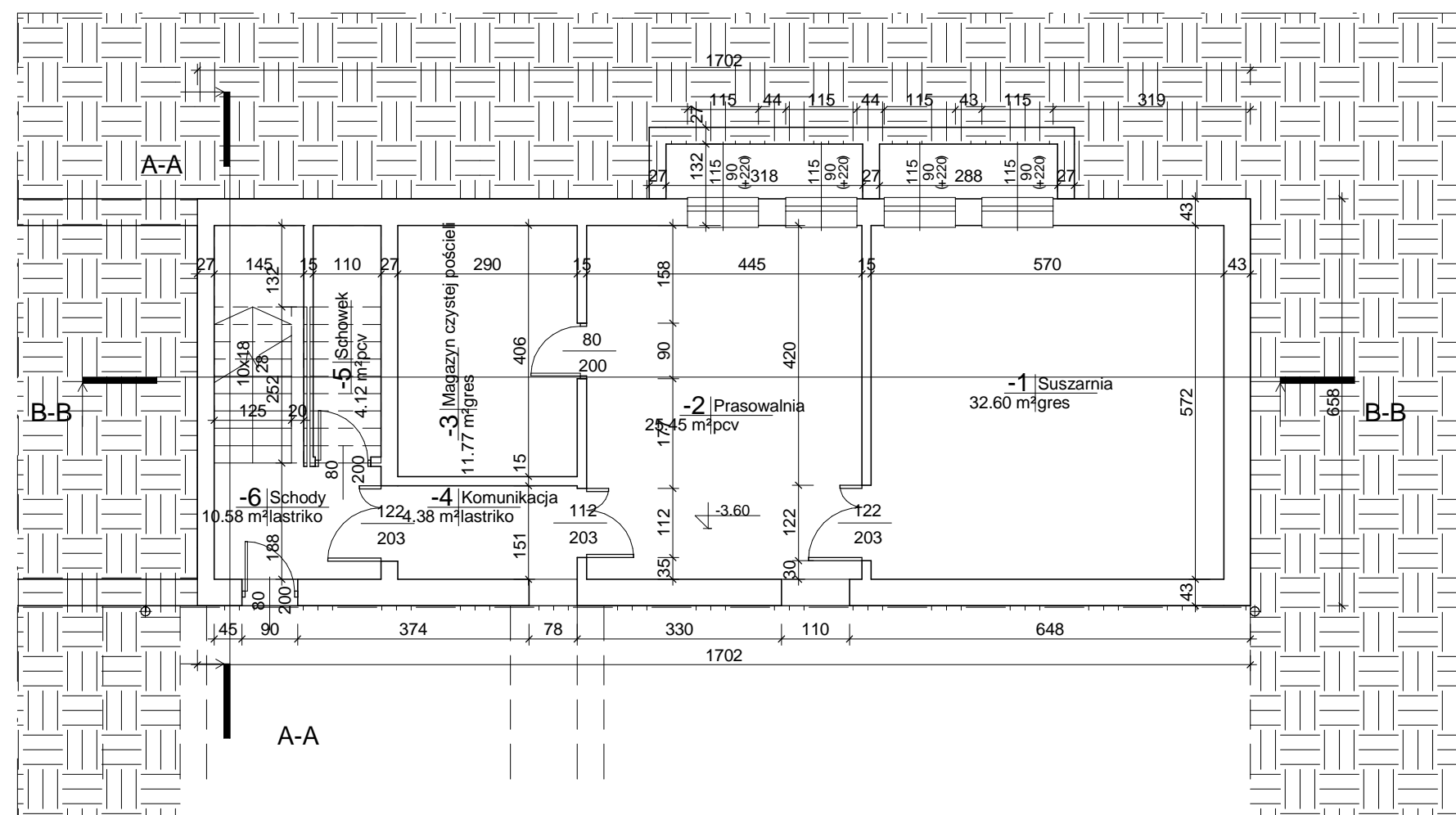


Zestawienie pomieszczeń piwnic		
Numer	Nazwa	Pow.
-1	Suszarnia	32.60 m <sup>2</sup>
-2	Prasownia	25.45 m <sup>2</sup>
-3	Magazyn czystej pościeli	11.77 m <sup>2</sup>
-4	Komunikacja	4.38 m <sup>2</sup>
-5	Schówek	4.12 m <sup>2</sup>
-6	Schody	10.58 m <sup>2</sup>
		88.91 m <sup>2</sup>



Inwentaryzacja budowlana budynku hotelowego OSiR w  
Tomaszowie Lubelskim  
Lokalizacja  
OSiR w Tomaszowie Lubelskim, Al. Sportowa 8  
Inwestor  
Gmina Miejska Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57

Branża  
INWENTARYZACJA

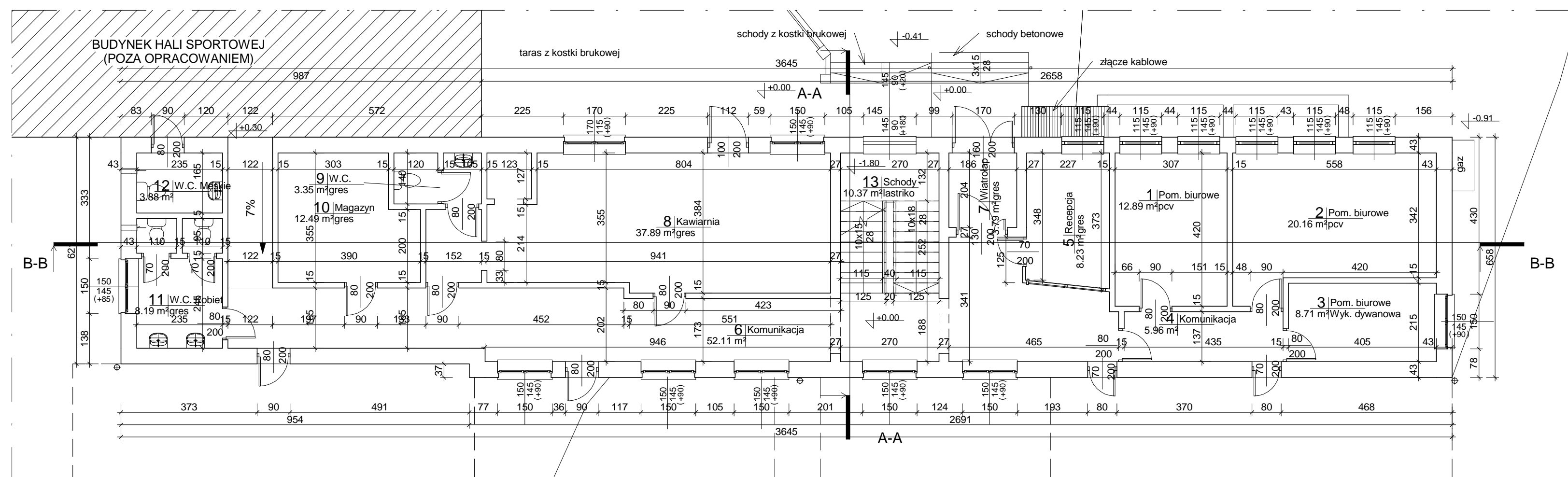
## Rzut piwnic

Skala 1 : 100

Data maj 2011

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Numer	Nazwa	Pow.
1	Pom. biurowe	12.89 m <sup>2</sup>
2	Pom. biurowe	20.16 m <sup>2</sup>
3	Pom. biurowe	8.71 m <sup>2</sup>
4	Komunikacja	5.96 m <sup>2</sup>
5	Recepcja	8.23 m <sup>2</sup>
6	Komunikacja	52.11 m <sup>2</sup>
7	Wiatrołap	3.79 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Numer	Nazwa	Pow.
8	Kawiarnia	37.89 m <sup>2</sup>
9	W.C.	3.35 m <sup>2</sup>
10	Magazyn	12.49 m <sup>2</sup>
11	W.C. Kobiet	8.19 m <sup>2</sup>
12	W.C. Męskie	3.88 m <sup>2</sup>
13	Schody	10.37 m <sup>2</sup>
		188.01 m <sup>2</sup>



Inwentaryzacja budowlana budynku hotelowego OSiR w Tomaszowie Lubelskim  
 Lokalizacja  
 OSiR w Tomaszowie Lubelskim, Al. Sportowa 8  
 Inwestor  
 Gmina Miejska Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57

Branża  
 INWENTARYZACJA

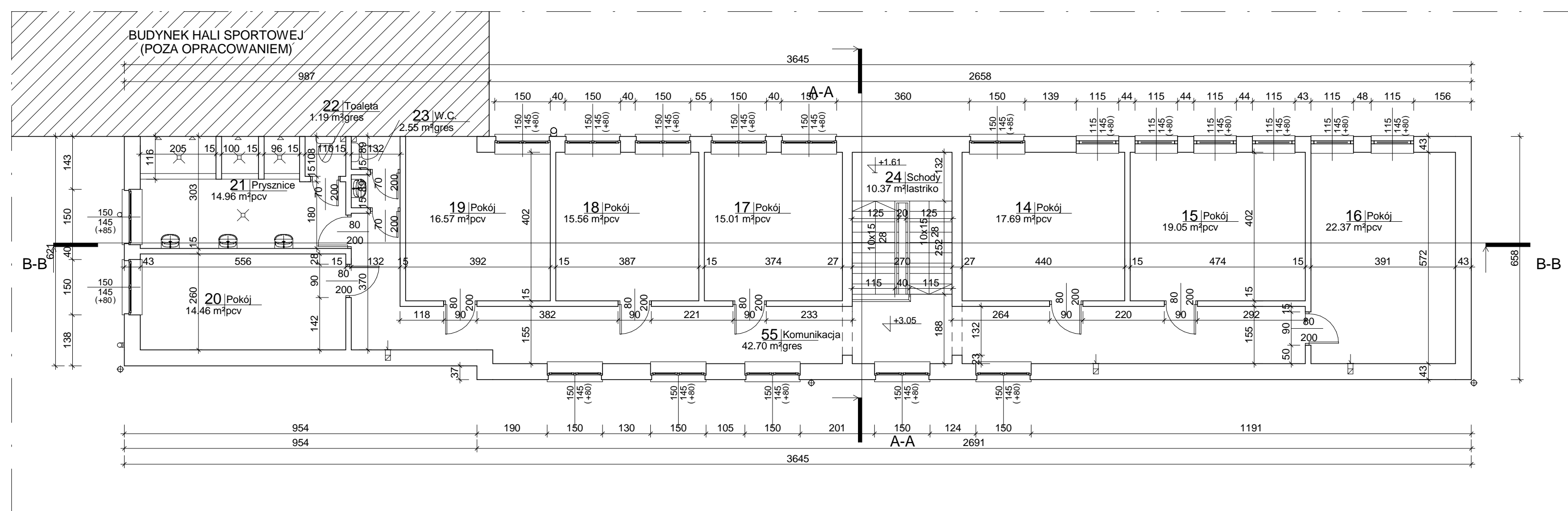
## Rzut parteru

Skala 1 : 100

Data maj 2011

Zestawienie pomieszczeń piętra		
Numer	Nazwa	Pow.
14	Pokój	17.69 m <sup>2</sup>
15	Pokój	19.05 m <sup>2</sup>
16	Pokój	22.37 m <sup>2</sup>
17	Pokój	15.01 m <sup>2</sup>
18	Pokój	15.56 m <sup>2</sup>
19	Pokój	16.57 m <sup>2</sup>
20	Pokój	14.46 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń piętra		
Numer	Nazwa	Pow.
21	Prysznice	14.96 m <sup>2</sup>
22	Toaleta	1.19 m <sup>2</sup>
23	W.C.	2.55 m <sup>2</sup>
24	Schody	10.37 m <sup>2</sup>
55	Komunikacja	42.70 m <sup>2</sup>
		192.47 m <sup>2</sup>



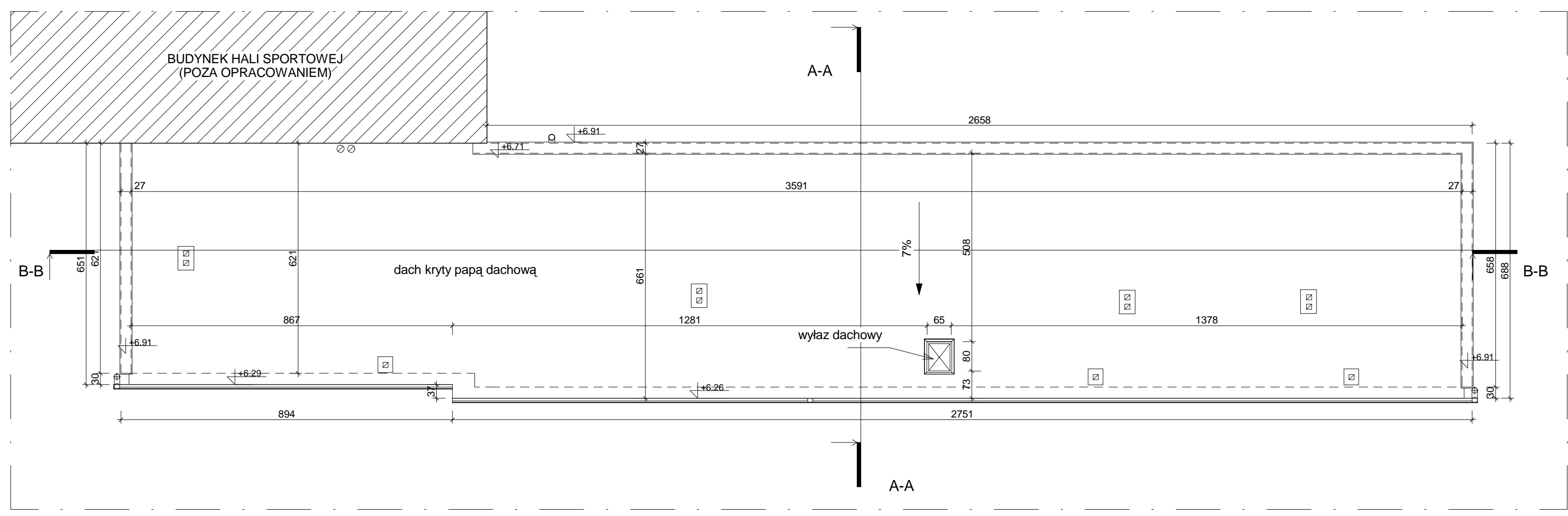
Inwentaryzacja budowlana budynku hotelowego OSiR w Tomaszowie Lubelskim  
 Lokalizacja  
 OSiR w Tomaszowie Lubelskim, Al. Sportowa 8  
 Inwestor  
 Gmina Miejska Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57

Branża  
 INWENTARYZACJA

## Rzut piętra

Skala 1 : 100

Data maj 2011



Inwentaryzacja budowlana budynku hotelowego OSiR w Tomaszowie Lubelskim  
 Lokalizacja  
 OSiR w Tomaszowie Lubelskim, Al. Sportowa 8  
 Inwestor  
 Gmina Miejska Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57

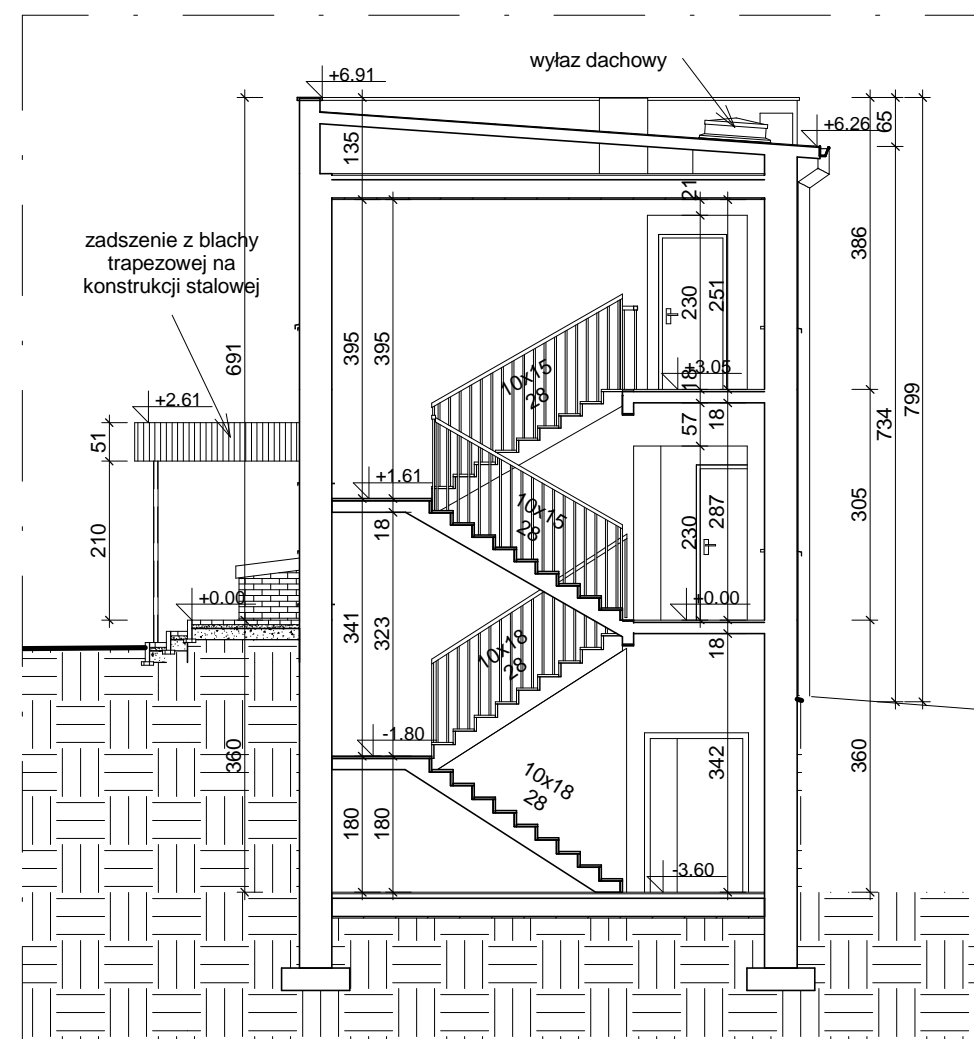
Branża  
 INWENTARYZACJA

# Rzut dachu

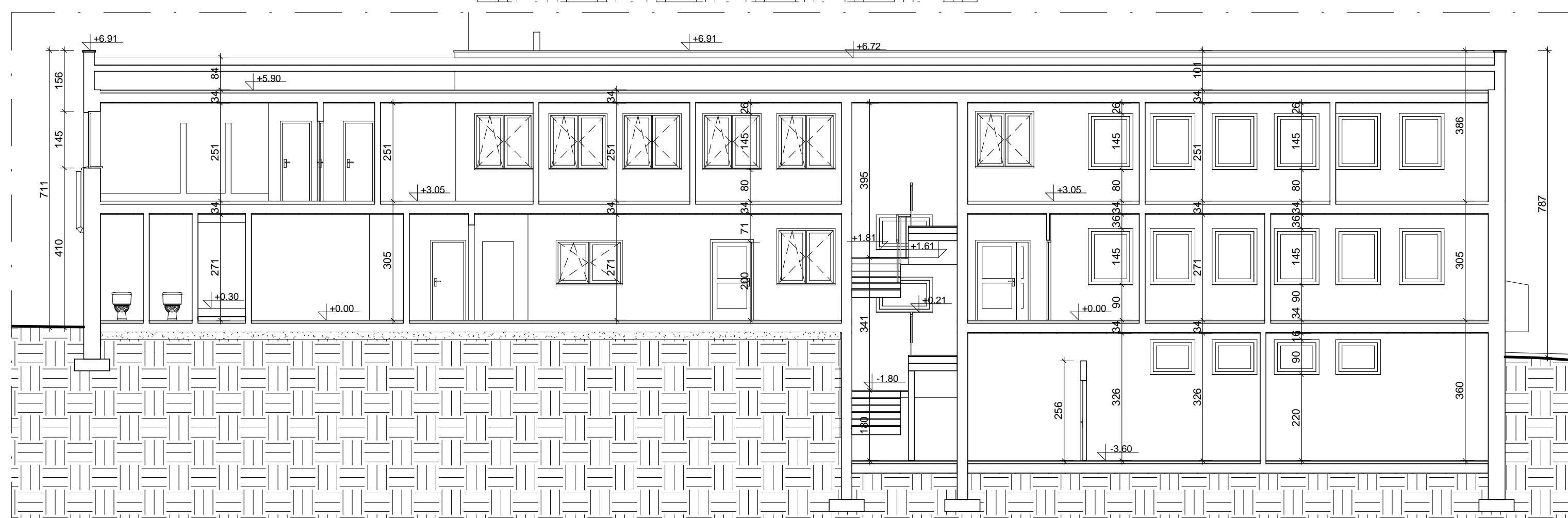
Skala 1 : 100

Data maj 2011





PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

Inwentaryzacja budowlana budynku hotelowego OSiR w Tomaszowie Lubelskim  
 Lokalizacja  
 OSiR w Tomaszowie Lubelskim, Al. Sportowa 8  
 Inwestor  
 Gmina Miejska Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57

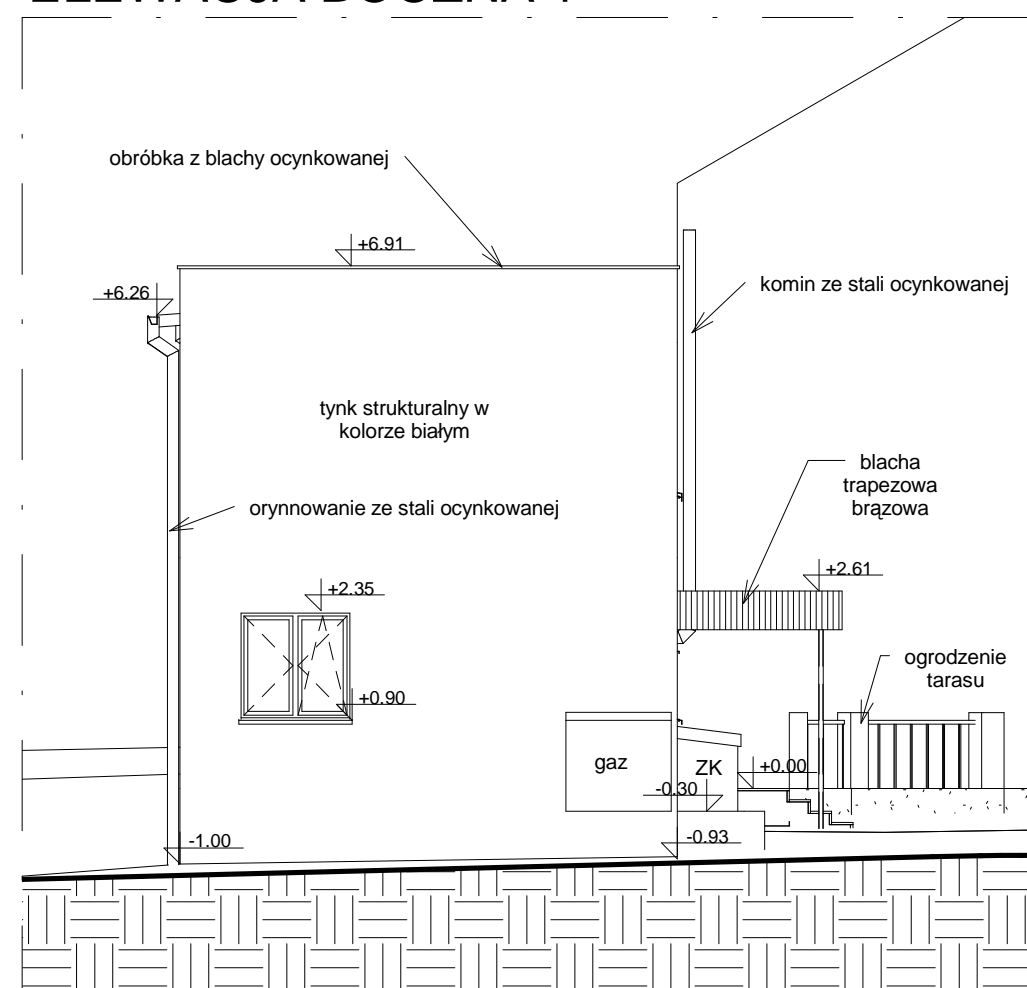
Branża  
 INWENTARYZACJA

## Przekroje

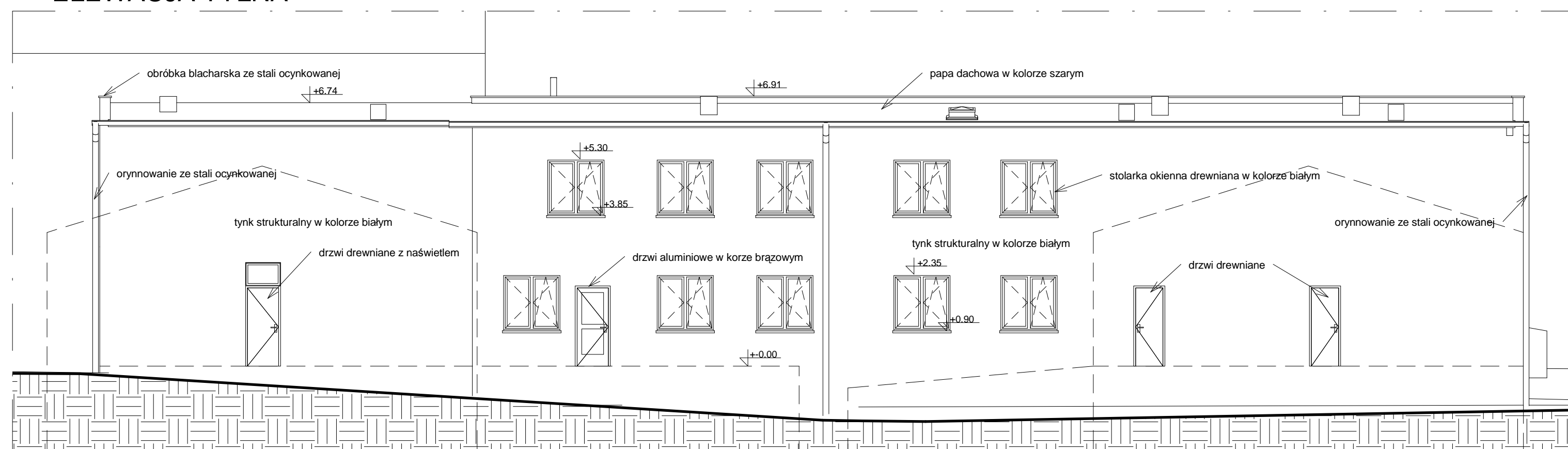
Skala 1 : 100

Data maj 2011

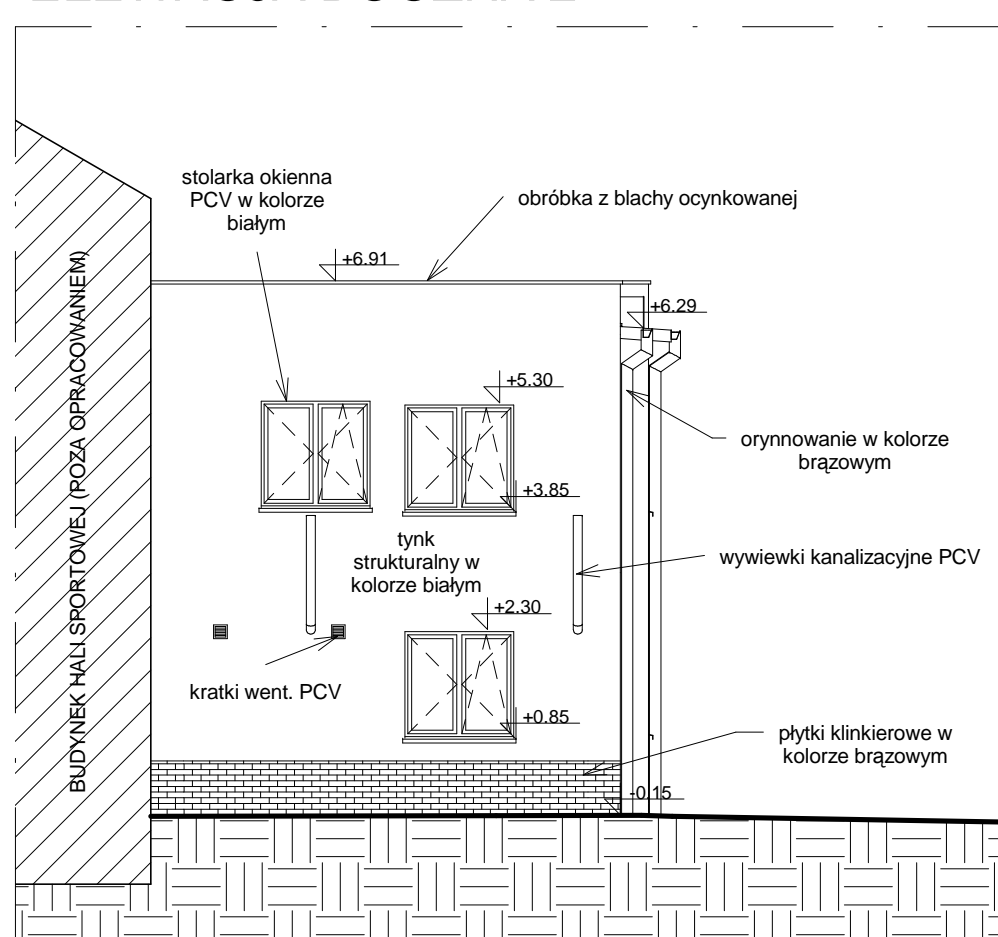
### ELEWACJA BOCZNA 1



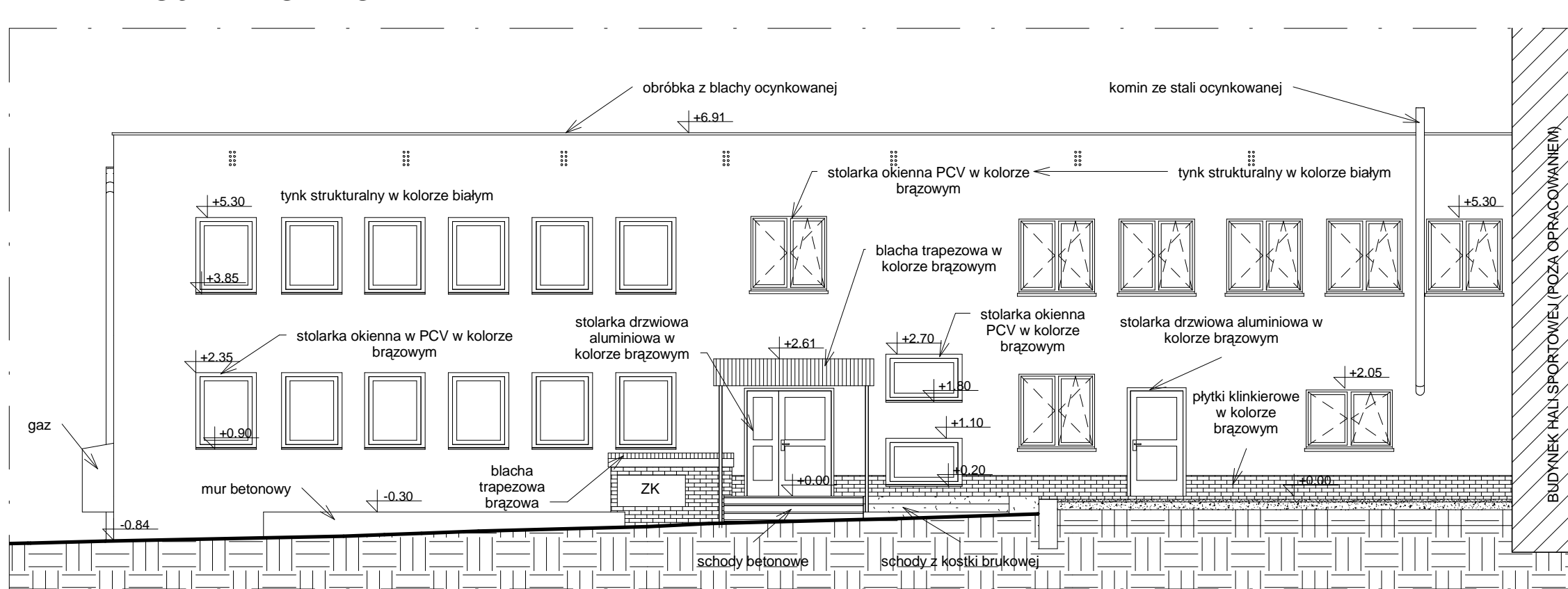
### ELEWACJA TYLNA



### ELEWACJA BOCZNA 2



### ELEWACJA FRONTOWA



Inwentaryzacja budowlana budynku hotelowego OSiR w Tomaszowie Lubelskim  
 Lokalizacja: OSiR w Tomaszowie Lubelskim, Al. Sportowa 8  
 Inwestor: Gmina Miejska Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57

Branża: INWENTARYZACJA

## Elewacje

Skala: 1 : 100

Data: maj 2011

## SPIS TREŚCI

1	Dane ogólne .....	2
1.1	Nazwa obiektu: .....	2
1.2	Opracowanie: .....	2
1.3	Lokalizacja: .....	2
1.4	Inwestor: .....	2
1.5	Dane cyfrowe budynku: .....	2
1.6	Podstawa opracowania: .....	2
1.7	Przedmiot opracowania .....	3
2	Opis stanu istniejącego .....	3
2.1	Konstrukcja budynku .....	4
2.1.1	Fundamenty .....	4
2.1.2	Ściany zewnętrzne .....	4
2.1.3	Ściany wewnętrzne i kominy .....	4
2.1.4	Schody .....	4
2.1.5	Stropy .....	4
2.1.6	Stolarka budowlana .....	4
2.1.7	Stropodach .....	5
2.2	Instalacje sanitarne i elektryczne .....	5
2.3	Wykończenie .....	5
3	Określenia stanu technicznego obiektu .....	5
4	Uwagi ogólne .....	6

## SPIS RYSUNKÓW

I-1	RZUT PIWNIC	1: 100
I-2	RZUT PARTERU	1: 100
I-3	RZUT PIĘTRA	1: 100
I-4	RZUT DACHU	1: 100
I-5	PRZEKROJE	1: 100
I-6	ELEWACJE	1: 100

## OPIS TECHNICZNY

### 1 Dane ogólne

#### 1.1 Nazwa obiektu:

Budynek Hotelowy OSiR w Tomaszowie Lubelskim

#### 1.2 Opracowanie:

Inwentaryzacja budowlana.

#### 1.3 Lokalizacja:

OSiR Tomaszów Lubelski, Al. Sportowa 8

#### 1.4 Inwestor:

Gmina Miejska Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57

#### 1.5 Dane cyfrowe budynku:

Powierzchnia zabudowy - **251,90 m<sup>2</sup>**

Kubatura - **1 998 m<sup>3</sup>**

Wysokość - **6,91 m**

Wysokość pomieszczeń

    Piwnice - 3,26 m

    Parter - 2,71 m

    Piętro - 2,51 m

Powierzchnia netto: - **469,39m<sup>2</sup>**

    Piwnice - 88,91 m<sup>2</sup>

    Parter - 188,01 m<sup>2</sup>

    Piętro - 192,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: - **451,32 m<sup>2</sup>**

    Parter - 121,74 m<sup>2</sup>

    Piętro - 139,40 m<sup>2</sup>

**Uwaga! Zestawienia pomieszczeń znajdują się na rzutach kondygnacji.**

#### 1.6 Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem.
- Wizja lokalna oraz pomiary budynku z natury.
- Normy budowlane.

## 1.7 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku hotelowego OSiR. Inwentaryzacja będzie wykorzystana w trakcie prac koncepcyjnych i projektowych dotyczących projektu przebudowy w/w budynku.

## 2 Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest na terenie OSiR przy al. Sportowej w Tomaszowie Lubelskim na dz. nr 2/2 i obecnie funkcjonuje jako hotel. Obiekt leży po zachodniej części miasta, na terenie położonym w bezpośrednim sąsiedztwie lasu (od południa) oraz stadionu i boisk sportowych. Po stronie wschodniej znajduje się niewielki parking a za nim budynki mieszkalne. Od strony północno-zachodniej obiekt graniczy z budynkiem hali sportowej, natomiast od południowej strony z dwoma budynkami parterowymi, stykającymi się prostopadle z elewacją tylną. W budynkach tych mieszczą się odpowiednio:

- w budynku zachodnim nie podpiwniczonym - siłownia, szatnie i sanitariaty,
- w budynku wschodnim podpiwniczonym - kuchnia wraz z obszerną jadalnią oraz kotłownią gazową, pralnią i pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi zlokalizowanymi w piwnicach.

Przedmiotowy budynek to budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 6,6 x 36,5 m, przy czym część budynku jest nieznacznie zwężona (elewacja tylna jest cofnięta o ok. 40 cm) i stanowi równocześnie połączenie z istniejącym budynkiem hali sportowej.

Budynek zostały wykonany jako murowany, przekryty stropodachem płaskim, wentylowanym.

W chwili obecnej w piwnicach znajduje się suszarnia, prasownia i magazyn pościeli. Z kondygnacji tej prowadzą wejścia do innych pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w budynku po południowej stronie. Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, recepcja, kawiarnia z pomieszczeniami pomocniczymi, pomieszczenie magazynowe oraz toalety. Kawiarnia posiada osobne wejście z zewnątrz. Na zewnątrz przed kawiarnią, obok wejścia głównego znajduje się niewielki taras. Komunikacja prowadzi również do wszystkich sąsiadujących budynków. Na piętrze znajdują się pokoje hotelowe oraz sanitariaty.

## **2.1 Konstrukcja budynku**

### **2.1.1 Fundamenty**

Stwierdzono występowanie fundamentów betonowych.

Ponieważ inwentaryzacja wykonana jest na potrzeby przebudowy a nie nadbudowy budynku, nie wykonywano odkrywek. Układ obciążeń pozostaje bez zmian.

### **2.1.2 Ściany zewnętrzne**

Ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian wynosi ok. 43 cm na parterze i piętrze, oraz 27 cm ściana attyki.

### **2.1.3 Ściany wewnętrzne i kominy**

Ściany nośne biegów schodów 27 cm, - z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 15 cm. Fragment ściany recepcji na parterze drewniany z przeszkleniami.

Kominy z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej gr. 38 cm, od góry przykryte obróbką blacharską.

### **2.1.4 Schody**

Schody wewnętrzne dwubiegowe żelbetowe wykończone lastrykiem, balustrady stalowe – z poziomymi deskami z drewna lakierowanego.

Schody zewnętrzne betonowe, oraz terenowe z kostki brukowej oraz obrzeży betonowych. Na zewnątrz budynku przy wejściu znajduje się taras z nawierzchnią z kostki brukowej.

### **2.1.5 Stropy**

Strop o rozpiętości 5,70 m oparty na ścianach nośnych zewnętrznych.

Podczas pomiarów stropu nie wykonywano odkrywek. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące stropy, jednak podczas prac projektowych związanych z przebudową obiektu, projektant konstrukcji powinien zweryfikować rodzaj i grubość konstrukcji stropu.

### **2.1.6 Stolarka budowlana**

Stolarka okienna na elewacji frontowej i elewacjach bocznych PCV w kolorze brązowym oraz białym. Na elewacji tylnej stolarka drewniana starego typu o znacznym stopniu zużycia. Parapety zewnętrzne stalowe powlekane, parapety wewnętrzne aglomarmurowe. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze brązowym, stolarka wewnętrzna drewniana, w kilku przypadkach o dużym stopniu zużycia.

### **2.1.7 Stropodach**

Obiekt przykryty jest stropodachem wentylowanym, płaskim j o spadku ok. 7% w kierunku tylnej elewacji.

Dach wykończony papą dachową. Połąć z trzech stron ogranicza attyką. Obróbki ze stali ocynkowanej.

Nad wejściem głównym znajduje się zadaszenie o konstrukcji stalowej wykończone blachą trapezową.

Rynny i rury spustowe stalowe – w stanie dobrym, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe

## **2.2 Instalacje sanitarne i elektryczne**

Budynek jest wyposażony w przyłącz energetyczny, instalację odgromową, instalację telefoniczną, instalację gazową, wodociągową i kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej znajdującej się w budynku przyległym od strony południowej.

## **2.3 Wykończenie**

- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne kl.III malowane farbą emulsyjną, w korytarzach lamperia olejna do wys. 1,6 m, w sanitariatach płytki ceramiczne do wys. 2,1 m lub do stropu,
- ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem strukturalnym cementowo-wapiennym (częściowo odpadającym), miejscami cokół z płytek klinkierowych.
- posadzki : w korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych płytki gresowe, w pokojach i pomieszczeniach biurowych wykładzina PCV oraz wykładzina dywanowa, na schodach lastriko
- sufity tynkowane i malowane farbą emulsyjną.

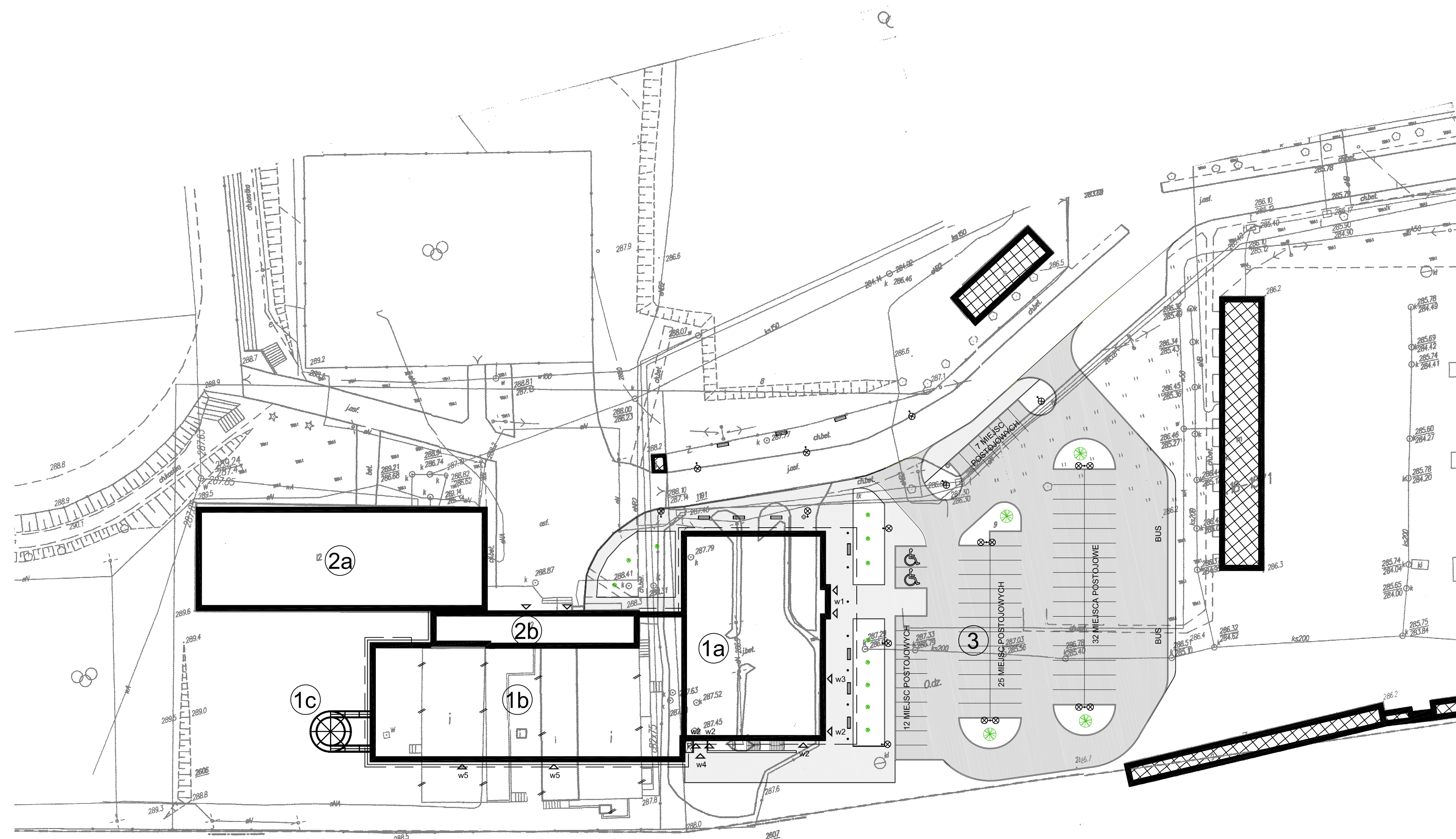
## **3 Określenia stanu technicznego obiektu.**

- Niniejszy opis nie jest ekspertyzą techniczną o stanie budynku.
- Budynek jest użytkowany.
- Mury nośne i stropy nie wykazują odkształceń
- Pokrycie dachu bez znacznego zużycia, nie stwierdzono nieszczelności i przecieków
- Obecnie występujące schody oraz większość drzwi nie spełnia przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

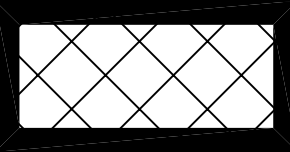


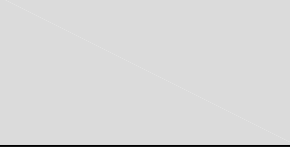



#### **4 Uwagi ogólne**

Przed wykonywaniem projektu przebudowy obiektu należy zweryfikować wymiary i układ pomieszczeń budynku.





### LEGENDA

-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE
-  BUDYNKI PROJEKTOWANE
-  PROJEKTOWANE WYBURZENIA
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA DROGOWA
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA CHODNIKOWA
-  WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA I ŚREDNIOWYSOKA

### OZNACZENIA

- 1a. PROJEKTOWANY BUDYNEK KRYTEJ PŁYWALNI  
- CZĘŚĆ SZATNIOWO-SOCJALNA
- 1b. PROJEKTOWANY BUDYNEK KRYTEJ PŁYWALNI  
- HALA BASENOWA
- 1c. PROJEKTOWANA RURA ZJAZDOWA
- 2a. ISTNIEJĄCY BUDYNEK KLUBOWY
- 2b. ISTNIEJĄCY BUDYNEK HOTELOWY
- 3. PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PARKINGOWY  
- 78 MIEJSC POSTOJOWYCH

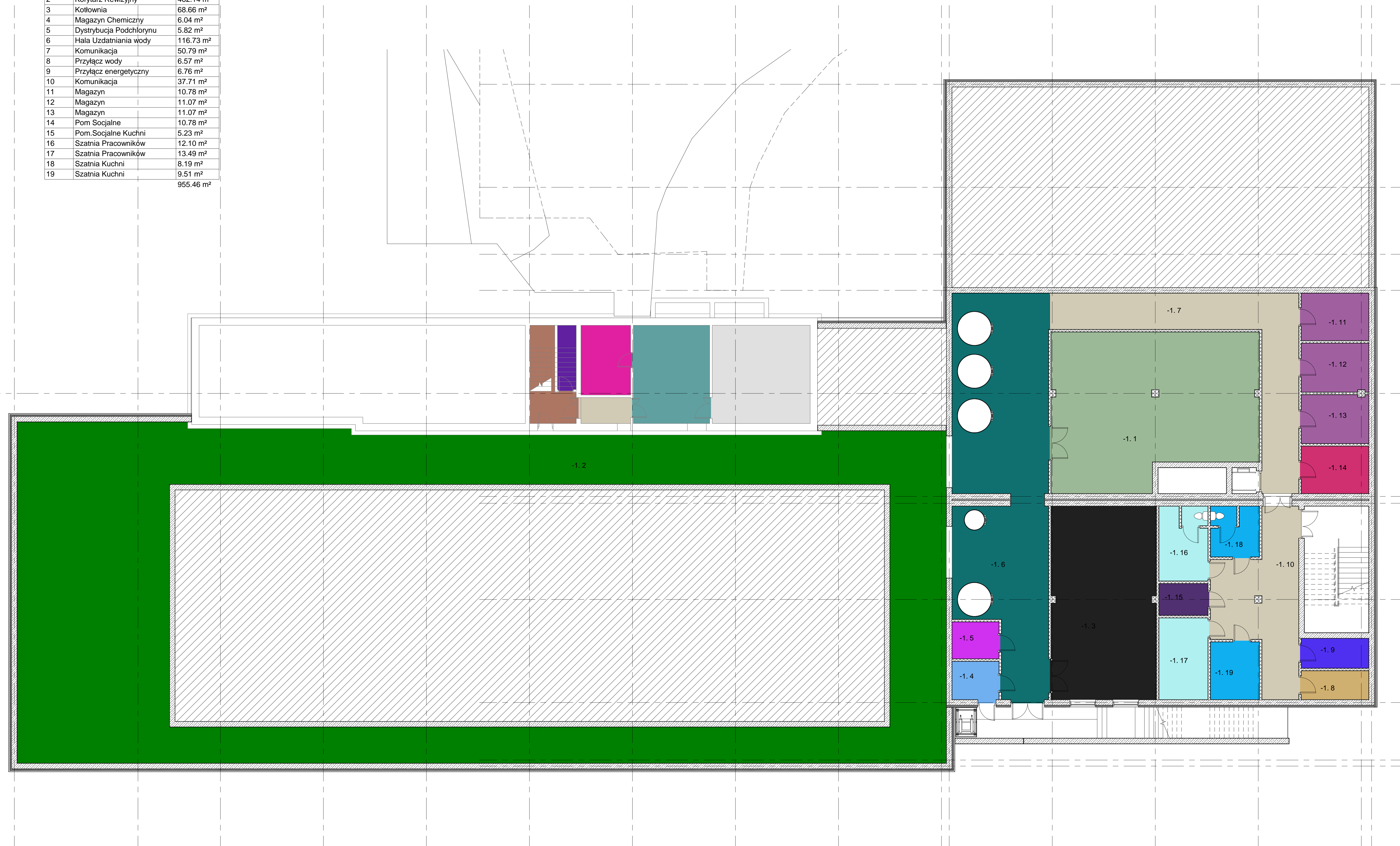
- w1 - WEJŚCIE GŁÓWNE
- w2 - WEJŚCIA TECHNICZNE
- w3 - WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
- w4 - WEJŚCIE DO RESTAURACJI
- w5 - WYJŚCIA EWAKUACYJNE Z HALI BASENOWEJ
- P - PLATFORMA TOWAROWA

# Koncepcja Krytej Pływalni w Tomaszowie Lubelskim

## lokalizacja: Tomaszów, Aleja Sportowa 8

**A0**

Zestawienie pomieszczeń piwnic		
Numer	Nazwa	Pow.
1	Wentylatoria	102.02 m <sup>2</sup>
2	Korytarz Rewizyjny	462.14 m <sup>2</sup>
3	Kotłownia	68.66 m <sup>2</sup>
4	Magazyn Chemiczny	6.04 m <sup>2</sup>
5	Dystrybucja Podchlorynu	5.82 m <sup>2</sup>
6	Hala Uzdatniania wody	116.73 m <sup>2</sup>
7	Komunikacja	50.79 m <sup>2</sup>
8	Przylącz wody	6.57 m <sup>2</sup>
9	Przylącz energetyczny	6.76 m <sup>2</sup>
10	Komunikacja	37.71 m <sup>2</sup>
11	Magazyn	10.78 m <sup>2</sup>
12	Magazyn	11.07 m <sup>2</sup>
13	Magazyn	11.07 m <sup>2</sup>
14	Pom. Socjalne	10.78 m <sup>2</sup>
15	Pom. Socjalne Kuchni	5.23 m <sup>2</sup>
16	Szatnia Pracowników	12.10 m <sup>2</sup>
17	Szatnia Pracowników	13.49 m <sup>2</sup>
18	Szatnia Kuchni	8.19 m <sup>2</sup>
19	Szatnia Kuchni	9.51 m <sup>2</sup>
		955.46 m <sup>2</sup>



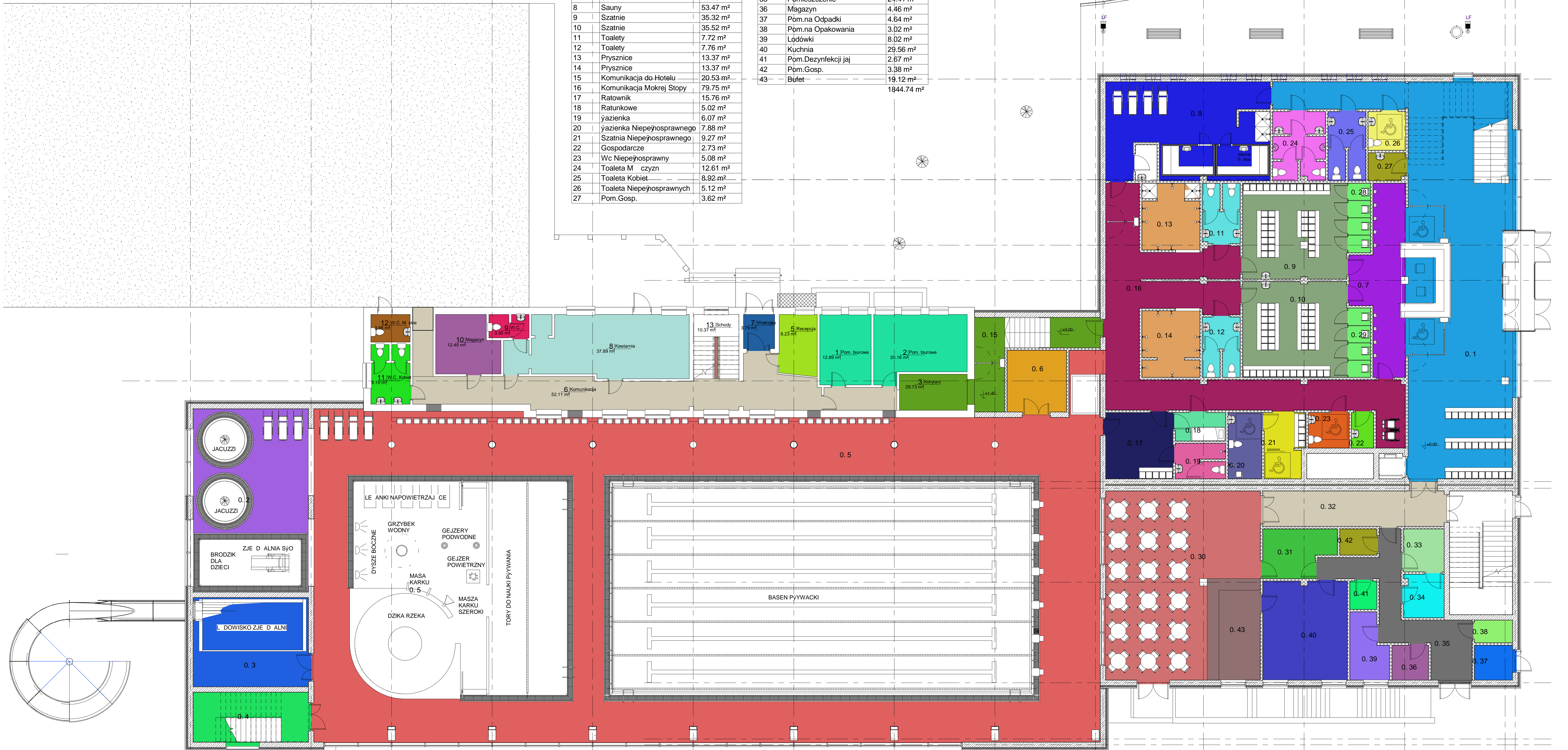
**Koncepcja Krytej Pływalni w Tomaszowie Lubelskim**  
**lokalizacja: Tomaszów Lubelski, Aleja Sportowa 8**



# Rzut Parteru

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Numer	Nazwa	Pow.
1	Hall Główny	157.43 m <sup>2</sup>
2	Jacuzzi Brodzik	74.86 m <sup>2</sup>
3	Wylot Zje d alni	36.41 m <sup>2</sup>
4	Schody na Zje d alni	20.31 m <sup>2</sup>
5	Hala Basenowa	924.71 m <sup>2</sup>
6	Magazyn sprzętu basenowego	12.93 m <sup>2</sup>
7	Suszarki	26.59 m <sup>2</sup>
8	Sauny	53.47 m <sup>2</sup>
9	Szatnie	35.32 m <sup>2</sup>
10	Szatnie	35.52 m <sup>2</sup>
11	Toalety	7.72 m <sup>2</sup>
12	Toalety	7.76 m <sup>2</sup>
13	Prysznic	13.37 m <sup>2</sup>
14	Prysznic	13.37 m <sup>2</sup>
15	Komunikacja do Hotelu	20.53 m <sup>2</sup>
16	Komunikacja Mokrej Stopy	79.75 m <sup>2</sup>
17	Ratownik	15.76 m <sup>2</sup>
18	Ratunkowe	5.02 m <sup>2</sup>
19	Łazienka	6.07 m <sup>2</sup>
20	Łazienka Niepełnosprawnego	7.88 m <sup>2</sup>
21	Szatnia Niepełnosprawnego	9.27 m <sup>2</sup>
22	Gospodarcze	2.73 m <sup>2</sup>
23	Wc Niepełnosprawnego	5.08 m <sup>2</sup>
24	Toaleta M. czynn	12.61 m <sup>2</sup>
25	Toaleta Kobiet	8.92 m <sup>2</sup>
26	Toaleta Niepełnosprawnych	5.12 m <sup>2</sup>
27	Pom.Gosp.	3.62 m <sup>2</sup>

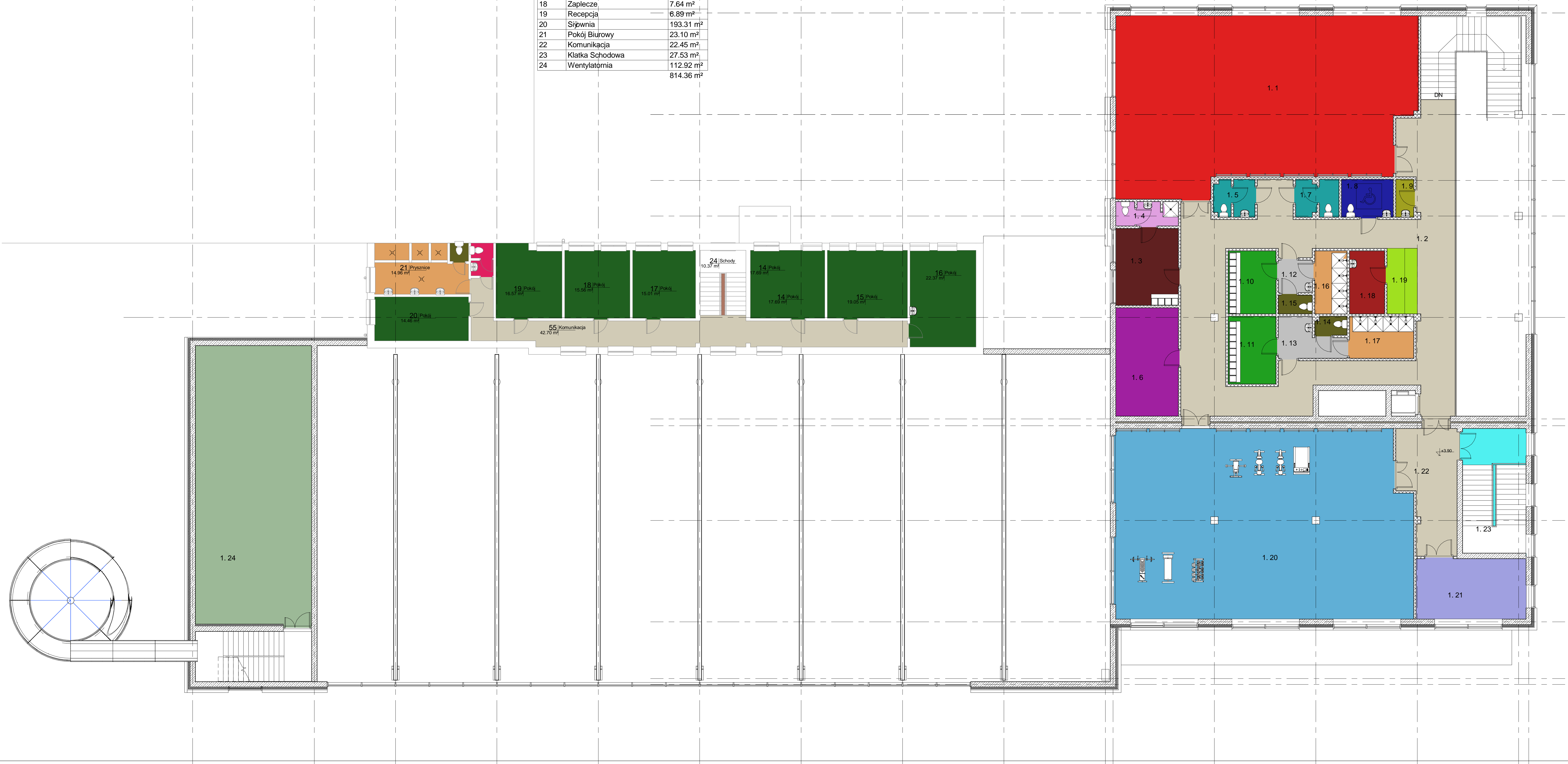
Zestawienie pomieszczeń parteru		
Numer	Nazwa	Pow.
28	Przebiernia	5.52 m <sup>2</sup>
29	Przebiernia	5.52 m <sup>2</sup>
30	Sala Restauracji	84.39 m <sup>2</sup>
31	Zmywalnia	11.24 m <sup>2</sup>
32	Komunikacja	24.45 m <sup>2</sup>
33	Magazyn okopowych	6.15 m <sup>2</sup>
34	Obieralnia	6.07 m <sup>2</sup>
35	Pomieszczenie	24.41 m <sup>2</sup>
36	Magazyn	4.46 m <sup>2</sup>
37	Pom.na Odpadki	4.64 m <sup>2</sup>
38	Pom.na Opakowania	3.02 m <sup>2</sup>
39	Łódzówki	8.02 m <sup>2</sup>
40	Kuchnia	29.56 m <sup>2</sup>
41	Pom.Dezynfekcji jaj	2.67 m <sup>2</sup>
42	Pom.Gosp.	3.38 m <sup>2</sup>
43	Bufet	19.12 m <sup>2</sup>
		1844.74 m <sup>2</sup>



**Koncepcja Krytej Pływalni w Tomaszowie Lubelskim**  
**lokalizacja: Tomaszów Lubelski, Aleja Sportowa 8**

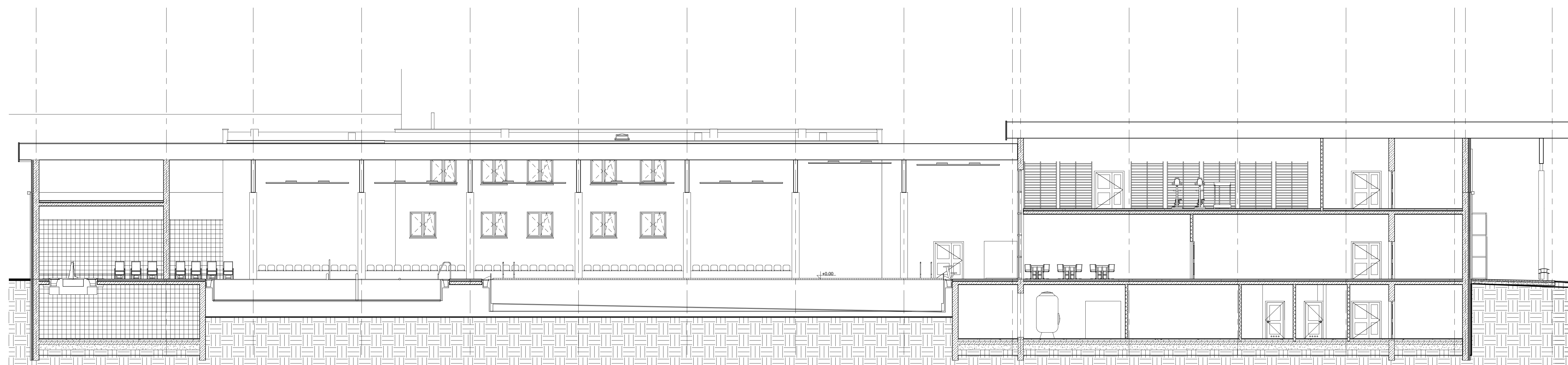


Zestawienie pomieszcze pi tra		
Numer	Nazwa	Pow.
1	Sala fitness	173.23 m <sup>2</sup>
2	Komunikacja	128.07 m <sup>2</sup>
3	Pokój Instruktorów	17.30 m <sup>2</sup>
4	Łazienka Instruktorów	5.16 m <sup>2</sup>
5	Toaleta Klientów	5.27 m <sup>2</sup>
6	Grota Solna	23.58 m <sup>2</sup>
7	Toaleta Klientów	5.41 m <sup>2</sup>
8	Toaleta Niepełnosprawnego	6.79 m <sup>2</sup>
9	Pom.Gosp.	2.31 m <sup>2</sup>
10	Szatnia Klientów	10.43 m <sup>2</sup>
11	Szatnia Klientów	11.21 m <sup>2</sup>
12	Przedsiónek	3.80 m <sup>2</sup>
13	Przedsiónek	7.41 m <sup>2</sup>
14	Toaleta	2.01 m <sup>2</sup>
15	Toaleta	2.17 m <sup>2</sup>
16	Prysznic	7.05 m <sup>2</sup>
17	Prysznic	9.34 m <sup>2</sup>
18	Zaplecze	7.64 m <sup>2</sup>
19	Recepcja	6.89 m <sup>2</sup>
20	Sypnia	193.31 m <sup>2</sup>
21	Pokój Biurowy	23.10 m <sup>2</sup>
22	Komunikacja	22.45 m <sup>2</sup>
23	Klatka Schodowa	27.53 m <sup>2</sup>
24	Wentylatornia	112.92 m <sup>2</sup>
		814.36 m <sup>2</sup>

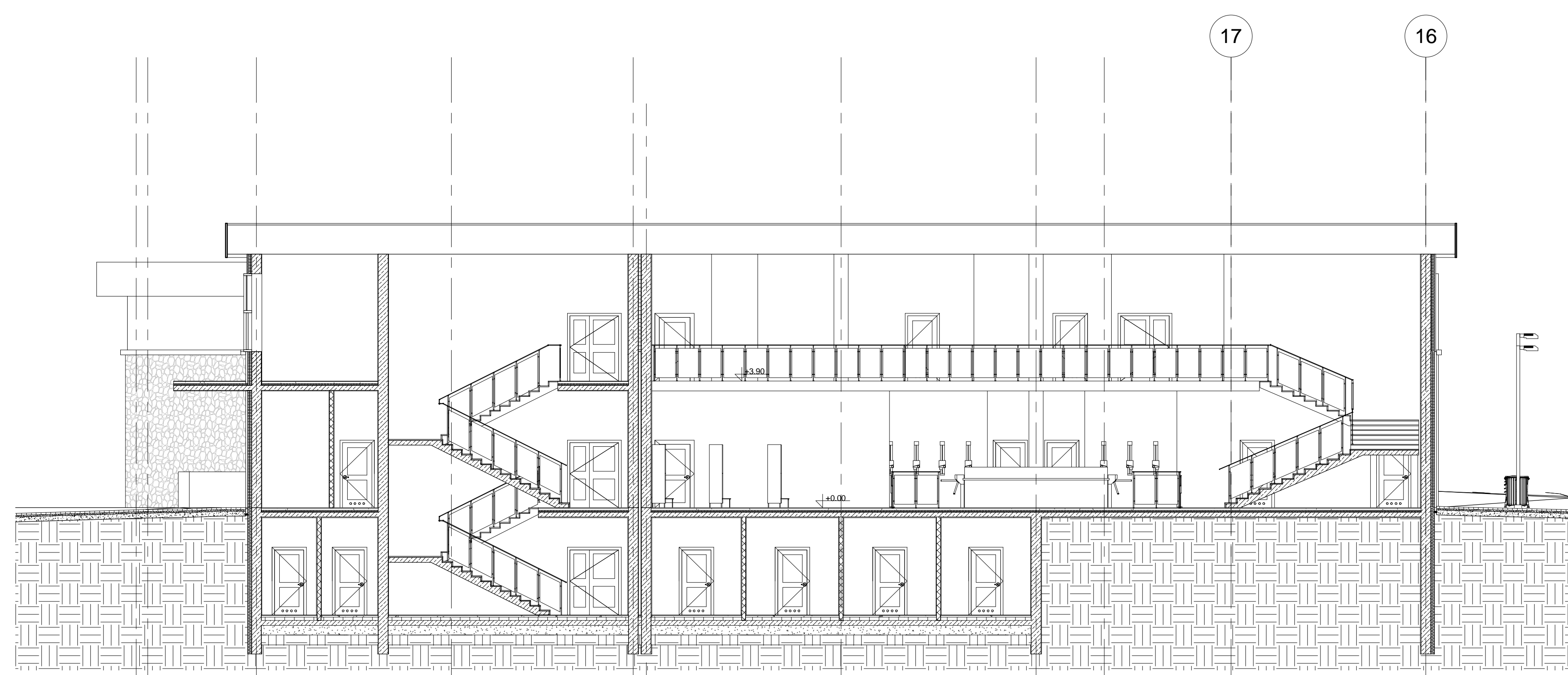


**Koncepcja Krytej Pływalni w Tomaszowie Lubelskim**  
**lokalizacja: Tomaszów Lubelski, Aleja Sportowa 8**

## Przekroje

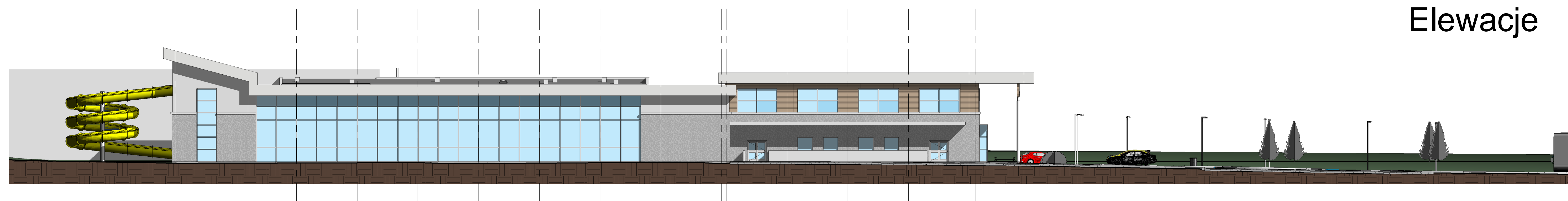


Przekrój A-A

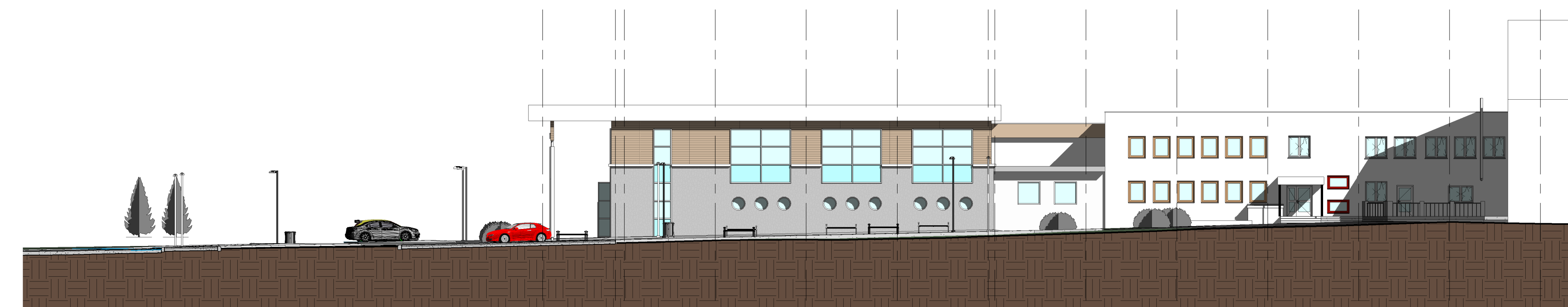


Przekrój B-B

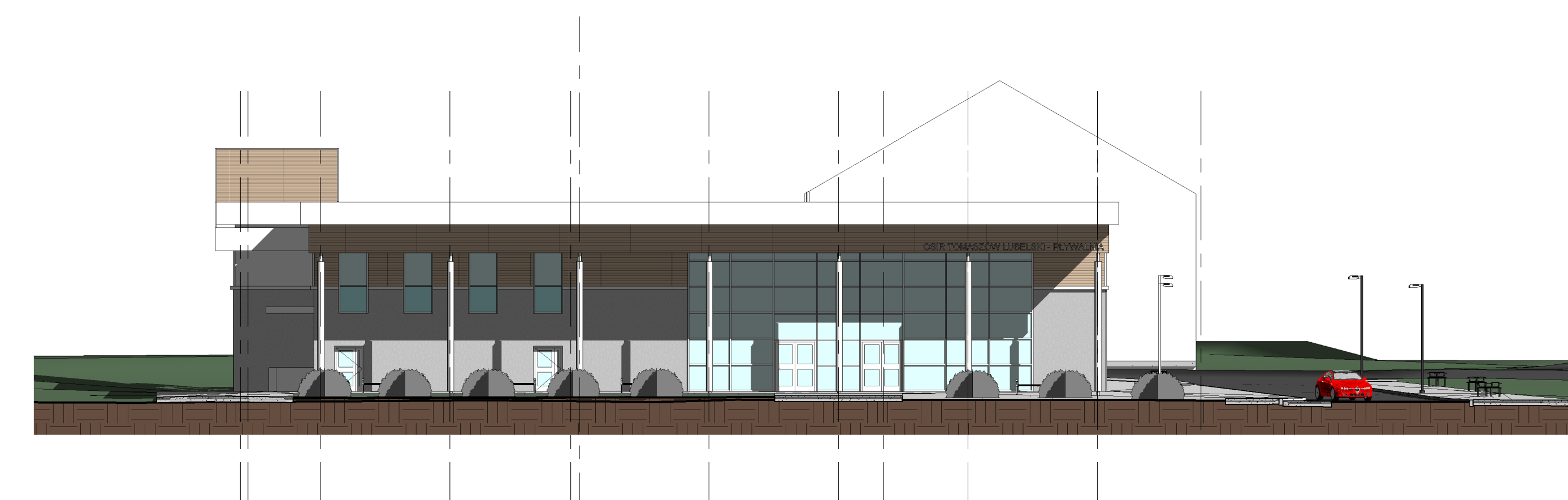
**Koncepcja Krytej Pływalni w Tomaszowie Lubelskim**  
**lokalizacja: Tomaszów Lubelski, Aleja Sportowa 8**



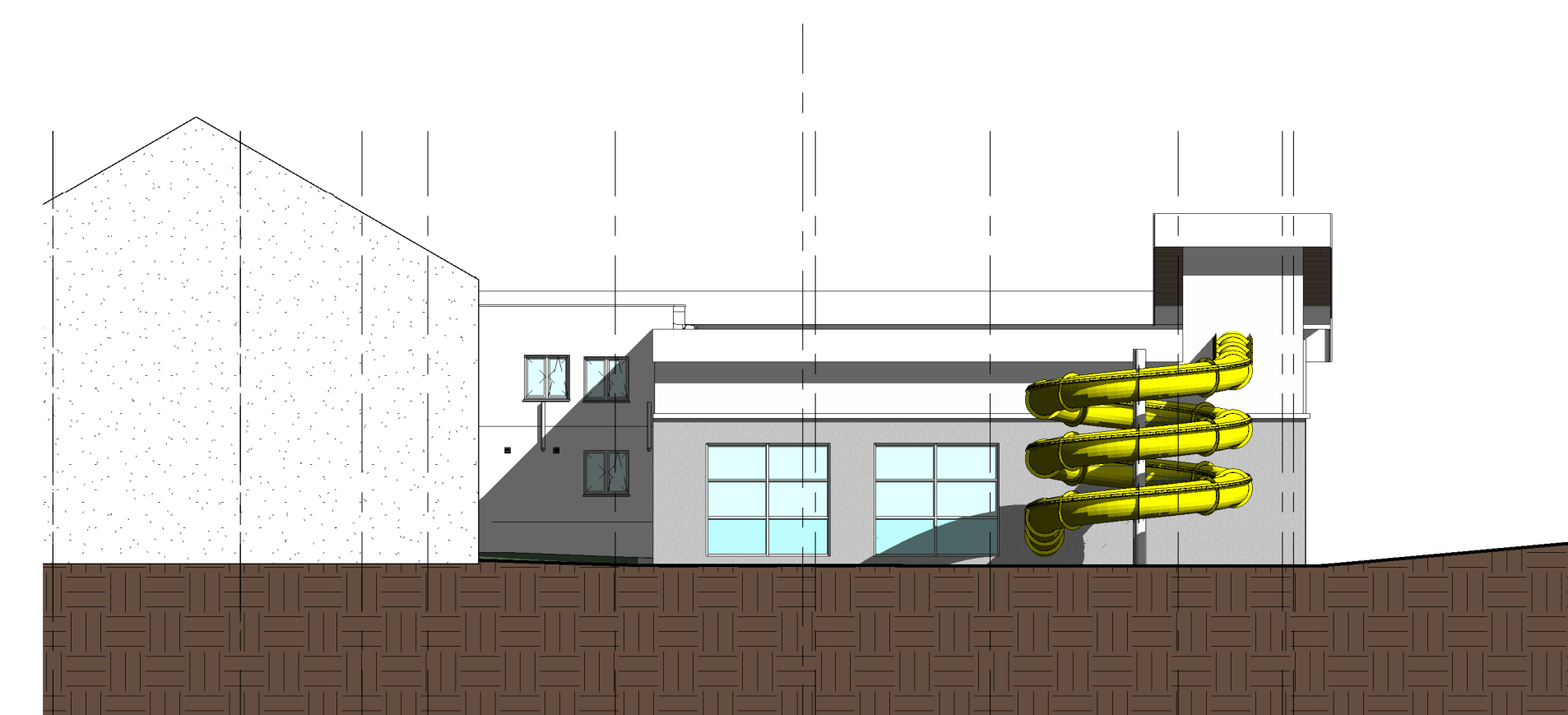
Elewacje



Elewacja od strony lasu



Elewacja wej ciowa

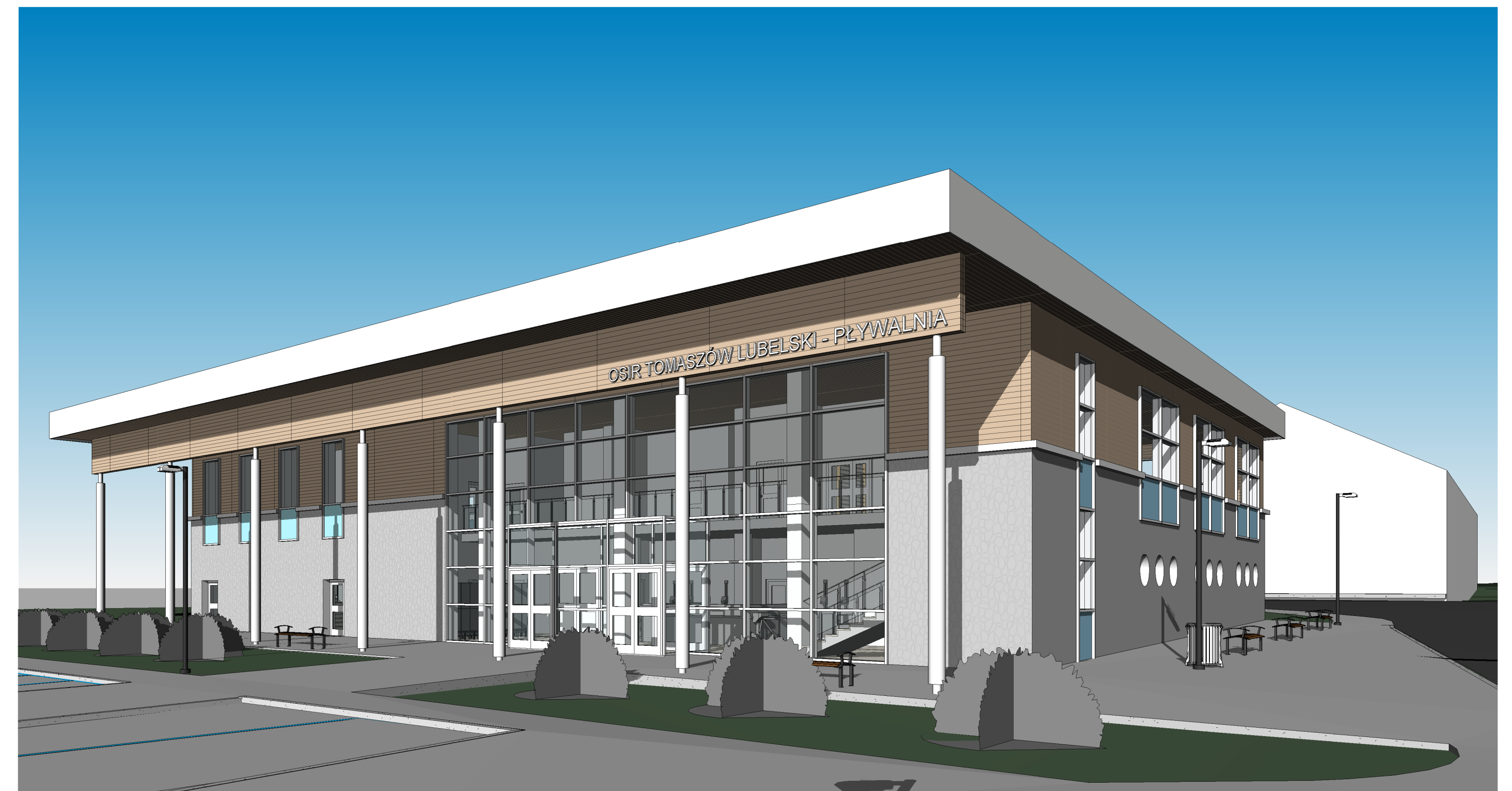
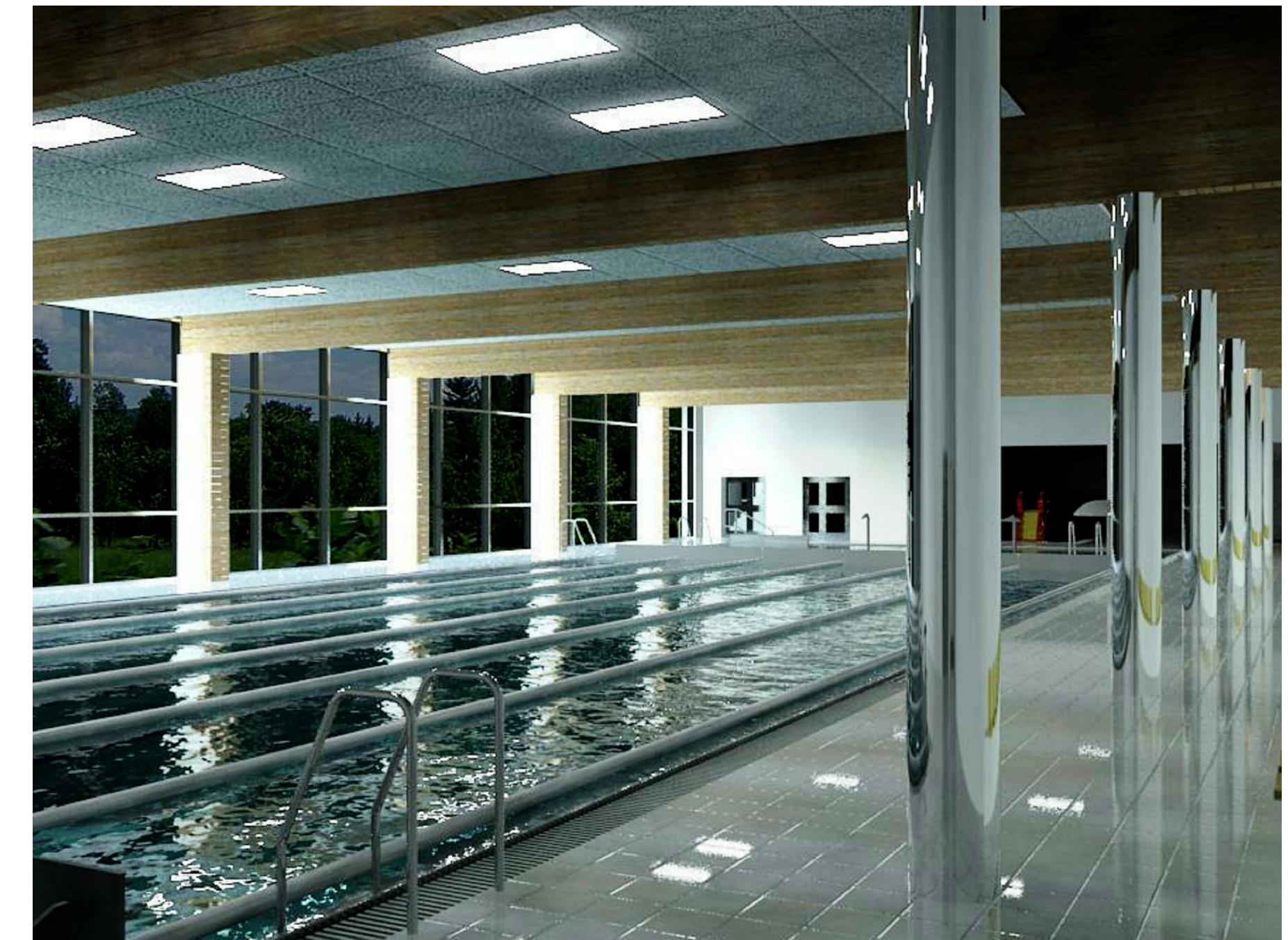


Elewacja tylna

Elewacja boczna od drogi dojazdowej

**Koncepcja Krytej Pływalni w Tomaszowie Lubelskim**  
**lokalizacja: Tomaszów Lubelski, Aleja Sportowa 8**





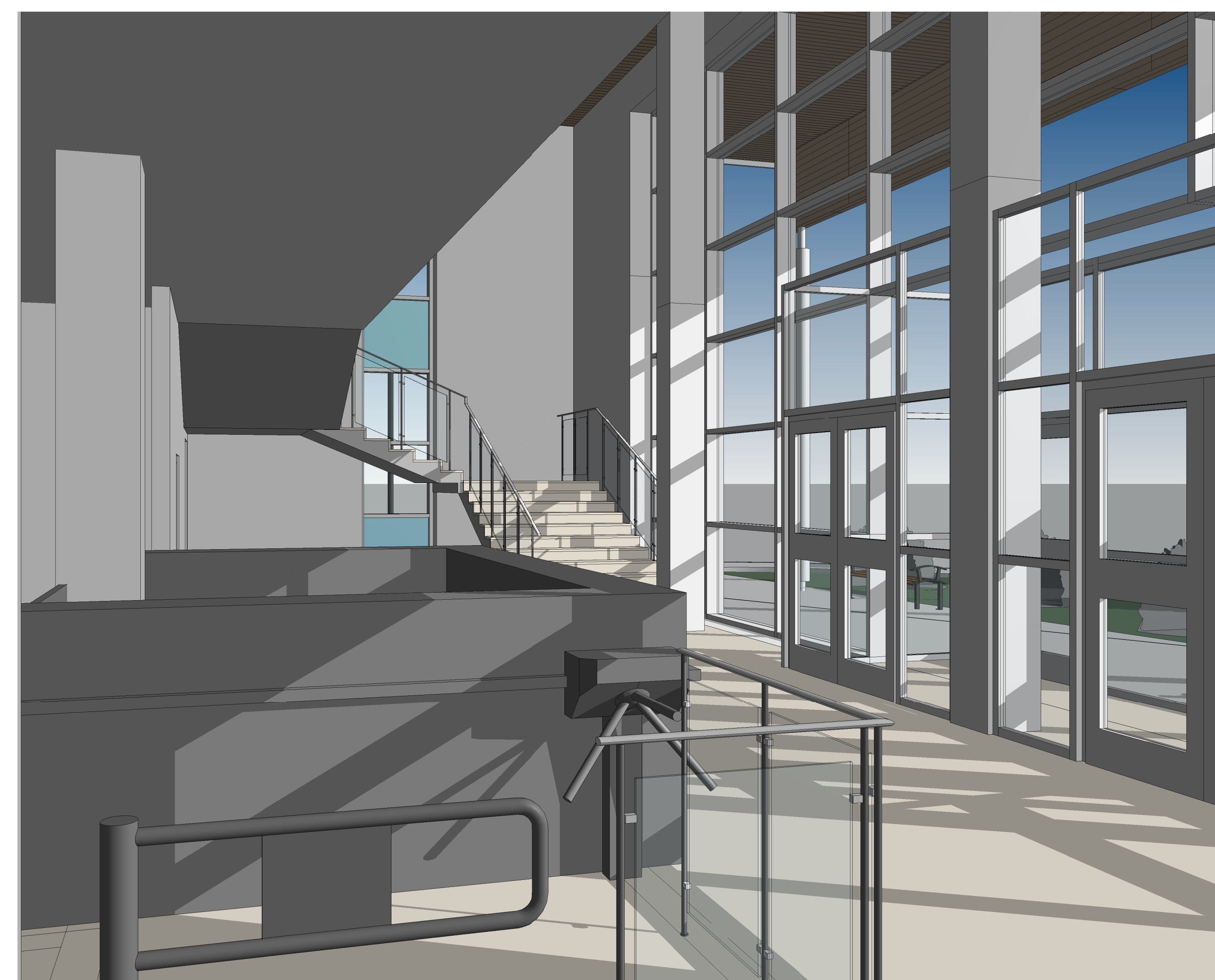
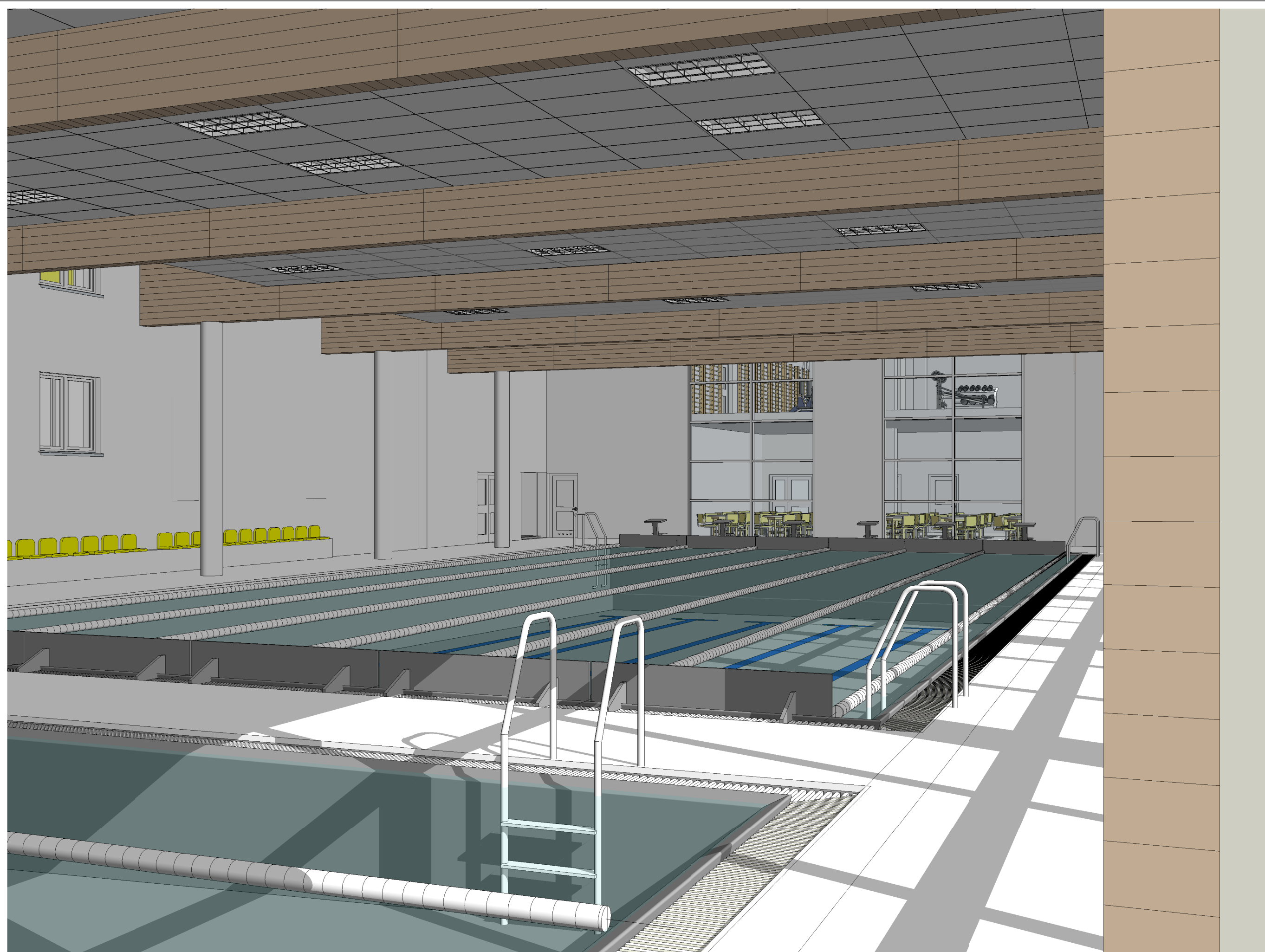
**Koncepcja Krytej Pływalni w Tomaszowie Lubelskim**  
**lokalizacja: Tomaszów Lubelski, Aleja Sportowa 8**





**Koncepcja Krytej Pływalni w Tomaszowie Lubelskim**  
**lokalizacja: Tomaszów Lubelski, Aleja Sportowa 8**





**Koncepcja Krytej Pływalni w Tomaszowie Lubelskim**  
**lokalizacja: Tomaszów Lubelski, Aleja Sportowa 8**



**Wstępne założenia do koncepcji Krytej  
Pływalni w Tomaszowie Lubelskim na terenie  
OSiR.**

## Zawartość

1	Dane Ogólne .....	4
2.1	Przedmiot opracowania .....	4
2.2	Materiały do projektowania .....	4
2.3	Opis stanu istniejącego .....	4
2.4	Dane obiektu .....	5
2.5	Główne założenia koncepcji .....	6
2.6	Projekt Zagospodarowania Terenu .....	7
2.7	Przyłącza .....	7
3	Układ architektoniczny .....	7
4	Układ funkcjonalny .....	8
4.1	Ilość osób na terenie pływalni w tym personelu .....	9
5	Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych .....	10
6	System kontroli opłat .....	10
7	Dane szczegółowe .....	11
7.1	Architektura .....	11
7.1.1	Stan surowy .....	11
7.1.2	Materiały i roboty wykończeniowe .....	12
7.1.3	Elementy wyposażenia obiektu .....	13
7.2	Instalacje .....	16
7.2.1	Instalacja wodociągowa .....	16
7.2.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej .....	16
7.2.3	Instalacja deszczowa .....	17

7.2.4	Instalacja kotłowni i centralnego ogrzewania .....	17
7.2.5	Instalacja wentylacji mechanicznej.....	17
7.2.6	Instalacja uzdatniania wody basenowej .....	18
7.2.7	Instalacje elektryczne i teletechniczne. ....	18
8	Zestawienie pomieszczeń.....	20
9	Warstwy.....	21
10	Koszty budowy i eksploatacji .....	21
10.1	Koszty budowy obiektu .....	21
10.2	Koszty eksploatacji.....	21
11	Uwagi końcowe .....	22

# 1 Dane Ogólne

## 2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest architektoniczny projekt koncepcyjny wielozadaniowej krytej pływalni w Tomaszowie Lubelskim na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy istniejącym kompleksie hotelu i boisk sportowych

## 2.2 Materiały do projektowania

- podkład geodezyjny
- wizja w terenie
- wytyczne Inwestora
- inne materiały i normy

## 2.3 Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji znajduje się w Tomaszowie Lubelskim przy Alei Sportowej 8 na działce o numerze ewidencyjnym 2/2 i 15/1. Dodatkowo do zamierzenia inwestycyjnego włączono działkę nr 1/4 w celu wykonania zjazdów na parking. Na terenie inwestycji znajduje się działający obecnie zespół OSiR „Tomasovia” z klubem sportowym, boiskami (w tym główne boisko z widownią w budowie), budynkiem hotelu sportowców, budynkiem usługowo-administracyjnym. Na terenie inwestycji zlokalizowano zimowe tory biegów narciarskich, korty tenisowe. Kompleks jest zlokalizowany w terenie zielonym poza zasięgiem hałaśliwych i uciążliwych usług miejskich lub przemysłowych. W sąsiedztwie kompleksu występuje zabudowa niska mieszkaniowa o charakterze socjalnym w przyszłości planowana do usunięcia. Teren posiada pełną infrastrukturę zasilającą (woda, kanalizacja, instalacje elektryczne, telefoniczne) z wyłączeniem instalacji kanalizacji deszczowej. Na teren inwestycji prowadzi miejska droga o nawierzchni asfaltowej.

Budynek hotelowy jak i budynek klubu są to budynki o bardzo prostej formie architektonicznej. Budynek hotelu jest przekryty płaskim stropodachem natomiast budynek OSiR jest przekryty dachem dwuspadowym. Budynki na dzień dzisiejszy nie są ocieplone, natomiast są otynkowane i są w stosunkowo dobrym stanie technicznym.

Do budynku hotelowego przylegają dwa parterowe budynki drewniane, których stan techniczny nie rokuje możliwości ich remontu i te budynki przeznaczone są do rozbiórki.

## **2.4 Dane obiektu**

### **Piwnice**

Piwnice	-	982,9 m <sup>2</sup>	pow. netto kondygnacji
Piwnice	-	1 176,3 m <sup>2</sup>	pow. całkowita
Piwnice	-	1 080,9 m <sup>2</sup>	pow. wewnętrzna
Piwnice	-	59,3 m <sup>2</sup>	pow. użytkowa

### **Parter**

Parter	-	1 872,3 m <sup>2</sup>	pow. netto kondygnacji
Parter	-	2 075,5 m <sup>2</sup>	pow. całkowita
Parter	-	1 947,6 m <sup>2</sup>	pow. wewnętrzna
Parter	-	1 659,9 m <sup>2</sup>	pow. użytkowa

### **Piętro**

Piętro	-	834,7 m <sup>2</sup>	pow. netto kondygnacji
Piętro	-	1 073,3 m <sup>2</sup>	pow. całkowita
Piętro	-	982,0 m <sup>2</sup>	pow. wewnętrzna
Piętro	-	521,1 m <sup>2</sup>	pow. użytkowa

### **Całość**

Pow. netto	-	3 690,1 m <sup>2</sup>
Pow. całkowita	-	4 325,1 m <sup>2</sup>
Pow. wewnętrzna	-	4 010,5 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	-	2 240,3 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	-	2 110,9 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	21 954 m <sup>3</sup>

Wymiary skrajne	-	80,6 x 40,4 m
Wysokość komunikacji	-	2,5 / 3,3 m
Wysokość szatni	-	2,5 / 3,3 m
Wysokość pom. biurowych	-	2,5 m
Wysokość sanitariatów i pryszniców	-	2,5 / 3,3 m
Wysokość bufetu, hallów, sal do ćwiczeń	-	3,3 / 4,5 m
Wysokość budynku	-	11,23 m
Poziom posadowienia istniejącego		
budynku hotelowego (+0,00)	-	289,20 m n.p.m.
Poziom posadowienia projektowanego		
budynku pływalni (-1,40)	-	287,80 m n.p.m.
Liczba miejsc parkingowych	-	78 (w tym 2 dla niepełnosprawnych oraz 2 dla autokarów)

## **2.5 Główne założenia koncepcji**

Budynek Krytej Pływalni ma powstać na terenie obiektów OSiR w Tomaszowie Lubelskim jako uzupełnienie oferty ośrodka. Obecnie na terenie OSiR znajdują się boiska piłkarskie, hotel, tory biegowe, siłownia, gastronomia i inne.

Gastronomia i siłownia zlokalizowane są w obiektach o bardzo niskim standardzie użytkowym i technicznym. Obiekty te w ramach projektu mają być wyburzone a w ich miejsce powstanie obiekt pływalni. W założeniu koncepcyjnym budynek będzie „przyklejony” do elewacji południowej hotelu (od strony komunikacji tak by okna z korytarza komunikacji hotelu prowadziły na przestrzeń hali basenowej). Wzdłuż budynku hotelu w hali basenowej projektuje się nieckę basenową 25 x 12,5 m oraz nieckę rekreacyjną do nauki pływania o wymiarach 12,5 x 12,5 m z atrakcjami dzięki rzeki, gejzerami, leżankami napowietrzającymi i innymi atrakcjami (wzdłuż krótszego boku basenu głównego) W części wschodniej będzie zlokalizowany niewielki brodzik oraz dwa jacuzzi. Od strony wschodniej, od strony wjazdu na teren OSiR planuje się realizację budynku pełniącego funkcję szatniową jak i recepcyjną. Budynek ma pomieścić także całe zaplecze techniczne obiektu jak i przejąć funkcję wyburzonych siłowni i części gastronomicznej. Budynek jak i budynek hali basenowej będzie

posiadał reprezentacyjny charakter, gdyż będzie to obiekt otwarty frontem na główny wjazd na teren OSiR.

## **2.6 Projekt Zagospodarowania Terenu**

Główne założenie koncepcji polega na uzupełnieniu istniejącej zabudowy o obiekt basenu i wykorzystanie wolnej przestrzeni przed obecnie istniejącym kompleksem OSiR na wybudowanie reprezentacyjnego i nowoczesnego budynku mającego za zadanie pełnić funkcje obsługi hali basenowej (szatnie, rekreacja – sauny, gastronomia, siłownia, jak i część techniczna i technologiczna).

Projektuje się nowy układ parkingów dla klientów OSiR zawierający łącznie 78 miejsc postojowych (samochody osobowe, autokary, miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych) przed obiektem na froncie kompleksu z zachowaniem istniejącego układu dróg.

W ramach ingerencji w istniejący układ sieci należy zlikwidować fragment instalacji elektrycznej oświetlenia terenu istniejącego parkingu (wraz z likwidacją istniejącego parkingu), a także zachodzi konieczność przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej tak by zlikwidować obecny końcowy odcinek a istniejącą sieć doprowadzić do nowo projektowanego budynku Pływalni.

## **2.7 Przyłącza**

Teren jest w pełni uzbrojony dlatego możliwe jest podpięcie budynku do wszystkich niezbędnych mediów. W ramach projektu może wystąpić konieczność przebudowy odcinków mediów ze względu na potrzebę zwiększenia mocy, należy także liczyć się z koniecznością wykonania drugiego przyłącza elektrycznego, gdyż obiekt Pływalni powinien posiadać przyłącz elektryczny dwustronny zapewniający moc z dwóch niezależnych stacji.

Należy także zaprojektować zewnętrzną sieć hydrantową.

## **3 Układ architektoniczny**

Zaprojektowano układ prostych horyzontalnych brył, mających za zadanie wprowadzić ład przestrzenny w istniejący zespół budynków. W ramach prac projektowych należy przewidzieć wyburzenie części obiektów, których stan techniczny nie umożliwi ich remontowania (dotyczy to części gastronomicznej z salą restauracyjno konferencyjną oraz siłowni z zapleczem).

Obiekt Pływalni składa się w zasadzie z dwóch brył. Frontowej prostopadłościennej bryły zawierającej funkcje obsługi hali basenowej i inne. Bryła ta jest przykryta płaskim dachem i ma tworzyć horyzontalne otwarcia na cały teren OSiR. Będzie to



budynek piętrowy (część piętra od strony wejściowej będzie otwarta – w formie antresoli na hall wejściowy i otwarta na zewnątrz przez ścianę kurtynową wejściową.

Bryła hali basenowej jest ukryta za wspomnianym wyżej prostopadłościanem i zastonięta istniejącą zabudową hotelu w formie rozbudowy bryły hotelu o jednospadowy element z łagodnie zakrzywioną połacią dachu i pełnym otwarciem (pełne przeszklenie) na ścianę lasu od strony południowej.

Od strony wschodniej (od strony terenu rekreacyjnego przeznaczonego na imprezy plenerowe) proponuje się lokalizację zewnętrznej rury zjazdowej z hamownią zlokalizowaną w hali basenowej (ale w oddzielnym pomieszczeniu umożliwiającym użytkowanie zjeżdżalni w umiarkowanych warunkach zimowych).

## **4 Układ funkcjonalny**

Zaprojektowano budynek piętrowy częściowo podpiwniczony. W ramach Projektu Budowlanego i Wykonawczego Projektant wraz z Inwestorem może podjąć decyzję o pełnym podpiwniczeniu obiektu.

Budynek hali basenowej jest częściowo podpiwniczony, są to korytarze rewizyjne wokół niecek basenowych. Zaprojektowano tu przede wszystkim główną halę basenową o wysokości około 6,0 m, otwartą z dużym przeszkleniem na ścianę lasu od strony południowej. W tylnej części zaprojektowano zaniżoną przestrzeń jacuzzi oraz brodzika dla dzieci. Również w tylnej części w osobnym pomieszczeniu znajduje się także przestrzeń ładowiska zjeżdżalni zewnętrznej. Zaprojektowano tu także klatkę schodową prowadzącą na poziom startowy zjeżdżalni. Równocześnie z klatki prowadzi wejście do przestrzeni technicznej wentylatorki, zlokalizowanej nad obniżoną częścią hali basenowej.

W budynku głównym na poziomie parteru zlokalizowano hall główny, szatnie i pomieszczenia socjalne dla klientów oraz toalety. Pomieszczenia socjalne podzielono na trzy grupy – męskie, damskie, oraz część dla niepełnosprawnych z obsługą matki z małym dzieckiem. Dla uatrakcyjnienia obiektu zaprojektowano zespół saun z własnym układem pryszniców i toalet i z możliwością osobnego układu kontroli opłat.

Na parterze zlokalizowano od strony południowej część restauracyjną mogącą pełnić także funkcję stołówki dla sportowców przebywających na terenie ośrodka OSiR. Sala Restauracji zaprojektowana jest w takim miejscu, że pozwala na swobodne obserwowanie kąpiących się. Kuchnia powinna posiadać pełną technologię pozwalającą na produkcję posiłków obiadowych.

Na kondygnacji piętra zlokalizowano siłownię, (w czasie prac projektowych należy zwrócić uwagę na odpowiednie zaprojektowanie stropu aby umożliwił ustawienie sprzętu do ćwiczeń – powinno się założyć obciążenie do 10 kN), salę fitness oraz

grote solną. Kompleks posiada własny zespół szatni i pomieszczeń socjalnych dla klientów. Zlokalizowano tu także dodatkowe toalety. Zaproponowano dodatkowy układ recepcji, który pozwala potraktować całe piętro jako oddzielny zespół i podjąć go pojedynczemu operatorowi.

#### ***4.1 Ilość osób na terenie pływalni w tym personelu.***

- w hali basenowej może przebywać:
- w basenie głównym 70 kąpiących
- w basenie rekreacyjnym około 40 osób
- w brodziku około 10 maluchów
- w dwóch jacuzzi około 12 osób
- w saunach około 15 osób
- na rurze około 10 osób

Razem w hali basenowej może przebywać około 142 klientów

Na widowni zaprojektowano 55 miejsc siedzących.

W obiekcie zatrudnionych będzie na głównej zmianie około 27 osób.

W części gastronomicznej może w sumie przebywać około 100 osób.

W części fitness może przebywać w siłowni i na sali fitness około 70 osób

Razem w obiekcie może przebywać do 400 osób. Dla tej liczby zapewniono prawidłowy układ dróg ewakuacyjnych oraz szatnie i obiekty sanitarne.

Układ personelu na zmianach:

##### Personel

	1 zmiana	2 zmiana	3 zmiana	
Gastronomia		4	4	-
Administracja		2	-	-
Obsługa techniczna		2	2	-
Obsługa porządkowa		4	3	-
Kasa, Szatnia,		1	2	-
Obsługa basenu		4	3	-

Obsługa fitness	4	4	
Ochrona obiektu	dozór zdalny		
<b>RAZEM</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>-</b>

## 5 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Część techniczna jest dostępna dla niepełnosprawnych z poziomu terenu.

Parter jest dostępny z poziomu terenu, piętro i piwnice są dostępne za pomocą windy. W obiekcie występują szatnie i toalety dla osób niepełnosprawnych.

Obiekty basenowe będą wyposażone w odpowiednie urządzenia pozwalające na transport osoby niepełnosprawnej do wewnątrz i na zewnątrz basenów. W hali basenowej w odpowiednich miejscach będą montowane gniazda dla podnośników basenowych.

## 6 System kontroli opłat

Proponuje się rozwiązanie sprawdzone w kilku obiektach. Klient w momencie zakupu biletu wpłaca kaucję równoważną 1h pływania w basenie.

Po wpłaceniu w/w sumy otrzymuje transponder zamocowany na gumowym pasku.

Paski są dwukolorowe w zależności od płci. (można to także powiązać z kolorystyką obu szatni). Na transponderze po przyłożeniu do zamka automatycznej bramki koduje się czas wejścia. Transponder pozwala na otwarcie i zamknięcie szafki oraz po oddaniu w kasie pozwala na rozliczenie czasu przebywania na basenie. System ten daje możliwość jego rozbudowy w przypadku dodatkowych usług (np. otwiera drzwi do przestrzeni saun, do zjeżdżalni, jacuzzi itp.)

Czas wyjścia zostaje rozkodowany w kasie po wyjściu z przestrzeni kontrolowanej przez kasierkę. W kasie znajduje się także system kontroli telewizji przemysłowej z układem kamer.

System pozwala na wykonanie osobnych podstref (np. rura zjazdowa, sauny itp.)

## 7 Dane szczegółowe

### 7.1 Architektura

#### 7.1.1 Stan surowy

- **ławy, stopy fundamentowe płyta fundamentowa, ruszt fundamentowy** – żelbetowe, monolityczne wylewane, beton szczelny B25 lub wyższej klasy zgodnie z normą. Technologia podkładu pod baseny z niecek stalowych zgodnie z wytycznymi producenta.
- **ściany nośne przyziemia** - żelbetowe, monolityczne wylewane, beton szczelny B25 lub wyższej klasy zgodnie z normą. Ocieplenie i izolacja wodoszczelna zgodnie z parametrami gruntu i poziomem wody gruntowej – projekt budowlany i wykonawczy.
- **ściany nośne parteru** – żelbetowe, monolityczne, wylewane oraz ceramiczne z elementami wzmocnień żelbetowych,
- **ściany wewnętrzne nośne** – żelbetowe i ceramiczne wg projektu budowlanego i wykonawczego
- **ściany działowe** – ceramiczne
- **ściany kurtynowe** – aluminiowe przeszklone z elementami pól nieprzeziernych ze szkła silikonowanego. Współczynnik  $U_k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **niecki basenowe** – ze stali nierdzewnej bez powłoki foliowej
- **stropy** – żelbetowe, monolityczne, wylewane
- **stropodach** – wylewany monolityczny pokryty papą dwuwarstwową o odpowiedniej odporności ogniowej.
- **więźba nad częścią basenową** – z elementów z drewna klejonego klasy minimum K39, klejone środkami na bazie żywic odpornych na działanie wilgoci.
- **pokrycie dachu nad halą basenową** – na podkładzie z blachy trapezowej z izolacją z membran aluminiowych z dodatkową przestrzenią wentylacyjną nad przestrzenią i drugim pokryciem z wełny ułożonej na podkładzie z blachy trapezowej. Pokrycie z papy dwuwarstwowej o odpowiedniej odporności ogniowej.
- **schody i tarasy zewnętrzne** – żelbetowe, wylewane
- **klatki schodowe ewakuacyjne** – żelbetowe, wylewane
- **podciąg, wieńce, belki, murki oporowe** – żelbetowe, wylewane

- **przewody wentylacji mechanicznej** – z blachy stalowej ocynkowanej malowane proszkowo lub zabezpieczone termicznie pianą zgrzewalną.
- **ślusarka okienna** - aluminiowa, szklenie podwójne, wewnątrz szkło bezpieczne, zewnętrzne antywłamaniowe, współczynnik  $U_k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **drzwi zewnętrzne** – aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym, antywłamaniowym, współczynnik  $U_k = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **drzwi wewnętrzne** – aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym a także z wypełnieniem blachą aluminiową, część drzwi wyposażona w samozamykacze, klamki antypaniczne itp. zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie budowlanym i wykonawczym.
- **sufity podwieszane** – o parametrach pochłaniania dźwięku zgodnie z projektem typowym i odpowiedniej odporności na wilgoć (minimum 90 %) na zawiesiach odpornych na korozję chemiczną (klasa minimum C4)

## 7.1.2 Materiały i roboty wykończeniowe

### - hala basenów :

- ściany zewnętrzne – ściana kurtynowa aluminiowa przeszklona, cokół z płytek klinkierowych o formacie cegły małogabarytowej na podkładzie z izolacji ze styroduru, ściany tynk mineralny szlachetny
- ściany od wewnątrz – do wysokości 3,0 m płytki ceramiczne o podwyższonej odporności na korozję chemiczną, powyżej tynki cementowo wapienne klasy IV F
- wykładzina plaż – ceramiczna z wykorzystaniem płytek basenowych o podwyższonej odporności na korozję chemiczną i z odpowiednim parametrem antypoślizgowości.
- **ściany wewnętrzne** – wykończenie jak wyżej, elementy wystroju z elementami trawertynu zaimpregnowanego, panele drewniane itp., tynki cementowo wapienne klasy IV F, w pomieszczeniach technicznych tynki cementowo wapienne kat. III
- **elewacje zewnętrzne** - jak wyżej, część wyłożona drewnem (modrzew syberyjski) o odpowiednim zaimpregnowaniu, część elewacji pokryta wykładziną klinkierową
- **balustrady** – ze stali kwasowej, odpornej na działanie czynników chemicznych z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego antywłamaniowego klejonego z dwóch warstw szyb.
- **sufity podwieszane** – o odpowiednich parametrach akustycznych, o parametrach estetycznych wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, o

parametrach wilgotności. W pomieszczeniach, gdzie występuje ryzyko skierowania strumienia wody na sufit panele o parametrach zmywalności.

- **okładziny podłogowe** – w pomieszczeniach mokrych gresy antypoślizgowe o odpowiedniej dla danego pomieszczenia klasie antypoślizgowości. W pomieszczeniach suchych gres antypoślizgowy, pomieszczenia biurowe panele lub wykładzina dywanowa, widownia, gres antypoślizgowy lub antypoślizgowa posadzka żywiczna.

- **parapety zewnętrzne** – z blachy tytanowo cynkowej,

- **parapety wewnętrzne** – żywiczne (konglomerat marmurowy), w hali basenowej w części płytki zgodnie z wystrojem wnętrza.

- **rynny i rury spustowe** – z blachy tytanowo cynkowej, częściowo ukryte we fragmencie elewacji.

### 7.1.3 Elementy wyposażenia obiektu

- **ceramika łazienkowa** – muszle WC wiszące z ukrytym zbiornikiem spłukującym, umywalki z półpostumentem, brodziki natryskowe, baterie czasowe, ceramika sanitariatów i łazienek dla niepełnosprawnych specjalistyczna.

- **galanteria łazienkowa** – pomieszczenia sanitarne wyposażać w pojemniki na mydło w płynie, papier toaletowy, pojemniki na ręczniki papierowe, mechaniczne suszarki do rąk. Przestrzeń suchej stopy wyposażać suszarki do włosów o regulowanej wysokości, pomieszczenia dla niepełnosprawnych w zestaw specjalistycznych uchwytów i poręczy, wszystkie elementy mają być przeznaczone dla budynków użyteczności publicznej.

- **Szafki szatniowe** – typu L lub dzielone na połowę wysokości, z płyt MDF na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo, szafki na obuwie z mniejszym modułem standardowe,

- **meble indywidualne** – lady recepcyjne, szatniowe, kasy, siedziska, z płyty MDF lub z płyty postforming.

- **meble typowe** – do pomieszczeń biurowych i socjalnych – zapewniające wysoki poziom architektoniczny wnętrz.

- **sauny** – sauna sucha, kabina sześćoosobowa, dwupoziomowa, o poszyciu z drewna świerkowego, ławy i oparcia z drewna lipowego z pełnym wyposażeniem, wymagana instalacja powiadomienia awaryjnego, sauna mokra – prefabrykowana z tworzyw sztucznych z instalacją samoczyszczącą i powiadamiającą awaryjną.

- **system kontroli dostępu** – kompletny system logiczny zapewniający płynne funkcjonowanie obiektu, system kasowy oparty na transponderach z możliwością wykupienia dodatkowych usług – (sauny, jacuzzi, rura zjazdowa itp.)
- **system ochrony obiektu** – układ kamer zapewniający ochronę wewnątrz obiektu jak i układ kamer zewnętrznych zapewniających ochronę elementów zewnętrznych przed dewastacją.
- **system informacji wizualnej** – system identyfikacji pomieszczeń szatniowych, numeracja szafek, reklamę zewnętrzną – podświetlane szyldy, pylony na terenie działki.

### **Wyposażenie basenów stałe i przenośne –**

#### Basen sportowy 25 x 12,5 m:

- powierzchnia lustra wody – 312,5 m<sup>2</sup>
- głębokość – od 1,35 m do 1,8 m
- 6 torów pływackich
- temperatura wody 30 stopni Celsjusza
- słupki startowe,
- ściany szczytowe stałe,
- górne przelewy
- oznakowanie dna i ścian według FINA
- haki kotwiące liny torowe
- przepusty dla wlotów i wylotów systemu cyrkulacyjnego wody w basenie
- drabinki ze stali nierdzewnej
- gniazda dla słupów i lin nawrotowych
- gniazda dla słupów linii falstartowych
- podnośnik dla osób niepełnosprawnych
- liny torowe
- liny i słupki do linii nawrotowych i do linii falstartowej
- deski pływackie i inne akcesoria pomocnicze

- oświetlenie typu LED

- inne

Basen rekreacyjny (z dwoma torami do nauki pływania):

- powierzchnia lustra wody – 146,0 m<sup>2</sup>

- głębokość – od 0,9 m do 1,2 m

- temperatura wody 30 stopni Celsjusza

- ścianki szczytowe ( fragmenty)

- schody podwodne w wydzielonych punktach

- przepusty do wlotów i wylotów

- drabinki

- dzika rzeka

- grzybek wodny

- dysze boczne

- gejzer powietrzny

- gejzery podwodne

- zlewki (kaskady) szerokie i wąskie

- leżanki napowietrzające

- podnośnik dla osób niepełnosprawnych

- piłki

- deski pływackie

- koła pływackie

- podświetlenie LED

Brodzik:

- powierzchnia lustra wody – 15,0 m<sup>2</sup>

- głębokość – 0,2 do 0,4 m

- temperatura wody 32 stopnie Celsjusza



- mała zjeżdżalnia typu Słonik

Rura zjazdowa:

- długość rury z wanną hamowną – 68 m

- nachylenie – 11%

- średnica ślizgu – 100 cm

## **7.2 Instalacje**

### **7.2.1 Instalacja wodociągowa**

Woda zimna i ciepła do celów higieniczno sanitarnych, przeciwpożarowych, technologii uzdatniania, napełnianie i uzupełnianie wody basenowej.

Woda ciepła – pełna pompowa cyrkulacja

Przewody :

- rozdzielcze – stalowe ocynkowane

- pionowe i odgałęzienia – polipropylenowe, stalowe ocynkowane

- połączenia – polipropylenowe, stalowe ocynkowane

- armatura standardowa kulowa

- armatura umywalkowa z mieszaczami, zawory pisuarowe, automaty spłukujące do toalet, kolumny natryskowe samozamykające z regulacją strumienia i temperatury wody i z regulacją czasu spływu wody

### **7.2.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej**

Odrowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do kanalizacji zewnętrznej. Spływ ścieków grawitacyjny, możliwość czyszczenia w czasie eksploatacji, pełna wentylacja instalacji

- przybory sanitarne ceramiczne z syfonami. Wpusty podłogowe ze stali kwasoodpornej o konstrukcji zapewniającej pełną szczelność posadzki w czasie eksploatacji.

### **7.2.3 Instalacja deszczowa**

Brak jest systemu kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wody powierzchniowe ewentualnie do studni chłonnych.

### **7.2.4 Instalacja kotłowni i centralnego ogrzewania**

- instalacja centralnego ogrzewania konwekcyjnego – dwururowa z rur miedzianych lub polipropylenowych z możliwością nastawnej regulacji hydraulicznej, grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi, zasilanie czynnikiem grzewczym od dołu

- instalacja centralnego ogrzewania podłogowa – dwururowa systemowa z rur polipropylenowych z zaworami regulującymi poszczególne układy z możliwością regulacji hydraulicznej

- instalacja technologiczna zasilania nagrzewnic wentylacyjnych – dwururowa, izolowana termicznie, z układem przyłączeniowym nagrzewnic, z indywidualną regulacją zasilania funkcji temperatury, z pompą obiegową nagrzewnicy oraz możliwością regulacji nastawnej hydraulicznej każdego z układów przyłączeniowych

- instalacja technologiczna zasilania wymienników wody basenowej – dwururowa, izolowana termicznie, z nastawną regulacją hydrauliczną po stronie wody grzejnej. Po stronie wody basenowej układ indywidualnej temperatury wyjścia wody basenowej. Wymienniki płytowe, skręcane

- kotłownia – znajduje się w osobnym pomieszczeniu z własnym indywidualnym wejściem i z indywidualnym węzłem sanitarnym. Należy przewidzieć budowę kotłowni obsługującej zarówno nowo projektowany obiekt pływalni jak i hotel oraz obiekt usługowo administracyjny OSIR.

### **7.2.5 Instalacja wentylacji mechanicznej**

Zaprojektowano całkowicie oddzielne systemy wentylacji dla hali basenowej (w tylnej części budynku), dla parteru i pierwszego piętra, a także odrębną podwieszaną centralę dla części kuchennej.

- instalacja wentylacji ma zapewnić parametry cieplno wilgotnościowe zgodne z normami, normatywami, wytycznymi PZP i UKFiT,

- wentylacja mechaniczna w hali wywiewna i nawiewna z nadciśnieniem. Zalecana jest „brzegowa” instalacja wentylacji z usuwaniem ewentualnych oparów chloru z nad lustra wody, zastosowanie systemowych szyn do regulowanego nawiewu, kratki wentylacyjne w suficie podwieszanym, zalecane wykonanie dodatkowych obiegów wentylacji w przestrzeni sufitu podwieszanego dla wentylowania przestrzeni dźwigarów z drewna klejonego i zabezpieczenie ich przed nadmierną wilgocią.

- System recyrkulacji powietrza
- organizacja przepływu powietrza na całej przestrzeni basenu ma zapewnić brak możliwości wystąpienia stref martwych lub przekroczenia prędkości normowej
- wentylacja mechaniczna części socjalnej i zaplecza zapewnia odpowiednie warunki sanitarno epidemiologiczne.
- węzeł kuchenny wentylowany oddzielnie

Kanały wykonać zgodnie z wytycznymi projektu budowlano wykonawczego

### **7.2.6 Instalacja uzdatniania wody basenowej**

- zamknięty obieg wody z czynnym przelewem. Wprowadzenie wody do basenu systemowe przez otwarte kanały denne w układzie niecki. Woda z basenu przez rynny przelewowe jest odprowadzana do zbiornika przelewowego. Następnie przez łapacze włókien woda jest pompowana do filtrów celem mechanicznego oczyszczenia.

Koagulant jest wprowadzany do obiegu przed filtrami i pompami w postaci roztworu koagulacyjnego.

Środek regulujący pH jest wprowadzany po filtrach jako środek regulujący w plusie lub minusie.

Woda przefiltrowana jest podgrzewana w wymiennikach ciepła, w końcowej fazie jest poddawana dezynfekcji przy pomocy podchlorynu sodu. Pomiar chloru, redox i pomiar pH odbywa się automatycznie. W odniesieniu do aktualnego pomiaru zachodzi proces dozowania chloru i środków regulujących pH w + lub – sterowany automatycznie. Dozowanie koagulantu jest sprzężone z pracą pomp przewałowych.

Przewiduje się pełną automatykę utrzymania parametrów technologicznych wody basenowej jak i pełną kontrolę procesów uzdatniania wody.

- płukanie filtrów basenowych – wodno powietrzne
- pomieszczenia dozowania i magazyny chemii będą wyposażone w niezbędną armaturę zgodnie z wymogami oraz przepisami BHP.

### **7.2.7 Instalacje elektryczne i teletechniczne.**

- **zasilanie i rozdział energii w obiekcie -**

- zasilanie siecią kablową nn trójfazowe z wydzieloną żyłą ochronną. (układ TNS)  
Zasilanie dwustronne,

- pomiar energii – pomiar półśredni energii czynnej i biernej oddawanej, szczegóły według parametrów przyłączenia.
- rozdzielnia główna – wyłączniki główne, rozłączniki bezpiecznikowe dla zabezpieczenia wewnętrznych linii zasilających, ochrona przez zwarcie i przepięciem
- ogranicznik przepięć klasy B (I stopień ochrony), znamionowy prąd wyładowczy 75 kA, poziom ochrony przy udarze 3,5 kV
- obudowy szaf stalowe, IP54, In=630 A
- **wewnętrzne linie zasilające** –
- prowadzenie w stalowych korytach montowanych do stropu, zejścia ze stropu w rurach ochronnych lub stalowych korytach, stosować przewody miedziane, izolacja o odpowiednich parametrach ochrony ppoż. ,
- podrozdzielnie zasilane trójfazowo z wydzieloną żyłą ochronną (układ TNS)
- **wyposażenie** – obudowy z tworzywa lub stalowe, dla części technologicznej obiektu IP 54
- obudowy z tworzywa montowane we wnękach
- na wejściu rozłącznik izolacyjny czteropolowy
- ogranicznik przepięć klasy C,
- wyłączniki instalacyjne B16 dla gniazd wtykowych, C16 i C10 dla odpowiednich obwodów oświetleniowych
- wyłączniki różnicowo prądowe dla obwodów gniazd wtykowych oświetlenia zewnętrznego
- rozłączniki bezpiecznikowe dla obwodów zasilających podrozdzielnie
- styczniki i przekaźniki bistabilne do załączania obwodów oświetlenia ciągów komunikacyjnych
- **instalacja oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacji** -
- dla pomieszczeń technologicznych istotnych dla funkcjonowania obiektu oświetlenie bezpieczeństwa (wentylatornia, kotłownia, uzdatnianie wody, inne)
- dla ciągów komunikacyjnych i hali basenowej oraz na zewnątrz oświetlenie ewakuacyjne.

- bateria wyposażona w kontrolę stanu obwodów
- prąd w ruchu awaryjnym
- oprawy powinny współpracować z baterią zapłonu
- przewodowanie o odpowiedniej odporności ogniowej
- **instalacja siły**
- zasilanie trójfazowe i jednofazowe z wydzieloną żyłą ochronną (TNS)
- **instalacja połączeń wyrównawczych –**
- główne połączenie wyrównawcze w rurze PCV lub korytkach kablowych
- lokalne połączenia w rurze p.t.
- łączyć wszystkie elementy metalowe mogące znaleźć się pod napięciem.
- połączenia wyrównawcze konstrukcji żelbetowej taśmą stalową ocynkowaną
- **instalacja ochrony odgromowej –**
- zwody poziome niskie z drutu ocynkowanego
- przewody odprowadzające – drut stalowy ocynkowany lub elementy konstrukcyjne budynku
- złącze pomiarowe – w studzienkach betonowych na terenie działki
- uziom – bednarka stalowa ocynkowana 25 x 4 mm w ławach fundamentowych
- Uziemić także ściany osłonowe aluminiowe
- **Sieci logiczne –**
- sieć strukturalna kabel kategorii piątej
- zasilanie z napięcia gwarantowanego
- instalacja ma tworzyć kompletny system umożliwiający prawidłowe działanie obiektu,
- połączenie z Internetem i kamerami wizyjnymi daje możliwość prezentacji wnętrza obiektu w czasie rzeczywistym

## **8 Zestawienie pomieszczeń**

Znajduje się w części graficznej projektu

## **9 Warstwy**

Opracowanie na etapie projektu Budowlanego i Wykonawczego

## **10 Koszty budowy i eksploatacji**

## **11 Uwagi końcowe**

- wszelkie elementy metalowe Pływalni wykonać w klasie agresywności korozyjnej środowiska C4.
- opracowanie ma charakter koncepcyjny, dlatego autorzy dopuszczają możliwość zmian koncepcji po doszczegółowieniu programu w porozumieniu z Inwestorem.
- dane techniczne obiektu jak i założenia dla poszczególnych instalacji należy uzupełnić o dane zawarte w SIWZ. Autorzy przyjmują te dane jako konieczne do prawidłowego zaprojektowania obiektu.