

U m o w a NrNA /
**na pełnienie nadzoru autorskiego nad budową krytej pływalni w Tomaszowie Lubelskim
w ramach projektu „Turystyczne wrota Roztocza – partnerska współpraca w zakresie rozwoju
infrastruktury sportowo – rekreacyjnej”**

zawarta w dniu20.....r. w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy Miastem Tomaszów Lubelski,
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr Wojciech Żukowski - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie

mgr Grzegorz Leńczuk - Skarbnik Miasta

z jednej strony, a :

.....
zwany w dalszej treści niniejszej umowy Wykonawcą, na postawie postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego, przeprowadzonego w dniu2011r. została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Budowy budynku krytej pływalni w dobudowie do istniejącego budynku hotelu w Tomaszowie Lubelskim Aleja Sportowa 8.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje wykonywanie obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§ 2

Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:

- a) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, iż daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzać pobyty na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
3. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:
 - stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z projektem,
 - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenionego w granicach przewidzianych dla starannego działania, nie ponosi natomiast odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań innych wykonawców wybranych przez Zamawiającego do realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 5

Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania którejkolwiek części obowiązków wynikających z tej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca ponosi za działania lub zaniechania osób, którym podzlecił wykonanie części obowiązków pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonaną usługę Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w formie ryczału w wysokości..... **zł brutto**,
(zgodnie z ofertą przedstawioną w postępowaniu dotyczącą: Wykonania projektu budowlano – wykonawczego krytej pływalni w Tomaszowie Lubelskim w ramach projektu „Turystyczne wrota Roztocza – partnerska współpraca w zakresie rozwoju infrastruktury sportowo – rekreacyjnej” złożoną w dniu..... przy czym kwota wynagrodzenia obejmuje również koszty dojazdu na budowę a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie).
2. Wynagrodzenie może być rozliczone tylko i wyłącznie po zakończeniu i protokółarnym odbiorze inwestycji.
3. Zamawiający ureguluje należność w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 8

1. Umowa została zawarta na okres do zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem autorskim.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową lub wynikających z przepisów prawa a także w przypadku powzięcia informacji, że Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie objętym umową.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego od całości oferty dotyczącej „Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego krytej pływalni w Tomaszowie Lubelskim w ramach projektu „Turystyczne wrota Roztocza – partnerska współpraca w zakresie rozwoju infrastruktury sportowo – rekreacyjnej”.

2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego od całości oferty dotyczącej „Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego krytej pływalni w Tomaszowie Lubelskim w ramach projektu „Turystyczne wrota Roztocza – partnerska współpraca w zakresie rozwoju infrastruktury sportowo – rekreacyjnej”.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne, nie zostanie w ten sposób naruszona ważność innych postanowień. W takim przypadku strony wspólnie ustalą treść postanowień zastępujących postanowienia nieważne.
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy organem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca