

IR.271.1.5.2012

W związku z zapytaniem dotyczącym postępowania - „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Żołnierzy Września 1 w Tomaszowie Lubelskim”, o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Pytający wnosił następujące zapytania:

1. W związku z punktem 3.6 SIWZ proszę o stwierdzenie, który pozostały materiał budowlany jest zakwalifikowany jako materiał nadający się do dalszego użytku i będzie musiał być składowany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego z ułożeniem ręcznym w stopy, na jak długo i pod czym nadzorem? Proszę o jednoznaczną, szczegółową i wyczerpującą odpowiedź. Czy można go przekazywać w dniu demontażu zamawiającemu?
2. Czy do potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia oraz spełnienia warunku udziału w postępowaniu Zamawiający będzie wymagał aby w ramach 2 robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub obiektach innego rodzaju wykonawca wykonał instalacje solarnej.
3. Proszę o nie posługiwanie się i wykreślenie z SIWZ (punkt 12.5.) zapisu „oraz efektów określonych w audycie energetycznym”. Audyt energetyczny nie znajduje się w katalogu dokumentów opisujących przedmiot zamówienia na roboty budowlane zlecane w trybie ustawy PZP. Stanowi instrukcję dla projektanta a nie wykonawcy robót budowlanych. Poza tym dokument ten nie został załączony do SIWZ przez Zamawiającego. Proszę o jednoznaczne zajęcie stanowiska w tej sprawie.
4. Proszę o usunięcie z §4 ust. 4 projektu umowy wymogu posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa jest to niezgodne z prawem unijnym i nie obowiązuje od momentu wejścia Polski do UE. Proszę o jednoznaczne zajęcie stanowiska.
5. W związku z §10 ust. 1 lit. a ile jest określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru. Proszę o precyzyjne i jednoznaczne wyliczenie
6. Proszę o wykreślenie z przedmiarów robót, projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wszystkich znaków towarowych tj. np.: Atlas, Uni-grunt, Stopter, cermit DR lub SN, Alucobont, PCC, Aquafin 2K, Icopal, Prelaq, EMM, Renobalkon, Bolix hydro, Bauder Flex, Termaflex, Thermacoptac, SOL 27 Basic, Soki 7 Plus, Som 7 Plus, RV-W, UPS, Weber PH913, Weber KS122, Weber PG211, Weber TM313, Weber FZ391, Czarna Mamba SBS Max, Kreisel Mozartynk, Optiroc S40, Styrodur, Granrock, Rockwool, Nowa Nala Quarzite QZ12, Bruk-Bet. Esco-fluat, Asoplast-Mz, Ceresit, Ceresit CS11, Cersit CS24, Ceresit CS29, Ceresit Ct16, Vitocel 300-B itp.
7. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o brakujące warstwy podbudowy pod opaski z kostki brukowej zgodnie z projektem są to piach zagęszczony grubość warstwy 50 cm, piasek stabilizowany cementem 10 cm.

8. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o wyrównanie nierówności ścian za pomocą zaprawy wyrównawczo murarskiej zgodnie z projektem.
9. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o uszczelnienie styków styropianu ze stolarką ślusarską i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy, listew i sznurów dylatacyjnych zgodnie z projektem.
10. Proszę o jednoznaczną i precyzyjną odpowiedź czy należy wykonać izolację z wełny mineralnej z granulatu o grubości 18 czy 16 cm?
11. W pozycji 231 przedmiaru robót na roboty budowlane Zamawiający określił, że termioizolacja stropodachu niewentylowanego ma być wykonana z płyt styropianowych nieznanej grubości natomiast w projekcie zamawiający do izolacji stropodachów niewentylowanych pod bezpośrednie krycie papą narzucił płyty z wełny mineralnej o gęstości objętościowej co najmniej 40 kg/m³ i naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względny 200 Kpa. Proszę o jednoznaczną odpowiedź jak izolowanych stropodach płaski niewentylowany?. Czy twardym styropianem jeżeli tak to jakim? Czy styropianem laminowanym papą jeżeli tak to jakim? Czy twardą wełną mineralną (na pewno o gęstości objętościowej powyżej 80 kg/m³) jeżeli tak to jaką? JAKIEJ GRUBOCI?
12. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o izokliny zgodnie z projektem.

Zamawiający odpowiada:

- Ad.1. Materiałem takim będzie stolarka okienna, drzwiowa, itp. Będzie on przekazany zamawiającemu po kompleksowym demontażu.
- Ad.2. Zamawiający nie wymaga aby w ramach 2 robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub obiektach innego rodzaju Wykonawca wykonywał instalację solarną.
- Ad.3. Zamawiający zamieszczając zapis ... „oraz efektów określonych w audycie energetycznym”, traktuje to jako zapis dodatkowy - niezobowiązujący.
- Ad.4. Zamawiający w §4 ust. 4 usuwa zapis ...” na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną”, zastępując go zapisem „certyfikaty i atesty”.
- Ad.5. Kara umowna za nieterminowe wykonanie będzie naliczana za niewykonanie całości zamówienia w terminie podanym w SIWZ.
- Ad.6. Podane znaki towarowe należy traktować jako przykładowe - wg. zapisu - pkt. 12.5. SIWZ.
- Ad.7. Warstwy podbudowy ujęte są w przedmiarach.
W poz. 25, 87, 141, 196, 256, 323 należy przyjąć krotność 2.
- Ad.8. Przedmiar zawierają pozycję z przygotowaniem podłoża.

Ad.9. Masy, listwy i sznury uwzględniają materiały pomocnicze – analogicznie w odnoszących się do nich pozycjach.

Ad.10. Docelowa grubość warstwy izolacyjnej zawarta jest w opisie technicznym i ma wynosić 16 cm.

Ad.11. Odpowiedz na powyższe zapytanie została udzielona w dniu 23.01.2012r.

Ad.12. Uwzględnione są w ramach materiałów pomocniczych do poz. 231.