

# U m o w a Nr 8 /2011

zawarta dniu .....2011r. w Tomaszowie Lub. pomiędzy Miastem Tomaszów Lubelski Tomaszów Lubelski,  
ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski, reprezentowanym przez:

mgr Wojciech Żukowski - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie

Irena Krawczyk - Skarbnik Miasta

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym,

a.....

zwany dalej w tekście umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści :

## § 1

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 24.03.2011r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie trybuny zachodniej dla widzów z elementów prefabrykowanych z montażem krzesełek plastikowych na stadionie miejskim w Tomaszowie Lubelskim”

## § 2

*Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:*

- ręczne wykonanie koryta na całej szerokości, profilowanie nasypu skarpy trybuny w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm - 688,170 m<sup>2</sup>
- ława fundamentowa betonowa z betonu B10 pod ścianę oporową typu „L” H55cm, FL40 cm, BL 99cm, prostokątne, szerokość do 0,6 m, transport betonu taczkami, japonkami - 13,560 m<sup>3</sup>
- ławy fundamentowe betonowe z betonu B7,5 pod prefabrykat podestowy kątowy „L” H39,5 cm, FL 114 cm, BL 149 cm, prostokątne, szerokości do 0,6 m, transport betonu taczkami japonkami - 33,570 m<sup>3</sup>
- montaż elementów żelbetowych kątowych typu REKERS ściany oporowej typ L 55/99/40/12 H55 cm, FL 40 cm, BL 99 cm, grubości 12 cm, zewnętrzna strona licowana, obciążenie q=5 kN/m<sup>2</sup>, klasa betonu C30/37 <113 szt.> - 113,0 m
- montaż elementów żelbetowych kątowych typu REKERS prefabrykat podestowy typ L 39,5/150/114/10 H39,5 cm, FL114 cm, BL 149 cm, gr. 10 cm, wewnętrzna strona licowana, obciążenie q=5 kN/m<sup>2</sup>, kl. Betonu C30/37 <374 szt.> - 561,0 m
- montaż elementów żelbetowych kątowych typu REKERS prefabrykat podestowy typu P 114/149/10 szerokość 114 cm, długość 149 cm, grubość 10 cm, zewnętrzna strona licowana, obciążenie q=5 kN/m<sup>2</sup>, klasa betonu C30/37 <74szt.> - 125,696 m<sup>2</sup>
- dostarczenie i montaż krzesełek plastikowych typu „SO-05” do betonowych stopni 2 kołkami rozporowymi lub śrubami w kolorze niebieskim RAL 5010 - 1020,0 szt.
- balustrady schodowe widowni z rur stalowych o śr. 50 mm grubości ścianki 5 mm osadzone i zabezpieczone w co 3 stopniu, o wys. 100 cm, o ciężarze 10,22 kg/mb - 102,0 m

i inne roboty określone w projekcie budowlano-wykonawczym, przedmiarach robót i Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

## § 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....2011r.

## § 4

1. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień **15.07.2011r.,**
2. Pod pojęciem terminu zakończenia całego zakresu robót należy rozumieć datę zakończenia wszelkich robót budowlanych i dokonania zgłoszenia pisemnego wraz ze złożeniem Zamawiającemu dokumentów odbiorowych.
3. Całość prac podlega jednorazowemu odbiorowi końcowemu.

## § 5

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu terenu (nieruchomości) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający przekaze wykonawcy terenu budowy w dniu.....

## § 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie :.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : .....

## § 7

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy doprowadzenie wody i energii elektrycznej do terenu budowy z miejsc uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zabezpieczy obsługę geodezyjną a do odbioru końcowego dołączy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zrealizowanych robót.
3. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej oraz koszt zamontowania liczników elektrycznych i wody ponosić będzie Wykonawca.
4. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaze nieodpłatnie Wykonawcy do użytkowania na czas budowy teren pod zaplecze. Teren ten po zakończeniu budowy zostanie przez Wykonawcę doprowadzony do pierwotnego stanu.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie później niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane i przepisów ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz.881 z 2004r.).
3. Zamawiający ma prawo żądać okazania dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
4. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa Wykonawca.

## § 11

Za roboty określone w dokumentacji przetargowej i kosztorysie ofertowym Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę..... **zł brutto**. /słownie: ...../. Nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym w trakcie realizacji robót.

## § 12

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w § 11 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników związanych z realizacją zamówienia mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie 30 dni od daty doręczenia (otrzymania) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 921-00-09-555; Regon: 000524157 oraz posiada konto 06 2030 0045 1110 0000 0063 8160

5. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP ..... oraz posiada konto.....
6. Zamawiający ureguje należność w oparciu o fakturę wystawioną na płatnika, tj.  
**Urząd Miasta, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP 921-00-09-555, Regon 000524157**
7. Do protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające prawidłowość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz ewentualną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.
8. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie protokołu konieczności.  
Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

#### § 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
2. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

#### § 15

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. działania siły wyższej wynikającej z: ryzyka wojny, rewolucji, powstania, działań władzy wojskowej, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych (jeśli nie dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy), skażeń oraz działań sił natury występujących rzadziej niż raz na pięć lat.
2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

#### § 16

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie** należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie gotówki na kwotę ..... **zł** (słownie: .....).
2. Dopuszcza się zamianę formy wniesionego zabezpieczenia na inną określoną w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”. Zabezpieczenia umowne wnoszone w pieniądzu będzie wpłacone przez Wykonawcę na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Strony uzgadniają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należnego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnie z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru ostatecznego robót.

#### § 17

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe dostarczenie dokumentacji technicznej lub jego części w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, których projekt dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na 7 dni przed datą odbioru zakończenia robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokona pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego.
  - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
  - c) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może :
    - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
    - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  - d) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - e) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
  - f) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
  - g) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
  - h) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie gwarancji ustalonego w umowie.
  - i) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
2. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Po usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna bieg termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 19

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerza poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres trzech / 3 / lat licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia pojawiających się wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego .
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót we własnym zakresie, zaś koszty prac zostaną pokryte z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 20

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi po wystawieniu faktury końcowej, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

#### § 21

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

#### § 22

Nieważne z mocy Ustawy o zamówieniach publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 23

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy ( np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).
2. Zamawiającemu - Inwestorowi:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,

- b) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

#### § 24

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 25

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Roboty zabezpieczające obejmują również przeprowadzenie prób i badań potwierdzających przydatność wykonanych elementów do dalszego użytku oraz wykonanie robót umożliwiających przeprowadzenie prób i badań.
4. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń, i przejąć je.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót,
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające,
7. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
8. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór .
9. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

#### § 26

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

#### § 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz warunki zawarte w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.

#### § 28

Umowę niniejszą sporządzono w 2 ( dwóch ) egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Wykonawca :

.....

Inwestor - Zamawiający:

.....