

U m o w a N r/2011

na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego krytej pływalni w Tomaszowie Lubelskim w ramach projektu „Turystyczne wrota Roztocza – partnerska współpraca w zakresie rozwoju infrastruktury sportowo – rekreacyjnej”

zawarta w dniu2011r. w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy Miastem Tomaszów Lubelski, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr Wojciech Żukowski - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie

mgr Grzegorz Leńczuk - Skarbnik Miasta

z jednej strony, a :

.....
zwany w dalszej treści niniejszej umowy Wykonawcą, na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w dniu2011r. została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych "Budowy budynku krytej pływalni w dobudowie do istniejącego budynku hotelu w Tomaszowie Lubelskim Aleja Sportowa 8", zgodnie z koncepcją opracowaną w maju 2011r.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca:

- uzyskanie mapy do celów projektowych
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych wykonania, adaptacji i przyłączenia do sieci, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych w niezbędnym zakresie,
- uzyskanie dokumentacji geotechnicznej dotyczącej projektu,
- opracowanie projektu budowlano – wykonawczego krytej pływalni w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Aleja Sportowa 8, wraz z urządzeniem terenu, infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu (w wersji papierowej i elektronicznej – nośnik CD),
- opracuje przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w wersji papierowej i elektronicznej – nośnik CD),
- opracuje kosztorysy inwestorskie i ofertowe (w wersji papierowej i elektronicznej – nośnik CD),

§ 2

Zamawiający upoważnia, a Wykonawca - Projektant zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego o:

- a) uzyskanie od zarządców sieci infrastruktury technicznej warunków dostaw, przyłączenia lub przebudowy,
- b) inne wymagane uzgodnienia, sprawdzenia, opinie.

§ 3

1. W terminie do 5 tygodni od daty podpisania umowy Wykonawca - Projektant przedstawi wstępne rozwiązania techniczne, konstrukcyjno - materiałowe i technologiczne oraz wstępną analizę ekonomiczną.
2. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe, uzgadniania zaproponowanych rozwiązań projektowych i wnoszenia uwag.
3. Zamawiający będzie dokonywał uzgodnień w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów do uzgodnienia.
4. W terminie 4 tygodni przed zakończeniem prac projektowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępne studium uwarunkowań.

§ 4

1. Wykonawca - Projektant zobowiązuje się dostarczyć prace projektowe w terminie do dniar. wraz z wykazem opracowań oraz oświadczeniem, iż są one wykonane zgodnie z umową, z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., oraz obowiązującymi normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykonawca - Projektant w formie papierowej dostarczy :
 - a) projekty budowlano-wykonawcze w 5 egz.
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 4 egz.
 - c) kosztorys inwestorski, przedmiary robót w 2 egzemplarzach.
3. Wykonawca wszystkie dokumenty i projekty wymienione w ppkt. 2 dostarczy w formie elektronicznej na płycie CD, a ponadto kosztorysy inwestorskie w wersji oryginalnej.

§ 5

Strony ustalają wynagrodzenie za prace projektowe w formie ryczałtu na kwotę złotych,
słownie:**złotych/ brutto.**

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru prac projektowych jednorazowo, po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z dokumentami określonymi w § 4 .
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów tego uzupełnienia.

§ 7

1. Zapłata za prace projektowe nastąpi po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 i w § 4. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury na Urząd Miasta w Tomaszowie Lubelskim.
2. Zamawiający ureguluje należność w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki ,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 10

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.c. regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia .
2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy - Projektanta z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg po upływie 3 lat od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku nie realizowania obiektów na podstawie opracowanego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego wg jego potrzeb.
3. Powyższe nie narusza praw i obowiązków Wykonawcy - Projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykorzystywanie wykonanego przedmiotu umowy przez inne osoby (projektantów) w celu opracowania dokumentacji projektowej zamiennej niezbędnej do wykonania robót budowlanych dotyczących przedmiotowego budynku.

§ 12

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się mgr inż. Grażynę Dmitroca.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego przy uwzględnieniu treści określonych w SIWZ i ofercie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane są przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla Wykonawcy - Projektanta i 1 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca - Projektant:

Zamawiający: