
42.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Jana Pawła II 3 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 139/31 KW 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy wymiana stolarki okiennieo-drzwiowej	m ²	2100				325								325
43.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Jana Pawła II 5 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 139/29 KW 9711	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy wymiana stolarki okiennieo-drzwiowej	m ²	3900					605							605
44.	Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku	Ul. Króla Zygmunta 4 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 240/2 KW 32351	Docieplenie styropianem, docieplenie stropodachu, remont balkonów, instalacje odgromowe, obróbki blacharskie, tynk akrylowy wymiana stolarki okiennieo-drzwiowej	m ²	2400							380					380
45.	Wspólnota mieszkaniowa	Remont i modernizacja budynku wspólnoty mieszkaniowej	Ul. Piłsudskiego 4 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 292 KW 24310	Wymiana i remont instalacji wodno – kanalizacyjnej	m ³ m ² mb	Kubatura 6900 m ³ Pow. 1461 m ² 250 mb-woda 250-kanalizacja				12,5	12,5							25
46.	Właściciel nieruchomości	Rewaloryzacja kamienicy przy ul. Jana Pawła II 2	Ul. Jana Pawła II 2	Rewaloryzacja budynku murowanego parterowego z poddaszem użytkowym						60	60							120
47.	Właściciel nieruchomości	Rewaloryzacja budynków przy ul. Kościuszki 51	Ul. Kościuszki 51	Rewaloryzacja budynków drewnianych				100	100	100	100	140						540
RAZEM:								06	432	94503	0853	56303	656	0202	4181	9,66	7,06841	

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Monitoring stacji wodociągowej i ujęć	Siwa Dolina, ul. Brygady	Monitoring stacji wodociągowej i ujęć	szt.	5				100							100
2.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Modernizacja sieci wodociągowej	Ul. Piekarska, Chocimska, Zielony Rynek, Traugutta	Siec wodociągowa	mb	300			112								112
3.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Przebudowa sieci wodociągowej	Ul. Łaszczowiecka	Przebudowa sieci wodociągowej	mb	100			50								50
4.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Siec wodociągowa	Ul. Starozamojska	Siec wodociągowa	mb	300			80								80
5.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Remont i modernizacja sieci wodociągowej	Ul. Armii Krajowej, Długosza, Polna	Remont i modernizacja sieci wodociągowej	mb	780			50	50	100						200

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
6.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Przebudowa wodociągu	Al. Południowa	Przebudowa sieci wodociągowej	mb	35						30						30
7.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Modernizacja sieci z azbestocementu	Ul. Rolnicza	Modernizacja sieci z azbestocementu	mb	180							54					54
8.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Modernizacja sieci z azbestocementu	Ul. Żwirki i Wigury, Ordynacka	Modernizacja sieci z azbestocementu	mb	200								60				60
9.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Modernizacja sieci z azbestocementu	Ul. Króla Zygmunta (Bloki)	Modernizacja sieci z azbestocementu	mb	300					218	90						308
10.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Budowa kanalizacji sanitarnej dla północnej części miasta	Kolektor Północ	Budowa kanalizacji sanitarnej dla północnej części miasta	mb	4273,5		2201,3	4263,7									6465,0

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
11.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Budowa kanalizacji sanitarnej	Kolektor południowy	Budowa kanalizacji sanitarnej	mb	2636		2475,9	1797,1								4273
12.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ul. Piłsudskiego, Józefowska	Kanał sanitarny	mb	612		190	123								313
13.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej II etap	Ul. Ściegiennego	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	mb	366					589,5						589,5
14.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Renowacja kanału sanitarnego	Ul. Piłsudskiego	Renowacja kanału sanitarnego	mb	192			110								110
15.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Renowacja kanału sanitarnego	Ul. Ligowskiego	Renowacja kanału sanitarnego	mb	134			61								61

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
16.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ul. Szymanowskiego	budowa kanału sanitarnego	mb	150		90	100								190
17.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ul. Armii Krajowej	Budowa kanalizacji sanitarnej	mb	195					160						160
18.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	Ul. Ściegiennego	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	mb	950					760						760
19.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Renowacja kanału sanitarnego	Ul. Petera	Renowacja kanału sanitarnego	mb	150					75						75
20.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ul. Długosza	Budowa kanalizacji sanitarnej	mb	360					324						324

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
21.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ul. Witosa	Budowa kanalizacji sanitarnej	mb	250					225						225
22.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ul. Kr. Zygmunta, Żółkiewskiego, Westerplate	Budowa kanału sanitarnego	mb	160					35	30					65
23.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ul. Zielona	Budowa kanalizacji sanitarnej	mb	550							300	305			605
24.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Renowacja kanału sanitarnego	Ul. Lwowska(do Matejki)	Renowacja kanału sanitarnego	mb	600							150	150			300
25.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ul. Łaszczowiecka i Zamojska	Budowa kanalizacji sanitarnej	mb	1600					1000	1000					2000

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
26.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Renowacja kanału sanitarnego	Ul. Żwirki i Wigury (od lwowskiej do J. Pawła)	Renowacja kanału sanitarnego	mb	250									112	112	
27.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Renowacja kanału sanitarnego	Ul. Lwowska (do Słowackiego)	Renowacja kanału sanitarnego	mb	600									300	300	
28	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ul. Zacisze	Budowa kanalizacji sanitarnej	mb	200									150	150	
29.	Zamojska korporacja energetyczna	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej nn na kablową	Ul. Piłsudskiego, Józefowskiej, Wojska Polskiego, Kościuszki, Zielonej, Wyzwolenia, 29 – listopada	-opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej -demontaż istniejącej sieci nn napowietrznej -budowa sieci nn kablowej wraz z przyłączami zg. z wykonana dokumentacja	mb	10000			100	100	100	100	100	100	100	100	700

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
30.	Zamojska korporacja energetyczna	Przebudowa linii 15 kV Tomaszów Południe – Obwodowa 1 napowietrznej an kablowa	Tomaszów Lubelski	-opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej -demontaż istniejącej linii 15 kV napowietrznej -budowa linii 15 kV kablowej -demontaż istniejącej stacji transformatorowych napowietrznych -budowa stacji transformatorowych wewnętrznych	mb szt	Linie kablowe – 2400 mb Stację wewnętrzne -4 szt			50		750							800
31.	Zamojska korporacja energetyczna	Przebudowa linii 15 kV Tomaszów Południe – Obwodowa 1 napowietrznej an kablowa (w obrębie miasta)	Tomaszów Lubelski	-opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej -demontaż istniejącej linii 15 kV napowietrznej -budowa linii 15 kV kablowej -demontaż istniejącej stacji transformatorowych napowietrznych -budowa stacji transformatorowych wewnętrznych	mb szt	Linie kablowe – 1100 mb Stację wewnętrzne -2 szt				50	400							450

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
32.	Zamojska korporacja energetyczna	Przebudowa napowietrznych linii 15 kV Tomaszów Północ – Krasnobród oraz Tomaszów Północ Tarnawatka TV wraz z odgałęzieniem 15 kV Tomaszów 1,2 na kablowe (w obrębie miasta)	Tomaszów Lubelski	-opracowanie dokumentacji techniczno – prawnej -demontaż istniejącej linii 15 kV napowietrznych -budowa linii 15 kV kablowych	mb szt	Linie kablowe – 2 x 1500 mb Długość odgałęzienia 600 mb				50		500					550	
33.	Zamojska korporacja energetyczna	Przebudowa napowietrznych linii 15 kV Tomaszów Północ – Obwodowa 2 oraz Tomaszów Północ –GPZ Południe na kablowe (w obrębie miasta)	Tomaszów Lubelski	-opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej -demontaż istniejącej linii 15 kV napowietrznej -budowa linii 15 kV kablowej -demontaż istniejącej stacji transformatorowych napowietrznych -budowa stacji transformatorowych wewnętrznych	mb szt	Linie kablowe – 14000 mb Stację wewnętrzne -3 szt				100							2800	2900
35.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	ul. Kilińskiego	modernizacja	mb	200				170								170
36.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul Głowackiego	modernizacja	mb	178				173								173

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
37.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Staszica	modernizacja	mb	287					179						179
38.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Sobieskiego	modernizacja	mb	283					162						162
39.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Szczepankiewicza	modernizacja	mb	198				136							136
40.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Królewska	modernizacja	m ²	3200			768								768
41.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Rynek	modernizacja	m ²	6870								800	848,8		1648,8

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
42.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Andersa	modernizacja	m ²	2006					185	296,4					481,4
43.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Boja-Żeleńskiego	modernizacja	mb	55					55						55
44.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Starocerkiewna	modernizacja	m ²	2327										558,5	558,5
45.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Rynek Solny	modernizacja	m ²	557										133,7	133,7
46.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Starozamojska	modernizacja	m ²	3000										720	720

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
47.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Rymarska	modernizacja	m ²	1350										324	324
48.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Bracka	modernizacja	mb	200					274						274
49.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Orzeszkowej	modernizacja	m ²	2193										526,3	526,3
50.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Świętojurska	modernizacja	m ²	3696										887	887
51.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami	Ul. Mydlarska	modernizacja	mb	104				88							88

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
51.	Miasto Tomaszów Lubelski	Budowa dróg na osiedlu Południe	Ul. Kusocińskiego	Budowa	m	150					144						144
52.	Miasto Tomaszów Lubelski	Budowa dróg na osiedlu Południe	Ul. Na Skarpie	Budowa	m	417			545								545
53.	Miasto Tomaszów Lubelski	Budowa dróg na osiedlu Południe	Ul. Norwida	Budowa	m	836										800	800
54.	Miasto Tomaszów Lubelski	Budowa dróg na osiedlu Południe	Ul. Roztocze	Budowa	m	425					250	150					400
55.	Miasto Tomaszów Lubelski	Budowa dróg na osiedlu Południe	Ul. Wilcza	Budowa	m	280					270						270
56.	Miasto Tomaszów Lubelski	Przebudowa kanału deszczowego przy ul. Obrońców Westerplatte	Ul. Obrońców Westerplatte	Przebudowa kanału z fi 800 na fi 1000	m	200					520						520

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczewego m ² ,mb,m ³ ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
57.	Miasto Tomaszów Lubelski	Budowa kolektora deszczowego przy ul. Kopernika	Ul. Kopernika	Budowa kolektora deszczowego							200					300
58.	Miasto Tomaszów Lubelski	Budowa oświetlenia na ul. Sikorskiego	Ul. Sikorskiego	Przebudowa istniejących linii oświetlenia drogowego				60	80	80	100	130				450
RAZEM:							0	2 754 4	8 631 8	4 712	5 835 9	4 965 1	437	4 281	3 848 7	2 580 43

Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczewego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
1.	Przedszkole samorządowe nr 1	Remont i modernizacja budynku przedszkola nr 1 wraz z remontem placu zabaw	Ul. Chocimska 17 i 19 22-600 Tomaszów Lubelski dz. nr 117 i 119 KW 15340, 14871	Termomodernizacja budynków przy Chocimskiej 17 i 19	A - 750 m ² B - 650 m ²	A pow. 842 m ² , kubatura : 5153 m ³ B- pow.544,08 m ² kubatura : 3787 m ³		55	85	880	684					1704
				Zakup nowego wyposażenia placu zabaw A i B	A - 24 ary B - 20 arów					100						100
				Wymiana ogrodzenia A i B	A -300 mb B -340 mb						60					

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
2.	Przedszkole samorządowe nr 5	Remont budynku i otoczenia przedszkola nr 5	Ul. Moniuszki 51	Termomodernizacja budynku wraz z elewacją		Pow użyty 750 m ² Kubatura 3786,85 m ³					850					850
				Urządzenie placu zabaw wraz z przebudowa ogrodzenia				50		50					100	
				Adaptacja pomieszczeń	100 m ²				30	50					80	
3.	Szkoła Podstawowa nr 3 im dr Janusza Petera	Remont i modernizacja budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	Ul. Żwirki i Wigury 6 22-600 Tomaszów Lubelski dz nr 161 KW 5762	Remont dachu	1600 m ²	Pow. działki 12 614 m ²									165	165
				Termomodernizacja budynku wraz z elewacją	2700 m ²					350					350	
				Wymiana instalacji elektrycznej	kpl.						170				170	
				Wymiana instalacji centralnego ogrzewania	kpl.					450					450	
				budowa boiska	1470 m ²					1300					1300	
				Remont ogrodzenia	450 m ²										120	120
4.	Szkoła Podstawowa nr 3 im dr Janusza Petera	Remont i modernizacja budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	Ul. Matejki 7 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 181/1 181/2 181/3 KW 62460	Remont budynku wraz z termomodernizacją obiektu oraz zagospodarowaniem przyległego terenu	1500 m ²	Kubat. budynku 6250m ³					860					860
				Monitoring wewnętrzny i zewnętrzny		Pow. budynku 2194m ² Pow. działki 5339 m ²						80	120			

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczewego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
5.	Gimnazjum nr 1	Remont i modernizacja budynku szkoły	Ul. Kopernika 4 22-600 Tomaszów Lubelski KW 11739	Docieplenie budynku wraz z elewacją	2500 m ²	Pow. 3250 m ² Kubatura 19500 m ³					350					350
				Wymiana instalacji centralnego ogrzewania						100	100				200	
				Wymiana oświetlenia wewnątrz budynku	440 opraw 880 świtl.					100					100	
				Budowa hali gimnastycznej z salą główną i boisk zewnętrznych	18x36 m	Kubatura: 20000 m ³						3680	3800			
	Gimnazjum nr 1	Budowa boiska szkolnego	Ul. Kopernika 4 22-600 Tomaszów Lubelski KW 11739	Budowa boiska do gier – sztuczna nawierzchnia	60 m x 30 m	Pow. 1,4215 ha			658							658
				Wypożyczenie boiska w sprzęt	4 tablice do kosza, 2x bramki do p. ręcznej, 4x słupki do p. siatkowej, 4x słupki do tenisu ziemnego					50						50
6	Gimnazjum nr 2	Modernizacja budynku Gimnazjum nr 2 przy Ul. Kościuszki	Ul. Kościuszki 86 22-600 Tomaszów Lubelski	Budowa hali gimnastycznej z salą główną o wym. 18x 36 m i boisk zewnętrznych		Kubatura 19715 m ³					3000	4800				7800
7.	Zakład budżetowy „Laureat”	Remont i modernizacja budynku wraz z likwidacją barier architektonicznych	Ul. Lwowska 32 22-600 Tomaszów Lubelski	Termomodernizacja ścian Termomodernizacja dachu Modernizacja instalacji co oraz montaż kolektorów słonecznych	623 m ² 561 m ²	Kubatura 8470 m ³ Pow. użyt. 2250 m ² Pow. terenu				300	550					850

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach													
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM				
			nr dz. 260	Likwidacja barier architektonicznych z przebudowa otoczenia		260 m ²						110						110		
8.	Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna	Remont i modernizacja budynku wraz z odbudową ogrodzenia	Ul. Lwowska 51 22-600 Tomaszów Lubelski NR DZ. 126/1 KW 58283	Remont i ocieplenie elewacji budynku	1575 m ²	Kubatura 2092,9 m ³			10	55	40								105	
				Odbudowa ogrodzenia budynku	80 mb				4	45									50	
				Przebudowa instalacji elektrycznej w budynku	480 mb			2	6											8
				Wymiana okien 47 szt	47 szt.			3	80											83
9.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Remont, przebudowa i dostosowanie budynku oddziału obserwacyjno-zakaźnego	22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 16018	remont, przebudowa i dostosowanie pomieszczeń	3670m ³															600
				wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych	48 szt.															
				Wymiana stolarki drzwiowej	89 szt.															
				Wymiana instalacji grzewczej	52 szt. grzejników															
				Wymiana instalacji elektrycznej	154 szt. opraw św.															
				Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej	376mb															
				Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej	145 mb															
				Wymiana podłóg	700 m ²															

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
10.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Remont i dostosowanie budynku oddziału internistyczno – kardiologicznego	22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 84 KW 16018	Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych	42 szt.	Kubatura 4007 m ³ pow. 1001 m ²											150	
				Przystosowanie sanitariów	2 kpl.													
				Wykonanie węzła sanitarnego w pokoju 1-osobowym	1 kpl.													
				Wymiana podłóg z PCV	750 m ²													
11.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Remont budynku i przystosowanie: oddziału chirurgii, RTG i administracji	22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 16018	Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych	90 szt.	Kubatura 14624 m ³ pow. 3409 m ²												350
				Wykonanie węzła sanit. w pokoju 1-osobowym	1 kpl.													
				Przystosowanie sanitariów	2 kpl.													
				Wymiana grzejników c.o.	21 szt.													
				Przystosowanie bloku operacyjnego do wymogów Roz. R. M.	1 kpl.													
12.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Remont i przystosowanie budynku oddziału wew. II i oddziału reumatologii	22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 16018	Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych	72 szt.	Kubatura 3390 m ³ pow. 793 m ²												450
				Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej	50 szt.													
				Wymiana instalacji grzewczej	78 szt.													

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach												
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM			
				Remont elewacji budynku	650 m ²														
				Dobudowa szybu windowego	1 szt														
				Przystosowanie sanitariów	4 kpl.														
				Wykonanie wężła sanitarnego w pokoju 1-osobowym	2 kpl.														
				Wymiana podłóg z PCV	700 m ²														
13.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Remont i przystosowanie budynku oddziału ginekologii i położnictwa	22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 16018	Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych	25 szt	Kubatura 6091 m ³ pow. 1239 m ²													400
				Wymiana stolarki drzwiowej	22 szt														
				Remont elewacji bud. ginekologii	520 m ²														
				Remont elewacji budynku położnictwa	740 m ²														
				Wykonanie wężła sanitarnego w pokoju 1-osobowym	2 kpl.														
				Wymiana instalacji grzewczej	21 szt. grzejników														
				Przystosowanie sanitariów	2 kpl.														
				Wymiana podłóg z PCV O/Ginekolog.	400 m ²														
14.	Samodzielny Publiczny Zespół	Remont budynku oddziału laryngologii	22-600	Wymiana stolarki okiennej	27 szt	Kubatura 1342 m ³						200						200	

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach													
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM				
	Opieki Zdrowotnej		Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 16018	Dobudowa szybu windowego	1 szt	pow. 282 m2														
				Wykonanie węzła sanitarnego w pokoju 1-osobowym	1 kpl.															
				Przystosowanie sanitariów	2 kpl.															
				Wymiana podłóg z PCV	220 m ²															
15.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Adaptacja pomieszczeń budynku po laboratorium na pomieszczenia administracyjne	Ul. Aleje Grunwaldzkie 1 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 16018	Adaptacja pomieszczeń laboratorium na pom. administracyjne	m ³ / m ²	Kubatura 2235 m ³ pow. 272,2 m ²														
				Wymiana stolarki okiennej	43 szt.															
				Wymiana stolarki drzwiowej	23 szt.															
				Wymiana instalacji grzewczej	30 szt. grzejników															
				Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej	270 mb							350								
				Wymiana podłóg	272 m ²															
				Wymiana instalacji elektrycznej	86 szt. opraw															
				Malowanie pomieszczeń	1090 m ²															

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
16.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Adaptacja pomieszczeń budynku starej kuchni na dział rehabilitacji z fizykoterapią	Ul. Aleje Grunwaldzkie 1 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 16018	Adaptacja pomieszczeń na pom. działu rehabilitacji fizykoterapią Wymiana wszystkich instalacji starej kuchni, wymiana okien i drzwi, wykonanie elewacji bud., przebudowa ścian, dobudowanie wind, wykonanie podłóg, malowanie pom., remont dachu		Kubatura 5643 m ³ pow. 1230 m ²				300	500						800
17.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Modernizacja dróg i płaców wewnętrznych	22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 67-71, 76-86, 103/1, 103/2 KW 16018	Polepszenie stanu nośności, wymiana i poszerzenie nawierzchni	m ²	3200				250							250
18.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Przystosowanie pracowni badań endoskopowych do Rozp. M.Z.	Ul. Aleje Grunwaldzkie 1 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 16018	Wykonanie kabiny higienicznej	1 szt												
				Wykonanie zmywalni	1 kpl.						250						250
				Wykonanie sali wybudzeń	12 m ²												
19.	Samodzielny Publiczny Zespół	Remont i przystosowanie	22-600	Remont i przystosowanie budynku apteki szpitalnej		1687 m ³ Pow.: 306 m ²				100							100

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach												
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM			
	Opieki Zdrowotnej	budynku apteki szpitalnej	Tomaszów Lubelski nr dz. 78, KW16018	Wymiana stolarki okiennej	22 szt.														
				Wymiana podłóg	280 m ²														
				Wykonanie wentylacji mechanicznej	1 kpl.														
20.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Przystosowanie pomieszczeń oddziału wew. dziecięcego do Rozp. M. Z.	22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 60267	Przystosowanie pomieszczeń oddziału wew. dziecięcego do rozp. M.Z.	m ³ /m ²														
				Wykonanie węzła sanitarnego w pokoju 1-osobowym	1 kpl.														
				Przystosowanie sanitariów	2 kpl.														
				Urządzenie izolatki	1 szt.														
				Urządzenie sal chorych dzieci młodszych zgodnie z Roz. M.Z.	3 szt.	1410						100							100
				Wymiana skrzydeł drzwiowych	8 szt.	402													
				Wymiana szkła w ściankach	32 m ²														
				Przystosowanie pomieszczeń dla rodziców	1 szt.														

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczonego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
21.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Przystosowanie adaptacja części pomieszczeń w pralni na centralny punkt sterylizacji	22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 16018	Przystosowanie – adaptacja części pomieszczeń pralni na centralny punkt sterylizacji oraz zakup dwóch sterylizatorów	m ³ /m ²	Kubatura 387 pow.73						200						200
22.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Modernizacja kotłowni, dobudowa kolektora słonecznego	22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 78 KW 16018	Modernizacja kotłowni-zakup i montaż kolektora słonecznego - zakup i montaż kolektora słonecznego	1 kpl.	Kubatura: 9782 m ³ Pow.: 1282 m ²						300						300
23.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Remont i przystosowanie budynku przychodni zdrowia (Rejonowej) przy ul. Petera 1	22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 33/1 KW 607	Remont i przystosowanie budynku przychodni zdrowia (Rejonowej) Wymiana stolarki okiennej Wymiana stolarki drzwiowej Przystosowanie sanitariów Budowa windy osobowej Wyk. pomieszczeń socjalnych dla personelu Wymiana podłóg z PCV Wymiana grzejników c.o. Przebudowa kabiny higieny osobistej	m ³ /m ² 68 szt. 86 szt. 6 kpl. 1 szt. 74 m ² 980 m ² 48 szt. 1 kpl.	Kubatura: 5410 m ³ Pow.: 1062 m ²					200	300						500

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
				Roboty malarskie	3200 m ²													
24.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Remont i przystosowanie budynku przychodni specjalistycznej	Ul. Lwowska 72 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 43 KW 25618	Remont i przystosowanie budynku przychodni specjalistycznej		Kubatura: 1674 m ³ pow.: 274 m ²						150						150
				Wymiana stolarki okiennej	24 szt.													
				Wymiana stolarki drzwiowej	28 szt.													
				Przystosowanie sanitariów	3 kpl.													
				Budowa windy osobowej	1 szt.													
				Wymiana podłóg z PCV	244 m ²													
				Wymiana grzejników c.o.	21 szt.													
				Roboty malarskie	830 m ²													
25.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	Remont i przystosowanie budynku przychodni specjalistyczno- okulistycznej	Al. Grunwaldzkie 5 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 67 KW 16018	Remont i przystosowanie budynku przychodni specjalistycznej		Kubatura: 2256 m ³ pow.: 435 m ²					250							250
				Wymiana stolarki okiennej	34 szt.													
				Wymiana stolarki drzwiowej	36 szt.													
				Przystosowanie sanitariatów	3 kpl.													
				Budowa windy osobowej	1 szt.													
				Wymiana podłóg z PCV	390 m ²													

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
				Wymiana grzejników c.o.	32 szt.													
				Roboty malarskie	1310 m ²													
26.	Fundacja Integracji Rodziny	Modernizacja i wyposażenie budynku wraz z budową infrastruktury sportowej	Ul. Orwida 22 05-200 Wołomin	Poprawa estetyki przestrzeni publicznych, remont nieruchomości, modernizacja infrastruktury,					2500									2500
27.	Tomaszowski Dom Kultury	Remont i modernizacja muszli koncertowej w parku miejskim	Ul. Lwowska 72 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 16 KW 60267	Remont i modernizacja muszli koncertowej w parku miejskim	3200 m ²							300						300
28.	Tomaszowski Dom Kultury	Rozbudowa-Modernizacja budynku Tomaszowskiego Domu Kultury	Ul. Lwowska 72 22-600 Tomaszów Lubelski Nr dz. 16 KW 60267	Termomodernizacja budynku, kanalizacja sanitarna i deszczowa, remont instalacji elektrycznych, utwardzenie placów, dróg dojazdowych,	m ³	Kubatura: 1960 m ³			100	150	1724							1974
29.	Sąd Rejonowy	Remont elewacji i dachu w zabytkowym budynku sądu rejonowego wpisanego do rejestru zabytków.	Ul. Lwowska 55 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 128 KW 2148	Remont elewacji i dachu-kontynuacja	m ³	Kubatura : 2077 m ³		500										500
				Nadbudowa nowej części budynku						2000							2000	
30.	Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej	Roboty remontowe na dworcu autobusowym przy ul. Zamojskiej 9	Ul. Lwowska 116 22-600 Tomaszów nr dz. 308,	Wymiana pokrycia dachu	740 m ²			19										19
				Remont chodnika przy budynku dworca	150 m ²	Kubatura 498 m ³		8										

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach												
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM			
			KW 60297 309, KW 29236 310, KW29235 311, KW 62388 313 KW 260297	Monitoring obiektu poczekalni	1 szt	Pow. budynku 162 m ² Pow. terenu 0,38 ha		10										10	
				Wykonanie ogrodzenia	250 mb				12										12
				Remont nawierzchni stanowisk dojazdowych autobusów	270 m ²				6										6
				Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych					10										10
				Malowanie elewacji budynku	938 m ²				9										9
31.	Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej	Roboty remontowe na stacji paliw Łaszczówka przy ul. Tomaszowskiej 40	Ul. Lwowska 116 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 1301/36 KW 45836	Remont nawierzchni placu	3500 m ²	Kubatura 498 m ³ Pow. budynku 162 m ² Pow. terenu 0,38 ha		20										20	
				Wymiana dystrybutora paliwa	3 szt			80									80		
				Monitoring wycieków paliwa ze zbiorników do gruntu	3 szt			15									15		
				Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych				10									10		
32.	Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej	Roboty remontowe na zajezdni autobusowej przy ul. Rolniczej 2	Ul. Lwowska 116 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 33/1 KW 58607 33/2 KW 59607	Prace remontowe w zakresie przygotowania istniejącej zajezdni O dla potrzeb zajezdni autobusowej	Wg kosztorysu	Pow. zabudowy 1691 m ² pow. placu 10208 m ² pow. terenu 1,81 ha		700	700	100								1500	

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
33.	Zespół Szkół nr 2 w Tomaszowie Lubelskim	Budowa Międzyszkolnego Centrum Sportu i Rekreacji przy Zespole Szkół nr 2	Ul. Żwirki i Wigury 3 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 4 KW 60549	Hala sportowo – widowiskowa z łącznikiem do budynku szkoły i zagospodarowanie terenu w infrastrukturę sportową i techniczną (boiska, korty, skocznie, ogrodzenia)		Kubatura: Pow. zabudowy : 2605 m ² Pow. użytkowa: 3331 m ²					12000	6240					18240	
34.	Zespół Szkół nr 2 w Tomaszowie Lubelskim	Remont pomieszczeń wewnątrz budynku szkoły	Ul. Żwirki i Wigury 3 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 4 KW 60549	Wymiana tynków	600 m ²													400
				Wymiana podłóg	220 m ²													
				Wymiana instalacji elektrycznej	4 szt													
				Wymiana na instalacji co wraz z kaloryferami	950 szt													
35.	Zespół Szkół nr 2 w Tomaszowie Lubelskim	Remont dachu	Ul. Żwirki i Wigury 3 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 4 KW 60549	- wymiana zniszczonych i wzmocnienie więźby dachowej - odtworzenie pierwotnego wyglądu dachu - malowanie lub ewentualna wymiana poszycia dachowego - wymiana eternitu na blachę nad kotłownią - 200 m ²	m ²	1600						600						600

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczonego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach													
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM				
36.	Zespół Szkół nr 2 w Tomaszowie Lubelskim	Termomodernizacja budynku szkoły	Ul. Żwirki i Wigury 3 22-600 Tomaszów Lubelski nr dz. 4 KW 60549	Wymiana elewacji z ociepleniem budynku szkoły	m ²	1500						200								200
37.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Lwowskiej 6	Ul. Lwowska 6	Wykonanie remontu elewacji, wykonanie izolacji przeciw wilgociowej, wymianie instalacji elektrycznej, wodkan, naprawie kominów	1 szt	Pow. 155,53 m ²		57					2							59
38.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Lwowskiej 3	Lwowska 3	Wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów, przebudowa klatki schodowej	1 szt	Pow. 149,34 m ²	5	51	35											91
39.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Lwowskiej 7	Ul. Lwowska 7	Remont budynku, wykonanie izolacji pionowej i poziomej	1 szt	Pow. 135,47 m ²		25	36	20		45	6							132
40.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Lwowskiej 10	Ul. Lwowska 10	Wykonanie izolacji przeciw wilgociowej, remont elewacji, przebudowa kominów, wymiana pokrycia dachowego i konstrukcji dachu	1 szt	Pow. 28,53 m ²				20	4	45								69

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
41.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Rybickiego 19	Ul. Rybickiego 19	Wykonanie elewacji wraz z dociepleniem, remont dachu, wykonanie izolacji przeciw wilgociowej, budowa chodników i dróg, modernizacja instalacji wod kan,	1 szt	Pow. 1303,7 m ²			7	34	80	5						126
42.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Rybickiego 26	Ul. Rybickiego 26	Wykonanie elewacji, remont dachu, wykonanie izolacji przeciw wilgociowej, budowa chodników i dróg, modernizacja instalacji wod kan, przebudowa schodów wejściowych	1 szt	Pow. 627,69 m ²		40	24	6								70
43.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy al. Sportowej 3, 5, 7	Al. Sportowa 3, 5, 7	Wykonanie elewacji, remont dachu i konstrukcji wykonanie izolacji przeciw wilgociowej, budowa chodników i dróg, modernizacja instalacji wod kan,	3 szt	Pow. 1258,73 m ²			100	50		100						250
44.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Brygady 3	Ul. Brygady 3	Wykonanie remont dachu, elewacji, wod-kan, przebudowa dróg i chodników	1 szt	Pow. 513,51 m ²			53	2	2							57
45.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Piłsudskiego 17	Ul. Piłsudskiego 17	Wykonanie elewacji, remont dachu, wykonanie izolacji przeciw wilgociowej, budowa chodników i dróg, budowa przyłącza i instal kanalizacyjnej	1 szt	Pow. 206,12 m ²		25	45	10	3							83

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
46.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Moniuszki 11	Ul. Moniuszki 11	Remont elewacji. Wykonanie chodników i dróg, wykonanie izolacji	1 szt.	Pow. 198,25 m ²			25	32	10	20						87
47.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Starocerkiewna 2	Ul. Starocerkiewna 2	Remont budynku. wykonanie opaski odwadniającej	1 szt.				3	20								23
48.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Moniuszki 35	Ul. Moniuszki 35	Remont budynku, wykonanie opaski odwadniającej	1 szt.				25	3								28
49.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Sienkiewicza 35	Ul. Sienkiewicza 35	Remont budynku.	1 szt.				9	30			10					49
50.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Staffa 1	Ul. Staffa 1	Remont budynku. Wykonanie przebudowy kominów, wykonanie opaski odwadniającej	1 szt.				9									9
51.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Staffa 3	Ul. Staffa 3	Remont budynku.	1 szt.				4			3						7
52.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Głowackiego	Ul. Głowackiego 11	Remont budynku. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej	1 szt.					5		4						9

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczonego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach										
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
53.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Staszica	Ul. Staszica 13	Remont budynku. Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku	1 szt.				12	14							26
54.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Kopernika 96	Ul. Kopernika 96	Rozbiórka budynku gospodarczego	1 szt.						2						2
55.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Rynek 3	Ul. Rynek 3	Remont budynku., przebudowa kominów, wymiana pokrycia dachowego	1 szt.				10								10
56.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Moniuszki 86	Ul. Moniuszki 86	Remont budynku., przebudowa kominów, wymiana pokrycia dachowego	1 szt.				10	20		40					70
57.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o	Remont budynku komunalnego przy ul. Wyzwolenia 140	Ul. wyzwolenia 140	Remont budynku. Wykonanie termomodernizacji, opaski odwadniającej	1 szt.				10	5	40						55
58.	Tomaszowskie Forum Gospodarcze	Zagospodarowanie terenu pod parkingi podziemne oraz parkingi nadziemne	miasto	Zagospodarowanie terenu pod parkingi podziemne oraz parkingi nadziemne	Ok. 500				1000					2000			3000

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
59.	Tomaszowskie Forum Gospodarcze	Rozbudowa – zagospodarowanie parku miejskiego	Park miejski	-alejki do jazdy rowerowej, -tor przeszkód i rampy do jazdy amatorskiej i wyczynowej na rowerach i rolkach -utworzenie centrum kulturalno – rozrywkowej z pubem, kawiarnia kręgielnią		Pow. 70 000 m ²					2000	2000	2000			6000
60.	Tomaszowskie Forum Gospodarcze	Wydzielenie 3 – pasów ruchu i sygnalizacji świetlnej w uciążliwych dla ruchu miejscach	miasto	Skrzyżowanie ulicy Lwowskiej z drogami podporządkowanymi					1000		2000					3000
				Sygnalizacja świetlna: Lwowska, Rolnicza, Wyzwolenia Piłsudskiego, Sikorskiego, Żwirki i Wigury					1200		1200				2400	
61.	Miasto Tomaszów Lubelski	Stworzenie monitoringu	miasto		16 szt						320					320
62.	Ośrodek Sportu i Rekreacji Tomasovia	Budowa toru wrotkarskiego z zapleczem socjalnym	Al. Sportowa 8 22-600 Tomaszów Lubelski	budowa	200 m	450 m ³					150	1250				1400
63.	Ośrodek Sportu i Rekreacji Tomasovia	Modernizacja budynku OSIR	Al. Sportowa 8 22-600 Tomaszów Lubelski	Przebudowa południowych skrzydeł OSIR	m ³	Kubatura 450 m ³							450			450
64.	Miasto Tomaszów Lubelski	Modernizacja budynku przy ul. Lwowskiej 63	Ul. Lwowska 63	Wymiana stolarki okiennej, adaptacja pomieszczeń poddasza, ocieplenie budynku					100							100
65.	Miejska Biblioteka Publiczna	Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej		Wymiana stolarki okiennej, ocieplenie budynku, wymiana instalacji co							630	1000				1630

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
66.	Przychodnia służby zdrowia	Modernizacja budynku przychodni służby zdrowia przy ul. Petera	Ul. Petera	Modernizacja kotłowni z węglowej na gazowa							50	800			850	
67.	Miasto Tomaszów Lubelski	Budowa krytej pływalni przy ul. Aleja Sportowa	Aleja Sportowa	Budowa krytej pływalni z niecką główną 25x 12,5 m					450	1640	10200	12170			24460	
68.	Miasto Tomaszów Lubelski	Rewitalizacja terenów dawnego basenu kąpielowego przy ul. Króla Zygmunta	Ul. Króla Zygmunta	Budowa drogi powiatowej	150m					144					144	
				Budowa i przebudowa dróg miejskich Budowa i przebudowa sieci wod-kan, gazowej i energetycznej	340m 720m				130	650	860			1640		
69	Miasto Tomaszów Lubelski	Zagospodarowanie terenów po byłej oczyszczalni ścieków		Zagospodarowanie laguny osadowej i stawów napowietrzanych						300	200				500	
70.	Miasto Tomaszów Lubelski	Rekultywacja składowiska odpadów przy ul. Łaszczowieckiej	Ul. Łaszczowiecka	Zakończenie rekultywacji składowiska					150						150	
71.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej	Modernizacja obiektów KP PSP	Ul. Petera 7 22-600 Tomaszów Lubelski	Opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwoleń		10878,5 m ³ 2898 m ² Pow. Działki: 933 m ²			70							70
				Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów wewnętrznych	Okno-106 szt. Drzwi-11 szt. Montaż-345 m Parapety-122 m					140					140	
				Remont schodów zewnętrznych przy wejściu głównym z likwidacją barier architektonicznych	120 m ²					156					156	

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach											
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM		
				Remont pomieszczeń sypialnych JRG	Drzwi-20 szt. Podłogi-500 m ²					275								275
				Wentylacja w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych						18								18
				Remont szatni, rozbudowa i wentylacja	90 m ²					35								35
				Remont garaży pojazdów bojowych	500 m ²						290							290
				Wymiana pokrycia dachu, rynien i rur budynku głównego	Dach-2100 m ² Rynny-350 m Rury spustowe- 240 m							324						324
				Adaptacja pomieszczeń po byłej kuchni na cele socjalno-biurowe	60 m ²							115						115
				Remont pomieszczeń technicznych i magazynowych	150 m ²							22						22
				Zakończenie modernizacji instalacji c.o.								47						47

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzecowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
				Remont rozdzielni wew., instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych							50					50
				Ocieplenie budynku								300				300
				Utwardzenie dróg, odwodnienie, oświetlenie zewnętrzne	2500 m ²							350				350
				Remont ogrodzenia	Wymiana-80 m Malowanie- 92 m ² Cokół-20 m							32				32
				Modernizacja oświetlenia zewnętrznego	80 m							12				12
72.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Remont i modernizacja budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	Ul. Jana Pawła II 12 Nr dz. 163/2 KW 603	Wymiana pokrycia dachowego	216 m ²			18								18
				Wykończenie okapów zewnętrznych wraz z rynnami, ocieplenie budynku wełna mineralna	60 mb 528 m ²			24	106							130
				Ogrodzenie działki	140 mb				49							49
				Odgrzybianie tynków w pomieszczeniach, wykonanie ścianek działowych	10 m ² 20 m ²				1	5						6
				Wykonanie paneli na podłodze Przebudowa schodów	108 m ² 10 m ²					5	2					7

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
				Zagospodarowanie terenów działki – ustawienie ławek	3 szt						1					1
				Zagospodarowanie strychu – wykonanie podłóg, stolarka okienna	90 m ² 4 szt							9				9
				Remont pokrycia dachowego od wewnątrz	140 m ²							50				50
73.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego	Renowacja placu szkolnego, wymiana podłóg w szkole, wymiana oświetlenia, termorenowacja budynku szkoły	Ul. Żołnierzy Września 1 22-600 Tomaszów Lubelski	Docieplenie i elewacja zewnętrzna						300						300
				Wymiana oświetlenia				6,5	8,5						15	
				Wymiana parkietu, lakierowanie, malowanie Sali gimnastycznej					35							35
				Wymiana ogrodzenia				10	10							20
74.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wych im. J. Korczaka	Renowacja ogrodzenia i terenu	Ul. Wesoła 1 22-600 Tomaszów Lubelski	Remont podmurówki; oczyszczenie części metalowych; malowanie	mb	490			20							20
				Utwardzenie dojazdu i parkingu; utwardzenie chodników i innych dojsć pieszych	m ²	2200				130						

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego
na lata 2008 – 2015”



Lp.	Nazwa podmiotu	Zadanie/ tytuł projektu	Lokalizacja (adres, obręb, numer działki i KW)	Zakres rzeczowy robót	Jednostki miary zakresu rzeczowego m ² ,mb,m ³ , ha, szt.	Kubatura budynku (m ³) pow. Budynku (m ²) Pow. Terenu (ha) długość dróg ulic	Nakłady finansowe w latach									
							2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
RAZEM:							5	707 1	745 3	5 728 21	5 155 62	353	196 42	0	582	737 701



ROZDZIAŁ VI

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI W OBSZARZE GOSPODARCZYM

Realizacja działań gospodarczych jest uwarunkowana przeprowadzonymi działaniami przestrzennymi. W przypadku większości projektów ukierunkowanych na aspekt przestrzenny, ich rezultaty są także widoczne w zakresie sfery gospodarczej, a w szczególności w branży turystycznej.

Problemy w sferze gospodarczej:

1. Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
2. Przekształcanie obszarów zlokalizowanych w obrębie miasta na cele gospodarcze,
3. Niewystarczająca atrakcyjność turystyczna Miasta,
4. Niewystarczająca ilość miejsc pracy,
5. Rozdrobnienie przedsiębiorstw,
6. Niewielki roczny przyrost liczby podmiotów gospodarczych (0,5%)

Może to świadczyć o niedogodnych warunkach prowadzenia działalności gospodarczej, wynikających zarówno z przyczyn zewnętrznych, jak i wewnętrznych, związanych z Miastem Tomaszowem Lubelskim. Pośród przyczyn wewnętrznych można wymienić słaby popyt wewnętrzny, który jest wywołany między innymi dokuczliwym bezrobociem i zwiększającym się zjawiskiem migracji zewnętrznych,

7. Niedostatecznie rozwinięty sektor turystyczny

To z kolei wpływa na niepełne wykorzystanie potencjału turystycznego miasta. Trudności w rozwijaniu turystyki Miasta Tomaszowa Lubelskiego wynikają między innymi ze złego stanu niektórych obiektów zabytkowych, niskiego standardu zagospodarowania otoczenia zabytków, braku właściwej bazy noclegowej,

8. Spadek zatrudnienia,
9. Zapotrzebowanie na strategicznych inwestorów.

Planowane działania na obszarze rewitalizowanym w sektorze gospodarczym:



1. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszarów rewitalizowanych, w tym:
 - wspieranie różnorodnych inwestycji krajowych oraz zagranicznych; marketing gospodarczy Miasta Tomaszowa Lubelskiego,
 - tworzenie obszarów oraz ośrodków wzrostu i rozwoju,
 - wspieranie instytucji otoczenia biznesu.
2. Wspieranie aktywności gospodarczej na obszarach rewitalizowanych:
 - wspieranie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw,
 - promowanie różnorodnych produktów pochodzenia regionalnego oraz ich marketing,
 - efektywne wykorzystywanie zewnętrznych źródeł finansowania podjętych przedsięwzięć gospodarczych ,
 - współpraca gospodarcza,
 - rozszerzenie współpracy międzyregionalnej i międzynarodowej,
 - wspieranie procesu prywatyzacji przedsiębiorstw oraz nieruchomości będących własnością publiczną,
 - wspieranie eksportu,
 - wspieranie integracji oraz rozbudowy gospodarczej potencjału turystycznego oraz jego promocja.
3. Budowanie gospodarki opartej na wiedzy:
 - umacnianie potencjału innowacyjności,
 - rozwijanie nowoczesnych technik oraz technologii również w sferze usług, a także umiejętności ich właściwego wykorzystania,
 - wsparcie dla transferu technologicznego.

Ważnym elementem wspierania działalności gospodarczej przez Miasto Tomaszów Lubelski jest udzielanie przedsiębiorcom pomocy publicznej w różnych formach. Najczęściej stosowane to: ulgi podatkowe, zwolnienia podatkowe wynikające z prawa lokalnego, zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy na szkolenia, na zatrudnienie, dla przedsiębiorców, którzy rozpoczynają działalność gospodarczą, a także tych, którzy dokonują nowych inwestycji bądź tworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją. Należy także wspomnieć o grupie wsparcia dotyczącej odroczeń, rozłożenia na raty bądź umorzenia różnego rodzaju zaległości wobec budżetu samorządowego w sferze, która nie jest objęta podatkami. System wspierania przedsiębiorczości może także polegać na przygotowywaniu studentów oraz absolwentów do prowadzenia działalności gospodarczej. Ponadto ważnym aspektem jest przygotowywanie polskich przedsiębiorców



do prowadzenia działalności gospodarczej w Unii Europejskiej oraz ułatwienia im dostępu do Jednolitego Rynku Unii Europejskiej.

Należy pamiętać, że tak sformułowane działania związane są z bezpośrednim wpływem na rozwój gospodarczy obszarów rewitalizowanych. Natomiast celem pośrednim wszystkich działań prowadzonych w obszarze przestrzennym i społecznym jest tworzenie takich warunków życia i rozwoju, aby doprowadzić do zwiększenia potencjału gospodarczego wyznaczonych obszarów Miasta Tomaszowa Lubelskiego i zintensyfikować działalność, zwłaszcza w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw.

Duże znaczenie należy przypisać działaniom mającym na celu wspieranie rozwoju technologicznego oraz innowacyjności. Podstawą tych działań jest wspomaganie przedsiębiorstw, które opierają swoje działania na rozwiązaniach innowacyjnych. Główne zadania realizowane w tym zakresie polegają na wspomaganiu projektów innowacyjnych oraz innowacyjnych przedsiębiorstw, które są nastawione na rozwój produktów, różnorodnych metod wytwarzania oraz usług w branżach zaawansowanych pod względem technologicznym. Poza tym wspomaganie przedsiębiorstw opiera się również na tworzeniu warunków do rozwoju procesów transferu technologii oraz komercjalizacji rezultatów prac naukowo-badawczych z instytucji naukowych do praktyki gospodarczej.

Inne przykłady przedsięwzięć mających na celu wspieranie przedsiębiorczości:

- stworzenie wspólnych struktur mających na celu wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw, w tym np. usługi doradcze, a także wspieranie wspólnego marketingu ekonomicznego,
- wspieranie różnorodnych inicjatyw, które dotyczą nowych sieci współpracy pomiędzy przedsiębiorcami,
- organizowanie szkoleń o charakterze ogólnym oraz specjalistycznym skierowanych do przedsiębiorców w poszczególnych sektorach,
- szkolenia w zakresie wykorzystania technologii informatycznych oraz komunikacyjnych w biznesie,
- działania mające na celu promowanie współpracy pomiędzy uczelniami, szkołami i przedsiębiorstwami,
- organizowanie wspólnych targów, konferencji, forów współpracy mających charakter regionalny, lokalny oraz sektorowy.

Ponadto ważnym aspektem, w jakim należy rozpatrywać działania rewitalizacyjne w obszarze gospodarczym jest zmiana sposobu postrzegania miasta poprzez różne podmioty pochodzące z zewnątrz. Wzrost znaczenia turystycznego Miasta Tomaszowa Lubelskiego oraz stworzenie



wizerunku miasta integracji oraz tolerancji może mieć przełożenie na wzrost atrakcyjności Tomaszowa Lubelskiego dla potencjalnych inwestorów.

Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszarów rewitalizowanych poprzez wspieranie różnorodnych inwestycji jest jednym z podstawowych działań w sferze gospodarczej.

Dlatego przedsięwzięcia polegające na renowacji, modernizacji, konserwacji np. parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Zwiastowania NMP w Tomaszowie Lubelskim, Parafii prawosławnej pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy, „Arki” s.c. są działaniami jak najbardziej uzasadnionymi. Czas realizacji zamierzonych działań przypisany jest na lata 2008-2011. Ponadto rewaloryzacja kamieniczek przez Urząd Miasta, właścicieli nieruchomości jest także ważnym elementem wspierania działalności gospodarczej. Inwestycja ta zaplanowana jest na lata 2009-2014. Inny podmiot wyznaczony do realizacji działań gospodarczych w obszarach rewitalizowanych to Miasto Tomaszów Lubelski. Zaplanowane projekty dotyczą między innymi budowy objazdu zachodniego, modernizacji dróg na starówce. Poza tym duże znaczenie ma budowa przez miasto krytej pływalni przy Al. Sportowej bowiem tworzenie obszarów czy ośrodków wzrostu i rozwoju, w tym kulturalnego jest istotnym działaniem w sektorze gospodarczym. Zagospodarowanie tereny pod parkingi jest pomysłem Tomaszowskiego Forum Gospodarczego. Realizacja tego zamierzenia będzie przykładem rozwijania nowoczesnych technologii oraz ich właściwego wykorzystania.



ROZDZIAŁ VII

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI W OBSZARZE SPOŁECZNYM

Identyfikacja problemów społecznych:

- Duży udział ludzi młodych pośród osób bezrobotnych,
- Duży odsetek osób długotrwale bezrobotnych,
- Zjawisko patologii w rodzinach,
- Malejąca liczba ludności mieszkającej w mieście,
- Migracje zewnętrzne,
- Malejący przyrost naturalny,
- Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, głównie z powodu ubóstwa, bezrobocia i bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych,
- Niewłaściwa struktura kwalifikacji zawodowych osób w wieku produkcyjnym, czego dowodem jest wysoki poziom bezrobocia wśród osób z wykształceniem niższym niż gimnazjalne i zasadnicze zawodowe,
- Występowanie obszarów skupiających osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz obszarów niebezpiecznych.

Wspieranie rozwoju społecznego obszarów rewitalizowanych odbywa się w dużej mierze poprzez współpracę w zakresie promocji zatrudnienia, podnoszenia potencjału zasobów ludzkich, przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, itp. Poprawa sytuacji w wymienionych dziedzinach umożliwia zmniejszenie problemu marginalizacji, która z kolei wynika z bezrobocia.

Przykładowe przedsięwzięcia w wyżej wymienionych dziedzinach:

- utworzenie właściwego systemu współpracy w zakresie promocji zatrudnienia oraz wymiany informacji, które dotyczą rozwoju rynku pracy,
- wspieranie współpracy pomiędzy instytucjami edukacyjnymi, centrami badawczymi, a także organizacjami, których celem jest podnoszenie kwalifikacji obywateli,
- tworzenie sieci w dziedzinie rozwoju turystyki,
- współpraca pomiędzy różnorodnymi centrami turystycznymi, a centrami informacyjnymi,



- współpraca pomiędzy placówkami oświaty,
- współpraca służb ratowniczych, współpraca policji,
- opracowywanie analiz studiów, różnorodnych strategii, programów oraz projektów mających na celu rozwój zasobów ludzkich oraz wspieranie przedsiębiorczości.

W ramach programu rewitalizacji podejmowany jest szeroki wachlarz działań o charakterze społecznym na obszarach rewitalizowanych. Działania społeczne zmierzają przede wszystkim do poprawy jakości życia mieszkańców.

Przykładowe działania w obszarze społecznym:

1. Integracja społeczna oraz zahamowanie negatywnych tendencji na obszarach rewitalizowanych-
patologii społecznych, a w tym:
 - wspieranie osób niepełnosprawnych oraz innych grup społecznych, które są pozbawione możliwości samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie,
 - opieka nad osobami starszymi,
 - tworzenie systemów opieki nad rodzinami; wspieranie dzieci i młodzieży będących sierotami,
 - zapobieganiu zjawisku ubóstwa z uwzględnieniem tych miejsc, które są dotknięte szczególnym bezrobociem,
 - przeciwdziałanie marginalizacji oraz bezdomności,
 - profilaktyka uzależnień,
 - utworzenie mechanizmów tworzących atrakcyjne warunki pierwszego zatrudnienia,
 - promowanie zatrudnienia socjalnego oraz spółdzielczości socjalnej,
 - promowanie mechanizmów w zakresie elastycznych form zatrudnienia, które przeciwdziałają wykluczaniu z rynku pracy.
2. Poprawa systemu edukacji oraz badań:
 - wysoka jakość kształcenia oraz doskonalenia zawodowego,
 - powszechny dostęp do technologii informacyjno-komunikacyjnych,
 - drożny system edukacyjny, który umożliwia kształcenie ciągłe,
 - dostosowanie oferty edukacyjnej do faktycznych potrzeb indywidualnych odbiorców oraz rynku pracy,
 - promowanie inicjatywy oraz kreatywności w celu rozwoju przedsiębiorczości,
 - uspołecznianie edukacji,



- koordynowanie kierunków kształcenia oraz szkolenia osób bezrobotnych i poszukujących pracy z potrzebami rynku pracy,
 - poszerzanie zakresu informacji oraz jakości poradnictwa zawodowego.
 -
3. Aktywna polityka rynku pracy oraz umocnienie rozwoju zasobów ludzkich:
- promowanie samo zatrudnienia,
 - większy dostęp do zatrudnienia,
 - wspieranie procesów restrukturyzacyjnych.
4. Rozwój kultury, umacnianie społeczeństwa obywatelskiego:
- stworzenie dostępu do instytucji kulturalnych mieszkańcom bez względu na wiek, płeć, stan majątkowy
 - zwiększenie aktywności społecznej w obszarze kultury,
 - ochrona dziedzictwa kulturowego,
 - promowanie lokalnych inicjatyw społecznych na zasadzie pomocy i partnerstwa,
 - właściwe kreowanie opinii społecznej w stosunku do osób dotkniętych marginalizacją społeczną.
5. Stałe podnoszenie stanu bezpieczeństwa oraz zdrowia mieszkańców obszarów rewitalizowanych:
- zapewnienie bezpieczeństwa oraz porządku publicznego,
 - wspieranie działań mających na celu przeciwdziałanie patologiom społecznym,
 - wypracowanie skutecznych form współpracy mieszkańców z policją, a także współpracy sąsiedzkiej,
 - większe bezpieczeństwo w ruchu drogowym,
 - zmniejszenie narażenia mieszkańców na różnorodne czynniki szkodliwe,
 - większa aktywność samorządów, organizacji, stowarzyszeń w rozwoju oraz promowaniu sportu i rekreacji,
 - zwiększenie skuteczności zapobiegania, wczesnego wrywania oraz leczenia chorób, a także zapobieganie i leczenie uzależnień,
 - dostęp do specjalistycznych świadczeń zdrowotnych,
 - rozwój usług opiekuńczych dla osób starszych.



Działaniem mającym charakter społeczny jest renowacja zabudowy budynków - w tym obiektów infrastruktury społecznej w celu zachowania dziedzictwa kulturowego, ochrona różnorodnych zabytków, remonty i adaptacja budynków użyteczności publicznej na cele społeczne (na przykład w zakresie realizowania zadań pomocy społecznej), kulturalne czy sportowe.

Przykładowe działania mające na celu poprawę systemu edukacji i badań znajdują swoje odzwierciedlenie między innymi w remoncie oraz modernizacji poszczególnych placówek oświatowo-badawczych:

Należą do nich:

- Miejska Biblioteka Publiczna – kwota przeznaczona na modernizację tego budynku to ok. 1630 tys. PLN. Działania są zaplanowane na lata 2010-2011,
- Przedszkole nr 1 wraz z placem zabaw,
- Przedszkole nr 5,
- Szkoła Podstawowa nr 2 – kwota przeznaczona na renowację placu szkolnego, wymianę podłóg w szkole, oświetlenia, a także renowację budynku szkoły to 640 tys. PLN. Realizacja projektu jest zaplanowana na lata 2010-2013.
- Szkoła Podstawowa nr 2 wraz z przyległym terenem,
- Zespół Szkół nr 2,
- Gimnazjum nr 1 wraz z boiskiem szkolnym,
- Gimnazjum nr 2 także z boiskiem szkolnym oraz jego pełnym wyposażeniem – ta inwestycja wyniesie ok. 1850 tys. PLN, a czas jej realizacji to lata 2009-2013,
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka,
- Tomaszowski Dom Kultury,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji „Tomasovia”.

Oczekiwane rezultaty na poziomie produktu to między innymi liczba zmodernizowanych i zbudowanych obiektów (np. boisko sportowe), natomiast na poziomie rezultatów to liczba osób korzystających z tych obiektów.

Inwestycje przeznaczone na renowację między innymi wyżej wymienionych obiektów przyczynią się do polepszenia jakości kształcenia, usprawnienia systemu edukacyjnego poprzez stworzenie lepszych warunków do nauki. Ponadto adaptacja tych placówek jest niezbędna do tego, aby mogły one pełnić swoje funkcje społeczne, kulturalne i sportowe. Odbudowa boisk szkolnych, ich pełne wyposażenie, odnowienie muszli koncertowej Tomaszowskiego Domu Kultury wpłyną na



rozwój aktywności w dziedzinie sportu oraz kultury, umocnienie społeczeństwa obywatelskiego, a jest to przecież jedno z podstawowych działań w sferze społecznej obszarów rewitalizowanych.

Poza tym należy wspomnieć o unowocześnieniu budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej. Na tę inwestycję przeznaczono ok. 1946 tys. PLN na lata 2009-2013. Ponieważ jednym z ważniejszych działań obejmujących sferę społeczną obszarów rewitalizowanych jest stałe podnoszenie stanu bezpieczeństwa oraz porządku publicznego, unowocześnienie tego budynku jest wysoce przemyślaną inwestycją.

Kolejny przykład działania w obszarze społecznym, które polega na próbie zachowania dziedzictwa kulturowego, ochronie zabytków, a zarazem niezbędnej pomocy obywatelom jest remont zabytkowego budynku Sądu Rejonowego.

Należy także wspomnieć o właściwym dostępie mieszkańców miasta do specjalistycznych świadczeń zdrowotnych. Dlatego ważnym przedsięwzięciem jest renowacja budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej, a także Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Placówki tego typu służą pomocą w zwiększaniu skuteczności zapobiegania, wczesnego wykrywania oraz leczenia chorób, a także zapobiegania i leczenia uzależnień.

Budowa oświetlenia przy ul. Sikorskiego jest również bardzo ważnym przedsięwzięciem, które także wpływa największe bezpieczeństwo mieszkańców, w tym kierowców obszarów rewitalizowanych.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, który wymaga wymiany pokrycia dachowego, wykończenia okapów zewnętrznych wraz z rynnami, ocieplenia, ogrodzenia działki, zagospodarowania terenów działki jest również istotną inwestycją w sferze działań społecznych. Placówka ta ma na celu zaspokojenie niezbędnych potrzeb osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Miejsce to zapewnia pomoc w postaci pracy socjalnej, poradnictwa specjalistycznego w szczególności prawnego, pomocy w sprawach urzędowych, ważnych sprawach bytowych oraz z zakresu wsparcia społecznego. Świadczenia rodzinne, zaliczki alimentacyjne, składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego to formy pomocy dla tych najbardziej potrzebujących. Ponadto innymi przyczynami korzystania z tego typu placówek to bezradność mieszkańców Tomaszowa w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, długotrwałe choroby, niepełnosprawność, potrzeba ochrony macierzyństwa, ubóstwo, alkoholizm, wielodzietność. Dlatego sprawne funkcjonowanie tej placówki jest niezwykle ważne z punktu widzenia społeczeństwa.

Realizacja wymienionych wyżej działań umożliwi poprawę jakości działalności istniejących obiektów. Ponadto wykonanie niektórych z tych projektów przyczynia się do spełnienia postulatów



przeciwdziałania wykluczaniu społecznemu. Działania społeczne mają także na celu wzrost atrakcyjności turystycznej obszarów rewitalizowanych i całego Miasta, ich znaczenie rośnie także w kontekście tworzenia alternatywnych form spędzania wolnego czasu. Remont budynków o znaczeniu kulturowym pozwoli na znaczące rozszerzenie oferty kulturalnej w Mieście. Zwiększą się także możliwości kontaktu ze sztuką, co będzie miało znaczenie nie tylko dla poprawy standardu życia mieszkańców, ale również będzie istotne w kontekście tworzenia atrakcji dla osób przyjezdnych.

Planowane działania społeczne na obszarze rewitalizowanym dotyczą także sfery zagospodarowania przestrzennego i gospodarczego. Zatem trudno w przypadku niektórych projektów jednoznacznie zdefiniować zaliczenie do jednej z trzech sfer funkcjonalnych: przestrzennej, gospodarczej i społecznej. Nie ma to jednak wpływu na możliwość realizacji inwestycji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, ponieważ projekty zaplanowane przez beneficjentów mogą posiadać charakter kompleksowy, który obejmuje kilka aspektów rewitalizacji.



ROZDZIAŁ VIII

WSKAŹNIKI OCENY PROJEKTÓW

8.1. PLANOWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ

Szczegółowe wskaźniki służące określeniu podejmowanych działań mogą być ustalone dopiero na poziomie poszczególnych projektów. Natomiast na poziomie planu można przedstawić jedynie listę wszystkich przewidzianych wskaźników. Spośród nich wybierane są dopiero konkretne wskaźniki właściwe dla danego projektu, dzięki którym może on być odpowiednio scharakteryzowany. Do poszczególnych grup projektów założono ramowe zestawy wskaźników, które obrazują przebieg wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Lubelskiego.

Pośród wskaźników obrazujących postęp we wdrożeniu Programu wyróżnia się trzy kategorie:
wskaźniki produktu-odnoszące się do rzeczywistych efektów działania,
wskaźniki rezultatu-odpowiadające bezpośrednim i natychmiastowym efektem wynikającym z wdrożenia Programu,
wskaźniki oddziaływania-obrazujące konsekwencje danego programu wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów. Oddziaływanie może odnosić się do efektów związanych bezpośrednio z podjętym działaniem ale pojawiającym się po pewnym czasie oraz do efektów długookresowych, oddziaływujących na szerszą populację i pośrednio tylko wynikających ze zrealizowanego działania.

Dla oceny aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2008 – 2015” przyjęto następujące, możliwe do zastosowania wskaźniki osiągnięć:

A) Wskaźniki w zakresie oczekiwanych produktów

1. Liczba wybudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją-km
2. Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne) - szt
3. Długość wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne) - km
4. Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej - szt.
5. Liczba budynków poddanych renowacji - szt



6. Powierzchnia użytkowa budynków poddanych renowacji - m²
7. Powierzchnia budynków poddanych termo renowacji - m²
8. Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej (instalacje) - szt.
9. Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rewitalizacji - m²
10. Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców (monitoring) - szt.
11. Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne - szt.
12. Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego - szt.
13. Długość wybudowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska - km
14. Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców - szt.

B) Wskaźniki w zakresie oczekiwanych rezultatów

1. Liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym - szt.
2. Liczba przestępstw w mieście - szt.
3. Wskaźnik wykrywalności przestępstw - %
4. Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym - szt.
5. Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki - szt.
6. Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami - szt.
7. Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów inwestycyjnych na obszarze rewalizowanym - szt.
8. Liczba nowych przedsiębiorstw - szt.
9. Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych - szt.
10. Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana - m²
11. Ilość instytucji publicznych posiadających szerokopasmowy dostęp do internetu - szt.

C) Wskaźniki odnoszące się do spodziewanego oddziaływania

1. Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych - %
2. Migracje z terenów poddanych rewitalizacji - saldo
3. Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych - osoby
4. Liczba pożarów, włamań do obiektów zabytkowych - szt.



5. Liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki - os.
6. Stałe miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki - szt.
7. Wskaźnik wykształcenia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych - %
8. Liczba absolwentów szkół średnich na terenie zrewitalizowanym - os.
9. Liczba instytucji publicznych posiadających dostęp do szerokopasmowego Internetu - szt.
10. Lokalny wskaźnik urbanizacji (ilość mieszkańców miasta Tomaszowa Lubelskiego w stosunku do ilości mieszkańców powiatu tomaszowskiego i województwa lubelskiego) - %
11. Stałe miejsca pracy w obszarze kultury oraz turystyki - szt.

Prognoza wartości wybranych wskaźników do analizy wskaźnikowej Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2008-2015:

nakłady/liczba mieszkańców w 2007 roku:

$$178795,90/20034=8,92 \text{ tys. PLN/mieszk.}$$

nakłady/powierzchnia Miasta Tomaszowa Lubelskiego:

$$178795,90/13,29=13453,4 \text{ tys. PLN/km}^2$$

nakłady/liczba mieszkań w 2002 roku:

$$178795,90/6400=27,9 \text{ tys. PLN/mieszk.}$$

nakłady/liczba jednostek gospodarczych w 2007 roku:

$$178795,90/3045=58,7 \text{ tys. PLN/jedn. gosp.}$$

nakłady/liczba budynków przebudowanych (wyremontowanych) na cele edukacyjno-społeczne:

$$178795,90/74=2416,16 \text{ tys. PLN/szt.}$$

liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców (monitoring):

$$178795,90/2=89397,95 \text{ tys. PLN/szt.}$$

nakłady/liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym:

$$178795,90/186=961,27 \text{ tys. PLN/szt.}$$

liczba przestępstw w mieście:

$$178795,90/2,10\%=85083,07 \text{ PLN/\%}$$

gdzie 2,10%-odsetek przestępstw na 1-go mieszkańca w 2007 roku



nakłady/liczba wyremontowanych, zmodernizowanych i przebudowanych obiektów:

$178795,90/119=1502,49$ tys. PLN/szt.

nakłady/liczba obiektów poddanych termomodernizacji:

$178795,90/30=5959,68$ tys. PLN/szt.

nakłady/liczba nowych obiektów:

$178795,90/29=6165,38$ tys. PLN/szt.



ROZDZIAŁ IX

PROGNOZY FINANSOWE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

9.1. PLAN FINANSOWY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Źródłami finansowania zadań Lokalnego programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego w latach 2008-2015 będą:

- środki własne budżetu miasta,
- środki budżetu Państwa,
- fundusze pomocowe oraz strukturalne Unii Europejskiej.

Plan finansowy jest najbardziej popularnym określeniem budżetu. Przedstawia on przyszłe dochody oraz wydatki danej jednostki, w tym przypadku Miasta Tomaszowa Lubelskiego. Budżet określany jest jako plan dyrektywny. Oznacza to, że nakłada on na organy finansowe, a także na innych wykonawców obowiązek zrealizowania dochodów w zaplanowanej wysokości, jak również dokonania wydatków określonych w planie, czyniąc jednocześnie te organy odpowiedzialnymi za realizację powierzonych im zadań.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego proponuje się w dwóch przedziałach czasowych: na okres 2008-2010 i lata 2011-2015. W ramach rewitalizacji obszarów miejskich projekty zgłaszane do programu rewitalizacji dotyczą:

1. Utworzenia w zdegradowanych dzielnicach warunków lokalowych oraz infrastrukturalnych dla rozwoju przedsiębiorczości, działalności kulturalnej oraz edukacyjnej. Stworzenia takich warunków lokalowych, których zadaniem jest podnoszenie kwalifikacji mieszkańców terenów zagrożonych wykluczeniem społecznym. Podstawowe znaczenie mają projekty znaczące dla rozwoju gospodarczego,
2. Renowacja budynków posiadających wartość architektoniczną, o znaczeniu historycznym, które znajdują się na rewitalizowanym terenie. Adaptacja tych budynków na cele gospodarcze, społeczne oraz kulturalne. Rewitalizacja starówki,



3. Budownictwo socjalne, przebudowa, remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, funkcji rekreacyjnych, funkcji kulturalnych oraz sportowych połączonych z działalnością gospodarczą. W tym należy wspomnieć o rozbudowie i modernizacji Ośrodka Sportu i Rekreacji, budowie krytej pływalni,
4. Porządkowanie starej tkanki urbanistycznej poprzez działania mające na celu zagospodarowanie niewykorzystanych, pustych przestrzeni,
5. Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszych oraz estetyki przestrzeni publicznych,
6. Tworzenie różnorodnych stref związanych z bezpieczeństwem ludności, a także zapobieganie przestępczości głównie w tych obszarach Tomaszowa Lubelskiego, które są najbardziej zagrożone patologiami społecznymi.

Projekty zgłaszane do programu rewitalizacji mają na celu pobudzanie aktywności środowisk lokalnych, stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego w obszarach zagrożonych patologiami.

Załącznik do tego rozdziału przedstawia prognozę łącznej kwoty długu Miasta Tomaszowa Lubelskiego na koniec 2009 roku, a także lata następne. Należy dodać, że zaprezentowana kwota długu wynika z planowanych oraz zaciągniętych zobowiązań miasta. Dane zaprezentowane w załączonej tabeli uwzględniają także lata 2005-2008.

(załącznik: plan_finansowy_R9)

9.2. BUDŻET MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO

Poniższa tabela przedstawia ogólny plan przychodów i rozchodów budżetu Miasta Tomaszowa Lubelskiego na 2009 rok.

Tab. . Plan przychodów i rozchodów budżetu miasta (2009 r.)

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł)
1.	Przychody	8.500.000
	z tego:	
	przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów długoterminowych na rynku krajowym	8.500.000
2.	Rozchody	1.599.450
	z tego:	
	splaty kredytów długoterminowych	1.200.000
	splaty pożyczek długoterminowych	399.450



Dodatkowe, istotne dla Lokalnego Programu Rewitalizacji informacje dotyczące dochodów i wydatków Miasta Tomaszowa Lubelskiego prezentują tabele załączone do dokumentu. Jedną z nich jest plan dochodów miasta na rok 2009, drugą zaś plan wydatków Tomaszowa Lubelskiego na ten sam rok. Szczegółowe informacje zawarte są również w załączonych zestawieniach dotyczących wydatków na zadania inwestycyjne. Załącznik „A” przedstawia limity wydatków na zadania inwestycyjne planowane w 2009 roku, natomiast załącznik „B” określa limity wydatków przeznaczonych na realizację zadań inwestycyjnych w dłuższym horyzoncie czasowym. Jednostką realizującą zaprezentowane zadania inwestycyjne jest Urząd Miasta Tomaszów Lubelski.



ROZDZIAŁ X

SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

10.1. ORGANIZACJA I FUNKCJE ZESPOŁU DS. WDRAŻANIA REWITALIZACJI

Skuteczne, terminowe i efektywne wdrażanie programu rewitalizacji wymaga utworzenia zespołu osób realizujących szereg różnorodnych działań kooperacyjnych, organizacyjnych, koordynacyjnych, kontrolnych oraz informacyjnych. Zespół taki powinien zostać powołany zarządzeniem Burmistrza niezwłocznie po przyjęciu programu rewitalizacji. Proponuje się nadanie mu nazwy „Zespół ds. Wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2008 - 2015”.

Zakres zadań instytucji Zarządzającej obejmuje:

1. Zbieranie danych statystycznych oraz finansowych na temat postępów wdrażania i przebiegu realizacji projektów w ramach Programu.
2. Zapewnienie zgodności realizacji Programu z poszczególnymi dokumentami programowymi.
3. Zapewnienie przygotowania oraz wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Programu.
4. Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Programu.
5. Zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach.
6. Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Programu.

Zasady prac zespołu nad Lokalnym Programem Rewitalizacji :

1. Niemal wszystkie prace zespołu wykonywane będą przez jego członków poza posiedzeniami. Posiedzenia Zespołu w większości poświęcone będą planowaniu, ocenianiu i przyjmowaniu tych prac. Burmistrz jako przewodniczący zespołu (lub wyznaczona przez niego osoba) będzie je rozdział, egzekwował i oceniał.
2. Wykonywanie prac przez członków zespołu odbywać się będzie przy wykorzystaniu podległych im kadr w Urzędzie Miasta lub w jednostkach organizacyjnych miasta.



3. Maksymalna liczebność członków zespołu powinna oscylować wokół dwunastu osób. Rozbudowa składu zespołu powyżej tej liczby grozi utratą przejrzystości realizowanych działań oraz rozproszeniem odpowiedzialności za ich skuteczną i efektywną realizację.
4. Funkcjonowanie Zespołu nie będzie miało charakteru bez kosztowego. Jako organ sztabowy będzie wymagał obsługi dokumentacyjnej, komunikacyjnej, informatycznej, eksperckiej, prawnej itp. Środki niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zespołu będą musiały zostać zabezpieczone w budżecie miasta. Ich rozmiary będą musiały zostać określone na podstawie planu zadań zespołu na dany rok kalendarzowy.
5. Praca w Zespole wiązać się będzie z szeregiem złożonych i pracochłonnych czynności realizowanych permanentnie. Powołanie do zespołu oznaczać zatem będzie znaczące rozszerzenie zakresu obowiązków służbowych. W związku z tym sugeruje się, aby członkowie Zespołu otrzymywali dodatkowe, motywacyjne świadczenia materialne (dodatek, premia, nagroda itp.). Decyzje w tym zakresie podejmie Burmistrz.
6. Zespół może (powinien) rozszerzać listę swoich zadań o zadania nie przewidziane w niżej zaprezentowanym planie prac. W tym celu okresowo, np. raz do roku, zespół będzie dokonywał analizy i ewentualnej korekty własnych zadań. Decyzję o zakresie i terminie korekty podejmował będzie Burmistrz
7. Rada Miasta może występować do Burmistrza o powierzenie zespołowi realizacji zadań związanych z realizacją programu rewitalizacji nie przewidzianych w niniejszym planie prac.
8. Biorąc pod uwagę zakres prac, właściwe będzie przyjęcie, iż w ciągu roku zespół odbędzie minimum 12 posiedzeń zwyczajnych. Posiedzenia nadzwyczajne zwoływane będą przez Burmistrza. Wszystkie posiedzenia powinny być protokołowane.
9. Zespół będzie prowadził dokumentację prac związanych z realizacją programu rewitalizacji. W związku z tym zespół powoła sekretarza. Prawidłowa dokumentacja prac wymagać będzie zabezpieczenia stosownych urządzeń technicznych i materiałów.

Instytucja, która wdraża Lokalny Program Rewitalizacji jest odpowiedzialna za:

- opracowywanie oraz składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne,
- realizację działań przewidzianych w planie w zakresie przygotowywania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez Unię Europejską realizowanych projektów.



Jeżeli są realizowane inwestycje finansowane w ramach Programu Rewitalizacji, podmiot, który stara się o dofinansowanie z zewnętrznych źródeł musi uzyskać akceptację Burmistrza Miasta o zgodności projektu z lokalnym Programem Rewitalizacji.

Podmiot zainteresowany przedstawia w Urzędzie Miasta **metrykę projektu**.

Metryka musi zawierać następujące elementy:

- o tytuł projektu,
- o wskazanie podmiotu odpowiadającego za realizację projektu,
- o określenie obszaru rewitalizacji zgodnego z Programem Rewitalizacji,
- o wskazanie zgodności z konkretnymi celami Programu Rewitalizacji,
- o wartość projektu w PLN,
- o okres realizacji projektu,
- o stan przygotowania dokumentacji projektowej,
- o przewidywane źródła finansowania projektu.

Jeżeli przedłożona do Urzędu Miasta metryka projektu jest zgodna z Lokalnym Programem Rewitalizacji, wówczas podmiot otrzymuje akceptację zgodności, która jest podpisana przez Burmistrza Miasta. Akceptacja ta jest dołączana wraz z kopią Lokalnego Programu Rewitalizacji do wniosku aplikacyjnego. Kopia wydanego potwierdzenia jest przechowywana w Urzędzie Miasta, co pozwala na efektywny monitoring.



ROZDZIAŁ XI

OKREŚLENIE PROCEDUR MONITOROWANIA I OCENY SPOŁECZNEJ

11.1. MONITOROWANIE WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitorowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji jest procesem mającym na celu analizowanie stanu zaawansowania danego projektu oraz jego zgodności z postawionymi celami. Istota monitoringu polega na wyciąganiu wniosków z tego, co zostało zrobione i co należy jeszcze poprawić. Ważnym aspektem w procesie monitorowania jest właściwe wypracowanie technik służących zbieraniu informacji, a także opracowanie takich wskaźników, które będą odzwierciedlały efektywność prowadzonych działań.

Monitorowaniem wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji zajmuje się Komitet Monitorujący. Jego zebrania odbywają się raz na pół roku. Tematem spotkań Komitetu jest monitoring i ewaluacja Lokalnego Programu Rewitalizacji. Sekretariat Komitetu Monitorującego zawiadamia członków Komitetu o terminach posiedzeń, a także przygotowuje na posiedzenia szczegółowych informacji na temat postępów w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji w formie raportu monitorującego. Sekretariat także przygotowuje protokoły z posiedzeń Komitetu Monitorującego, zawierające ustalenia posiedzeń, a następnie przesyła te protokoły do członków Komitetu. Kolejnym etapem jest analizowanie przez Komitet (pod względem ilościowym i jakościowym) informacji na temat wdrażanych projektów oraz całego Programu Rewitalizacji pod względem finansowym i rzeczowym. Analiza zapewnia zgodność realizacji projektów i Programu z wcześniej zatwierdzonymi założeniami oraz celami. Jeżeli w raportach monitoringowych zostaną ujawnione problemy związane z wdrażaniem Programu Rewitalizacji, wówczas Komitet Monitorujący powinien podjąć odpowiednie działania mające na celu eliminację zaistniałych trudności wdrożeniowych.

Kluczowe zadanie w monitorowaniu oraz stymulowaniu realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji posiada Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski. Ponadto Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem otwartym. Powinien on być uzupełniany poprzez wpisywanie nowych zadań organizacyjnych oraz przedsięwzięć inwestycyjnych w okresach projektowania budżetu Miasta. Wszelkie postulaty oraz wnioski związane z przedsięwzięciami inwestycyjnymi rewitalizacji przyjmuje koordynator zespołu zadaniowego zajmującego się przygotowaniem Programu.



W całym okresie realizacji programu rewitalizacji musi istnieć możliwość udzielenia odpowiedzi na pytania:

1. Jaka część Lokalnego Programu Rewitalizacji została już zrealizowana?
2. Jakie wnioski wypływają z zadań dotychczas zrealizowanych?
3. Jakie działania są obecnie wykonywane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji?
4. Jakie zadania pozostały do wdrożenia w odniesieniu do poszczególnych obszarów?
5. Jaki jest stan przygotowań do rozpoczęcia działań strategicznych przewidzianych do realizacji w ramach rewitalizacji w przyszłości?

Zaniechanie kontroli realizacji programu rewitalizacji może skutkować spadkiem efektywności procesu wdrożeniowego programu rewitalizacji. W skrajnych przypadkach może prowadzić do odsunięcia realizacji poszczególnych zadań w bliżej nieokreślonej przyszłości.

11.2. OCENA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

Do dnia 31 stycznia każdego roku pracownicy komórki ewaluacyjnej przygotowują raport ewaluacyjny, który dotyczy roku poprzedniego. W raporcie tym umieszczane są w szczególności informacje dotyczące skuteczności, efektywności oraz użyteczności projektu i Programu Rewitalizacji.

Skuteczność – określa, czy cele projektu i całego Programu Rewitalizacji zostały osiągnięte.

Efektywność – polega na porównaniu zasobów finansowych zaangażowanych do realizacji projektu i Programu Rewitalizacji z rzeczywistymi osiągnięciami projektu oraz Programu.

Użyteczność – ocenia faktyczne efekty projektu i Programu Rewitalizacji w nawiązaniu do wcześniej zdefiniowanych potrzeb oraz problemów.

Należy wspomnieć o dwóch rodzajach otoczenia społecznego, z którym władze Miasta się komunikują: otoczenie wewnętrzne i otoczenie zewnętrzne.

Pierwsze z nich obejmuje pracowników urzędu, którzy biorą bezpośredni udział w administrowaniu Miastem. Bierze się pod uwagę ich wiedzę, motywację, umiejętności praktyczne, kompetencje interpersonalne, organizację i wiele innych cech.

Otoczenie zewnętrzne obejmuje mieszkańców. Można w nim wyróżnić szereg grup, organizacji, stowarzyszeń, instytucji, przedsiębiorstw. Wyróżnia się też otoczenie zewnętrzne dalsze, do którego zalicza się sąsiednie gminy, różnorodne struktury powiatowe, wojewódzkie i ogólnopolskie.



Wyróżnia się podstawowe obszary działań w zakresie komunikacji we współpracy władz Miasta ze społecznością lokalną:

1. Informacja o postępach związanych z wdrażaniem Programu Rewitalizacji.
2. Możliwość uczestniczenia mieszkańców w posiedzeniach Komitetu Monitorującego.
3. Współpraca z mediami lokalnymi.
4. Zamieszczenie bieżących informacji z prac Komitetu Monitorującego na stronie internetowej.

Podstawowe cele komunikacji społecznej:

- o dostęp do informacji na temat celów oraz problemów Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- o Przedstawianie projektów,
- o Porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a samorządem.

Różnorodne środki informacyjne oraz promocyjne w zakresie udzielonej pomocy z funduszy strukturalnych zapewnia Instytucja Zarządzająca. Środki te mają na celu przede wszystkim informowanie potencjalnych oraz faktycznych odbiorców pomocy o możliwościach wsparcia ze strony Unii Europejskiej, a także informowanie opinii publicznej o zakresie oraz wymiarze pomocy unijnej dla poszczególnych projektów i rezultatów działań.

Właściwy system komunikacji społecznej wykorzystuje:

dokumentację:

- Uchwały Rady Miasta,
- zarządzenia i decyzje Burmistrza Miasta

wywiad społeczny:

- bieżące informacje o sytuacji

badania sondażowe:

- określenie odpowiedniej grupy badawczej, jej liczebności i struktury.

Organizacja różnorodnych konferencji i szkoleń na temat możliwości pozyskiwania środków unijnych jest sposobem informowania i promowania. Prasa lokalna, prasa regionalna, Internet są źródłem informacji na temat zaangażowania finansowego Unii Europejskiej w realizację projektów. Stanowią one również źródło danych odnośnie stanu zaawansowania realizowanych zadań oraz ich efektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest zapewnienie wyczerpującej, zrozumiałej informacji oraz takich dróg jej obiegu, aby uzyskać akceptację społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji miasta. Ważny jest także udział społeczności w programowaniu, podejmowanych decyzjach, a także odpowiedzialności i finansowaniu.



Podstawowe zadania komunikacji społecznej:

- ❖ Łatwy dostęp do informacji na temat celów i problemów procesu rewitalizacji,
- ❖ Pobudzenie współtwórców Lokalnego programu Rewitalizacji do wyrażania własnych opinii,
- ❖ Nawiazywanie porozumienia pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a Zespołem Zadaniowym.

Realizacja powyższych zadań umożliwia:

- powszechny dostęp do informacji dotyczących możliwości uzyskania wsparcia w ramach funduszy strukturalnych,
- klarowną informację na temat kryteriów oceny i wyboru projektów wraz z obowiązującymi procedurami,
- bieżące informowanie opinii publicznej o rezultatach działań na poziomie miasta,
- Współpracę z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie oraz realizowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- Wykorzystanie nowoczesnych technologii w postaci Internetu, w tym poczty elektronicznej, elektronicznej archiwizacji dokumentów w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami, które uczestniczą w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Tomaszowa Lubelskiego.

Sprawna wymiana informacji pomiędzy partnerami, a Zespołem Zadaniowym do spraw rewitalizacji w procesie komunikacji społecznej jest bardzo ważnym elementem. Celem tego działającego sprawnie systemu jest informacyjny w procesie komunikacji społecznej jest wyjaśnianie mieszkańcom miasta różnorodnych korzyści płynących z procesu rewitalizacji.

Efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od stopnia zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania partnerów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, a także analizowania i oceny informacji od mieszkańców przez samorząd. Z drugiej strony sprawność działania systemu komunikacji społecznej jest uzależniona od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji przez Urząd Miasta w Tomaszowie Lubelskim.

Współpraca pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym, organizacjami pozarządowymi może się odbywać za pośrednictwem telewizji lokalnej i prasy, internetu, Biuletynu Informacji Publicznej, różnorodnych plakatów, tablic informacyjnych, informatorów. Poza tym mogą być organizowane wspólne spotkania, szkolenia, konferencje, na których następuje wymiana doświadczeń oraz zawieranie porozumień dotyczących wspólnej realizacji projektów. Można także organizować różne formy współpracy instytucjonalnej, która angażuje poszczególne podmioty, organizacje społeczne i instytucje Tomaszowa Lubelskiego.



11.3. OPIS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Podczas opracowywania dokumentu dotyczącego Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego odbywały się spotkania z przedsiębiorcami oraz przedstawicielami różnych organizacji pozarządowych. Miały także miejsce spotkania z radnymi Miasta Tomaszowa Lubelskiego. Podczas tych zgrupowań omawiane były możliwe kierunki rozwoju miasta, a także określano bariery rozwojowe i sposoby ich przezwyciężania. Odbyło się również seminarium na temat możliwości włączenia się lokalnych przedsiębiorców i organizacji pozarządowych w rozwój Miasta poprzez pozyskiwanie środków z Unii Europejskiej i innych źródeł zewnętrznych przeznaczonych na finansowanie działań przewidzianych w Strategii. Na spotkaniach z radnymi określano główne kierunki rozwoju Miasta Tomaszowa Lubelskiego, wyznaczano podstawowe cele działania. Odbywały się także spotkania na temat różnorodnych możliwości pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania zadań przewidzianych do realizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Ponadto społeczność lokalna mogła uczestniczyć w procesie tworzenia programu rewitalizacji poprzez wskazywanie najistotniejszych do realizacji zadań inwestycyjnych w Tomaszowie Lubelskim.

Partycypowanie społeczności lokalnej w działaniach związanych z realizowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego jest bardzo ważne ze względu na cel jakiego służą decyzje zawarte w dokumentach przygotowywanych przez samorząd. Najważniejszym założeniem realizowanych przez samorząd zadań jest służenie całej społeczności lokalnej. W związku z tym opinia ogółu przedstawicieli środowiska lokalnego nie może pozostawać dla władz obojętna. Zaangażowanie społeczności lokalnej wpływa na kreowanie planów rozwojowych służących wszystkim mieszkańcom. Efektywny udział obywateli miasta jest niezwykle ważny ze względu na fakt, że to oni wiedzą najlepiej czego im potrzeba, czego im brakuje i co należałoby zmienić w ich otoczeniu.

Potrzeba zaangażowania społeczności lokalnej w realizowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji jest także ważna ze względu na to, że wymogiem coraz to większej liczby aplikacji dotyczących finansowania ze środków Unii Europejskiej założonego projektu jest udokumentowane formułowanie oraz konsultowanie zamierzonych projektów właśnie ze społecznością lokalną.

Forma komunikacji pomiędzy władzą, a mieszkańcami może być jednokierunkowa i dwukierunkowa. Do pierwszej grupy zaliczamy:

- audycje radiowe oraz telewizyjne,
- artykuły prasowe,
- foldery, ulotki,



- plakaty, billboardy, ogłoszenia,
- tablice informacyjne.

Komunikacja dwukierunkowa, to:

- spotkania konsultacyjne,
- spotkania prezentacyjne,
- warsztaty,
- debaty publiczne,
- forum społeczności lokalnej,
- ankiety,
- e-forum i e-ankiety z zastosowaniem Internetu.

Miasto Tomaszów Lubelski, przystępując do aktualizacji zakresu rzeczowego „Lokalnego Programu Rewitalizacji” umieściło na stronie internetowej: www.tomaszow-lubelski.pl **wniosek**, na podstawie którego można było zgłaszać nowe zadania inwestycyjne (załącznik pod nazwą „wniosek_o_umieszczenie_zadania”).

Na podstawie tego wniosku, dla każdego projektu określa się przynajmniej:

- nazwę projektu oraz nazwę beneficjenta projektu,
- całkowitą wartość projektu (wskazanie szacunkowe),
- wartość wnioskowanego dofinansowania,
- okres realizacji projektu,
- wskaźniki, na które dany projekt będzie oddziaływał.

Beneficjenci wniosku o umieszczenie zadania w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Tomaszów Lubelski (podział ogólny):

- Urząd Miasta,
- Jednostki organizacyjne Miasta Tomaszowa Lubelskiego,
- Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej,
- Urzędy i instytucje użyteczności publicznej,
- Stowarzyszenia,
- Fundacje,
- Kościoły i związki wyznaniowe,,
- Wspólnoty Mieszkaniowe,
- Spółdzielnie Mieszkaniowe.



Poniższe zestawienie prezentuje konkretnych beneficjentów Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2008-2015:

Urząd Miasta, właściciele nieruchomości
Miasto Tomaszów Lubelski
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Zamojska Korporacja Energetyczna
Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej
Ośrodek Sportu i Rekreacji “Tomasovia”
Miejska Biblioteka Publiczna
Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
Tomaszowskie Forum Gospodarcze
Parafia prawosławna pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy
Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Zwiastowania NMP w Tomaszowie Lubelskim
„ARKA” s.c.
Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna
Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej
Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim
Tomaszowski Dom Kultury
Przychodnia służby zdrowia
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Przedszkole samorządowe nr 1
Przedszkole samorządowe nr 5
Szkoła Podstawowa nr 3 im dr Janusza Petera
Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego
Gimnazjum nr 1
Gimnazjum nr 2
Zespół Szkół nr 2 im. Gen. Wł. Sikorskiego
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka
Spółdzielnia mieszkaniowa „ZGODA” w Tomaszowie Lubelskim
Wspólnota mieszkaniowa
Zakład budżetowy „Laureat”
Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21



Konsultowanie propozycji planów oraz ewentualnych inwestycji jest szansą weryfikacji tych zamierzeń zanim zostaną uruchomione właściwe działania realizacyjne. Jest to forma oszczędności czasu w kolejnych etapach działań i pozwala to na wyeliminowanie propozycji nietrafionych bądź niemożliwych do realizacji. Jest to także szansa na odłożenie niektórych zamierzeń w czasie. Publiczne spotkania, warsztaty przeprowadzane z mieszkańcami służą ustalaniu listy priorytetowych działań w zakresie realizacji danego planu, wychwycenia potencjalnych oporów i konfliktów. Zaangażowanie mieszkańców zwiększa ich identyfikację z działaniami podejmowanymi przez władze samorządowe oraz pozwala na uzyskanie szerszej akceptacji projektów. Dlatego proponuje się różnorodne, przykładowe działania ukierunkowane na zwiększenie wiedzy, a tym samym aktywizację beneficjentów w ramach realizacji Lokalnego programu Rewitalizacji:

- opracowywanie, publikacja materiałów informacyjnych, w tym dokumentów programowych, podręczników, broszur, ulotek, folderów dla beneficjentów (potencjalnych i rzeczywistych), a także mieszkańców,
- opracowywanie i publikacja wydawnictw, insertów do prasy, artykułów oraz ogłoszeń prasowych,
- tworzenie, aktualizacja oraz utrzymywanie stron internetowych poświęconych prezentacji Programu,
- przygotowywanie materiałów oraz gadżetów promocyjnych,
- organizowanie konferencji, seminariów, szkoleń dla beneficjentów,
- akcje oraz imprezy promocyjne,
- tworzenie, właściwe wyposażenie oraz utrzymywanie punktów informacyjnych,
- tworzenie informacyjnych stron internetowych i zliczanie wejść na te strony,
- organizowanie spotkań mających na celu uspołecznianie prac związanych z przygotowaniem do kolejnego okresu programowania.

Lokalny Program Rewitalizacji został przeanalizowany w aspekcie zgodności z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Po zapoznaniu się z treścią ustawy z dnia 03.10.2008 r. wynika, że realizacja inwestycji uwzględnionych w przygotowywanym Lokalnym Programie Rewitalizacji nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, w myśl art. 46 w/w ustawy, niecelowe jest przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania Lokalnego Programu Rewitalizacji na środowisko.

Konsultacje społeczne ułatwiają podejmowanie trafnych decyzji. Ponadto zapobiegają lokalnym konfliktom i protestom. Właściwy dialog pomiędzy organami władzy, a społecznością lokalną ma bardzo duże znaczenie, ponieważ pozwala na budowanie kapitału społecznego opartego na zaufaniu. Zaufanie do lokalnych władz jest z kolei podstawą efektywnego oraz perspektywicznego zarządzania jednostką samorządu terytorialnego.

**UAKTUALNIENIE DANYCH / WNIOSEK O UMIESZCZENIE
ZADANIA W LOKALNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI DLA MIASTA**

Tomaszów Lubelski

I Charakterystyka wnioskodawcy

1	Pełna nazwa:	
2	Forma prawna:	
3	Pełny adres:	
	<i>tel./fax</i>	
	<i>e-mail/www</i>	
4	NIP	
5	REGON	
6	Dane osoby wyznaczonej do kontaktów w sprawie wniosku	

II Opis zadania

1	Nazwa zadania (max. 100 znaków)
2	Cel zadania (min. 500 znaków)

LISTA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W MIEŚCIE TOMASZOWIE LUBELSKIM DO 2015 ROKU

poziom cen 2008 roku														
Nazwa programu inwestycyjnego i tytuł zadania	Okres realizacji*	Przewidywany całkowity koszt realizacji zadania w zł. 2007-2015	Koszty poniesione do końca 2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Źródła finansowania zadania		
												Budżet gminy	Środki pomocowe Unii Europejskiej	Inne źródła finansowania**
I. PROGRAM INWESTYCYJNY: DROGI GMINNE														
budowa zachodniej obwodnicy śródmieścia z przebudową kanału deszczowego w ul.Rymarskiej	2007-2010	2 737 340	45 335	6 000	1 000 000	1 058 157						684 335	2 053 005	
	własne	684 335	45 335	6 000	250 000	383 000						684 335		
	zewnętrzne	2 053 005		0	750 000	1 303 005							2 053 005	
przebudowa ul.Klasztornej	2009	946 910		45 145	901 765							496 030	0	450 880
	własne	496 030		45 145	450 885							496 030		
	zewnętrzne	450 880			450 880								0	450 880
budowa ul.lwaskiewicza	2008	483 221		483 221								483 221		
budowa ul.Gałczyńskiego	2009	158 000			158 000							158 000		
budowa ul.Wyszyńskiego - dokończenie	2009	241 000			241 000							241 000		
budowa ul.P.Skargii - dokończenie	2009	85 400			85 400							85 400		
budowa ul.bocznej Słowackiego	2008	28 170		28 170								28 170		
budowa ciągu pieszego przy ul.Szymanowskiego	2007 - 2009	29 000	9 000		20 000							29 000		
budowa ul.Zawadzkiego		40 000		40 000								40 000		
budowa ul. Wisniowa	2012	75 000						75 000				75 000		
budowa ul. Spokojna	2012	80 000							80 000			80 000		
budowa ul. Zacisze	2014	340 200								340 200		340 200		
budowa sięgacza ul.Piekarskiej	2008 - 2009	89 000		14 000	75 000							89 000		
budowa sięgacza ul.Słonecznej	2008	13 000		13 000								13 000		
budowa Chrobrego	2014	569 100									569 100	569 100		
południowo-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego														
budowa ul.E. Platter	2013	87 069		87 069								87 069		
budowa ul. K.Wallenroda	2014	90 000		90 000								90 000		
budowa ul.Norwida	2014-2015	743 400									743 400	743 400		
budowa ul.Kusocińskiego	2010	354 000			14 000	340 000						354 000		
budowa ul.Na Skarpie	2009	545 001		25 001	520 000							545 001		
budowa ul.Wilcza	2010	494 000			14 000		480 000					494 000		
budowa ul. Rostocze	2011	340 200								340 200		340 200		
północno-zachodnia część Miasta Tomaszowa Lubelskiego														
budowa ul. Sikorskiego	2014	250 000									250 000	250 000		
budowa ul. Reja	2013	225 000								225 000		225 000		
Przebudowa ulic w centrum Miasta Tomaszowa Lubelskiego														
ul. Szczepankiewicza	2011	250 200							250 200			100 080	150 120	0
	własne	100 080							100 080			100 080		

	zewnątrzne	150 120							150 120				150 120	
ul. Sobieskiego	2011	340 200						340 200				102 060	238 140	0
	własne	102 060						102 060				102 060		
	zewnątrzne	238 140						238 140					238 140	
ul. Staszica	2010	340 200				340 200						102 060	238 140	0
	własne	102 060				102 060						102 060		
	zewnątrzne	238 140				238 140							238 140	
ul. Kilińskiego	2009	250 200			250 200							75 060	175 140	0
	własne	75 060			75 060							75 060		
	zewnątrzne	175 140			175 140								175 140	
ul. Bracka	2010	250 200							250 200			100 080	150 120	0
	własne	100 080							100 080			100 080		
	zewnątrzne	150 120							150 120				150 120	
ul. Mydlarska	2010	138 600				138 600						41 560	97 040	0
	własne	41 560				41 560						41 560		
	zewnątrzne	97 040				97 040							97 040	
ul. Głowackiego	2009	340 200				340 200						102 060	238 140	0
	własne	102 060				102 060						102 060		
	zewnątrzne	238 140				238 140							238 140	
Modernizacja oświetlenia ulicznego														
Budowa oświetlenia ul. Majdamskiej	2010	52 000				52 000						52 000		
Budowa oświetlenia na Starówce	2007 - 2008	133 307	107 000	26 307								133 307		
Budowa oświetlenia przy ul. Szymanowskiego		10 762		10 762								10 762		
budowa oświetlenia ul. Wschodnia	2009	28 301		28 301								28 301		
rozbudowa oświetlenia w ul. P. Skargii	2008	21 072		21 072								21 072		
budowa oświetlenia ul. Leśna	2008	23 788		23 788								23 788		
budowa oświetlenia ul. Galczyńskiego	2009	45 000		45 000								45 000		
budowa oświetlenia sięgacza ul. Pielarska	2009	12 000		12 000								12 000		
budowa oświetlenia ul. Zarzecze	2011	52 000						52 000				52 000		
budowa oświetlenia ul. Wiśniowa	2009	38 000		38 000								38 000		
budowa oświetlenia ul. Spokojna	2010	39 000				39 000						39 000		
budowa oświetlenia ul. Sikorskiego	2009-2010	100 000		15 000			85 000					100 000		
budowa oświetlenia ul. Zacisze	2010	65 000						65 000				65 000		
przebudowa oświetlenia pomiędzy ul. Lwowską, Wyzwolenia, Jachymka i Okulickiego	2009-2012	420 000		60 000	80 000	80 000	120 000	80 000				420 000		
budowa oświetlenia ściezki rekreacyjnej przy OSIR	2009	48 000		48 000								48 000		
modernizacja sieci i oswietl. przy ul. 29- listopada	2011	130 000								130 000		130 000		
Zakupy inwestycyjne - wykup terenów														
wykupy terenów	2011	2 780 000		200 000	200 000	150 000	130 000	1 500 000	200 000	200 000	200 000	2 780 000		
RAZEM PROGRAM	2007-2015	14 866 880	161 335	1 068 675	3 685 365	3 166 005	775 000	2 152 200	610 200	1 355 600	1 892 500	11 076 155	3 339 845	450 880
	własne	11 076 155	161 335	1 068 675	2 309 345	1 289 680	775 000	1 914 060	460 080	1 205 480	1 892 500	11 076 155	0	0
	zewnątrzne	3 790 725	0	0	1 376 020	1 876 325	0	238 140	150 120	150 120	0	0	3 339 845	450 880
II. PROGRAM INWESTYCYJNY: ODWODNIENIE														
budowa kanału deszczowego przy	2007-2008	233 670	66 420	167 250								183 670	0	50 000

budowa kanału deszczowego przy ul. Żeromskiego	własne	183 670	66 420	117 250							183 670			
	GFOŚ	50 000		50 000									50 000	
budowa kanału deszczowego w ul. Kr. Zygmunta III Wazy	2007-2008	208 846	102 336	106 510							188 846	0	20 000	
	własne	188 846	102 336	86 510							188 846			
budowa kanału deszczowego w ul. Gałczyńskiego	GFOŚ	20 000		20 000									20 000	
	2007-2009	324 383	112 053	212 330							214 383	0	110 000	
budowa kanałów sanitarnych w ul. Łaszczowieckiej	własne	214 383	112 053	102 330							214 383			
	GFOŚ	110 000		110 000									110 000	
budowa kanałów sanitarnych w ul. Łaszczowieckiej	2015	1 600 000								1 600 000	480 000	0	1 120 000	
	własne	480 000								480 000	480 000			
budowa kanału deszczowego od ul. Petera do Rolniczej	zewnętrzne	1 120 000								1 120 000			1 120 000	
	2015	1 600 000								1 600 000	480 000	0	1 120 000	
przebudowa kanału deszczowego basenu i budowa separatora piasku i tłuszczu przy ul. Kopernika	własne	480 000								480 000	480 000			
	zewnętrzne	1 120 000								1 120 000			1 120 000	
przebudowa kanału deszczowego basenu i budowa separatora piasku i tłuszczu przy ul. Kopernika	2011	589 000								589 000	177 000	0	412 000	
	własne	177 000								177 000	177 000			
System kanalizacji deszczowej dla osiedla Południe	zewnętrzne	412 000								412 000			412 000	
	2010	1 700 000		100 000	833 333	766 667					580 000	1 120 000	0	
Budowa zbiornika retencyjnego dla osiedla Południe	własne	580 000		100 000	250 000	230 000					580 000			
	zewnętrzne	1 120 000		0	583 333	536 667							1 120 000	
Budowa kanałów deszczowych w ul. Dolnej	2011	373 500				373 500					112 050	261 450	0	
	własne	112 050				112 050					112 050			
Budowa kanałów deszczowych w ul. Boczne Dolnej	zewnętrzne	261 450				261 450							261 450	
	2011	192 000					192 000				57 600	134 400	0	
Budowa kanałów deszczowych w ul. Moniuszki	własne	57 600					57 600				57 600			
	zewnętrzne	134 400					134 400						134 400	
Budowa kanałów deszczowych w ul. Norwida	2012	401 500						401 500			120 450	281 050	0	
	własne	120 450						120 450			120 450			
Budowa kanałów deszczowych w ul. Norwida	zewnętrzne	281 050						281 050					281 050	
	2012	809 000							400 000	409 000	243 000	566 000	0	
RAZEM PROGRAM	własne	243 000						0	120 000	123 000	243 000			
	zewnętrzne	566 000						0	280 000	286 000			566 000	
RAZEM PROGRAM														
		6 431 899	280 809	486 090	100 000	833 333	1 140 167	192 000	401 500	400 000	2 598 000	2 356 999	2 362 900	1 712 000
	własne	2 356 999	280 809	306 090	100 000	250 000	342 050	57 600	120 450	120 000	780 000	2 356 999	0	0
	zewnętrzne	4 074 900	0	180 000	0	583 333	798 117	134 400	281 050	280 000	1 818 000	0	2 362 900	1 712 000

III. PROGRAM INWESTYCYJNY: OŚWIATA I WYCHOWANIE

SZKOŁY PODSTAWOWE														
Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 3	2007-2008	450 000			450 000							250 000	0	200 000
	własne	250 000			250 000							250 000		
Modernizacja budynku Szkoły podstawowej Nr 3 przy ul. Żwirki i Wigury	zewnętrzne	200 000			200 000									200 000
	2010-2013	953 000		60 000	200 000	200 000	200 000	200 000	293 000		417 200	535 800	0	
Modernizacja budynku Szkoły podstawowej Nr 3 przy ul. Matejki	własne	417 200		60 000	80 000	80 000	80 000	80 000	117 200		417 200			
	zewnętrzne	535 800		0	120 000	120 000	120 000	120 000	175 800				535 800	
Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 2	2008-2011	940 000		150 000	100 000	170 000	200 000	200 000	120 000		376 000	564 000	0	
	własne	376 000		60 000	40 000	68 000	80 000	80 000	48 000		376 000			
Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 2	zewnętrzne	564 000		90 000	60 000	102 000	120 000	120 000	72 000				564 000	
	2010-2013	1 100 000			50 000	50 000	200 000	250 000	300 000	250 000	500 000	600 000	0	
	własne	500 000			50 000	50 000	80 000	100 000	120 000	100 000	500 000			

rozbudowa budynku hali OSIR	2009-2011	8 000 000				4 200 000	3 800 000				8 000 000		
	własne	2 000 000				1 050 000	950 000				2 000 000		
	zewnątrzne	6 000 000				3 150 000	2 850 000					6 000 000	
RAZEM PROGRAM		34 450 000	68 000	625 000	14 634 000	15 173 000	3 950 000	0	0	0	6 287 950	28 112 050	50 000
	własne	6 287 950	68 000	625 000	1 849 000	2 695 950	1 050 000	0	0	0	6 287 950	0	0
	zewnątrzne	28 162 050	0	0	12 785 000	12 477 050	2 900 000	0	0	0	0	28 112 050	50 000

V. PROGRAM INWESTYCYJNY: UPOWSZECHNIANIE KULTURY

termomodernizacja Tomaszowskiego Domu Kultury	2007-2008	1 502 000	27 000	110 000	1 365 000						322 000	1 180 000	0
	własne	322 000	27 000	110 000	185 000						322 000		
	zewnątrzne	1 180 000		0	1 180 000							1 180 000	
modernizacja obiektów z utworzeniem centrum kultury i rekreacji (modernizacja pomieszczeń TDK)	2008 - 2009	1 400 000			800 000	600 000					350 000	1 050 000	0
	własne	350 000			200 000	150 000					350 000		
	zewnątrzne	1 050 000			600 000	450 000						1 050 000	
modernizacja i rozbudowa muszli koncertowej	2009-2010	1 800 000			150 000	400 000	1 250 000				645 000	1 155 000	0
	własne	645 000			150 000	120 000	375 000				645 000		
	zewnątrzne	1 155 000			0	280 000	875 000					1 155 000	
urządzenie parku oraz remont szaletu miejskiego.	2009	300 000				166 667	133 333				90 000	210 000	0
	własne	90 000				50 000	40 000				90 000		
	zewnątrzne	210 000				116 667	93 333					210 000	
BIBLIOTEKI													
termomodernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej	2012	1 100 000		110 000	990 000						220 000	880 000	0
	własne	220 000		110 000	110 000						220 000		
	zewnątrzne	880 000		0	880 000							880 000	
Modernizacja budynku MBP	2010 - 2012	600 000				160 000	440 000				600 000	0	0
	własne	600 000				160 000	440 000				600 000		
	zewnątrzne	0										0	
RAZEM PROGRAM		6 702 000	27 000	220 000	3 155 000	916 667	693 333	1 250 000	440 000	0	2 227 000	4 475 000	0
	własne	2 227 000	27 000	220 000	495 000	350 000	320 000	375 000	440 000	0	2 227 000	0	0
	zewnątrzne	4 475 000	0	0	2 660 000	566 667	373 333	875 000	0	0	0	4 475 000	0

VI. WIELOLETNI PROGRAM INWESTYCYJNY GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIERUCHOMOŚCI

budowa budynku z lokalami socjalnymi ul. Rolnicza	2008-2009	2 208 052		718 990	1 489 062						1 545 637	0	662 415
	własne	1 545 637		718 990	826 647						1 545 637		
	BGK	662 415		0	662 415								662 415
Przebudowa modernizacja budynku przy ul.Lwowskiej 53	2008-2009	270 000		135 000	135 000						270 000	0	0
	własne	270 000		135 000	135 000						270 000		
	BGK	0		0	0								0
RAZEM POZOSTAŁE ZADANIA INWESTYCYJNE		2 208 052	0	718 990	1 489 062	0	0	0	0	0	1 545 637	0	662 415
	własne	1 815 637	0	853 990	961 647	0	0	0	0	0	1 815 637	0	0
	zewnątrzne	662 415	0	0	662 415	0	0	0	0	0	0	0	662 415

VII. WIELOLETNI PROGRAM INWESTYCYJNY - BUDOWA INFRASTRUKTURY DLA TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH I BUDOWLANYCH

Budowa infrastruktury dla terenów przemysłowych przy ul. Łaszczowieckiej	2007-2011	8 400 000		125 000	1 475 000	3 200 000	3 600 000				2 280 000	6 120 000	0
	własne	2 280 000		125 000	275 000	800 000	1 080 000				2 280 000		
	zewnątrzne	6 120 000			1 200 000	2 400 000	2 520 000					6 120 000	
Budowa infrastruktury terenów pomiędzy ul.Westerplatte a ul.Kr. Zygmunta III Wazy	2008-2011	1 600 000				800 000	800 000				400 000	1 200 000	0
	własne	400 000				200 000	200 000				400 000		

Rewaloryzacja kamieniczek w kwartale pomiędzy ulicami: 29 Listopada, Galczyńskiego, Stawisko, Zamojska	2009-2015	2 000 000		300 000			300 000		400 000	1 000 000	2 000 000	
	własne	2 000 000		300 000			300 000		400 000	1 000 000	2 000 000	
	zewnątrzne											
Rewaloryzacja kamieniczek w kwartale pomiędzy ulicami: Rynek, Szymanowskiego, Zamojska	2009-2014	800 000		100 000	200 000		400 000		100 000		800 000	
	własne	800 000		100 000	200 000		400 000		100 000		800 000	
	zewnątrzne											
Wspólnota mieszkaniowa												
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ul. Rogozińska 9	2010	80 000			80 000						80 000	
	własne	80 000			80 000						80 000	
	zewnątrzne											
Remont i modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty mieszkaniowej - ul. Piłsudskiego 5	2011-2015	143 000				4 400	120 000	15 000		3 600	143 000	
	własne	143 000				4 400	120 000	15 000		3 600	143 000	
	zewnątrzne											
Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego przy ul. Matejki 4	2009	250 000		250 000							250 000	
	własne	250 000		250 000							250 000	
	zewnątrzne											
Modernizacja kotłowni gazowej o mocy 570 KW ul. Króla Zygmunta 5	2009	90 000		90 000							90 000	
	własne	90 000		90 000							90 000	
	zewnątrzne											
Remont i modernizacja budynku wspólnoty wraz z modernizacją przyległego terenu - ul. Lwowska 120a	2009-2015	150 000		20 000	40 000	30 000	30 000			30 000	150 000	
	własne	150 000		20 000	40 000	30 000	30 000			30 000	150 000	
	zewnątrzne											
Remont i modernizacja budynku wraz z przebudową dróg i chodników osiedlowych - ul. Skłodowskiej	2009-2013	100 000		50 000			25 000	25 000			100 000	
	własne	100 000		50 000			25 000	25 000			100 000	
	zewnątrzne											
Remont i modernizacja budynku przy ul. Andersa 12	2008	225 700		225 700							225 700	
	własne	225 700		225 700							225 700	
	zewnątrzne											
Modernizacja instalacji wod - kan i elektrycznej ul. Piłsudskiego 3	2010-2011	68 000			28 000	40 000					68 000	
	własne	68 000			28 000	40 000					68 000	
	zewnątrzne											
Remont budynku z przebudową terenów zielonych ul. Rogozińska 7	2009-2010	70 000		20 000	50 000						70 000	
	własne	70 000		20 000	50 000						70 000	
	zewnątrzne											
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szczepankiewicza 2	2011-2013	580 000				200 000		380 000			580 000	
	własne	580 000				200 000		380 000			580 000	
	zewnątrzne											
Docieplenie elewacji budynku oraz remont i przebudowa infrastruktury towarzyszącej - ul. Lwowska 56a	2009-2015	593 000		125 000	370 000		14 000	30 000		54 000	593 000	
	własne	593 000		125 000	370 000		14 000	30 000		54 000	593 000	
	zewnątrzne											
Docieplenie elewacji budynku oraz remont i przebudowa infrastruktury towarzyszącej - ul. Króla Zygmunta 7	2008-2009	216 500		152 500	64 000						216 500	
	własne	216 500		152 500	64 000						216 500	
	zewnątrzne											
Termorenowacja budynku, budowa malej architektury i drogi wewnętrznej ul. Rejtana 7	2009-2011	160 000		100 000	20 000	40 000					160 000	
	własne	160 000		100 000	20 000	40 000					160 000	
	zewnątrzne											
Termorenowacja budynku ul. Ligowskiego 30	2009	20 000		20 000							20 000	
	własne	20 000		20 000							20 000	
	zewnątrzne											
Termomodernizacja ścian budynku, remont	2010-2012	400 000			200 000	100 000	100 000				400 000	

klatek schodowych; zabudowa galerii; wymiana dachu - ul. Kościelna 1	własne	400 000			200 000	100 000	100 000			400 000		
	zewnątrzne											
Remont i modernizacja budynku mieszkalnego ul. J. Piłsudskiego 2	2010-2013	250 000			130 000				120 000	250 000		
	własne	250 000			130 000				120 000	250 000		
	zewnątrzne											
Spółdzielnia mieszkaniowa „ZGODA” w Tomaszowie Lubelskim												
Termomodernizacja budynku ul. Rolnicza 16	2009	110 000			110 000					110 000		
	własne	110 000			110 000					110 000		
	zewnątrzne											
Modernizacja otoczenia budynku ul. Rolnicza 16	2010-2012	123 000			13 000	70 000	40 000			123 000		
	własne	123 000			13 000	70 000	40 000			123 000		
	zewnątrzne											
Remont budynku	2009; 2015	24 000			12 000				12 000	24 000		
	własne	24 000			12 000				12 000	24 000		
	zewnątrzne											
Spółdzielnia mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 21												
Remont ciągów pieszych Ul. Głowackiego 2	2010	4 500			4 500					4 500		
	własne	4 500			4 500					4 500		
	zewnątrzne											
Wykonanie parkingu Ul. Głowackiego 2	2010	30 000			30 000					30 000		
	własne	30 000			30 000					30 000		
	zewnątrzne											
Docieplenie budynku metodą lekko moką (ściany zewnętrzne) - Ul. Matejki 6	2009	350 000			350 000					350 000		
	własne	350 000			350 000					350 000		
	zewnątrzne											
Remont ciągów pieszych Ul. Matejki	2009-2011	158 000			70 000		88 000			158 000		
	własne	158 000			70 000		88 000			158 000		
	zewnątrzne											
Docieplenie budynku metodą lekko moką (ściany zewnętrzne) - Ul. Matejki 6	2009	350 000			350 000					350 000		
	własne	350 000			350 000					350 000		
	zewnątrzne											
Docieplenie budynku metodą lekko moką (ściany zewnętrzne) - Ul. Jana Pawła II 13	2010	505 000			505 000					505 000		
	własne	505 000			505 000					505 000		
	zewnątrzne											
Docieplenie budynku metodą lekko moką (ściany zewnętrzne) - ul. Tomasz Zamojskiego 42	2010	256 000			256 000					256 000		
	własne	256 000			256 000					256 000		
	zewnątrzne											
Remont ciągów pieszych i parkingów Os. Traugutta	2009	155 000			155 000					155 000		
	własne	155 000			155 000					155 000		
	zewnątrzne											
Docieplenie budynku metodą lekko moką Ul. Jana Pawła II 22	2010	650 000			650 000					650 000		
	własne	650 000			650 000					650 000		
	zewnątrzne											
Docieplenie budynku metodą lekko moką Ul. Jana Pawła II 16	2009	500 000			500 000					500 000		
	własne	500 000			500 000					500 000		
	zewnątrzne											
Docieplenie budynku metodą lekko moką Ul. Jana Pawła II 15	2010	360 000			360 000					360 000		
	własne	360 000			360 000					360 000		

Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami Ul. Boja-Żeleńskiego	2012	128 200					128 200			128 200	
	własne	128 200					128 200			128 200	
	zewnątrzne										
Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami Ul. Starocerkiewna	2015	558 500						558 500		558 500	
	własne	558 500						558 500		558 500	
	zewnątrzne										
Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami Ul. Rynek Solny	2015	133 700						133 700		133 700	
	własne	133 700						133 700		133 700	
	zewnątrzne										
Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami Ul. Starozamojska	2015	720 000						720 000		720 000	
	własne	720 000						720 000		720 000	
	zewnątrzne										
Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami Ul. Rymarska	2015	324 000						324 000		324 000	
	własne	324 000						324 000		324 000	
	zewnątrzne										
Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami Ul. Bracka	2015	541 200						541 200		541 200	
	własne	541 200						541 200		541 200	
	zewnątrzne										
Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami Ul. Orzeszkowej	2015	526 300						526 300		526 300	
	własne	526 300						526 300		526 300	
	zewnątrzne										
Modernizacja dróg na starówce z infrastrukturą i parkingami Ul. Świętojurska	2015	887 000						887 000		887 000	
	własne	887 000						887 000		887 000	
	zewnątrzne										
Budowa dróg na osiedlu Południe Ul. Kusocińskiego	2011	144 000				144 000				144 000	
	własne	144 000				144 000				144 000	
	zewnątrzne										
Budowa dróg na osiedlu Południe Ul. Na Skarpie	2010	545 000		545 000						545 000	
	własne	545 000		545 000						545 000	
	zewnątrzne										
Budowa dróg na osiedlu Południe Ul. Norwida	2015	800 000						800 000		800 000	
	własne	800 000						800 000		800 000	
	zewnątrzne										
Budowa dróg na osiedlu Południe Ul. Roztocze	2011-2012	400 000				250 000	150 000			400 000	
	własne	400 000				250 000	150 000			400 000	
	zewnątrzne										
Budowa dróg na osiedlu Południe Ul. Wilcza	2011	270 000				270 000				270 000	
	własne	270 000				270 000				270 000	
	zewnątrzne										
Przebudowa kanału deszczowego przy ul. Obróńców Westerplatte	2011	520 000				520 000				520 000	
	własne	520 000				520 000				520 000	
	zewnątrzne										
Budowa kolektora deszczowego przy ul. Kopernika	2012	200 000					200 000			200 000	
	własne	200 000					200 000			200 000	
	zewnątrzne										
Budowa oświetlenia na ul. Sikorskiego	2009-2013	450 000		60 000	80 000	80 000	100 000	130 000		450 000	
	własne	450 000		60 000	80 000	80 000	100 000	130 000		450 000	
	zewnątrzne										
Przedszkole samorządowe nr 1											
Remont i modernizacja budynku przedszkola	2008-2011	1 864 000		55 000	85 000	980 000	744 000			1 864 000	

Remont budynku oddziału laryngologii	2012	200 000					200 000			200 000		
	własne	200 000					200 000			200 000		
	zewnątrzne											
Adaptacja pomieszczeń budynku po laboratorium na pomieszczenia administracyjne	2010	350 000			350 000					350 000		
	własne	350 000			350 000					350 000		
	zewnątrzne											
Adaptacja pomieszczeń budynku starej kuchni na dział rehabilitacji z fizykoterapią	2010-2011	800 000			300 000	500 000				800 000		
	własne	800 000			300 000	500 000				800 000		
	zewnątrzne											
Modernizacja dróg i placów wewnętrznych	2010	250 000			250 000					250 000		
	własne	250 000			250 000					250 000		
	zewnątrzne											
Przystosowanie pracowni badań endoskopowych do Rozp. M.Z.	2012	250 000					250 000			250 000		
	własne	250 000					250 000			250 000		
	zewnątrzne											
Remont i przystosowanie budynku apteki szpitalnej	2010	100 000			100 000					100 000		
	własne	100 000			100 000					100 000		
	zewnątrzne											
Przystosowanie pomieszczeń oddziału wew. dziecięcego do Rozp. M. Z	2012	100 000					100 000			100 000		
	własne	100 000					100 000			100 000		
	zewnątrzne											
Przystosowanie adaptacja części pomieszczeń w pralni na centralny punkt sterylizacji	2012	200 000					200 000			200 000		
	własne	200 000					200 000			200 000		
	zewnątrzne											
Modernizacja kotłowni, dobudowa kolektora słonecznego	2013	300 000						300 000		300 000		
	własne	300 000						300 000		300 000		
	zewnątrzne											
Remont i przystosowanie budynku przychodni zdrowia (Rejonowej) przy ul. Petera 1	2011-2012	500 000				200 000	300 000			500 000		
	własne	500 000				200 000	300 000			500 000		
	zewnątrzne											
Remont i przystosowanie budynku przychodni specjalistycznej Ul. Lwowska 72	2012	150 000					150 000			150 000		
	własne	150 000					150 000			150 000		
	zewnątrzne											
Remont i przystosowanie budynku przychodni specjalistyczno-okulistycznej Al. Grunwaldzkie 5	2012	250 000					250 000			250 000		
	własne	250 000					250 000			250 000		
	zewnątrzne											
Fundacja Integracji Rodziny												
Modernizacja i wyposażenie budynku wraz z budową infrastruktury sportowej	2010	2 500 000			2 500 000					2 500 000		
	własne	2 500 000			2 500 000					2 500 000		
	zewnątrzne											
Tomaszowski Dom Kultury												
Remont i modernizacja muszli koncertowej w parku miejskim	2011	300 000				300 000				300 000		
	własne	300 000				300 000				300 000		
	zewnątrzne											
Rozbudowa-Modernizacja budynku Tomaszowskiego Domu Kultury	2009	1 974 000			1 974 000					1 974 000		
	własne	1 974 000			1 974 000					1 974 000		
	zewnątrzne											
Sąd Rejonowy												
Remont elewacji i dachu w zabytkowym budynku sądu rejonowego wpisanego do	2008; 2010	2 500 000		500 000		2 000 000				2 500 000		
	własne	2 500 000		500 000		2 000 000				2 500 000		

Remont budynku komunalnego przy ul. Brygady 3	2009-2011	57 000		53 000	2 000	2 000			57 000	
	własne	57 000		53 000	2 000	2 000			57 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Piłsudskiego 17	2008-2011	83 000	25 000	45 000	10 000	3 000			83 000	
	własne	83 000	25 000	45 000	10 000	3 000			83 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Moniuszki 11	2009-2012	87 000		25 000	32 000	10 000	20 000		87 000	
	własne	87 000		25 000	32 000	10 000	20 000		87 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Starocerkiewna 2	2009-2010	23 000		3 000	20 000				23 000	
	własne	23 000		3 000	20 000				23 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Moniuszki 35	2009-2010	28 000		25 000	3 000				28 000	
	własne	28 000		25 000	3 000				28 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Sienkiewicza 35	2009-2010; 2013	49 000		9 000	30 000		10 000		49 000	
	własne	49 000		9 000	30 000		10 000		49 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Staffa 1	2009	9 000		9 000					9 000	
	własne	9 000		9 000					9 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Staffa 3	2009; 2012	7 000		4 000			3 000		7 000	
	własne	7 000		4 000			3 000		7 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Głowackiego	2010; 2012	9 000			5 000		4 000		9 000	
	własne	9 000			5 000		4 000		9 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Staszica	2009-2010	26 000		12 000	14 000				26 000	
	własne	26 000		12 000	14 000				26 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Kopernika 96	2011	2 000				2 000			2 000	
	własne	2 000				2 000			2 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Rynek 3	2009	10 000		10 000					10 000	
	własne	10 000		10 000					10 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Moniuszki 86	2009-2012	70 000		10 000	20 000		40 000		70 000	
	własne	70 000		10 000	20 000		40 000		70 000	
	zewnątrzne									
Remont budynku komunalnego przy ul. Wyzwolenia 140	2009-2011	55 000		10 000	5 000	40 000			55 000	
	własne	55 000		10 000	5 000	40 000			55 000	
	zewnątrzne									
Tomaszowskie Forum Gospodarcze										
Zagospodarowanie terenu pod parkingi podziemne oraz parkingi nadziemne	2009; 2013	3 000 000		1 000 000			2 000 000		3 000 000	
	własne	3 000 000		1 000 000			2 000 000		3 000 000	
	zewnątrzne									
Rozbudowa – zagospodarowanie parku miejskiego	2011-2013	6 000 000				2 000 000	2 000 000	2 000 000	6 000 000	
	własne	6 000 000				2 000 000	2 000 000	2 000 000	6 000 000	
	zewnątrzne									
Wydział 3 – rozwój i ewaluacja	2010-2013	5 400 000			1 000 000	1 200 000	2 000 000	1 200 000	5 400 000	

LIMITY WYDATKÓW NA ZADANIA INWESTYCYJNE W 2009 ROKU

w zł

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Przewidywane wykonanie za 2008 rok	Plan na 2009 rok	%	z tego źródła finansowania					Jednostka organizacyjna realizująca zadanie
					Dotacje z budżetu miasta	Dotacje z budżetu państwa	Kredyty bankowe	Pożyczki	Dotacje z funduszy celowych	
1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13
I	DZIAŁ 600 – Transport i łączność	1 429 354	2 408 455	168,5	2 408 455					
1.	Rozdział 60016 § 6050 Drogi publiczne gminne w tym:	550 840	558 000	101,3	558 000					
	- budowa ul. Na Skarpie	25 001	520 000	2 079,9	520 000					Urząd Miasta
	- budowa ul. Iwazkiewicza	483 221	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa ul. Emilii Plater	12 444	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa ul. Konrada Wallenroda -PB	10 004	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa sięgacza ul. Słowackiego - PB	6 170	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa sięgacza ul. Piekarskiej - PB	14 000	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa ul. Kusocińskiego i ul. Wilczej - PB	0	38 000	0,0	38 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 60016 § 6059 Drogi publiczne gminne w tym:	51 145	790 855	1 546,3	790 855					
	- budowa drogi klasy Z o charakterze obwodnicy dla starej części miasta pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Armii Krajowej	6 000	250 000	4 166,7	250 000					Urząd Miasta
	- przebudowa ul. Klasztornej z fragmentem ulic Petera, Żeromskiego, Ściegiennego, Królewskiej	45 145	450 855	998,7	450 855					Urząd Miasta

	- przebudowa ulic starej części miasta - PB	0	90 000	0,0	90 000					Urząd Miasta
3.	Rozdział 60016 § 6050 Drogi publiczne gminne Miejski Zarząd Dróg w tym:	302 069	924 600	306,1	924 600					
	- ul. Konrada Wallenroda	90 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Zawadzkiego	40 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Emilii Plater	87 069	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- ul. boczna Słowackiego	22 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- sięgacz ul. Słonecznej	13 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- budowa parkingu przy ul. Żwirki i Wigury	50 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- boczna ulicy Piekarskiej	0	75 000	0,0	75 000					Miejski Zarząd Dróg
	- ciąg pieszy od ul. Szymanowskiego do ul. Armii Krajowej	0	20 000	0,0	20 000					Miejski Zarząd Dróg
	- parking przy ul. Żwirki i Wigury	0	46 000	0,0	46 000					Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Gałczyńskiego	0	158 000	0,0	158 000					Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Skorupki	0	97 000	0,0	97 000					Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Wyszyńskiego	0	241 000	0,0	241 000					Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Piotra Skargi	0	85 400	0,0	85 400					Miejski Zarząd Dróg
	- łącznik ulic Rogózieńska - Piskora	0	35 000	0,0	35 000					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ul. Promiennej od ul. Ściegiennego do ul. Aborowicza	0	35 600	0,0	35 600					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ulicy Brackiej od ul. Lwowskiej do ul. Królewskiej	0	28 100	0,0	28 100					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ul. Rybickiego	0	26 500	0,0	26 500					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ul. Jachymka	0	22 800	0,0	22 800					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ul. Brygady od ul. Łukasieńskiego do ul. Asnyka	0	35 800	0,0	35 800					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ul. Aleja Sportowa	0	18 400	0,0	18 400					Miejski Zarząd Dróg
4.	Rozdział 60016 § 6060 Drogi publiczne gminne Miejski Zarząd Dróg w tym:	525 300	135 000	25,7	135 000					

	- zakupy inwestycyjne	525 300	135 000	25,7	135 000					Miejski Zarząd Dróg
II.	DZIAŁ 700 – Gospodarka mieszkaniowa	400 000	1 857 209	464,3	1 194 794				662 415	
1.	Rozdział 70005 § 6060 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w tym:	0	250 000	0,0	250 000					
	- zakupy inwestycyjne	0	250 000	0,0	250 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 70095 § 6050 Pozostała działalność w tym:	400 000	1 607 209	401,8	944 794				662 415	
	- adaptacja budynku przy ul. Rolniczej na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi	400 000	1 547 209	386,8	884 794				662 415	Urząd Miasta
	- budowa budynku socjalnego przy ul. Petera - PB	0	60 000	0,0	60 000					Urząd Miasta
III.	DZIAŁ 750 – Administracja publiczna	29 181	362 000	1 240,5	362 000					
1.	Rozdział 75023 § 6050 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) Urząd Miasta w tym:	24 380	162 000	664,5	162 000					
	- remont i modernizacja budynku Urzędu Miasta	24 380	0	0,0						Urząd Miasta
	- przebudowa - modernizacja budynku przy ul. Lwowskiej 53	0	162 000	0,0	162 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 75023 § 6060 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) Urząd Miasta w tym:	4 801	100 000	2 082,9	100 000					
	- zakupy inwestycyjne	4 801	100 000	2 082,9	100 000					Urząd Miasta
3.	Rozdział 75023 § 6059 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) Urząd Miasta w tym:	0	100 000	0,0	100 000					
	- kompleksowa informatyzacja Urzędu z elektronicznym obiegiem dokumentów	0	100 000	0,0	100 000					Urząd Miasta
IV.	DZIAŁ 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	5 000	208 000	4 160,0	208 000					

1.	Rozdział 75416 § 6060 Straż Miejska w tym:	0	200 000	0,0	200 000					
	- zakupy inwestycyjne	0	200 000	0,0	200 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 75421 § 6060 Zarządzanie kryzysowe Miejski Zarząd Dróg w tym:	5 000	0	0,0	0					
	- zakupy inwestycyjne	5 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
3.	Rozdział 75495 § 6059 Pozostała działalność w tym:	0	8 000	0,0	8 000					
	- monitoring miasta	0	8 000	0,0	8 000					Urząd Miasta
V.	DZIAŁ 801 – Oświata i wychowanie	105 000	1 095 000	1 042,9	1 095 000					
1.	Rozdział 80104 § 6059 Przedszkola w tym:	55 000	85 000	154,5	85 000					
	- termorenowacja budynków Przedszkola Nr 1	55 000	85 000	154,5	85 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 80110 § 6050 Gimnazja w tym:	40 000	560 000	1 400,0	560 000					
	- budowa boiska wielofunkcyjnego przy Gimnazjum Nr 1	40 000	480 000	1 200,0	480 000					Urząd Miasta
	- przebudowa pomieszczeń Gimnazjum Nr 1 dla potrzeb schroniska młodzieżowego	0	80 000	0,0	80 000					Urząd Miasta
3.	Rozdział 80110 § 6059 Gimnazja w tym:	10 000	450 000	4 500,0	450 000					
	- budowa hali sportowej przy Gimnazjum Nr 2	10 000	450 000	4 500,0	450 000					Urząd Miasta
VI.	DZIAŁ 852 – Pomoc społeczna	34 100	0	0,0	0	0				
1.	Rozdział 85212 § 6060 Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w tym:	5 000	0	0,0		0				

	- zakupy inwestycyjne	5 000	0	0,0					Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
2.	Rozdział 85219 § 6060 Ośrodki pomocy społecznej Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w tym:	4 100	0	0,0	0				
	- zakupy inwestycyjne	4 100	0	0,0					Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
3.	Rozdział 85219 § 6060 Ośrodki pomocy społecznej w tym:	25 000	0	0,0	0				
	- zakupy inwestycyjne	25 000	0	0,0					Urząd Miasta
VII.	DZIAŁ 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	476 320	1 208 000	253,6	1 208 000				
1.	Rozdział 90001 § 6050 Gospodarka ściekowa i ochrona wód w tym:	326 090	480 000	147,2	480 000				
	- odwodnienie ul. Kr.Zygmunta -Kopernika etap IV	86 510	0	0,0					Urząd Miasta
	- budowa kanalizacji deszczowej ul. Gałczyńskiego etap II	102 330	0	0,0					Urząd Miasta
	- budowa kanalizacji deszczowej w ul. Żeromskiego etap VI	117 250	0	0,0					Urząd Miasta
	-budowa kanalizacji sanitarnej w ul Łaszczowieckiej - PB	20 000	180 000	900,0	180 000				Urząd Miasta
	- budowa kanału deszczowego przy ul. Królewskiej	0	140 000	0,0	140 000				Urząd Miasta
	- przebudowa kanału przy ul. Rymarskiej - PB	0	80 000	0,0	80 000				Urząd Miasta
	- zbiornik retencyjny dla osiedla Południe	0	80 000	0,0	80 000				Urząd Miasta
2.	Rozdział 90015 § 6050 Oświetlenie ulic, placów i dróg w tym:	110 230	218 000	197,8	218 000				
	- budowa oświetlenia Starówki	26 307	0	0,0					Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia ul.Skargi	21 072	0	0,0					Urząd Miasta

	- budowa oświetlenia ul. Wschodnia	28 301	0	0,0					Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia przy ul. Szymanowskiego	10 762	0	0,0					Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia ul. E. Plater i ul. Leśna	23 788	0	0,0					Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia w ul. Gałczyńskiego	0	45 000	0,0	45 000				Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia w ul. Wiśniowa	0	38 000	0,0	38 000				Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia sięgacza ul. Piekarska	0	12 000	0,0	12 000				Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia w ul. Sikorskiego - PB	0	15 000	0,0	15 000				Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia ścieżki rekreacyjnej przy OSiR	0	48 000	0,0	48 000				Urząd Miasta
	- przebudowa oświetlenia w ul. Lwowskiej, Wyzwolenia, Paderewskiego, Wojtkowiaka, Okulickiego, Poniatowskiego, Leśnej - PB	0	60 000	0,0	60 000				Urząd Miasta
3.	Rozdział 90095 § 6050 Pozostała działalność w tym:	20 000	130 000	650,0	130 000				
	- budowa infrastruktury dla terenów mieszkaniowych przy ul. Kr. Zygmunta	20 000	130 000	650,0	130 000				Urząd Miasta
4.	Rozdział 90095 § 6059 Pozostała działalność w tym:	20 000	380 000	1 900,0	380 000				
	- budowa infrastruktury dla terenów przemysłowych przy ul. Łaszczowieckiej	20 000	380 000	1 900,0	380 000				Urząd Miasta
VIII	DZIAŁ 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	17 600	510 000	2 897,7	510 000				
1.	Rozdział 92105 § 6060 Pozostałe zadania w zakresie kultury w tym	0	200 000	0,0	200 000				
	- zakupy inwestycyjne	0	200 000	0,0	200 000				Urząd Miasta
2.	Rozdział 92109 § 6059 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby w tym:	7 600	0	0,0	0				
	- przebudowa - modernizacja obiektów Tomaszowskiego Domu Kultury	7 600	0	0,0					Urząd Miasta

3.	Rozdział 92116 § 6059 Biblioteki w tym:	10 000	110 000	1 100,0	110 000					
	- przebudowa - modernizacja obiektów Miejskiej Biblioteki Publicznej	10 000	110 000	1 100,0	110 000					Urząd Miasta
4.	Rozdział 92195 § 6050 Pozostała działalność w tym:	0	200 000	0,0	200 000					
	- ścieżka historyczno przyrodnicza	0	200 000	0,0	200 000					Urząd Miasta
IX.	DZIAŁ 926 – Kultura fizyczna i sport	67 341	1 780 000	2 643,3	1 780 000					
1.	Rozdział 92601 § 6050 Obiekty sportowe w tym:	0	1 085 000	0,0	1 085 000					
	- budowa Skate Park	0	85 000	0,0	85 000					Urząd Miasta
	- boisko ze sztuczną trawą na terenie ZB OSiR	0	1 000 000	0,0	1 000 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 92601 § 6059 Obiekty sportowe w tym:	67 341	695 000	1 032,1	695 000					
	kompleks wodny - etap I -budowa krytej pływalni	15 341	350 000	2 281,5	350 000					Urząd Miasta
	budowa toru wrotkarskiego z zapleczem socjalnym na terenie OSiR	12 000	140 000	1 166,7	140 000					Urząd Miasta
	przebudowa zachodnich trybun z budową zadaszenia na terenie ZB OSiR	20 000	120 000	600,0	120 000					Urząd Miasta
	kompleks wodny - etap II - budowa stawu kąpielowego - PB	20 000	40 000	200,0	40 000					Urząd Miasta
	- budowa zaplecza sportów zimowych na terenie ZB OSiR	0	45 000	0,0	45 000					Urząd Miasta
	OGÓLEM	2 563 896	9 428 664	367,7	8 766 249	0	0	0	662 415	

LIMITY WYDATKÓW NA ZADANIA INWESTYCYJNE W 2009 ROKU

w zł

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Przewidywane wykonanie za 2008 rok	Plan na 2009 rok	%	z tego źródła finansowania					Jednostka organizacyjna realizująca zadanie
					Dotacje z budżetu miasta	Dotacje z budżetu państwa	Kredyty bankowe	Pożyczki	Dotacje z funduszy celowych	
1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13
I	DZIAŁ 600 – Transport i łączność	1 429 354	2 408 455	168,5	2 408 455					
1.	Rozdział 60016 § 6050 Drogi publiczne gminne w tym:	550 840	558 000	101,3	558 000					
	- budowa ul. Na Skarpie	25 001	520 000	2 079,9	520 000					Urząd Miasta
	- budowa ul. Iwaskiewicza	483 221	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa ul. Emilii Plater	12 444	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa ul. Konrada Wallenroda -PB	10 004	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa sięgacza ul. Słowackiego - PB	6 170	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa sięgacza ul. Piekarskiej - PB	14 000	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa ul. Kusocińskiego i ul. Wilczej - PB	0	38 000	0,0	38 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 60016 § 6059 Drogi publiczne gminne w tym:	51 145	790 855	1 546,3	790 855					
	- budowa drogi klasy Z o charakterze obwodnicy dla starej części miasta pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Armii Krajowej	6 000	250 000	4 166,7	250 000					Urząd Miasta
	- przebudowa ul. Klasztornej z fragmentem ulic Petera, Żeromskiego, Ściegiennego, Królewskiej	45 145	450 855	998,7	450 855					Urząd Miasta

	- przebudowa ulic starej części miasta - PB	0	90 000	0,0	90 000					Urząd Miasta
3.	Rozdział 60016 § 6050 Drogi publiczne gminne Miejski Zarząd Dróg w tym:	302 069	924 600	306,1	924 600					
	- ul. Konrada Wallenroda	90 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Zawadzkiego	40 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Emilii Plater	87 069	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- ul. boczna Słowackiego	22 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- sięgacz ul. Słonecznej	13 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- budowa parkingu przy ul. Żwirki i Wigury	50 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
	- boczna ulicy Piekarskiej	0	75 000	0,0	75 000					Miejski Zarząd Dróg
	- ciąg pieszy od ul. Szymanowskiego do ul. Armii Krajowej	0	20 000	0,0	20 000					Miejski Zarząd Dróg
	- parking przy ul. Żwirki i Wigury	0	46 000	0,0	46 000					Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Gałczyńskiego	0	158 000	0,0	158 000					Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Skorupki	0	97 000	0,0	97 000					Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Wyszyńskiego	0	241 000	0,0	241 000					Miejski Zarząd Dróg
	- ul. Piotra Skargi	0	85 400	0,0	85 400					Miejski Zarząd Dróg
	- łącznik ulic Rogózieńska - Piskora	0	35 000	0,0	35 000					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ul. Promiennej od ul. Ściegiennego do ul. Aborowicza	0	35 600	0,0	35 600					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ulicy Brackiej od ul. Lwowskiej do ul. Królewskiej	0	28 100	0,0	28 100					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ul. Rybickiego	0	26 500	0,0	26 500					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ul. Jachymka	0	22 800	0,0	22 800					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ul. Brygady od ul. Łukasińskiego do ul. Asnyka	0	35 800	0,0	35 800					Miejski Zarząd Dróg
	- chodnik ul. Aleja Sportowa	0	18 400	0,0	18 400					Miejski Zarząd Dróg
4.	Rozdział 60016 § 6060 Drogi publiczne gminne Miejski Zarząd Dróg w tym:	525 300	135 000	25,7	135 000					

	- zakupy inwestycyjne	525 300	135 000	25,7	135 000					Miejski Zarząd Dróg
II.	DZIAŁ 700 – Gospodarka mieszkaniowa	400 000	1 857 209	464,3	1 194 794				662 415	
1.	Rozdział 70005 § 6060 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w tym:	0	250 000	0,0	250 000					
	- zakupy inwestycyjne	0	250 000	0,0	250 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 70095 § 6050 Pozostała działalność w tym:	400 000	1 607 209	401,8	944 794				662 415	
	- adaptacja budynku przy ul. Rolniczej na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi	400 000	1 547 209	386,8	884 794				662 415	Urząd Miasta
	- budowa budynku socjalnego przy ul. Petera - PB	0	60 000	0,0	60 000					Urząd Miasta
III.	DZIAŁ 750 – Administracja publiczna	29 181	362 000	1 240,5	362 000					
1.	Rozdział 75023 § 6050 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) Urząd Miasta w tym:	24 380	162 000	664,5	162 000					
	- remont i modernizacja budynku Urzędu Miasta	24 380	0	0,0						Urząd Miasta
	- przebudowa - modernizacja budynku przy ul. Lwowskiej 53	0	162 000	0,0	162 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 75023 § 6060 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) Urząd Miasta w tym:	4 801	100 000	2 082,9	100 000					
	- zakupy inwestycyjne	4 801	100 000	2 082,9	100 000					Urząd Miasta
3.	Rozdział 75023 § 6059 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) Urząd Miasta w tym:	0	100 000	0,0	100 000					
	- kompleksowa informatyzacja Urzędu z elektronicznym obiegiem dokumentów	0	100 000	0,0	100 000					Urząd Miasta
IV.	DZIAŁ 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	5 000	208 000	4 160,0	208 000					

1.	Rozdział 75416 § 6060 Straż Miejska w tym:	0	200 000	0,0	200 000					
	- zakupy inwestycyjne	0	200 000	0,0	200 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 75421 § 6060 Zarządzanie kryzysowe Miejski Zarząd Dróg w tym:	5 000	0	0,0	0					
	- zakupy inwestycyjne	5 000	0	0,0						Miejski Zarząd Dróg
3.	Rozdział 75495 § 6059 Pozostała działalność w tym:	0	8 000	0,0	8 000					
	- monitoring miasta	0	8 000	0,0	8 000					Urząd Miasta
V.	DZIAŁ 801 – Oświata i wychowanie	105 000	1 095 000	1 042,9	1 095 000					
1.	Rozdział 80104 § 6059 Przedszkola w tym:	55 000	85 000	154,5	85 000					
	- termorenowacja budynków Przedszkola Nr 1	55 000	85 000	154,5	85 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 80110 § 6050 Gimnazja w tym:	40 000	560 000	1 400,0	560 000					
	- budowa boiska wielofunkcyjnego przy Gimnazjum Nr 1	40 000	480 000	1 200,0	480 000					Urząd Miasta
	- przebudowa pomieszczeń Gimnazjum Nr 1 dla potrzeb schroniska młodzieżowego	0	80 000	0,0	80 000					Urząd Miasta
3.	Rozdział 80110 § 6059 Gimnazja w tym:	10 000	450 000	4 500,0	450 000					
	- budowa hali sportowej przy Gimnazjum Nr 2	10 000	450 000	4 500,0	450 000					Urząd Miasta
VI.	DZIAŁ 852 – Pomoc społeczna	34 100	0	0,0	0	0				
1.	Rozdział 85212 § 6060 Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w tym:	5 000	0	0,0		0				

	- zakupy inwestycyjne	5 000	0	0,0					Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
2.	Rozdział 85219 § 6060 Ośrodki pomocy społecznej Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w tym:	4 100	0	0,0	0				
	- zakupy inwestycyjne	4 100	0	0,0					Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
3.	Rozdział 85219 § 6060 Ośrodki pomocy społecznej w tym:	25 000	0	0,0	0				
	- zakupy inwestycyjne	25 000	0	0,0					Urząd Miasta
VII.	DZIAŁ 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	476 320	1 208 000	253,6	1 208 000				
1.	Rozdział 90001 § 6050 Gospodarka ściekowa i ochrona wód w tym:	326 090	480 000	147,2	480 000				
	- odwodnienie ul. Kr.Zygmunta -Kopernika etap IV	86 510	0	0,0					Urząd Miasta
	- budowa kanalizacji deszczowej ul. Gałczyńskiego etap II	102 330	0	0,0					Urząd Miasta
	- budowa kanalizacji deszczowej w ul. Żeromskiego etap VI	117 250	0	0,0					Urząd Miasta
	-budowa kanalizacji sanitarnej w ul Łaszczowieckiej - PB	20 000	180 000	900,0	180 000				Urząd Miasta
	- budowa kanału deszczowego przy ul. Królewskiej	0	140 000	0,0	140 000				Urząd Miasta
	- przebudowa kanału przy ul. Rymarskiej - PB	0	80 000	0,0	80 000				Urząd Miasta
	- zbiornik retencyjny dla osiedla Południe	0	80 000	0,0	80 000				Urząd Miasta
2.	Rozdział 90015 § 6050 Oświetlenie ulic, placów i dróg w tym:	110 230	218 000	197,8	218 000				
	- budowa oświetlenia Starówki	26 307	0	0,0					Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia ul.Skargi	21 072	0	0,0					Urząd Miasta

	- budowa oświetlenia ul. Wschodnia	28 301	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia przy ul. Szymanowskiego	10 762	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia ul. E. Plater i ul. Leśna	23 788	0	0,0						Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia w ul. Gałczyńskiego	0	45 000	0,0	45 000					Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia w ul. Wiśniowa	0	38 000	0,0	38 000					Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia sięgacza ul. Piekarska	0	12 000	0,0	12 000					Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia w ul. Sikorskiego - PB	0	15 000	0,0	15 000					Urząd Miasta
	- budowa oświetlenia ścieżki rekreacyjnej przy OSiR	0	48 000	0,0	48 000					Urząd Miasta
	- przebudowa oświetlenia w ul. Lwowskiej, Wyzwolenia, Paderewskiego, Wojtkowiaka, Okulickiego, Poniatowskiego, Leśnej - PB	0	60 000	0,0	60 000					Urząd Miasta
3.	Rozdział 90095 § 6050 Pozostała działalność w tym:	20 000	130 000	650,0	130 000					
	- budowa infrastruktury dla terenów mieszkaniowych przy ul. Kr. Zygmunta	20 000	130 000	650,0	130 000					Urząd Miasta
4.	Rozdział 90095 § 6059 Pozostała działalność w tym:	20 000	380 000	1 900,0	380 000					
	- budowa infrastruktury dla terenów przemysłowych przy ul. Łaszczowieckiej	20 000	380 000	1 900,0	380 000					Urząd Miasta
VIII	DZIAŁ 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	17 600	510 000	2 897,7	510 000					
1.	Rozdział 92105 § 6060 Pozostałe zadania w zakresie kultury w tym	0	200 000	0,0	200 000					
	- zakupy inwestycyjne	0	200 000	0,0	200 000					Urząd Miasta
2.	Rozdział 92109 § 6059 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby w tym:	7 600	0	0,0	0					
	- przebudowa - modernizacja obiektów Tomaszowskiego Domu Kultury	7 600	0	0,0						Urząd Miasta

3.	Rozdział 92116 § 6059 Biblioteki w tym:	10 000	110 000	1 100,0	110 000					
	- przebudowa - modernizacja obiektów Miejskiej Biblioteki Publicznej	10 000	110 000	1 100,0	110 000					Urząd Miasta
4.	Rozdział 92195 § 6050 Pozostała działalność w tym:	0	200 000	0,0	200 000					
	- ścieżka historyczno przyrodnicza	0	200 000	0,0	200 000					Urząd Miasta
IX.	DZIAŁ 926 – Kultura fizyczna i sport	67 341	3 330 000	4 945,0	3 330 000					
1.	Rozdział 92601 § 6050 Obiekty sportowe w tym:	0	1 185 000	0,0	1 185 000					
	- budowa Skate Park	0	85 000	0,0	85 000					Urząd Miasta
	- boisko ze sztuczną trawą na terenie ZB OSiR	0	1 000 000	0,0	1 000 000					Urząd Miasta
	- przebudowa toru nartorolkarskiego	0	100 000	0,0	100 000					
2.	Rozdział 92601 § 6059 Obiekty sportowe w tym:	67 341	2 145 000	3 185,3	2 145 000					
	kompleks wodny - etap I -budowa krytej pływalni	15 341	1 800 000	11 733,3	1 800 000					Urząd Miasta
	budowa toru wrotkarskiego z zapleczem socjalnym na terenie OSiR	12 000	140 000	1 166,7	140 000					Urząd Miasta
	przebudowa zachodnich trybun z budową zadaszenia na terenie ZB OSiR	20 000	120 000	600,0	120 000					Urząd Miasta
	kompleks wodny - etap II - budowa stawu kąpielowego - PB	20 000	40 000	200,0	40 000					Urząd Miasta
	- budowa zaplecza sportów zimowych na terenie ZB OSiR	0	45 000	0,0	45 000					Urząd Miasta
	OGÓŁEM	2 563 896	10 978 664	428,2	10 316 249	0	0	0	662 415	

LIMITY WYDATKÓW NA WIELOLETNIE PROGRAMY INWESTYCYJNE W LATACH 2009-2011
JEDNOSTKA REALIZUJĄCA - URZĄD MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

w zł

lp.	Nazwa programu/zadania inwestycyjnego	Cel programu/zadania	Planowane rozpoczęcie	Planowane zakończenie	Wartość inwestycji	Nakłady poniesione do 31.12.2008	Nakłady do poniesienia w latach			
							2009	2010	2011	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I	DZIAŁ 600 TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ				2 583 336	121 481	1 258 855	723 000	480 000	
	ROZDZIAŁ 60016 DROGI PUBLICZNE GMINNE				2 583 336	121 481	1 258 855	723 000	480 000	
*	budowa drogi klasy Z o charakterze obwodnicy dla starej części miasta pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Armii Krajowej - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (25%)	odciążenie ruchu drogowego w obrębie starego miasta	2006	2010	684 335	51 335	250 000	383 000		
*	przebudowa ul. Klasztornej z fragmentem ulic Petera, Żeromskiego, Ściegiennego, Królewskiej - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (25%)	poprawa warunków komunikacyjnych wyjazdowych z miasta w kierunku południowo-wschodnim	2008	2009	496 000	45 145	450 855			
	budowa ul. Kusocińskiego i ul. Wilczej - PB	poprawa warunków komunikacyjnych na osiedlu Południe	2009	2011	858 000		38 000	340 000	480 000	
	budowa na ul. Na Skarpie	poprawa warunków komunikacyjnych na osiedlu Południe	2008	2009	545 001	25 001	520 000			
II	DZIAŁ 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA				1 972 415	425 206	1 547 209			
	ROZDZIAŁ 70095 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ				1 972 415	425 206	1 547 209			
	adaptacja budynku przy ul. Rolniczej na budynek z lokalami socjalnymi - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków budżetu państwa (70%)	budowa budynku socjalnego dla potrzeb zaspokojania potrzeb mieszkalnych najuboższych mieszkańców miasta	2007	2009	1 972 415	425 206	1 547 209			
<i>środki własne</i>					1 310 000	425 206	884 794			
<i>Fudnusz Dopłat z BGK</i>					662 415		662 415			
III	DZIAŁ 754 - BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA				66 000	4 270	8 000	53 730		
	ROZDZIAŁ 75495 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ				66 000	4 270	8 000	53 730		
*	Monitoring miasta- wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	poprawa stanu bezpieczeństwa w miejscach publicznych na terenie miasta	2006	2010	66 000	4 270	8 000	53 730		
IV	DZIAŁ 801 - OŚWIATA I WYCHOWANIE				1 739 286	127 228	535 000	1 077 058		

	ROZDZIAŁ 80104 PRZEDSZKOLA				280 000	55 000	85 000	140 000	
*	termorenowacja budynków Przedszkola Nr 1-wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	poprawa warunków nauczania dzieci w przedszkolu	2008	2010	280 000	55 000	85 000	140 000	
	ROZDZIAŁ 80110 GIMNAZJA				1 459 286	72 228	450 000	937 058	
*	budowa hali sportowej przy Gimnazjum Nr 2 - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	poprawa warunków nauczania w szkołach gimnazjalnych	2006	2010	1 459 286	72 228	450 000	937 058	
V	DZIAŁ 900 GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA				6 776 400	60 000	870 000	2 550 000	3 296 400
	ROZDZIAŁ 90001 GOSPODARKA ŚCIEKOWA I OCHRONA WÓD				3 996 400	20 000	260 000	1 700 000	2 016 400
	przebudowa kanału deszczowego przy ul. Rymarskiej - PB	eliminowanie zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych	2009	2011	730 000		80 000	200 000	450 000
	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łaszczowieckiej - PB	eliminowanie zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych	2008	2011	3 266 400	20 000	180 000	1 500 000	1 566 400
	ROZDZIAŁ 90002 GOSPODARKA ODPADAMI				100 000		100 000		
	budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów - realizacja w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego(udział bezpośredni)	poprawa gospodarki odpadami na terenie miasta i regionu	2004	2009	100 000		100 000		
	ROZDZIAŁ 90095 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ				2 680 000	40 000	510 000	850 000	1 280 000
*	budowa infrastruktury dla terenów przemysłowych przy ul Łaszczowieckiej - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	budowa infrastruktury technicznej, wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw	2007	2011	2 280 000	20 000	380 000	800 000	1 080 000
	budowa infrastruktury dla terenów mieszkaniowych przy ul. Kr. Zygmunta	poprawa warunków komunikacyjnych na terenie miasta, zagospodarowanie terenów zniszczonych	2008	2011	400 000	20 000	130 000	50 000	200 000
VI	DZIAŁ 921 KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO				1 346 537	101 786	765 000	479 751	
	ROZDZIAŁ 92109 DOMY I OŚRODKI KULTURY, ŚWIETLICE I KLUBY				713 617	58 617	655 000		
*	przebudowa - modernizacja obiektów Tomaszowskiego Domu Kultury - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	ochrona środowiska poprzez redukcję zanieczyszczeń i poprawa stanu technicznego	2006	2010	713 617	58 617	655 000		
	92116 BIBLIOTEKI				632 920	43 169	110 000	479 751	

*	przebudowa - modernizacja obiektów Miejskiej Biblioteki Publicznej - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	ochrona środowiska poprzez redukcję zanieczyszczeń i poprawa stanu technicznego	2006	2010	632 920	43 169	110 000	479 751	
VII DZIAŁ 926 KULTURA FIZYCZNA I SPORT					6 029 486	357 226	650 000	2 663 000	2 359 260
ROZDZIAŁ 92601 OBIEKTY SPORTOWE					6 029 486	357 226	650 000	2 663 000	2 359 260
*	kompleks wodny - etap I - budowa krytej pływalni - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	2006	2011	4 971 090	231 830	350 000	2 290 000	2 099 260
*	budowa toru wrotkarskiego z zapleczem socjalnym na terenie OSiR - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	2006	2010	353 396	85 396	140 000	128 000	
*	przebudowa zachodnich trybun stadionu miejskiego - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	2007	2010	205 000	20 000	120 000	65 000	
	kompleks wodny - etap II - budowa stawu kąpielowego - PB	rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej	2008	2011	500 000	20 000	40 000	180 000	260 000
OGÓLEM					20 513 460	1 197 197	5 634 064	7 546 539	6 135 660

* Zadania przewidziane do realizacji z udziałem środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, wydatki zaplanowano z uwzględnieniem podatku VAT jako kosztu kwalifikowanego (22%); kwoty uwzględnione w tabeli oznaczają wysokość wkładu własnego gminy

LIMITY WYDATKÓW NA WIELOLETNIE PROGRAMY INWESTYCYJNE W LATACH 2009-2011
JEDNOSTKA REALIZUJĄCA - URZĄD MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

w zł

lp.	Nazwa programu/zadania inwestycyjnego	Cel programu/zadania	Planowane rozpoczęcie	Planowane zakończenie	Wartość inwestycji	Nakłady poniesione do 31.12.2008	Nakłady do poniesienia w latach			
							2009	2010	2011	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I	DZIAŁ 600 TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ				2 583 336	121 481	1 258 855	723 000	480 000	
	ROZDZIAŁ 60016 DROGI PUBLICZNE GMINNE				2 583 336	121 481	1 258 855	723 000	480 000	
*	budowa drogi klasy Z o charakterze obwodnicy dla starej części miasta pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Armii Krajowej - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (25%)	odciążenie ruchu drogowego w obrębie starego miasta	2006	2010	684 335	51 335	250 000	383 000		
*	przebudowa ul. Klasztornej z fragmentem ulic Petera, Żeromskiego, Ściegiennego, Królewskiej - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (25%)	poprawa warunków komunikacyjnych wyjazdowych z miasta w kierunku południowo-wschodnim	2008	2009	496 000	45 145	450 855			
	budowa ul. Kusocińskiego i ul. Wilczej - PB	poprawa warunków komunikacyjnych na osiedlu Południe	2009	2011	858 000		38 000	340 000	480 000	
	budowa na ul. Na Skarpie	poprawa warunków komunikacyjnych na osiedlu Południe	2008	2009	545 001	25 001	520 000			
II	DZIAŁ 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA				1 972 415	425 206	1 547 209			
	ROZDZIAŁ 70095 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ				1 972 415	425 206	1 547 209			
	adaptacja budynku przy ul. Rolniczej na budynek z lokalami socjalnymi - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków budżetu państwa (70%)	budowa budynku socjalnego dla potrzeb zaspokojenia potrzeb mieszkalnych najuboższych mieszkańców miasta	2007	2009	1 972 415	425 206	1 547 209			
<i>środki własne</i>					1 310 000	425 206	884 794			
<i>Fudnusz Dopłat z BGK</i>					662 415		662 415			
III	DZIAŁ 754 - BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA				66 000	4 270	8 000	53 730		
	ROZDZIAŁ 75495 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ				66 000	4 270	8 000	53 730		
*	Monitoring miasta- wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	poprawa stanu bezpieczeństwa w miejscach publicznych na terenie miasta	2006	2010	66 000	4 270	8 000	53 730		
IV	DZIAŁ 801 - OŚWIATA I WYCHOWANIE				1 739 286	127 228	535 000	1 077 058		

	ROZDZIAŁ 80104 PRZEDSZKOLA				280 000	55 000	85 000	140 000	
*	termorenowacja budynków Przedszkola Nr 1-wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	poprawa warunków nauczania dzieci w przedszkolu	2008	2010	280 000	55 000	85 000	140 000	
	ROZDZIAŁ 80110 GIMNAZJA				1 459 286	72 228	450 000	937 058	
*	budowa hali sportowej przy Gimnazjum Nr 2 - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	poprawa warunków nauczania w szkołach gimnazjalnych	2006	2010	1 459 286	72 228	450 000	937 058	
V	DZIAŁ 900 GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA				6 776 400	60 000	870 000	2 550 000	3 296 400
	ROZDZIAŁ 90001 GOSPODARKA ŚCIEKOWA I OCHRONA WÓD				3 996 400	20 000	260 000	1 700 000	2 016 400
	przebudowa kanału deszczowego przy ul. Rymarskiej - PB	eliminowanie zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych	2009	2011	730 000		80 000	200 000	450 000
	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łaszczowieckiej - PB	eliminowanie zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych	2008	2011	3 266 400	20 000	180 000	1 500 000	1 566 400
	ROZDZIAŁ 90002 GOSPODARKA ODPADAMI				100 000		100 000		
	budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów - realizacja w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego(udział bezpośredni)	poprawa gospodarki odpadami na terenie miasta i regionu	2004	2009	100 000		100 000		
	ROZDZIAŁ 90095 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ				2 680 000	40 000	510 000	850 000	1 280 000
*	budowa infrastruktury dla terenów przemysłowych przy ul Łaszczowieckiej - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	budowa infrastruktury technicznej, wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw	2007	2011	2 280 000	20 000	380 000	800 000	1 080 000
	budowa infrastruktury dla terenów mieszkaniowych przy ul. Kr. Zygmunta	poprawa warunków komunikacyjnych na terenie miasta, zagospodarowanie terenów zniszczonych	2008	2011	400 000	20 000	130 000	50 000	200 000
VI	DZIAŁ 921 KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO				1 346 537	101 786	765 000	479 751	
	ROZDZIAŁ 92109 DOMY I OŚRODKI KULTURY, ŚWIETLICE I KLUBY				713 617	58 617	655 000		
*	przebudowa - modernizacja obiektów Tomaszowskiego Domu Kultury - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	ochrona środowiska poprzez redukcję zanieczyszczeń i poprawa stanu technicznego	2006	2010	713 617	58 617	655 000		
	92116 BIBLIOTEKI				632 920	43 169	110 000	479 751	

*	przebudowa - modernizacja obiektów Miejskiej Biblioteki Publicznej - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	ochrona środowiska poprzez redukcję zanieczyszczeń i poprawa stanu technicznego	2006	2010	632 920	43 169	110 000	479 751	
VII DZIAŁ 926 KULTURA FIZYCZNA I SPORT					7 479 486	357 226	2 100 000	2 663 000	2 359 260
ROZDZIAŁ 92601 OBIEKTY SPORTOWE					7 479 486	357 226	2 100 000	2 663 000	2 359 260
*	kompleks wodny - etap I - budowa krytej pływalni - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (27%)	rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	2006	2011	6 421 090	231 830	1 800 000	2 290 000	2 099 260
*	budowa toru wrotkarskiego z zapleczem socjalnym na terenie OSiR - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	2006	2010	353 396	85 396	140 000	128 000	
*	przebudowa zachodnich trybun trybun stadionu miejskiego - wkład własny w realizację zadania z udziałem środków UE (20%)	rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	2007	2010	205 000	20 000	120 000	65 000	
	kompleks wodny - etap II - budowa stawu kąpielowego - PB	rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej	2008	2011	500 000	20 000	40 000	180 000	260 000
OGÓLEM					21 963 460	1 197 197	7 084 064	7 546 539	6 135 660

* Zadania przewidziane do realizacji z udziałem środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, wydatki zaplanowano z uwzględnieniem podatku VAT jako kosztu kwalifikowanego (22%); kwoty uwzględnione w tabeli oznaczają wysokość wkładu własnego gminy