

## U m o w a N r ...../2011

na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego zawarta w dniu .....w Tomaszowie Lubelskim, pomiędzy Urzędem Miasta Tomaszów Lubelski reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski

mgr Wojciech Żukowski - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie

mgr Grzegorz Leńczuk - Skarbnik Miasta

Zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, a:

.....  
zwany w dalszej treści niniejszej umowy Wykonawcą, posiadającym uprawnienia architektoniczne/ urbanistyczne Nr ....., w wyniku postępowania przetargowego przeprowadzonego w dniu ..... , została zawarta umowa o następującej treści :

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projektów decyzji o warunkach zabudowy z analizą obszaru zgodnie z art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Z 2000r nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
2. Projektant sporządzi do **120 projektów** decyzji w terminie do dnia 31.12.2012r.

### §2

1. Wykonawca sporządza projekt decyzji na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego tj:
  - a) wniosek strony o wydanie warunków zabudowy
  - b) innych dokumentów dotyczących wniosku
2. Dokumenty wymienione w pkt. 1 Zamawiający przekaże projektantowi niezwłocznie po ich skompletowaniu.
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 Zamawiający będzie przekazywał do 15.12.2012r.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzać projekt decyzji wraz z analizą obszaru i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia przez Zamawiającego dokumentów wymiennych w § 2 pkt. 1.
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości lub odwołań wynikających z treści opracowanych projektów decyzji, projektant ma obowiązek w terminie 3 dni od otrzymania informacji o wynikłych okolicznościach, udzielić pisemnej odpowiedzi w przedmiocie sprawy.
3. W przypadku uchylenia decyzji przez organ odwoławczy z przyczyn wynikających po stronie Wykonawcy, Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania decyzji uchylającej przygotowuje nowy projekt decyzji w ramach tego samego zlecenia.

### §4

1. Za sporządzenie każdego projektu decyzji Projektant otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **zł** / słownie: ..... / **brutto**.
2. Wstępnie wartość umowy określa się na kwotę .....**zł** /słownie: .....złoty / brutto - jako iloczyn 120 projektów decyzji i ceny jednostkowej określonej w pkt.1.

## §5

Jeżeli w toku wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych niezbędnych poza zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki. W przypadku udzielenia wykonawcy usługi zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

## §6

Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy nie będzie uczestniczył w żadnych czynnościach projektowych wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane dla przedsięwzięć których był autorem projektu decyzji pod rygorem rozwiązania umowy z winy wykonawcy w trybie natychmiastowym.

## §7

1. Zapłata za poszczególne prace projektowe nastąpi po ich wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Projektant będzie wystawiał faktury za wykonane i przekazane Zamawiającemu projekty decyzji na koniec każdego miesiąca.
3. Projektant będzie wystawiał faktury na Urząd Miasta w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 57; 22-600 Tomaszów Lubelski, REGON 000524157, NIP 921-00-09-555.
4. Należność za wykonane prace będzie płacona w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury Projektanta.
- 5.

## §8

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będzie stanowiło odszkodowanie na ogólnych zasadach określonych w K.c.
2. Za nieterminowe wykonanie prac projektowych, strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych, płatnych w wysokości 1.0% wartości brutto zlecenia (projektu decyzji) za każdy dzień zwłoki.
3. Projektant wyraża zgodę na naliczenie i potrącenie kar określonych w pkt. 2 z faktury za dostarczone projekty decyzji.
4. Za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych, płatnych przez stronę odstępującą w wysokości 15% wartości umowy.
5. Z tytułu, o którym mowa w ust. 2 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy

§10

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art.145 ustawy o zamówieniach publicznych, tj. że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Załącznikiem do niniejszej umowy jest Oferta Wykonawcy

§13

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: