

U m o w a Nr/2011 - Projekt umowy

zawarta w dniu2011 r. pomiędzy Miastem Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57;
22-600 Tomaszów Lubelski, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta :

mgr Wojciech Żukowski - Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie

mgr Grzegorz Leńczuk - Skarbnik Miasta

a
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

o treści następującej:

§ 1.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie przebudowy dróg oraz budowę odcinka wschodniej obwodnicy miasta Tomaszów Lubelski.

§ 2.

Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

I. Budowa i przebudowa drogi.

1. Roboty przygotowawcze

- mechaniczne karczowanie zagajników gęstych powyżej 60% powierzchni - 0.103 ha
- wywożenie gałęzi na odległość do 2 km. - 45.0 mp

2. Roboty ziemne

- wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 w gruncie kat. III z ręcznym przerzutem poprzecznym - 113.30 m³
- roboty ziemne wykonane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m³ w gr. kat. III-IV z transp. urobku na odl. do 1 km sam. samowyład. z wbudowaniem w nasyp - 124.10 m³
- roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60m³ w gr. kat. III-IV z transp. urobku na odl. do 1 km sam. samowyład. - okład - 436.10 m³
- formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3,0 m spycharkami w gruncie kat. III - 407.20 m³

3. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie krawężników betonowych na podsypce - 533.0 m
- rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych gr. 4 cm mechanicznie - 835.0 m²
- rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 20 cm mechanicznie (analogia) - 835.0 m²
- wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowniczym na odleg. 1 km. - 242.30 m³

4. Krawężniki i obrzeża

- krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem na podsypce cementowo-piaskowej - 707.20 m
- obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem - 820,80 m

5. Chodniki

- chodnik z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - 1024.30 m²

6. Podbudowa

- warstwa wzmacniająca z betonu 5,0 MPa gr.15 cm pielęgnowane piaskiem i wodą - 1168.0 m²
- podbudowa z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie gr. 20 cm - 1168.0 m²

7. Nawierzchnia

- nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 5 cm (warstwa wiążąca) na podbudowie kruszywa - 1168.0 m²
- nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm (warstwa ścierna) - 2159.20 m²

8. Zjazdy

- podbudowy betonowe z betonu B-10 gr. 15 cm pielęgnowane piaskiem i wodą - 159.20 m²
- nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - 159.20 m²
- 9. Oznakowanie i urządzenia zabezpieczające
- pionowe znaki drogowe- słupki z rur stalowych - 27.0 szt.
- pionowe znaki drogowe- znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i informacyjne - 32.0 szt.
- poręcznie ochronne łańcuchowe pojedyncze U- 12b o rozstawie słupków z rur śr. 60 mm co 1.5 m - 158.0 m
- 10. Roboty wykończeniowe
- plantowanie (obrobienie na czysto) skarp i korony nasypów w gruntach kat. I-III - 699.0 m²

II. Przebudowa i budowa kanalizacji deszczowej.

- roboty ziemne wykon. Koparkami podsiębiernymi o poj.0.60 m³ w gr.kat. I-II z transp. urobku samochod. samowyładowczymi na odległość do 1km - 617.30 m³
- pełne umocnienie ścian wykopów (wraz z rozbiórką) typu BOX np. SBH STANDARD BOX oraz typu słupowo-rozporowych np. Podlasie 3 lub SBH szalunkowa komora dyłowa wciskanych w trakcie pogłębiania wykopów w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym. Założenia kalkulacji:
 1. koszt montażu, rozbiórki i utrzymania w okresie wykonywania i zasypywania wykopów = 10,43 zł/m²
 2. okres utrzymania przy pozostałych robotach montażowych (przy pracy 2-zmianowej i 4 pracowników na zmianie = 1622,4 m-g
 3. cena utrzymania = 0,025 zł/m-g za 1 m² umocnienia w okresie trwania pozostałych robót montażowych wynosi= 0,025 x 1622,4 m-g= 40,56 zł/m² - 1307,0 m²
- igłofiltry o śr. 32 mm z osiatkowym filtrem o dł. 1,0 m, filtry montowane przy użyciu rury wplukującej 133mm - 368,0 szt.
- demontaż istn. kanałów o śr. nom. 600mm i 800 mm (odcinek do wymiany na śr. 1000mm) - 128,50 m
- łąwa betonowa z betonu B15 o grubości 15 cm i szerokości 1,7 m - 219,0 m²
- rury kielichowe żelbetowe WIPRO z betonu B55 kl. Wytrzymałości III o śr. 200mm uszczelniane uszczelką gumową - 37,0 m
- rury kielichowe żelbetowe WIPRO z betonu B55 kl. wytrzymałości III o śr. 300m uszczelniane uszczelką gumową - 88,0 m
- rury kielichowe żelbetowe WIPRO z betonu B55, kl. wytrzymałości II o śr.1000 mm uszczelniane uszczelka gumową - 128,50 m
- izolacja rur WIPRO śr. 1000 mm w strefie przemarzania gruntu pianobetonem gr. 20 cm (posadowienie kanałów A i B) - 82,0 m²
- izolacja rur WIPRO o śr. 200mm, 300mm i 400mm w strefie przemarzania gruntu pianobetonem do poziomu 0,2 m ponad wierzch rury na całej szerokości wykopu (posadowienia kanałów C) - 164,0 m²
- studnie kanalizacyjne prefabrykowane ECOL-UNICOL o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębokości 3 m - 8,0 stud.
- zasypywanie wykopów spycharkami przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III- zasyпка piaskiem - 349,40 m³
- transport nadmiaru gruntu rodzimego samochod. samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt oblepiający naczynie robocze (załadunek koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,15 m³) - 331,0 m³

III. Budowa sieci wodociągowej

- pełne umocnienie ścian wykopów (wraz z rozbiórką) typu BOX np. SBH STANDARD BOX oraz typu słupowo-rozporowych np. Podlasie 3 lub SBH szalunkowa komora dyłowa wciskanych w trakcie pogłębiania wykopów – w miejscach kolizji z uzbrojenie podziemnym. Założenia do kalkulacji:
 1. koszt montażu, rozbiórki i utrzymania w okresie wykonywania i zasypywania wykopów = 10,43zł/m²

2. okres utrzymania przy pozostałych robotach montażowych (przy pracy 2-zmianowej i 4 pracowników na zmianie= 148,9 r-g

3.cena utrzymania= 0,025 zł/m-g za 1 m² umocnienia w okresie trwania pozostałych robót montażowych wynosi= 0,025 x 148,9, r-g= 3,72 zł/m²

- 527,0 m²
- igłofiltry o śr. 32 mm z osiatkowanym filtrem o dł. 1,0 m filtry montowane przy użyciu rury wplukującej 133mm -147,0 szt.
- rury WAVIN PE klasy 100 SDR 17 PN 10 o średnicy 160x9,5 mm łączone przez zgrzewanie doczołowe -160,50 m
- zasuwa kołnierzowa nr 4000 E2 DN 100, PN16, HAWLE, z obudową teleskopową nr 9500 E2 i skrzynką uliczną sztywną nr 1750 - 3,0 kpl.
- zasuwa kołnierzowa nr 4000 E2 DN80, PN 16, HAWLE z obudową teleskopową nr 9500 E2 i skrzynka uliczną sztywną nr 1750 - 2,0 kpl.
- hydrant podziemny DN80 nr 5060 HAWLE, ze skrzynką uliczną nr. 1950 do hydrantów podziemnych - 2,0 kpl.
- zasypywanie wykopów piaskiem dowiezionym w pasie projektowanej jezdni - 15,0 m³
- transport nadmiaru gruntu rodzimego samochodem. Samowładowczymi na odległość do 1 km (załadunek mechaniczny) - 58,0 m³

IV. Budowa kanału sanitarnego

- wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. I-II z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m- szerokość 0,8 -1,5m -135,0 m³
- pełne umocnienie ścian wykopów (wraz z rozbiórką) typu BOX np. SBH STANDARD BOX oraz typu słupowo-rozporowych np. podlasie 3 lub SBH szalunkowa komora dylowa wciskanych w trakcie pogłębiania wykopów – w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym. Założenia kalkulacji:
 1. koszt montażu, rozbiórki i dzierżawy w okresie wykonywania i zasypywania wykopów = 10,43 zł/m²
 2. okres utrzymania przy pozostałych robotach montażowych =384 r-g
 3. cena utrzymania= 0,025zł/m-g za 1 m² umocnienia w okresie trwania pozostałych robót montażowych wynosi= 0,025x384r-g=9,6 zł/m²
- igłofiltry o śr. do 50 mm montowane w uprzednio w płukanej rurze obsadowej z obsypką na głębok. do 4 m - 221,0 szt.
- kanały z rur kielichowych PCV- U, klasy S, SN 8 kN/m², SDR % 34 o śr. zewn. 200mm- wykopy umocnione - 106,0 m
- studnie kanalizacyjne prefabrykowane ECOL-UNICOL o śr. 1200mm w gotowym wykopie o głębokości 3 m z nawierconymi otworami dla rur PVC - 4,0 stud.
- warstwa ochronna zasypu (0,3 ponad wierzch rury) z mieszanki żwirowa piaskowej o max 15% pozostałości na sicie 0,75mm- szerokości 0,8-1,5m - 60,30 m³
- igłofiltry o śr. do 50 mm montowane uprzednio w płukanej rurze obsadowej z obsypką na głębok. do 4 m- KALKULACJA DLA ODGAŁĘZIEN SIECI - 39,0 szt.
- warstwa ochronna zasypu (0,3 ponad wierzch rury) z mieszanki żwirowo-piaskowej o max 15 % pozostałości w sicie 0,75mm-szerokość 0,8-1,5m- KALKULACJA DLA ODGAŁĘZIEN SIECI - 21,0 m³
- zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych piaskiem pochodzącym z wykopów- w pasie projektowanej jezdni – KALKULACJA DLA ODGAŁĘZIEN SIECI - 22,40 m³

V. Budowa kablowej sieci oświetlenia drogowego

1. Linia Kablowa
 - ręczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kat. III - 36,0 m³
 - ręczne układanie kabli wielożyłowych wielożyłowych o masie do 1,0 kg/m na nap. znam. poniżej 110 kV w rowach kablowych - 140,0 m
2. Montaż elementów linii oświetlenia ulicznego
 - ręczne stawianie słupów oświetleniowych o masie do 250 kg w gruncie kat. I-III - 3,0 szt.

- montaż na nie zamontowanym wysięgniku opraw do lamp sodowych (1 lampa w oprawie) - 3,0 szt.
- montaż wysięgników rurowych o ciężarze do 15 kg na słupie - 3,0 szt.
- zabezpieczenie zewnętrznej powierzchni kabla taśmą izolacyjną - 1,0 m

VI. Przebudowa ulicy Stefana Żeromskiego

1. Roboty Przygotowawcze i Rozbiórkowe.

- rozebranie chodników z kostki brukowej gr. 6 cm. na podsypce piaskowej (analogia) - 286,40 m²
- rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych gr. 4 cm ręcznie - 90,50 m²
- transport gruzu samochodem samowładowniczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl. do 1 km. - 132,40 m³
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych przy objętości betonu w jednym miejscu do 0,1 m³ - 1,40 m³

2. Krawężniki

- krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem na podsypce cementowo - piaskowej - 680,0 m

3. Przebudowa przepustu i elementów kanalizacji burzowej

- wykopy oraz przekopy o głęb. do 3,0 m wyk. na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,25 – 0,60 m³ w gr. kat. III-IV pod projektowany przepust ramowy 150x100 cm. - 67,50 m³
- wykonanie części przelotowej prefabrykowanych przepustów drogowych skrzynkowych o przekroju zamkniętym o wym 1,5x1,0 m i 1 otw. z wykonaniem ławy fundamentowej oraz w-wy ochronnej z betonu B-10, wypełnieniem szczelin, wykonaniem izolacji górnej części przepustu z 3 warstw tkaniny technicznej sklejonej asfaltem oraz 1 w - wypapy asfaltowej na osnowie z folii aluminiowej, przykrycie styków pomiędzy elementami przepustu pasami 2 warstw tkaniny na asfalcie - 15,0 m
- roboty ziemne wykonane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m³ w gr. kat. I-III w ziemi uprzednio zmag. w hałdach (nadmiar) z transp. urobku na odl. 1 km sam. samowład. - 40,50 m³

4. Roboty nawierzchniowe

- wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-bitumiczną asfaltową mechaniczną - 174,360 t
- nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych grubości 4 cm (warstwa wiążąca) - 2040,0 m²

5. Zjazdy

- krawężniki betonowe wtopione (opornik) o wymiarach 12x25 cm bez ław na podsypce piaskowej - 61,0 m
- obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem - 193,50 m
- podbudowy betonowe z betonu B-10gr.15 cm pielęgnowane piaskiem i wodą - 447,920 m²
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - 447,920 m²

6. Budowa chodnika

- roboty zimne wykonane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,25 m³ w gr. kat. III z transp. urobku na odl. do 1 km sam. samowład. – koryto pod chodnik w km 0+ 415-0+526- str. lewa - 38,70 m³
- chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - 461,60 m²

7. Oznakowanie poziome

- oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczukowi- linie segregacyjne i krawędziowe, przerywane, malowane mechanicznie - 35,680 m²

8. Roboty wykończeniowe

- plantowanie poboczy w gruncie rodzimym wykonywane ręcznie przy grubości ścinania 10 cm - 944,0 m²

VII. Przebudowa ulicy St. Żółkiewskiego

1. Roboty przygotowawcze
 - rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych gr. 12 cm o spoinach wypełnionych piaskiem - 171,0 m²
 - rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - 210,0 m²
 - rozebranie krawężników betonowych na podsypce piaskowej - 208,0 m
 - transport wewn. mat. Sztukowanych o masie 200-1000 kg na odl. do 0,5 km z załad. i wyład. mechanicznym samochodem 5-10 t - 95,414 t
2. Poszerzenie nawierzchni
 - koryta gł. 30 cm wykonywane w gruntach kat. II-IV na poszerzeniach jezdni lub chodników - 87,0 m²
 - warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm - 87,0 m²
3. Chodniki i zjazdy
 - krawężniki betonowe wystające w wym. 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem na podsypce cementowo-piaskowej - 222,0 m
 - obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową - 45,0 m
 - układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm -50 elementów/m² - 67,150 m²
 - układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm -50 elementów/m²/50% kolor - 241,30 m²
4. Nawierzchnia
 - nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o gr. 4 cm (warstwa wiążąca) - 946,08 m²
 - nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o gr. 4 cm (warstwa ścieralna) - 946,08 m²
5. Roboty wykończeniowe
 - pionowe znaki drogowe – słupki z rur stalowych - 6,0 szt.
 - oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczkową – linie segregacyjne i krawędz. ciągłe malowane ręcznie - 22,080 m²
 - ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.III, regulacja poboczy do wysokości krawężnika (strona prawa) - 132,0 m²

i inne roboty określone w projekcie budowlano-wykonawczym, przedmiarach robót i Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

VIII. Zakres zamówienia obejmuje również:

- a) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej,
- b) wykonanie wszelkich prób i badań odbiorowych wynikających z obowiązujących przepisów i norm PN,
- c) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza budowy,
- d) przedłożenie wymaganych świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia,
- e) wykonanie i przedłożenie dokumentów odbioru technicznego oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) Termin przekazania placu budowy -2011 r. Po przyjęciu placu – terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
- b) Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową **30.11.2011r.**

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt budowlany do realizacji robót w terminie do dnia2011r.

§ 5.

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu terenu (nieruchomości) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie :
..... zam.
....., tel.
Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : p.

§ 7

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy doprowadzenie wody i energii elektrycznej do terenu budowy z miejsc uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zabezpieczy obsługę geodezyjną a do odbioru końcowego dołączy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zrealizowanych robót.
3. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej oraz koszt zamontowania liczników elektrycznych i wody ponosić będzie Wykonawca.
4. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaże nieodpłatnie Wykonawcy do użytkowania na czas budowy teren pod zaplecze. Teren ten po zakończeniu budowy zostanie przez Wykonawcę doprowadzony do pierwotnego stanu.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie później niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy (elementu) Zamawiającemu. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowy.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową z materiałów własnych siłami własnymi i przy udziale podwykonawców.
2. Podzlecenie robót przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ
3. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót :
a)
b)
4. Wykonawca wykonujący roboty z udziałem podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, bierze na siebie odpowiedzialność za ich jakość i wbudowane materiały.
5. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących Normach lub aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
6. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
7. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa Wykonawca w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie pracy określonej w § 1 i § 2 ustala się w formie ryczałtu w wysokości zł. **brutto**, (słownie:..... złotych)
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur z załączonym do niej protokołem odbioru wykonanych robót w rozbiciu kwotowym na poszczególne branże w terminie do 30 dni od daty doręczenia (otrzymania) faktury. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiadającym NIP 921-00-09-555; REGON 000524157 oraz posiada konto 06 20300045 1110 0000 0063 8160
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiadającym NIP, oraz posiada konto nr
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
5. Zamawiający ureguluje należność w oparciu o fakturę wystawioną na płatnika, tj. Urząd Miasta, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP 921-00-09-555, Regon 000524157
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie całości robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i protokolarny ich odbiór przez Zamawiającego.
7. Do protokołu końcowego robót Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające prawidłowość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zrealizowanych robót.
8. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 12

1. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w § 11 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i kosztów.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności robót zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie protokołu konieczności i wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów kontroli i państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 14

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego
2. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie /np. pieniądza/, tjzł (słownie:)
2. Dopuszcza się zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na inną określoną w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”. Zabezpieczenie umowne wnoszone w pieniądzu będzie wpłacone przez Wykonawcę na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Strony uzgadniają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należnego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnie z umową wykonania robót.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru ostatecznego robót.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 16

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zgodnie z art.145 Ustawy o zamówieniach publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru.
 - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
 - c) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może :
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - d) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokóle odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - e) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe.
 - f) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
 - g) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
 - h) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie gwarancji ustalonego w umowie.
 - i) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
2. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Po usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna bieg termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
 - b) przejść plac – teren budowy, dziennik budowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót,
 - c) ponosić odpowiedzialność od chwili przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy na zasadach okólnych,
 - d) zapewnienie inspektorowi nadzoru, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
 - e) zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie /Dz.U. z 1995r. Nr 25, poz. 133/. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
 - g) dostarczyć wraz ze zgłoszeniem wykonania robót pełnej dokumentacji potwierdzającej ich zakończenie, tj. rozliczenie budowy, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, uzupełniony dziennik budowy, sprawozdania techniczne,
 - h) bieżąca kontrola stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, a w przypadku braków w oznakowaniu natychmiastowe ich usunięcie,
 - i) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie zatwierzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
 - j) Wykonawca prowadząc roboty budowlane bez zamykania ruchu ponosi pełną odpowiedzialność, a wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy oraz Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązku,
 - k) naprawienie na swój koszt szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie od daty rozpoczęcia robót a datą ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostających w bezpośrednim związku z usunięciem wad,
 - l) wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia miejsca wykonywanych robót,
 - m) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska w miejscu wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
 - n) ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu,
 - o) po zakończeniu robót uporządkować teren, przekazany pas drogowy i jego bezpośrednie sąsiedztwo, jeżeli Wykonawca naruszył jego dotychczasowy porządek oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu-terenu budowy,
 - b) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu, robót zanikających, odbioru częściowego oraz odbioru końcowego całości robót, odbioru po okresie gwarancji,
 - c) niezwłocznie rozpocząć odbiór robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku odbioru częściowego lub zakończenia robót budowlanych w przypadku odbioru końcowego oraz otrzymaniu zgłoszenia przez inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Stron na rzecz osób trzecich.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres trzech / 3 / lat licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia pojawiających się wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót we własnym zakresie, zaś koszty prac zostaną pokryte z wniesionego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Nieważne z mocy Ustawy o zamówieniach publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 21

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).
2. Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - c) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, dokonania zabezpieczenia robót, dokonania inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia potwierdzonej przez Inspektora nadzoru a następnie opuszczenia budowy.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający sporządza protokół, w którym określona będzie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 22

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 23

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót,
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające,
6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór .
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 24

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd według właściwości Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 26

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 27

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym

Wykonawca :

Zamawiający:

