

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006 – 2013”



MATRYCA LOGICZNA DLA „LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARU MIEJSKIEGO TOMASZOWA LUBELSKIEGO NA LATA 2006-2013”

	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2013 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
Cel strategiczny CS	Stworzenie przestrzennych warunków do jakościowego rozwoju miasta Tomaszowa Lubelskiego - ożywienie gospodarcze i społeczne miasta, w szczególności ożywienie potencjału turystycznego i kulturalnego.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wartość inwestycji objętych rewitalizacją w roku 2006: 2. Wartość inwestycji objętych rewitalizacją w latach 2007 – 2013: 3. Tempo wzrostu PKB /rocznie/ 4. Zmniejszenie stopy bezrobocia. 5. Tempo wzrostu konsumpcji /rocznie/ 6. Tempo wzrostu inwestycji /rocznie/ 7. Zmniejszenie obszarów objętych patologią społeczną 8. Utrzymanie lokalnego wskaźnika urbanizacji w okresie realizacji programu <ol style="list-style-type: none"> 8.1 w odniesieniu do powiatu tomaszowskiego 8.2 w odniesieniu do województwa lubelskiego 	<p>1 529tys. PLN</p> <p>130 592,34 tys. PLN</p> <p>+ 5,5, %</p> <p>- 7 %</p> <p>+ 5,3 %</p> <p>+ 8,3 %</p> <p>- 20 %</p> <p>24,08 %</p> <p>0,98 %</p>	<p>Prognozy makroekonomiczne Dane Głównego Urzędu Statystycznego Oddział Lublinie</p> <p>Krajowy Rejestr Sądowy, Wojewódzki Urząd Pracy w Lublinie</p> <p>Powiatowy Urząd Pracy w Tomaszowie Lubelskim</p> <p>Inspektorat Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Tomaszowie Lubelskim</p> <p>Baza danych ZPORR w Ministerstwie Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, Baza danych ZPORR w Lubelskim Urzędzie Marszałkowskim, Analizy i oceny Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim</p> <p>Protokoły odbioru robót budowlanych, Sprawozdania z działalności Instytucji i organizacji, Roczne raporty z monitoringu, elewacji i pomiaru efektywności „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006– 2013” przygotowane dla miasta Tomaszowa Lubelskiego i Rady Miejskiej</p>	<p>Czynniki ryzyka: Bezpośrednio dla każdej inwestycji objętej „Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006-2013 r.” konieczne jest uzyskanie niezbędnych dokumentów i pozwoleń:</p> <p>- wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,</p> <p>- wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,</p> <p>- uzyskanie zgody konserwatora zabytków na prace budowlane przy obiektach objętych ochroną.</p> <p>- przygotowanie dokumentacji, technicznej, studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych funduszy strukturalnych UE UE i EOG</p> <p>Powyższe czynniki w połączeniu ze złym stanem technicznym budynków objętych programem rewitalizacji a szczególnie budynków o charakterze zabytkowym zdecydują o osiągnięciu założonych celów i wskaźników ujętych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006-2013 r.”</p>

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata
2006 – 2013”



	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2013 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
Cele szczegółowe – CP	<p>1. Poprawa warunków życia mieszkańców Tomaszowa Lubelskiego – poprawa estetyki przestrzeni publicznych, w szczególności infrastruktury drogowej.</p>				
	<p>2. Ochrona układu urbanistycznego miasta Tomaszowa Lubelskiego - prace konserwatorskie i remonty zabytków, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do rozwoju kultury, turystyki i tworzenia stałych miejsc pracy.</p>				
	<p>3. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej umożliwiającej rozwój działalności społecznej, kulturalnej, sportowej i zdrowotnej, w tym rozwój edukacji patriotycznej, budującej tożsamość społeczności lokalnej i mocne związki mieszkańców z miastem i jego rozwojem.</p>				

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006 – 2013”



	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2013 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
	<p>4. Tworzenie stref bezpieczeństwa - zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach oraz tworzenie warunków dla porządku publicznego (rozwój systemu monitoringu na terenie miasta).</p> <p>5. Marketing i promocja krajowa i zagraniczna atrakcji kulturalnej i turystycznej miasta Tomaszowa Lubelskiego.</p>				
Oczekiwane produkty - OP	1. Liczba zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją.	Szt.	25	Prognozy makroekonomiczne Dane Głównego Urzędu Statystycznego Oddział Lublinie Krajowy Rejestr Sądowy, Wojewódzki Urząd Pracy w Lublinie Powiatowy Urząd Pracy w Tomaszowie Lubelskim Inspektorat Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Tomaszowie Lubelskim Baza danych ZPORR w Ministerstwie Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, Baza danych ZPORR w Lubelskim Urzędzie Marszałkowskim, Analizy i oceny Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim Protokoły odbioru robót budowlanych,	<p>Czynniki ryzyka: Bezpośrednio dla każdej inwestycji objętej „Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006-2013 r.” konieczne jest uzyskanie niezbędnych dokumentów i pozwoleń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, - wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, - uzyskanie zgody konserwatora zabytków na prace budowlane przy obiektach objętych ochroną. - przygotowanie dokumentacji, technicznej, studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych funduszy
	2. Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne).	Szt.	51		
	3. Liczba budynków poddanych renowacji.	Szt.	118		
	4. Powierzchnia użytkowa budynków poddanych renowacji.	m ²	45 413,94		
	5. Liczba budynków poddanych termo-renowacji.	Szt.	100		
	6. Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej (instalacje).	Szt.	70		

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006 – 2013”



	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2013 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
	7. Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rewitalizacji .	km ²	13,3	Sprawozdania z działalności Instytucji i organizacji, Roczne raporty z monitoringu, elewacji i pomiaru efektywności „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006– 2013” przygotowane dla miasta Tomaszowa Lubelskiego i Rady Miejskiej. Roczne raporty z monitoringu, elewacji i pomiaru efektywności „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego przygotowane dla Burmistrza Tomaszowa Lubelskiego i Rady Miejskiej	aplikacyjnych funduszy strukturalnych UE UE i EOG Powyższe czynniki w połączeniu ze złym stanem technicznym budynków objętych programem rewitalizacji a szczególnie budynków o charakterze zabytkowym decydują o osiągnięciu założonych celów i wskaźników ujętych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006-2013 r.”
	8. Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców (monitoring).	Szt.	47		
	9. Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne.	Szt.	3		
Oczekiwane rezultaty - OR	1. Liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym.	Szt.	31	Prognozy makroekonomiczne Dane Głównego Urzędu Statystycznego Oddział Lublinie Krajowy Rejestr Sądowy, Wojewódzki Urząd Pracy w Lublinie Powiatowy Urząd Pracy w Tomaszowie Lubelskim Inspektorat Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Tomaszowie Lubelskim Baza danych ZPORR w Tomaszowie Lubelskim	Czynniki ryzyka: Bezpośrednio dla każdej inwestycji objętej „Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006-2013 r.” konieczne jest uzyskanie niezbędnych dokumentów i pozwoleń: - wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, - wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
	2. Liczba przestępstw w mieście.	%	- 3		
	3. Wskaźnik wykrywalności przestępstw.	%	+ 5		
	4. Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym.	Szt.	20		
	5. Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	Szt.	2		
	6. Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami.	Szt.	30		
	7. Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów inwestycyjnych na obszarze rewitalizowanym.	Szt.	50		
	8. Liczba nowych przedsiębiorstw.	Szt.	50		

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006 – 2013”



	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2013 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
	9. Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych.	Szt.	50	Ministerstwie Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, Baza danych ZPORR w Lubelskim Urzędzie Marszałkowskim, Analizy i oceny Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim Protokoły odbioru robót budowlanych, Sprawozdania z działalności Instytucji i organizacji, Roczne raporty z monitoringu, elewacji i pomiaru efektywności „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006– 2013” przygotowane dla miasta Tomaszowa Lubelskiego i Rady Miejskiej.	- uzyskanie zgody konserwatora zabytków na prace budowlane przy obiektach objętych ochroną. - przygotowanie dokumentacji, technicznej, studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych funduszy strukturalnych UE UE i EOG Powyższe czynniki w połączeniu ze złym stanem technicznym budynków objętych programem rewitalizacji a szczególnie zabytkowym zdecydują o osiągnięciu założonych celów i wskaźników ujętych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006-2013 r.”
Działania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Remont, modernizacja i przebudowa budynków 2. Remont, modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej 3. Termomodernizacja budynków 4. Modernizacja dróg i chodników 5. Zagospodarowanie terenu, mała architektura 6. Monitoring miasta. 	<p>Nakłady: Koszt realizacji zadań objętych „Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata 2006-2013r.” wynosi w roku 2006 – 1 529 tys. PLN, natomiast w latach 2007 – 2013 - 130 592,34 tys. PLN (100%) Planowana dotacja – Wariant I 75 % dotacji (bez uwzględnienia roku 2006) – 97 944,26 tys. PLN (75%) Planowana dotacja – Wariant II 85 % dotacji (bez uwzględnienia roku 2006) – 111 033,5 tys. PLN (85%)</p>	<p>Koszty: Wariant 1 – 75 % dotacji Wariant 2 – 85 % dotacji Wariant 1- 25% wkładu własnego Wariant 2 -15% wkładu własnego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - harmonogramy projektów inwestycyjnych - protokoły odbioru robót budowlanych - dokumentacja techniczna - wnioski aplikacyjne - studia wykonalności - umowy z funduszami - rozliczenia dotacji (raporty końcowe) - rozliczenia z KŚP - rozliczenia z bankami 	Czynnikiem determinującym , strategicznym, jest uzyskanie założonego w programie rewitalizacji współfinansowania zadań inwestycyjnych objętym programem rewitalizacji z dostępnych funduszy zewnętrznych do wysokości 85% poszczególnych zadań inwestycyjnych i zapewnienie wkładu własnego w wysokości co najmniej 15 % przez beneficjentów końcowych programu rewitalizacji.

„Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Tomaszowa Lubelskiego na lata
2006 – 2013”



	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2013 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
		Wymagany wkład własny beneficjentów końcowych – Wariant I 25 % wkładu własnego (bez uwzględnienia roku 2006) 32 648,09 tys. PLN (25%) Wymagany wkład własny beneficjentów końcowych – Wariant I 15 % wkładu własnego (bez uwzględnienia roku 2006) 19 588,85tys. PLN (15%)			