



---

---

\_\_\_\_\_ W S T Ę P \_\_\_\_\_

*Miasta nie składają się tylko z domów i ulic,  
ale z ludzi i ich nadziei.*

*Św. Augustyn*

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006 - 2013” jest jednym ze strategicznych dokumentów rozwojowych miasta Tomaszowa Lubelskiego. Czas jego realizacji został określony na lata 2006-2013.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006 - 2013 będzie wymagać zarówno od miasta Tomaszowa Lubelskiego, jak i od instytucji, organizacji i pozostałych beneficjentów końcowych usytuowanych w obszarze objętym rewitalizacją dużej pracy w zakresie przygotowywania dokumentacji technicznej, studiów wykonalności, wniosków aplikacyjnych.

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006 - 2013” obejmuje w szczególności:

- 104 budynków, których łączna powierzchnia użytkowa wynosi ok. 45 413,94 m<sup>2</sup>, a łączna kubatura ok. 233 555,64 m<sup>3</sup>,
- 25 ulic o długości ok. 3489 mb,
- kanalizację sanitarną, deszczową i wodociągową,
- plac zabaw dla dzieci i młodzieży,
- rewitalizację pustej przestrzeni w rynku – odtworzenie historycznej zabudowy podcieniowej w rynku,
- budowę alejek rowerowych, toru przeszkód w parku miejskim.

Szacunkowa wartość zaplanowanych prac w roku 2006 wynosi – **1529 tys. PLN**, natomiast w latach 2007-2013 wynosi **130 592,34 tys. PLN**. Aby te prace zrealizować **42** beneficjentów końcowych z obszaru rewitalizowanego muszą przygotować w latach 2006- 2013 **ok. 187** projektów do dostępnych funduszy zewnętrznych, krajowych i zagranicznych, w tym UE i EOG, przeznaczonych na rewitalizację obszarów miejskich.

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006 - 2013” zakłada osiągnięcie następujących celów strategicznych - nadrzędnych i szczegółowych:



## **Cel strategiczny**

### **Stworzenie przestrzennych warunków do jakościowego rozwoju miasta Tomaszowa Lubelskiego**

- ożywienie gospodarcze i społeczne miasta, w szczególności ożywienie potencjału turystycznego i kulturalnego.

## **Cele szczegółowe**

1. **Poprawa warunków życia mieszkańców Tomaszowa Lubelskiego** – poprawa estetyki przestrzeni publicznych, w szczególności infrastruktury drogowej.
2. **Ochrona układu urbanistycznego miasta Tomaszowa Lubelskiego** - prace konserwatorskie i remonty zabytków, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do rozwoju kultury, turystyki i tworzenia stałych miejsc pracy .
3. **Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej** umożliwiającej rozwój działalności społecznej, kulturalnej, sportowej i zdrowotnej, w tym rozwój edukacji patriotycznej, budującej tożsamość społeczności lokalnej i mocne związki mieszkańców z miastem i jego rozwojem.
4. **Tworzenie stref bezpieczeństwa** - zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach oraz tworzenie warunków dla porządku publicznego (rozwój systemu monitoringu na terenie miasta).
5. **Marketing i promocja** krajowa oraz zagraniczna atrakcji kulturalnych i turystycznych miasta Tomaszowa Lubelskiego.

Realizacja programu rewitalizacji stwarza warunki prawne do systemowego pozyskiwania środków finansowych z zewnętrznych źródeł finansowych krajowych i zagranicznych, w tym UE i EOG, w latach 2006 –2013 przeznaczonych na rewitalizację obszarów miejskich.

Realizacja programu rewitalizacji winna przyczynić się do poprawy warunków mieszkalnictwa, poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego na obszarze rewitalizowanym, do zdynamizowania rozwoju lokalnego oraz podniesienia konkurencyjności Tomaszowa Lubelskiego.

**Zespół Redakcyjny**

Tomaszów Lubelski, sierpień 2006r.