

## **U m o w a Nr ...../2011 - Projekt umowy**

zawarta w dniu .....2011 r. pomiędzy Miastem Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57;  
22-600 Tomaszów Lubelski, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta :

mgr Wojciech Żukowski - Burmistrz Miasta  
przy kontrasygnacie

mgr Grzegorz Leńczuk - Skarbnik Miasta

a .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

o treści następującej:

### § 1.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie przebudowy nawierzchni drogi ulicy Króla III Zygmunta Wazy w Tomaszowie Lubelskim.

### § 2.

Roboty budowlane obejmują między innymi:

#### 1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

- a. Rozbieranie czasowych dróg kołowych i placów z płyt żelbetonowych pełnych o powierzchni 1 szt. do 3 m<sup>2</sup> w km 0+000 – 0+093 - 279,0 m<sup>2</sup>
- b. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km - 20.160 m<sup>3</sup>
- c. Przewóz płyt żelbetonowych drogowych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. III z demontażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego tj. na ulicę Ofiar Bełzca w Tomaszowie Lubelski - 7.0 kurs
- d. Przewóz płyt żelbetonowych drogowych po drodze o nawierzchni kl. III, dodatek za każdy dalszy 1 km – od 1 km do 4 km – z demontażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego tj. na ulicę Ofiar Bełzca w Tomaszowie Lubelskim, Krotność =3 - 7.0 kurs

#### 2. ROBOTY ZIEMNE

- a. Roboty ziemne wykonane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m<sup>3</sup> w gr. kat III-IV z transp. urobku na odl. do 1 km sam. samowyład. – na odkład - 393.88 m<sup>3</sup>

#### 3. KRAWEŻNIKI

- a. Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem na podsypce cementowo-piaskowej (OPUSZCZONE W MIEJSCACH WJZADÓW GOSPODARCZYCH) - 550,0 m

#### 4. POBUDOWA

- a. Profilowane zgęszczenie podłoża wykonane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - 1130.64 m<sup>2</sup>
- b. Podbudowa z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie gr. 20 cm. - 1130.64 m<sup>2</sup>

#### 5. NAWIERZCHNIA

- a. Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm (warstwa wiążąca) - 1130.64 m<sup>2</sup>
- b. Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 3 cm (warstwa ścieralna) - 1130.64 m<sup>2</sup>

#### 6. OZNAKOWANIE

- a. Pionowe znaki drogowe – słupki z rur stalowych - 4,0 szt.
- b. Pionowe znaki drogowe – znaki ostrzegawcze o pow. ponad 0.3 m<sup>2</sup> - 2,0 szt.
- c. Pionowe znaki drogowe – znaki i tabliczki informacyjne o pow. ponad 0.3 m<sup>2</sup> - 6,0 szt.

#### 7. ROBOTY WYKONCZENIOWE

- a. Plantowanie (odrobienie na czysto) skarp i korony nasypów w gruntach kat. I-III - 304.25 m<sup>2</sup>

i inne roboty określone w projekcie budowlanym, przedmiarach i Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

8. Zakres zamówienia obejmuje również:  
prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej, wykonanie wszelkich prób i badań odbiorowych wynikających z obowiązujących przepisów i norm PN, uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji na realizację zadania, zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza budowy, przedłożenie wymaganych świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia, wykonanie i przedłożenie dokumentów odbioru technicznego oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) Termin przekazania placu budowy - .....2011 r. Po przyjęciu placu – terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.  
b) Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową **30.08.2011r.**

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt budowlany do realizacji robót w terminie do dnia .....2011r.

§ 5.

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządcy terenu (nieruchomości) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie :

..... zam. ....

....., tel. ....

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : p. ....

§ 7

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy doprowadzenie wody i energii elektrycznej do terenu budowy z miejsc uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zabezpieczy obsługę geodezyjną a do odbioru końcowego dołączy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zrealizowanych robót.
3. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej oraz koszt zamontowania liczników elektrycznych i wody ponosić będzie Wykonawca.
4. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaże nieodpłatnie Wykonawcy do użytkowania na czas budowy teren pod zaplecze. Teren ten po zakończeniu budowy zostanie przez Wykonawcę doprowadzony do pierwotnego stanu.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie później niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy (elementu) Zamawiającemu. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowy.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową z materiałów własnych siłami własnymi i przy udziale podwykonawców.

2. Podzlecenie robót przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ
3. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót :
  - a) .....
  - b) .....
4. Wykonawca wykonujący roboty z udziałem podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, bierze na siebie odpowiedzialność za ich jakość i wbudowane materiały.
5. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących Normach lub aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
6. Zamawiający ( inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
7. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa Wykonawca w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie pracy określonej w § 1 i § 2 ustala się w formie ryczałtu w wysokości ..... zł. **brutto**, (słownie:..... złotych)
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie do 30 dni od daty doręczenia (otrzymania) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiadającym NIP 921-00-09-555; REGON 000524157 oraz posiada konto 06 20300045 1110 0000 0063 8160
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiadającym NIP ....., oraz posiada konto nr .....
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
6. Zamawiający ureguje należność w oparciu o fakturę wystawioną na płatnika, tj. Urząd Miasta, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP 921-00-09-555, Regon 000524157
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie całości robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i protokolarny ich odbiór przez Zamawiającego.
8. Do protokołu końcowego robót Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające prawidłowość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zrealizowanych robót.
9. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

#### § 12

1. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w § 11 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i kosztów.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego ( inspektora nadzoru) o konieczności robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie protokołu konieczności i wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów kontroli i państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

#### § 14

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego
2. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego

#### § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie ..... /np. pieniądza/, tj .....zł (słownie: .....)
2. Dopuszcza się zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na inną określoną w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”. Zabezpieczenie umowne wnoszone w pieniądzu będzie wpłacone przez Wykonawcę na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Strony uzgadniają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnie z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru ostatecznego robót.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

#### § 16

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zgodnie z art.145 Ustawy o zamówieniach publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 17

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru.
  - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
  - c) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może :
    - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu
    - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  - d) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - e) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe.

- f) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
  - g) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
  - h) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie gwarancji ustalonego w umowie.
  - i) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
2. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji.
  3. Po usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna bieg termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.

## § 18

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
  - b) przejść plac – teren budowy, dziennik budowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót,
  - c) ponosić odpowiedzialność od chwili przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy na zasadach okólnych,
  - d) zapewnienie inspektorowi nadzoru, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
  - e) zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie /Dz.U. z 1995r. Nr 25, poz. 133/. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
  - f) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
  - g) dostarczyć wraz ze zgłoszeniem wykonania robót pełnej dokumentacji potwierdzającej ich zakończenie, tj. rozliczenie budowy, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, uzupełniony dziennik budowy, sprawozdania techniczne,
  - h) bieżąca kontrola stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, a w przypadku braków w oznakowaniu natychmiastowe ich usunięcie,
  - i) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie zatwierzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
  - j) Wykonawca prowadząc roboty budowlane bez zamykania ruchu ponosi pełną odpowiedzialność, a wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy oraz Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązku,
  - k) naprawienie na swój koszt szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie od daty rozpoczęcia robót a datą ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostających w bezpośrednim związku z usunięciem wad,
  - l) wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia miejsca wykonywanych robót,
  - m) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska w miejscu wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
  - n) ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu,
  - o) po zakończeniu robót uporządkować teren, przekazany pas drogowy i jego bezpośrednie sąsiedztwo, jeżeli Wykonawca naruszył jego dotychczasowy porządek oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu-terenu budowy,
  - b) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu, robót zanikających, odbioru częściowego oraz odbioru końcowego całości robót, odbioru po okresie gwarancji,

- c) niezwłocznie rozpocząć odbiór robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku odbioru częściowego lub zakończenia robót budowlanych w przypadku odbioru końcowego oraz otrzymaniu zgłoszenia przez inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Stron na rzecz osób trzecich.

#### § 19

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres trzech / 3 / lat licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia pojawiających się wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót we własnym zakresie, zaś koszty prac zostaną pokryte z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 20

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Nieważne z mocy Ustawy o zamówieniach publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 21

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy ( np. płatności, bądź przekazać terenu budowy ).
2. Zamawiającemu:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - c) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, dokonania zabezpieczenia robót, dokonania inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia potwierdzonej przez Inspektora nadzoru a następnie opuszczenia budowy.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający sporządza protokół, w którym określona będzie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

#### § 22

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 23

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy,

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót,
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające,
6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór .
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

#### § 24

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd według właściwości Zamawiającego.

#### § 25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 26

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

#### § 27

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym

Wykonawca :

Zamawiając

