

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYCENY

Nieruchomość zabudowana budynkiem do prowadzenia działalności hotelarskiej. Zlokalizowana w centrum Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej - drodze krajowej nr 17.

- działka nr 260/2 ark. 20.
- powierzchnia terenu: 1463 m².
- nieruchomość w pełni uzbrojona
- działka położona przy drodze krajowej nr 17.

Budynek hotelu.

a. Powierzchnia zabudowy - 577 m²,

b. Powierzchnia użytkowa - 654 m²,

c. Kubatura - 8.470 m²,

d. Ilość kondygnacji: nadziemne - 4 , podziemne - 1

e. Dźwig 8-osobowy „ZREMB”,

f. Część hotelowa:

ilość pokoi ogółem - 47

w tym: - pokoje 1 osobowe - 11 (w tym 3 wyremontowane),

- pokoje 2 osobowe - 33 (w tym 12 wyremontowane)

- 3 pokoje - administracja, najem.

g. Wyposażenie pokoi: węzeł sanitarny, telewizor + sieć satelitarna, telefon, internet (6 pokoi).

h. Sala konferencyjna - 52 m².

i. Część gastronomiczna o łącznej powierzchni - 390 m²,

w tym: sala konsumpcyjna - 93 m².

Parking przed budynkiem na 8 pojazdów.

Uregulowany tytuł własności - księga wieczysta ZA1T/00039680/4