

U m o w a Nr/2011
na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku
użyteczności publicznej w Tomaszowie Lubelskim

zawarta w dniu2011r. w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy Miastem Tomaszów Lubelski, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr Wojciech Żukowski - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie

mgr Grzegorz Leńczuk - Skarbnik Miasta

z jednej strony, a :

.....
zwany w dalszej treści niniejszej umowy Wykonawcą, na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w dniu2011r. została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku
w Tomaszowie Lubelskim obejmujące:

.....
.....
.....

§ 2

Zamawiający upoważnia, a Wykonawca - Projektant zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego o:

- a) uzyskanie od zarządców sieci infrastruktury technicznej warunków dostaw, przyłączenia lub przebudowy,
- b) inne wymagane uzgodnienia, sprawdzenia, opinie.

§ 3

1. Wykonawca - Projektant zobowiązuje się dostarczyć prace projektowe budynkuprzy ul. **w terminie do dnia 10.01.2012r.** wraz z wykazem opracowań oraz oświadczeniem, iż są one wykonane zgodnie z umową, Rozporządzeniem Rady Ministrów określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., oraz obowiązującymi normami i że zostają wydane w stanie kompletnym **z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.**

2. **Wykonawca - Projektant w ramach realizacji przedmiotu zamówienia opracuje i dostarczy:**
 - projekt budowlano wykonawczy – 5 egz.
 - kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - przedmiarów robót (kosztorys ofertowy) – 2 egz.
 - wykonanie specyfikacji technicznej – 2 egz.
 - projekt stałej organizacji ruchu drogowego – 3 egz.
 - informacja BIOZ – 5 egz.
 - wykonanie kolorystyki elewacji budynku (kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem)
 - ponadto Wykonawca przedłoży kosztorys inwestorski (z możliwością otwarcia w programie NORMA), projekt wykonawczy, przedmiary robót, , specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację BIOZ na nośniku elektronicznym - płyta CD,
 - dokonania wymaganych uzgodnień i opracowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - wykonania innych wymaganych opracowań lub działań nieprzewidzianych niniejszym zakresem, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - przy wykonaniu projektu należy uwzględnić wszystkie niezbędne przepisy prawne, konieczne do właściwego zaprojektowania obiektów,

- należy przewidzieć materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie z określeniem podstawowych parametrów, jakie muszą spełniać,

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie za prace projektowe w formie ryczałtu (po protokólnym odbiorze dokumentacji projektowej) na kwotę złotychzłoty/ brutto.
słownie:

§ 5

1. Zamawiający dokona odbioru prac projektowych jednorazowo, po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z dokumentami określonymi w § 3.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów tego uzupełnienia.

§ 6

1. Zapłata za prace projektowe nastąpi po wykonaniu i protokólnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 i w § 3. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury na Urząd Miasta w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski.
2. Zamawiający ureguluje należność w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki ,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 9

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.c. regulujących umowę, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia .
2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy - Projektanta z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg po upływie 3 lat od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku nie realizowania obiektów na podstawie opracowanego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego wg. jego potrzeb.
3. Powyższe nie narusza praw i obowiązków Wykonawcy - Projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykorzystywanie wykonanego przedmiotu umowy przez inne osoby (projektantów) w celu opracowania dokumentacji projektowej zamiennej niezbędnej do wykonania robót budowlanych dotyczących przedmiotowego budynku.

§ 11

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się mgr inż. Grażynę Dmitroca.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego przy uwzględnieniu treści określonych w SIWZ i ofercie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane są przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla Wykonawcy - Projektanta i 1 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca - Projektant:

Zamawiający: