

Umowa Nr/2010 - Projekt umowy

zawarta w dniu2010 r. pomiędzy Miastem Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57 ;
22-600 Tomaszów Lubelski, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta
mgr Ryszard Sobczuk - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie
Irena Krawczyk - Skarbnik Miasta

a
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

o treści następującej:

§ 1.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 14 000 EURO z dnia 4.08.2010r Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji : „ Dostawę i zamontowanie urządzeń placu zabaw na terenie parku miejskiego w Tomaszowie Lubelskim”.

§ 2.

1. Zakres zadania został określony w SIWZ, na dostawę z zamontowaniem urządzeń placu zabaw na terenie parku miejskiego w Tomaszowie Lubelskim, jak niżej:
 - a) bujak pojedynczy na sprężynie z pręta min. Ø 20 mm z zamontowanym siedziskiem plastikowym, gumowym lub ze sklejki wodoodpornej powlekanej tworzywem, z zamontowanymi uchwytami. Całość możliwa do demontażu w okresie zimowym. Użyte materiały powinny być zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych i posiadać wymagane atesty i dopuszczenia - 1 szt
 - b) bujak pojedynczy na sprężynie z bocznym zabezpieczeniem przed wypadnięciem. Sprężyna z pręta min. Ø 20 mm z zamontowanym siedziskiem plastikowym, gumowym lub ze sklejki wodoodpornej powlekanej tworzywem, z zamontowanymi uchwytami. Całość możliwa do demontażu w okresie zimowym. Użyte materiały powinny być zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych i posiadać wymagane atesty i dopuszczenia - 1 szt
 - c) bujak sprężynowy podwójny z korpusem drewnianym z drewna klejonego, z zamontowanymi siedziskami plastikowymi, gumowymi lub ze sklejki wodoodpornej powlekanej tworzywem, z zamontowanymi uchwytami. Użyte materiały powinny być zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych i posiadać wymagane atesty i dopuszczenia - 1 szt
 - d) huśtawka wagowa podwójna na belce z drewna spełniającego wymogi normy w formie belek bezrdzeniowych, okrągłych o śr. 100 – 120 mm, zabezpieczone impregnatami, osadzone 10 cm ponad ziemią na stalowych zakotwieniach - 1 szt
 - e) karuzela typu krzyżowa – cztero osobowa. Konstrukcja ramion i słupa z rur stalowych, osadzenie na łożyskach kulkowych z zamontowanymi siedziskami plastikowymi, gumowymi lub ze sklejki wodoodpornej powlekanej tworzywem, z zamontowanymi uchwytami. Całość osadzona na fundamencie betonowym. - 1 szt
 - f) piaskownica z konstrukcji drewnianej zabezpieczona impregnatami o wymiarach min. 260 x 260 x wys. 30 cm - 1 szt
 - g) huśtawka wahadłowa dla dwojga dzieci wykonana jako konstrukcja drewniana z drewna okrągłego o śr. 100 – 120 mm, zabezpieczona impregnatami, osadzona 10 cm ponad ziemią na stalowych zakotwieniach. Siedziska wykonane z tworzyw lub gumy zawieszona na łańcuchach ocynkowanych. Długość górnej belki min. 3,0 m - 1 szt
 - h) huśtawka wahadłowa dla dwojga dzieci wykonana jako konstrukcja drewniana z drewna okrągłego o śr. 100 – 120 mm, zabezpieczona impregnatami, osadzona 10 cm ponad ziemią na stalowych zakotwieniach. Siedziska przeznaczone dla małych dzieci z dodatkowymi zabezpieczeniami przed wypadnięciem, wykonane z tworzyw lub gumy zawieszona na łańcuchach ocynkowanych. Długość górnej belki min. 3,0 m - 1 szt
 - i) zestaw sprawnościowy dla dzieci złożony z wieży z daszkiem o wys. ok. 3,0 m, zjeżdżalnią ze ślizgiem wykonanym ze stali nierdzewnej, z podestem wahadłowym na łańcuchach o wym. min. 1,20 x 1,0 m, z podestem stałym do konstrukcji umożliwiającej zjeżdżanie na nierdzewnej rurze pionowej, całość osadzona 10 cm ponad ziemią na stalowych zakotwieniach - 1 szt
 - j) zestaw sprawnościowy składający się z zestawu wspinaczkowego łańcuchowego, z drabinek, drążków gimnastycznych, słupa pionowego z elementami drewnianymi do wspinaczki oraz ze zjeżdżalni ze ślizgiem wykonanym ze stali nierdzewnej, całość osadzona 10 cm ponad ziemią na stalowych zakotwieniach - 1 szt

2. Wymagania dotyczące użytych materiałów, dotyczące właściwości wyrobów z niezbędnymi wymaganiami związanymi z ich przechowywaniem, transportem, warunkami składowania i kontrolą jakości.
 - a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące materiałów i urządzeń.
 - b) Wymaga się by materiały i urządzenia spełniały wymogi bezpieczeństwa i jakościowe określone Polską Normą i normami europejskimi, posiadały odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty niezbędne dla tego typu wyrobów.

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) Termin przekazania placu budowy -2010 r. Po przyjęciu placu – terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
 - b) Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową **30.09 2010r.**

§ 4.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : p.

§ 5

1. Wykonawca we własnym zakresie w przypadku potrzeby zabezpieczy doprowadzenie wody i energii elektrycznej do terenu budowy z miejsc uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej oraz koszt zamontowania liczników elektrycznych i wody ponosić będzie Wykonawca.
3. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaże nieodpłatnie Wykonawcy do użytkowania na czas budowy teren pod zaplecze. Teren ten po zakończeniu budowy zostanie przez Wykonawcę doprowadzony do pierwotnego stanu.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się w czasie dostawy i montażu zapewnić na terenie placu zabaw w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.

Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren placu w terminie nie później niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia dostawy i montażu od mogących wystąpić szkód i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy (elementu) Zamawiającemu. Ubezpieczenie powinno objąć dostawę urządzeń, oraz sprzęt do montażu.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z przedmiarami robót z materiałów własnych, siłami własnymi i przy udziale podwykonawców.
2. Podzlecenie robót przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ
3. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót :
 - a)
 - b)
4. Wykonawca wykonujący dostawę z udziałem podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, bierze na siebie odpowiedzialność za ich jakość i wbudowane materiały.
5. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących Normach lub aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
6. Zamawiający ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
7. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa Wykonawca w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie pracy określonej w § 1 i § 2 ustala się w formie ryczałtu w wysokości zł. **brutto**, (słownie: złotych)
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia (otrzymania) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, wystawionej na płatnika, tj. Urząd Miasta w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 57; 22-600 Tomaszów Lubelski.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiadającym NIP 921-00-09-555; REGON 000524157 oraz posiada konto 06 2030 0045 1110 0000 0063 8160
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiadającym NIP, oraz posiada konto nr
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
6. Do protokołu końcowego robót Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające prawidłowość zastosowanych materiałów i urządzeń.
7. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 10

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost robót o wielkość do 50 % wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 67, ust. 1 pkt. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie protokołu konieczności i wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów kontroli i państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 12

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego
2. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego

§ 13

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zgodnie z art.145 Ustawy o zamówieniach publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierają będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie protokołem odbioru.
 - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
 - c) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może :
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - d) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - e) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe.
 - f) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
 - g) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
 - h) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie gwarancji ustalonego w umowie.
 - i) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 16

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) przejść plac – teren budowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót,
 - b) ponosić odpowiedzialność od chwili przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy na zasadach ogólnych,
 - c) zapewnienie zamawiającemu –wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu montażowego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
 - d) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
 - e) dostarczyć wraz ze zgłoszeniem wykonania robót pełnej dokumentacji potwierdzającej ich zakończenie, tj. rozliczenie budowy, atesty, certyfikaty.
 - f) Wykonawca prowadząc roboty budowlane bez zamykania wstępu osobom trzecim ponosi pełną odpowiedzialność, a wszelkie roszczenia jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy oraz Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązku,
 - g) naprawienie na swój koszt szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie od daty rozpoczęcia robót a datą ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostających w bezpośrednim związku z usunięciem wad,
 - h) wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia miejsca wykonywanych robót,
 - i) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska w miejscu wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
 - j) po zakończeniu robót uporządkować teren i jego bezpośrednie sąsiedztwo, jeżeli Wykonawca naruszył jego dotychczasowy porządek oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu-terenu budowy,
 - b) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu, robót zanikających, odbioru częściowego oraz odbioru końcowego całości robót, odbioru po okresie gwarancji,
 - c) niezwłocznie rozpocząć odbiór robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku odbioru częściowego lub zakończenia robót budowlanych w przypadku odbioru końcowego i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Stron na rzecz osób trzecich.

§ 17

1. Strony ustalają, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres trzech / 3 / lat licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia pojawiających się wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót we własnym zakresie, zaś koszty prac zostaną pokryte z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Nieważne z mocy Ustawy o zamówieniach publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 19

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).
2. Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął dostawy i montażu lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - c) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, dokonania zabezpieczenia robót, dokonania inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru a następnie opuszczenia budowy.

§ 20

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 21

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie dostawy i montażu w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd według właściwości Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 24

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym

Wykonawca :

Zamawiający: