

S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A

w postępowaniu o wartości powyżej 14.000 EURO

w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych przy Szkole Podstawowej Nr 2 przy ul. Żołnierzy Września 1 w Tomaszowie Lubelskim**

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Inwestor: Miasto Tomaszów Lubelski, reprezentowane przez Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski.

Adres: ul. Lwowska 57; 22-600 Tomaszów Lubelski

tel. (0-84) 664-37-40, 664-21-25, fax (0-84) 664-22-43

Adres strony internetowej Zamawiającego : www.tomaszow-lubelski.pl

Regon 000524157, NIP 921-00-09-555

konto: BGŻ O/Tomaszów Lubelski Nr 06 2030 0045 1110 0000 0063 8160

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

2.2 Wartość zamówienia - powyżej 14.000 EURO, poniżej 4 845 000 EURO

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych segmentu żywieniowo – administracyjnego 4.1.1. Szkoły Podstawowej Nr 2 w Tomaszowie Lubelskim.

3.2 Roboty budowlane zostały określone w przedmiarze robót budowlanych, pn. „Izolacja pionowa ścian fundamentowych segmentu żywieniowo – administracyjnego 4.1.1. Szkoły Podstawowej Nr 2 w Tomaszowie Lubelskim”.

Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

3.2.1. Roboty rozbiórkowe:

- | | |
|--|------------------------|
| a) rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej | - 47.30 m ² |
| b) rozebranie pokrycia dachowego blachą dachówkowa żużlowni - z blachy nadającej się do użytku | - 35.92 m ² |
| c) rozebranie elementów więźby dachowej – więźby dachowe proste nad żużlownią | - 35.92 m ² |
| d) rozebranie ścian żużlowni z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej | - 7.97 m ³ |
| e) rozebranie krat stalowych studzienek przyokiennych z wykuciem z muru kątownika stalowego o pow. ponad 2m ² | - 13.06 m ² |
| f) wywiezienie gruzu spryzmowanego, samochodami skrzyniowymi na odl. do 3 km | - 29.87 m ³ |

3.2.2. Roboty izolacyjne:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) odkopanie odcinkami nie dłuższymi niż 15 m ścian fundamentowych pod wykonanie izolacji tych ścian – wykopy ciągłe ze skarpami o szer. dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 3.0 m, kategoria gruntu III. | - 159.81 m ³ |
| b) skucie uszkodzonych tynków ścian | - 244.22 m ² |
| c) przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie | - 244.22 m ² |
| d) impregnacja ścian piwnicznych środkami odsalająco – odgrzybiającymi metodą smarowania dwukrotnie Esco-fluat | - 244.22 m ² |
| e) tynki zewnętrzne zwykłe kat II na ścianach płaskich wykonane ręcznie z dodatkiem koncentratu tynku renowacyjnego Ceresit CO84 | - 280.11 m ² |
| f) elastyczna izolacja powierzchni pionowych z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUFIN 2K gr. warstwy 2mm – uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu | - 262.69 m ² |

- g) izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonywane na zimno z Izolbetu – pierwsza warstwa - 262.69 m²
- h) izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej izolacyjnej PE gr. 0.30 mm - 244.22 m²
- i) izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie - zabezpieczenie dociskowe izolacji ze styropianu EPS-200 grub. 20 mm - 244.22 m²
- j) ręczne zasypywanie wykopów fundamentowych o ścianach pionowych głębokości do 3 m kat. gr. III-IV – szerokości 0.8-1.5 m - 159.81 m³
- k) wykonanie tynku mozaikowego na ścianach - 64.45 m²

3.2.3. Schody zewnętrzne:

- a) schody żelbetowe, proste na płycie gr. 12 mm z betonu B-20 - 6.30 m²
- b) przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 10-14 mm - 100.00 kg
- c) więźbą dachowa nad schodami pod pokrycie blachą dachówkową z rozbiórki - 10.20 m²
- d) pokrycie dachów o pow. do 25 m² o nachyleniu połąci do 85 % blachą powlekaną dachówką na łątach – blacha z rozbiórki - 10.20 m²

3.2.4. Studzienki przyokienne + opaski

- a) płyta żelbetowa gr. 12 cm dna koszy zasypowych z betonu B-20 - 17.40 m²
 - b) ściany żelbetowe gr. 12 cm koszy zasypowych z betonu B-20 - 50.35 m²
 - c) przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 10-14 mm - 450.00 kg
 - d) elastyczna izolacja pow. pionowych z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUFIN 2K gr. warstwy 2 mm – uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu - 129.43 m²
 - e) izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonane na zimno z Izolbetu – pierwsza warstwa - 129,43 m²
 - f) nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, kostka z rozbiórki. - 64.27 m²
- i inne roboty oznaczone w przedmiarze robót budowlanych, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych .

Wspólny Słownik Zamówień - CPV :

- 45111200-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111300-1 - roboty rozbiórkowe
- 45262500-6 - roboty murarskie
- 45320000-6 - roboty izolacyjne

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- a) Termin wykonania całego zamówienia - **do 30.10.2010 r.**
- b) Pod pojęciem terminu wykonania zamówienia należy rozumieć datę zakończenia wszelkich robót budowlanych i dokonania zgłoszenia pisemnego wraz ze złożeniem Zamawiającemu dokumentów odbiorowych.
- c) Całość podlega jednorazowemu odbiorowi końcowemu

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

- 5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 24, ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy.

5.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku – uprawnienia do wykonywania działalności :

- a) od Wykonawcy Zamawiający wymaga, aby wykazał się posiadaniem uprawnień do wykonywania działalności. Wykonawca przedłoży oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, np., uprawnienia budowlane i inne.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia – nie spełnia, na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

5.3. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku – posiadanie wiedzy oraz doświadczenie :

- a) od Wykonawcy Zamawiający wymaga, aby wykazał się doświadczeniem wykonania już co najmniej 1 roboty budowlanej lub remontowej, tj. izolacja fundamentów min. 100 m². Wykonawca przedłoży w ofercie wykaz robót budowlanych **wg Załącznika Nr 3 do SIWZ - „Wykaz ważniejszych realizacji”** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencję, protokół odbioru, itp.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia – nie spełnia, na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

5.4. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku – potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia.

- a) Wykonawca dołączy do oferty wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami; Zamawiający wymaga by wykonawca wykazał się możliwością dysponowania następującym sprzętem :
 - samochodów samowyladowczych
 - betoniarka
- b) Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami,
- c) oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Wykonawca załączy do oferty oświadczenie, że osoby wyznaczone do nadzorowania robót posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane w branży ogólnobudowlanej z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia – nie spełnia, na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

5.5. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku – sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Zamawiający wymaga by wykonawca przedstawił :

- a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- b) Zamawiający wymaga by wykonawca dysponował środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości co najmniej 20 000 zł,
- c) jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących

sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku.

- d) jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22, ust. 1, pkt. 4 ustawy (dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej) polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26, ust. 2b ustawy Pzp, wymaga przedłożenia informacji z banku, jak w pkt. 5.5.lit. „a” i „b” niniejszej SIWZ, dotyczącej tych podmiotów,
- e) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli wykonawca składający ofertę jako firma lub osoba fizyczna udokumentuje posiadanie wymienionych wyżej środków finansowych na koncie w banku i przedstawi w ofercie poświadczony ksero żądanej polisy. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia – nie spełnia, na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. Wykonawca dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedłoży:
 - a) ofertę na formularzu zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** do SIWZ z nazwą i siedzibą Wykonawcy, (adres do korespondencji) nr telefonu i faksu, ceną ogólną wartości netto całości robót budowlanych i z naliczonym należnym podatkiem VAT,
 - b) dokumenty wymienione w pkt. 5 SIWZ, tj. oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i o braku podstaw do wykluczenia określonego w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wg **Załącznika Nr 2** do SIWZ,
 - c) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp,
 - d) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - e) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - f) wykonawcy dla wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia przedłożą w ofercie wykaz robót budowlanych wg **Załącznika Nr 3** do niniejszej SIWZ - „**Wykaz ważniejszych realizacji**”, w zakresie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje, protokoły odbioru, itp.
 - g) wykonawcy dla wykazania spełnienia warunku „**potencjał techniczny**” przedłożą w ofercie wykaz narzędzi, sprzętu i urządzeń wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami wg **Załącznika Nr 4** do niniejszej SIWZ – „**Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych**”,

- h) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami wg Załącznika Nr 5 do niniejszej SIWZ – „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”.
- Pożądanym jest przedłożenie ksero uprawnień budowlanych i ksero zaświadczenia o wpisie na Listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, poświadczony za zgodność z oryginałem.
- i) informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert w odniesieniu do pkt. 5.5.lit. „b” SIWZ,
- j) polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- k) dowód wpłacenia wadium w wysokości **1 000 zł**.
- l) kosztorys ofertowy opracowany w oparciu o załączone do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiary robót stanowiący **Załącznik Nr 7** i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót stanowiących **Załącznik Nr 8** do SIWZ.
- m) zapoznają się z treścią SIWZ, umową oraz przedmiotem zamówienia i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- 6.2. Spełnienie warunków określonych w pkt. 5 zostanie sprawdzone i ocenione w oparciu o dokumenty wymienione w pkt. 6 poprzez stwierdzenie prawidłowości ich sporządzenia i faktycznego przedłożenia.
- 6.3. Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana na zasadzie : spełnia - nie spełnia.
- 6.4. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty wspólnej.
- 6.4.1. W przypadku składania oferty wspólnej (umowa konsorcjum) zgodnie z art. 23 ustawy pzp wykonawcy przedkładają dokumenty :
- a) pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika (np. jeden z wykonawców, tzw. Lider lub zupełnie odrębna osoba). Dokument ten powinien wyliczać wszystkich wykonawców ubiegających się o zamówienie i szczegółowo określać prawa i obowiązki udzielonego pełnomocnictwa. Każdy z wykonawców ubiegających się wspólnie musi je podpisać.
- W przypadku ustanowienia pełnomocnika tylko do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu, to przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał zawartej umowy konsorcjum, obowiązującej co najmniej na okres realizacji niniejszego zamówienia. Umowa ta musi określać sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, zasady reprezentacji (lider, podpisujący umowę, uprawniony do podejmowania zobowiązań, składający wadium, zasady odpowiedzialności zgodnie z art.141 ustawy Pzp (w tym w szczególności zasadę odpowiedzialności solidarnej – art. 366 § 1 i 2 oraz art. 369 kodeksu cywilnego – za nie wykonanie zamówienia).
- b) dokumenty wymienione w pkt 6.1. lit. b, c, muszą być złożone przez każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
- c) Wszystkie dokumenty mogą być składane w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę (osoby) uprawnioną do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- a) Pytania oraz wyjaśnienia Zamawiającego muszą być sformułowane na piśmie. Zamawiający dopuszcza przesyłanie zapytania z użyciem faksu (0-84 664 22 43) lub poczty elektronicznej

(umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl), jednak bezzwłocznie pismo w formie oryginału powinno być przesłane pocztą do Zamawiającego.

- b) Oświadczenia lub zaświadczenia przekazane do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub faxu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w pkt.1 niniejszej SIWZ przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez Zamawiającego. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert, na adres Zamawiającego.
- c) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie zostanie niezwłocznie przekazane w formie pisemnej wszystkim wykonawcom, którzy pobrali od Zamawiającego SIWZ oraz zamieszczone na stronie internetowej i jest dla nich wiążące przy składaniu ofert.
- d) Treść pytania oraz udzielone wyjaśnienia będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego i przesłane wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ.
- e) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ są:
mgr inż. Grażyna Dmitroca – Naczelnik Wydz. Inwestycji, Rozwoju i Gosp. Komunalnej
mgr Waldemar Lewicki – Inspektor ds. Zamówień publicznych
w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Lubelskim lub telefonicznie pod nr. 84 664 21 25
- b) Zebranie wykonawców - Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Wykonawca zainteresowany postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wniesie wadium w wysokości 1000 zł

8.1. Wadium można wnieść w formie:

- a) pieniądza na konto zamawiającego,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 „b” ust. 5, pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz.U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm/.

8.2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

8.3. Wadium w pieniądzu można wnieść w terminie złożenia ofert, tj. **27.08.2010 r. do godz. 11⁰⁰** na konto Nr 82 2030 0045 1110 0000 0063 8150 w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział w Tomaszowie Lubelskim, dołączając ksero dowodu wpłaty wadium do oferty.

8.4. Dowód wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu powinien być dołączony do oferty w postaci oryginału.

8.5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom zgodnie z art. 46 ustawy Pzp niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami zgodnie z art. 46, ust.4a ustawy Pzp w przypadku o którym mowa w art. 26, ust. 3, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów lub oświadczeń wymienionych w art. 25, ust. 1 cyt. ustawy, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

9.1. Wykonawca jest związany z ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert

9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

10.1. Postać oferty:

- a) Oferta musi być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub drukowanym ręcznie,
- b) formularz ofertowy, musi być zgodny w treści z załączonym do SIWZ wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**, musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne i opisane pieczętkami imiennymi,
- c) wszystkie wypełnione strony oferty powinny być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy;
- d) Wszystkie strony oferty i załączników powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości i zaleca się by były ponumerowane. Uzyskaną liczbę stron należy wpisać do formularza oferty - **załącznika nr 1**,
- e) cenę ofertową należy podać cyfrowo i słownie, cena ofertowa jest ceną brutto,
- f) każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu,
- g) poprawki w ofercie i pozostałych dokumentach należy nanieść czytelnie oraz opatrzyć podpisem osoby uprawnionej,
- h) oferty należy składać w jednym egzemplarzu,
- i) upoważnienie do podpisywania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty - np. z wyciągu z rejestru handlowego, wpisu do ewidencji o działalności gospodarczej.
- j) Wykonawca zastrzegając w ofercie, że pewne dokumenty nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania powinien wskazać podstawę prawną wyłączenia jawności danego dokumentu. Dokumenty z informacją powinny być załączone do oferty w osobnym opakowaniu z napisem: „Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”.

10.2. Opakowanie i oznakowanie oferty.

- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach.
Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: **Urząd Miasta Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57; 22-600 Tomaszów Lubelski** oraz powinna być oznakowana zapisem:
Przetarg na wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w Szkole Podstawowej Nr 2 przy ul. Żołnierzy Września 1 w Tomaszowie Lubelskim.
Nie otwierać przed godz. 11³⁰ w dniu 27.08.2010r.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 11.1. Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu tj. Urząd Miasta w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 57, pokój Nr 23 nie później jak **do dnia 27.08.2010r. godz. 11⁰⁰**
- 11.2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.
- 11.3. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do sekretariatu Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Lwowskiej 57 **do dnia 27.08.2010 r. godz. 11⁰⁰**.
- 11.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 27.08.2010 r. godz. 11³⁰** w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Lubelskim, pok. nr 22.
- 11.5. Otwarcie ofert jest jawne.
- 11.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy firm składających ofertę, ich adresy i cenę ofertową.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

- Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich i obejmować wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 3 niniejszej SIWZ.
- 12.1. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty przeprowadzenia robót izolacyjnych z naliczonym należnym podatkiem VAT.
 - 12.2. Cena ofertowa powinna być obliczona w oparciu o przedmiary robót, Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wycenę prac budowlanych należy sporządzić z uwzględnieniem pełnego zakresu określonego w dokumentacji a także uzyskaniu wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do właściwego przygotowania oferty.

- 12.3. Do oferty należy dołączyć kosztorys szczegółowy / uproszczony, z tabelą elementów scalonych z naliczonym należnym podatkiem – brutto

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

- 13.1 Zamawiający na posiedzeniu niejawnym dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.

- 13.2. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

- 13.3. Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

- 13.4. Spośród złożonych ofert komisja przetargowa wskaże ofertę najkorzystniejszą, tj. taką, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych zgodnie z zasadami i kryteriami opisanymi w niniejszej SIWZ.

- 13.5. Kryteria oceny ofert.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszej ceny oferenta wg. poziomów: **- cena ofertowa - 100 %**

- 13.6. Przyjęta metoda przyznania punktów za cenę - polegać będzie na ocenie każdej oferty według 100 punktowej skali, przy czym oferta najkorzystniejsza czyli najniższa cenowo otrzymuje 100 pkt.

- 13.7. Każda inna oferta otrzymuje proporcjonalnie mniejszą ilość punktów wg wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej (najniższej)}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 14.1. Umowa na wykonanie usługi z Wykonawcą, którego oferta okaże się najkorzystniejszą zostanie zatwierdzona przez Burmistrza Miasta - Zamawiającego i zostanie podpisana w terminie określonym i miejscu wskazanym w piśmie informującym.

- 14.2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie wskazanym ustawą Pzp ,zgodnie z art. 94, ust. 1 ,pkt. 2 i art. 94, ust. 2.

- 14.3. Zamawiający nie przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 15.1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny oferty.

- a) Ustala się następujący podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 70 % na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania zamówienia,
- 30 % na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie zamówienia.

- b) Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zwrócona zostanie Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze, zaś pozostała część w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m-cy od daty zakończenia i odbioru końcowego wykonania robót.

- 15.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach :
- pieniądzu wnoszone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmiotu, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- 16.1. Zamawiający dołącza do niniejszej specyfikacji wzór umowy **Załącznik Nr 6.**
- 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**
- 17.1. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów prawnych przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z art. 179 działu VI rozdz. 1 i 2 ustawy Prawa zamówień publicznych.
- 17.2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami.
- 18. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**
Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 19. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających
- 20. OPIS PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 21. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIOWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.**
Wykonawcy mogą kontaktować się z Zamawiającym z użyciem poczty elektronicznej – umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl
i na stronie internetowej Zamawiającego : www.tomaszow-lubelski.pl
- 22. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZANIE W WALUTACH OBCYCH.**
Przewiduje się rozliczanie wyłącznie w walucie polskiej.
- 23. INFORMACJE JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE AUKCJĘ ELEKTRONICZNĄ.**
Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.
- 24. WSKAZANIE PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM.**

Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia podwykonawcom części zamówienia dotyczącego robót branży innej niż specjalność Wykonawcy .

25. ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 - druk oferty
- załącznik nr 2 - druk – oświadczenie
- załącznik nr 3 - wykaz ważniejszych realizacji
- załącznik nr 4 - wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych
- załącznik nr 5 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- załącznik nr 6 - wzór umowy
- załącznik nr 7 - przedmiary robót
- załącznik nr 8 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- załącznik nr 9 - wyciąg z projektu na remont