

U m o w a Nr /2010

- Projekt umowy

zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy Miastem Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57;
22-600 Tomaszów Lubelski, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta :
mgr Ryszard Sobczuk - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie

Irena Krawczyk - Skarbnik Miasta

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

.....

o treści następującej:

§ 1

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia2010 r. na roboty budowlane Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych segmentu żywieniowo – administracyjnego 4.1.1. Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Żołnierzy Września 1 w Tomaszowie Lubelski.

§ 2

Roboty budowlane zostały określone w przedmiarze robót, pn. „Izolacja pionowa ścian fundamentowych segmentu żywieniowo – administracyjnego 4.1.1. Szkoły Podstawowej Nr 2 w Tomaszowie Lubelskim”.

1. Roboty rozbiórkowe:

- | | |
|--|------------------------|
| a) rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej | - 47.30 m ² |
| b) rozebranie pokrycia dachowego blachą dachówkowa żużlowni - z blachy nadającej się do użytku | - 35.92 m ² |
| c) rozebranie elementów więźby dachowej – więźby dachowe proste nad żużlownią | - 35.92 m ² |
| d) rozebranie ścian żużlowni z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej | - 7.97 m ³ |
| e) rozebranie krat stalowych studzienek przyokiennych z wykuciem z muru kątownika stalowego o pow. ponad 2m ² | - 13.06 m ² |
| f) wywiezienie gruzu gruzu sprzymowanego, samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km | - 29.87 m ³ |

2. Roboty izolacyjne:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) odkopanie odcinka nie dłuższymi niż 15 m ścian fundamentowych pod wykonanie izolacji tych ścian – wykopy ciągłe ze skarpmi o szer. dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 3.0 m, kategoria gruntu III | - 159.81 m ³ |
| b) skucie uszkodzonych tynków ścian | - 244.22 m ² |
| c) przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie | - 244.22 m ² |
| d) impregnacja ścian piwnicznych środkami odsalająco – odgrzybiającymi metodą smarowania dwukrotnie Esco-fluat | - 244.22 m ² |
| e) tynki zewnętrzne zwykłe kat II na ścianach płaskich wykonane ręcznie z dodatkiem koncentratu tynku renowacyjnego Ceresit CO84 | - 280.11 m ² |
| f) elastyczna izolacja powierzchni pionowych z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUFIN 2K gr. warstwy 2mm – uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu | - 262.69 m ² |
| g) izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonywane na zimno z Izolbetu – pierwsza warstwa | - 262.69 m ² |
| h) izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej izolacyjnej PE gr. 0.30 mm | - 244.22 m ² |
| i) izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie - zabezpieczenie dociskowe izolacji ze styropianu EPS-200 grub. 20 mm | - 244.22 m ² |
| j) ręczne zasypywanie wykopów fundamentowych o ścianach pionowych głębokości do 3 m kat. gr. III-IV – szerokości 0.8-1.5 m | - 159.81 m ³ |
| k) wykonanie tynku mozaikowego na ścianach | - 64.45 m ² |

3. Schody zewnętrzne:

- | | |
|---|------------------------|
| a) schody żelbetowe, proste na płycie gr. 12 mm z betonu B-20 | - 6.30 m ² |
| b) przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 10-14 mm | - 100.00 kg |
| c) więźbą dachowa nad schodami pod pokrycie blachą dachówkową z rozbiórki | - 10.20 m ² |
| d) pokrycie dachów o pow. do 25 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówką na łątach – blacha z rozbiórki | - 10.20 m ² |

4. Studzienki przyokienne + opaski

- | | |
|---|-------------------------|
| a) płyta żelbetowa gr. 12 cm dna koszy zasypowych z betonu B-20 | - 17.40 m ² |
| b) ściany żelbetowe gr. 12 cm koszy zasypowych z betonu B-20 | - 50.35 m ² |
| c) przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych ośr. 10-14 mm | - 450.00 kg |
| d) elastyczna izolacja pow. pionowych z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUFIN 2K gr. warstwy 2 mm – uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu | - 129.43 m ² |
| e) izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonane na zimno z Izolbetu – pierwsza warstwa | - 129,43 m ² |
| f) nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, kostka z rozbiórki.
i inne roboty oznaczone w przedmiarze robót budowlanych, i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. | - 64.27 m ² |
5. Zakres zamówienia obejmuje również:
- wykonanie wszelkich prób i badań odbiorowych wynikających z obowiązujących przepisów i norm PN,
 - uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji na realizację zadania,
 - zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza budowy,
 - przedłożenie wymaganych świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia,

§ 3

- Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - Termin przekazania placu budowy -2010 r. Po przyjęciu placu – terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
 - Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową **30.10.2010r.**

§ 4

- Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : p.

§ 5

- Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy doprowadzenie wody i energii elektrycznej do terenu budowy z miejsc uzgodnionych z Zamawiającym.
- Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej oraz koszt zamontowania liczników elektrycznych i wody ponosić będzie Wykonawca.
- Zamawiający wraz z terenem budowy przekazuje nieodpłatnie Wykonawcy do użytkowania na czas budowy teren pod zaplecze. Teren ten po zakończeniu budowy zostanie przez Wykonawcę doprowadzony do pierwotnego stanu.

§ 6

- Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie później niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

§ 7

- Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy (elementu) Zamawiającemu. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowy.
- Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
- W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury.

§ 8

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją z materiałów własnych siłami własnymi i przy udziale podwykonawców.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
- Podzlecenie robót przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ
- Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót :
 -
 -

5. Wykonawca wykonujący roboty z udziałem podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, bierze na siebie odpowiedzialność za ich jakość i wbudowane materiały.
6. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących Normach lub aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. Zamawiający ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
8. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa Wykonawca w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie pracy określonej w § 1 i § 2 ustala się w formie ryczałtu w wysokości zł. **brutto**, (słownie:.....złotych)
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie do 30 dni od daty doręczenia (otrzymania) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiadającym NIP 921-00-09-555; REGON 000524157 oraz posiada konto 06 20300045 1110 0000 0063 8160
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiadającym NIP, oraz posiada konto nr
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
6. Zamawiający ureguluje należność w oparciu o fakturę wystawioną na płatnika, tj. **Urząd Miasta, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski**, NIP 921-00-09-555, Regon 000524157
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie całości robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i protokolarny ich odbiór przez Zamawiającego.
8. Do protokołu końcowego robót Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające prawidłowość zastosowanych materiałów i urządzeń.
9. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 10

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost robót o wielkość do 50 % wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 67, ust. 1 pkt. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe za podstawę wyceny tych robót uznaje się ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla porównywalnych elementów robót. W przypadku braku takich cen podstawą wyceny będzie wycena szczegółowa obejmująca nakłady określone w katalogach KNR oraz średnie ceny materiałów (z kosztami zaopatrzenia) i ceny najmu sprzętu zawarte w informatorach SECOCENBUD z kwartału poprzedzającego prowadzenie wyceny pomniejszone o 5 % a w przypadku braku cen w informatorach, ceny zostaną przyjęte w oparciu o analizę cen rynkowych. Do wyceny szczegółowej, stawki robocizny i narzuty (bez kosztów zaopatrzenia) zostaną przyjęte stawki średnie i narzuty dla województwa lubelskiego zawarte w informatorach SECOCENBUD pomniejszone o 5 %.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie protokołu konieczności i wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania kierownikowi budowy terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów kontroli i państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 12

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego
2. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie /np. pieniądza/, tjzł (słownie:)
2. Dopuszcza się zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na inną określoną w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”. Zabezpieczenie umowne wnoszone w pieniądzu będzie wpłacone przez Wykonawcę na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Strony uzgadniają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należnego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnie z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru ostatecznego robót.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 14

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zgodnie z art.145 Ustawy o zamówieniach publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy na 7 dni przed datą odbioru.
 - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
 - c) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może :
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

- d) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokóle odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - e) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe.
 - f) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
 - g) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
 - h) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie gwarancji ustalonego w umowie.
 - i) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
3. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji.
 4. Po usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna bieg termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.

§ 16

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
 - b) przejść plac – teren budowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót,
 - c) ponosić odpowiedzialność od chwili przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy na zasadach ogólnych,
 - d) zapewnienie zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
 - e) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
 - f) dostarczyć wraz ze zgłoszeniem wykonania robót pełnej dokumentacji potwierdzającej ich zakończenie, tj. rozliczenie budowy, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, sprawozdania techniczne,
 - g) bieżąca kontrola stanu oznakowania wykonywanych robót niebezpiecznych, grożących awarią, zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową ,
 - h) Wykonawca prowadząc roboty budowlane bez zamykania wstępu osobom trzecim ponosi pełną odpowiedzialność, a wszelkie roszczenia jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy oraz Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązku,
 - i) naprawienie na swój koszt szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie od daty rozpoczęcia robót a datą ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostających w bezpośrednim związku z usunięciem wad,
 - j) wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia miejsca wykonywanych robót,
 - k) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska w miejscu wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
 - l) ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu,
 - m) po zakończeniu robót uporządkować teren i jego bezpośrednie sąsiedztwo, jeżeli Wykonawca naruszył jego dotychczasowy porządek oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu-terenu budowy,
 - b) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu, robót zanikających, odbioru częściowego oraz odbioru końcowego całości robót, odbioru po okresie gwarancji,
 - c) niezwłocznie rozpocząć odbiór robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku odbioru częściowego lub zakończenia robót budowlanych w przypadku odbioru końcowego i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Stron na rzecz osób trzecich.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres trzech / 3 / lat licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia pojawiających się wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót we własnym zakresie, zaś koszty prac zostaną pokryte z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Nieważne z mocy Ustawy o zamówieniach publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 4.

§ 19

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).
2. Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - c) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, dokonania zabezpieczenia robót, dokonania inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia a następnie opuszczenia budowy.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający sporządza protokół, w którym określona będzie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 20

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 21

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót,
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające,

6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór .
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 22

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd według właściwości Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 25

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia
- 3) Przedmiar robót

Wykonawca :

Zamawiający: