

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**o wartości powyżej 14 000 EURO w trybie przetargu nieograniczonego
na roboty budowlane związane z dostosowaniem klatek schodowych do
warunków ochrony PPOŻ w przedszkolu Nr 1 w Tomaszowie Lubelskim.**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z postanowieniami ustawy
z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Miasto Tomaszów Lubelski reprezentowane przez Burmistrza Miasta,
Adres: ul. Lwowska 57; 22-600 Tomaszów Lubelski
tel. (84) 664-37-40; fax. (84) 664-22-43
tel. (84) 664-21-25; (e-mail): umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl
Adres strony internetowej Zamawiającego : www.tomaszow-lubelski.pl
Regon 000524157; NIP 921-00-09-555
konto: BGŻ o/Tomaszów Lubelski, Nr 06 2030 0045 1110 0000 0063 8160

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2.2. Wartość zamówienia – powyżej 14.000 EURO.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z:
Dostosowaniem klatek schodowych do warunków ochrony PPOŻ budynku „A” i „B”
Przedszkola Samorządowego Nr 1 przy ulicy Chocimskiej 17 i 19 w Tomaszowie Lubelskim.
Projekt wykonawczy został opracowany przez Biuro Inżynierskie Matej & Matej
ul. Lwowska 17, 22-600 Tomaszów Lubelski i obejmują między innymi:

3.1. Klatka schodowa budynek „A” ul. Chocimska 17

Branża Budowlana

1. Roboty adaptacyjne wewnętrzne.
 - Rozbiórka paneli ściennych -17,14m²
 - Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer. do 30 cm. -20,90m
 - Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o gr.18cm -17,12m²
 - Uzupełnienia ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ścianach zbrojenie prętami fi-6 -17,12m²
 - Wykucie z murów ościeżnic drewnianych o pow. do 2 m²- okna - 2,0szt.
2. Ślusarka drzewiowa.
 - Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o pow. ponad 2 m² D3-101x210 cm, EI-30, pełne, z samozamykaczem - 4,41m²
 - Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwurzędowych 86-195cm

- z PCV z obróbką obsadzenia, z napędem łańcuchowym 24V i konsolą do obracania skrzydła - 3,35m²
- Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm- z blachy ocynkowanej, powlekaanej - 0,49m²
3. Montaż klapy oddymiającej.
- Rozebranie stopów płaskich Kleina o grub. płyty ½ ceg. - 1,76m²
 - Stemplowanie w wysokości do 4 cm deskowań konstrukcji- stemplowanie płyt korytkowych - 4,0m²
 - Ścianki działowe pełne z cegieł kratówki K1 gr. ½ ceg. - 2,57m²
 - Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną- dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia - 2,88m²
 - Tynki wewn. zwykłe kat. III wykon. ręcznie na ścianach i słupach - 4,54m²
 - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłóży gipsowych z gruntowaniem - 5,44m²
4. Roboty tynkarskie i okładzinowe.
- Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m² - 44,0m²
 - Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 30x12 cm na zaprawie klejowej - 16,39m
5. Malowanie.
- Gruntowanie podłóży preparatami „ CERESIE CT 17” i „ATLAS UNI GRUNT” - powierzchnie pionowe - 57,46m²
 - Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 48,77m²
 - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - 48,77m²
 - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - 50,17m²
- Branża elektryczna**
1. W. I. z-ca i centrala oddymiana modułowa 8 A.
- Zainstalowanie centralek sygnalizacyjnych pożaru CSP do 5 NN na cegle - 1,0szt.
 - Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t w gotowych bruzdach (śr. do 23mm podłoże inne niż beton) - 16,0m
 - Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach- wyłącznik nadprądowy 1- bieg. S 301 B 6 A - 1,0szt.
2. Instalacja zasilająca urządzenia oddymiające.
- Przygotowanie podłoża pod puszkę- kucie mechaniczne pod kołki roz.plast. w podł. z cegły- aparat o 1-2 otworach mocujących -4,0aparat
 - Układy sterowania elektrycznego chwytakiem elektromagnetycznym - 2,0ukł.
 - Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RKLG18, RS-P16, RS22 o śr. do 47 mm w cegle - 72,0m
 - Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach (śr. do 19mm podłoże inne niż beton) - 102,0m
3. Instalacja oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego)
- Ręczne wykucie bruzd dla rur: RKLG18, RS-P16, RS22 o śr. do 47 mm w cegle - 53,0m
 - Przewody kabelkowe YDUp 3x1,5 mm² układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - 25,0m
 - Przewód HDGs 3x1,5 mm² wciągany do rur - 28,0m

4. Pomiary.
 - Sprawdzenie działania- regulacja siłownika - 4,0sil.
 - Sprawdzanie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - 2,0pom.
- i inne roboty oznaczone w projekcie, przedmiarach i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2. Klatka schodowa budynek „B” ul. Chocimska 19

Branża Budowlana

1. Roboty adaptacyjne wewnętrzne.
 - Rozebranie ścianki z cegieł o grub. ½ ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej -13,07m²
 - Rozbiórka paneli ściennych- panele do odzysku - 266,54m²
 - Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer. do 20 cm -14,73m
 - Uzupełnienie ścianek z cegieł lub замуrowanie otworów w ścianach-zbrojenie prętami fi-6 - 17,37m²
2. Ślusarka drzewiowa.
 - Drzwi aluminiowe przeciwpożarowe jednostronne o pow. ponad 2m² D1- 141x211 cm,El-30, z przeszkleniem i samozamykaczem - 8,93m²
 - Montaż drzwi aluminiowych z naświetleniem z obróbką osadzenia 100x277 cm - 2,77m²
3. Montaż klapy oddymiającej.
 - Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną- dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia - 3,74m²
 - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych-suchych tynków z gruntowaniem - 4,41m²
4. Roboty tynkarskie i okładzinowe.
 - Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywa. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m² - 52,62m²
 - Wymiana cokolików o dług. do 1 m z jednego rzędu płytek terakotowych o wymiarach 30x12 cm - 10,80m
 - (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami „CERSANIT CT 17” i „ATLAS UNI GRUNT”- powierzchnie pionowe pod płytki - 12,12m²
5. Malowanie.
 - (z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami- powierzchnie pionowe i poziome - 382,05m²
 - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa mozaikowa ziarna 1-1,6 z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- zużycie 4kg/m² - 177,92m²
 - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - 122,70m²
 - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów -137,10m²

Branża elektryczna.

1. W. I.z-ca i centrala oddymiana modułowa
 - Zainstalowanie centralek sygnalizacji pożaru CSP do 5 NN na cegle - 1,0szt.
 - Przewód HDGs 3x2,5 mm² wciągany do rur - 8,0m

- | | |
|--|------------|
| 2. Instalacja zasilająca urządzenia oddymiania | |
| - Przygotowanie podłoża pod puszkę- kucie mechaniczne pod kołki rozp. plast. w podł. z cegły- aparat o 1-2 otworach mocujących | - 3,0apar. |
| - Układy sterowania elektrycznego chwytakiem elektromagnetycznym | - 3,0ukł. |
| - Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RKL18, RS-P16, RS22 o śr. do 47 mm w cegle | - 88,0m |
| - Przewód HDGs 3x1,5 mm ² wciągany do rur | - 70,0m |
| - Podłączenie przewodów pojedynczych pod zacisk lub bolce; przekrój żyły do 2,5 mm ² | - 60,0szt |
| 3. Instalacja oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) | |
| - Przewody kabelkowe YDY 3x1,5 mm ² układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton | - 35,0m |
| - Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t w gotowych bruzdach (śr. do 23 mm podłoże inne niż beton) | - 35,0 m |
| 4. Pomiar | |
| - Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia | - 2,0pom. |

i inne roboty oznaczone w projekcie, przedmiarach i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wspólny Słownik Zamówień – CPV:

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 – roboty rozbiórkowe

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całego zamówienia - do **26.08.2011 r.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 24, ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy.

5.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku – uprawnienia do wykonywania działalności i wiedza oraz doświadczenie :

- od Wykonawcy Zamawiający wymaga, aby wykazał się doświadczeniem wykonania już co najmniej 2 robót remontowo – budowlanych tj. remonty wewnętrzne budynków użyteczności publicznej, (budowa ścianek działowych, układanie płytek, malowanie, montaż instalacji elektrycznej) o wartości min. **150 000 zł każda.**

Wykonawcy przedłożą w ofercie wykaz robót budowlanych wg Załącznika Nr 3 do SIWZ - „Wykaz ważniejszych realizacji” w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencję, protokół odbioru, itp.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia – nie spełnia, na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

5.3. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku – potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia.

a) Wykonawca dołączy do oferty wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami;

Zamawiający wymaga by wykonawca wykazał się możliwością dysponowania następującym sprzętem :

- betoniarki do wytwarzania betonu,
- samochodów samowyładowczych,
- samochód dostawczy,

b) Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami,

- oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Wykonawca załączy do oferty oświadczenie, że osoby wyznaczone do nadzorowania robót posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane w branży drogowej, sanitarnych i elektrycznej z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia – nie spełnia, na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

5.4. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku – sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Zamawiający wymaga by wykonawca przedstawił :

a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

b) Zamawiający wymaga by Wykonawca dysponował środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości co najmniej 100 000 zł,

c) jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku.

d) jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22, ust. 1, pkt. 4 ustawy (dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej) polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26, ust. 2b ustawy Pzp, wymaga przedłożenia informacji z banku, jak w pkt. 5.4.lit. „a” i „b” niniejszej SIWZ, dotyczącej tych podmiotów,

- e) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli wykonawca składający ofertę jako firma lub osoba fizyczna udokumentuje posiadanie wymienionych wyżej środków finansowych na koncie w banku i przedstawi w ofercie poświadczony ksero żądanej polisy.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia – nie spełnia, na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

6.1. Wykonawca dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedłoży:

- a) Przedłożą ofertę na formularzu zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** do SIWZ z nazwą i siedzibą Wykonawcy, (adres do korespondencji) nr telefonu, faksu, **ceną ogólną brutto całości robót.**
- b) Dokumenty wymienione w pkt. 5 SIWZ, tj. oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i o braku podstaw do wykluczenia określonego w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wg **Załącznika Nr 2** do SIWZ.
- c) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
- d) Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- e) Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- f) Wykonawcy dla wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia przedłożą w ofercie wykaz robót budowlanych wg **Załącznika Nr 3** do niniejszej SIWZ - „**Wykaz ważniejszych realizacji**”, w zakresie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania z uwzględnieniem wymogu określonego w pkt. 5.2 lit. „a” niniejszej SIWZ oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone , np. referencje, protokoły odbioru, itp.

- g) Wykonawcy dla wykazania spełnienia warunku „**potencjał techniczny**” przedłożą w ofercie wykaz narzędzi, sprzętu i urządzeń wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami **wg Załącznika Nr 4** do niniejszej SIWZ – „**Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych**”, z uwzględnieniem wymogu niniejszej SIWZ w pkt. 5.3.”a”.
- h) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami **wg Załącznika Nr 5** do niniejszej SIWZ – „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”.
Pożądane jest przedłożenie ksero uprawnień budowlanych i ksero zaświadczenia o wpisie na Listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla poszczególnych branż, poświadczone za zgodność z oryginałem.
- i) Informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert w odniesieniu do pkt. 5.4.lit. „b” SIWZ.
- j) Polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- k) Dowód wpłacenia wadium w wysokości **4 500,00 zł**.
- l) Kosztorys ofertowy opracowany w oparciu o załączone do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiary robót stanowiący **Załącznik Nr 7** i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót stanowiący **Załącznik Nr 8** do SIWZ.

6.2. Spełnienie warunków określonych w pkt. 5 zostanie sprawdzone i ocenione w oparciu o dokumenty wymienione w pkt. 6 poprzez stwierdzenie prawidłowości ich sporządzenia i faktycznego przedłożenia.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana na zasadzie : spełnia - nie spełnia.

6.3. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty wspólnej.

W przypadku składania oferty wspólnej (umowa konsorcjum) zgodnie z art. 23 ustawy Pzp wykonawcy przedkładają dokumenty :

- a) pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika (np. jeden z wykonawców, tzw. Lider lub zupełnie odrębna osoba). Dokument ten powinien wliczać wszystkich wykonawców ubiegających się o zamówienie i szczegółowo określać prawa i obowiązki udzielonego pełnomocnictwa. Każdy z wykonawców ubiegających się wspólnie musi je podpisać.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika tylko do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu, to przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał zawartej umowy konsorcjum, obowiązującej co najmniej na okres realizacji niniejszego zamówienia. Umowa ta musi określać sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, zasady reprezentacji (lider, podpisujący umowę, uprawniony do podejmowania zobowiązań, składający wadium, zasady odpowiedzialności zgodnie z

art.141 ustawy Pzp (w tym w szczególności zasadę odpowiedzialności solidarnej – art. 366 § 1 i 2 oraz art. 369 kodeksu cywilnego – za nie wykonanie zamówienia).

- b) dokumenty wymienione w pkt. 6.1. lit. b, c, muszą być złożone przez każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

6.4. Wszystkie dokumenty mogą być składane w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę (osoby) uprawnioną do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”. W przypadku pełnomocnictwa oraz umowy konsorcjum wymaga się przedstawienia oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- a) Pytania oraz wyjaśnienia Zamawiającego muszą być sformułowane na piśmie. Zamawiający dopuszcza przesyłanie zapytania z użyciem faksu (84 664 22 43) lub poczty elektronicznej (umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl), jednak bezzwłocznie pismo w formie oryginału powinno być przesłane pocztą do Zamawiającego.
- b) Oświadczenia lub zaświadczenia przekazane do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub fax. uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w pkt.1 niniejszej SIWZ przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez Zamawiającego. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 2 dni przed terminem otwarcia ofert, na adres Zamawiającego.
- c) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie zostanie niezwłocznie przekazane w formie pisemnej wszystkim wykonawcom, którzy pobrali od Zamawiającego SIWZ oraz zamieszczone na stronie internetowej i jest dla nich wiążące przy składaniu ofert.
- d) Treść pytania oraz udzielone wyjaśnienia będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego i przesłane wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ.
- e) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ są:
mgr inż. Grażyna Dmitroca – Naczelnik Wydz. Inwestycji, Rozwoju i Gosp. Komunalnej
mgr inż. Marek Kielbasa – Referent ds. Zamówień publicznych
w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Lubelskim lub telefonicznie pod nr 84 664 37 40
- f) Zebranie wykonawców - Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Wykonawca zainteresowany postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wniesie wadium w **wysokości 4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

8.1. Wadium można wnieść w formie:

- a) pieniądza na konto zamawiającego,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 „b” ust. 5, pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz.U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm/.

- f) w kasie wewnętrznej Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski, pok. Nr 4
- 8.2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 8.3. Wadium w pieniądzu można wnieść w terminie złożenia ofert, tj. **do 22.06.2011 r. do godz. 10⁰⁰** na konto Nr 82 2030 0045 1110 0000 0063 8150 w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział w Tomaszowie Lubelskim, dołączając ksero dowodu wpłaty wadium do oferty.
- 8.4. Dowód wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu powinien być dołączony do oferty w postaci oryginału.
- 8.5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom zgodnie z art. 46 ustawy Pzp niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami zgodnie z art. 46, ust.4a ustawy Pzp w przypadku o którym mowa w art. 26, ust. 3, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów lub oświadczeń wymienionych w art. 25, ust. 1 cyt. ustawy, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- 9.1. Wykonawca jest związany z ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

10.1. Postać oferty:

- a) oferta musi być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub drukowanym ręcznie,
- b) formularz ofertowy, musi być zgodny w treści z załączonym do SIWZ wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 1**, musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne i opisane pieczętkami imiennymi,
- c) wszystkie wypełnione strony oferty powinny być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy;
- d) wszystkie strony oferty i załączników powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości i zaleca się by były ponumerowane. Uzyskaną liczbę stron należy wpisać do formularza oferty - **Załącznika Nr 1**,
- e) cenę ofertową należy podać cyfrowo i słownie, **cena ofertowa jest ceną brutto**,
- f) każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu,
- g) poprawki w ofercie i pozostałych dokumentach należy nanieść czytelnie oraz opatrzyć podpisem osoby uprawnionej,
- h) oferty należy składać w jednym egzemplarzu,
- i) upoważnienie do podpisywania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty - np. z wyciągu z rejestru handlowego, wpisu do ewidencji o działalności gospodarczej.
- j) Wykonawca zastrzegając w ofercie, że pewne dokumenty nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania powinien wskazać podstawę prawną wyłączenia jawności danego dokumentu. Dokumenty z informacją powinny być załączone do oferty w osobnym opakowaniu z napisem: „*Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa*”.

10.2. Opakowanie i oznakowanie oferty.

- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

Urząd Miasta Tomaszów Lubelski

ul. Lwowska 57

22-600 Tomaszów Lubelski, oraz powinna być oznakowana zapisem:

„Oferta na roboty budowlane związane z dostosowaniem klatek schodowych do warunków ochrony PPOŻ w przedszkolu Nr 1 w Tomaszowie Lubelskim”.

Nie otwierać przed godz. 10³⁰ w dniu 22.06.2011r.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 11.1. Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu tj. Urząd Miasta w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 57, pokój Nr 23 nie później jak do dnia **22.06. 2011 r. godz. 10⁰⁰**
- 11.2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.
- 11.3. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do sekretariatu Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Lwowskiej 57 **do dnia 22.06. 2011r. godz. 10⁰⁰**.
- 11.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dniu 22.06.2011r. godz. 10³⁰** w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Lubelskim, pok. nr 22.
- 11.5. Otwarcie ofert jest jawne.
- 11.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy firm składających ofertę, ich adresy i cenę ofertową.
- 11.8. Informacje, o których mowa w pkt. 11.6 i 11.7. zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

- Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich i obejmować wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 3 niniejszej SIWZ.
- Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia z naliczonym należnym podatkiem VAT.
- Cena ofertowa powinna być obliczona w oparciu o przedmiary robót, Projekty Budowlano-Wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wycenę prac budowlanych należy sporządzić z uwzględnieniem pełnego zakresu określonego w dokumentacji a także uzyskaniu wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do właściwego przygotowania oferty.
- Do oferty należy dołączyć kosztorys szczegółowy lub uproszczony z tabelą elementów scalonych z naliczonym należnym podatkiem – brutto.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

- a) Zamawiający na posiedzeniu niejawnym dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu , badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
- b) W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.
- c) Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści

oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona zgodnie z art. 87, ust. 1, pkt.2 ustawy Pzp.

- d) Spośród złożonych ofert komisja przetargowa wskaże ofertę najkorzystniejszą, tj. taką, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych zgodnie z zasadami i kryteriami opisanymi w niniejszej SIWZ.
- e) Kryteria oceny ofert.
Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszej ceny oferenta wg. poziomów: **- cena ofertowa - 100 %**
- f) Przyjęta metoda przyznania punktów za cenę - polegać będzie na ocenie każdej oferty według 100 punktowej skali, przy czym oferta najkorzystniejsza czyli najniższa cenowo otrzymuje 100 pkt.
- g) Każda inna oferta otrzymuje proporcjonalnie mniejszą ilość punktów wg wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej (najniższej)}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 14.1. Umowa na wykonanie usługi z Wykonawcą, którego oferta okaże się najkorzystniejszą zostanie zatwierdzona przez Burmistrza Miasta - Zamawiającego i zostanie podpisana w terminie określonym i miejscu wskazanym w piśmie informującym.
- 14.2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie wskazanym ustawą Pzp, zgodnie z art. 94, ust. 1, pkt. 2 i art. 94, ust. 2.
- 14.3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót wykonywanych przez wykonawcę w przypadku ograniczenia lub przerwania dofinansowania realizacji zadania.
 - b) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie inwestycji w określonym terminie wskutek działania siły wyższej.
 - c) wystąpienia przestojów spowodowanych koniecznością usunięcia przeszkód (np. niewybuchy) usunięcia uszkodzeń w podziemnych urządzeniach sieci, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej lub wstrzymania realizacji robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy stron umowy.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 15.1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny oferty.
 - a) Ustala się następujący podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 70 % na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania zamówienia,
 - 30 % na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie zamówienia.
 - b) Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zwrócona zostanie Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze, zaś pozostała część w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m-cy od daty zakończenia i odbioru końcowego wykonania robót.
- 15.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu wnoszone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowe, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmiotu, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

16.1. Zamawiający dołącza do niniejszej specyfikacji wzór umowy **Załącznik Nr 6**.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

17.1. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów prawnych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie zgodnie z art. 179 działu VI rozdz. 1 i 2 ustawy Prawa zamówień publicznych.

17.2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami.

18. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

19. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

20. OPIS PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

21. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGA ELEKTRONICZNĄ.

Wykonawcy mogą kontaktować się z Zamawiającym z użyciem poczty elektronicznej: umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl

i na stronie internetowej Zamawiającego :

www.tomaszow-lubelski.pl

22. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZANIE W WALUTACH OBCYCH.

Przewiduje się rozliczanie wyłącznie w walucie polskiej.

23. INFORMACJE JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE AUKCJĘ ELEKTRONICZNĄ

Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.

24. WSKAZANIE PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM.

Zamawiający dopuszcza możliwości powierzania podwykonawcom części zamówienia dotyczącego robót branży innej niż specjalność Wykonawcy .

25. ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 – formularz oferty
- załącznik nr 2 – druk – oświadczenie
- załącznik nr 3 - wykaz ważniejszych realizacji
- załącznik nr 4 - wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych
- załącznik nr 5 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- załącznik nr 6 - wzór umowy
- załącznik nr 7 - przedmiary robót
- załącznik nr 8 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót