

U m o w a Nr/2012

na wykonanie wycen działek-gruntu oraz wycen lokali mieszkalnych, łącznie z przynależnym udziałem w gruncie, położonych na terenie Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski zawarta w dniuw Tomaszowie Lubelskim, pomiędzy Urzędem Miasta Tomaszów Lubelski reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski

Wojciech Żukowski - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie

Grzegorz Leńczuk - Skarbnik Miasta

Zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, a:

.....
zwany w dalszej treści niniejszej umowy Wykonawcą, posiadającym uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego Nr, w wyniku postępowania przetargowego przeprowadzonego w dniu została zawarta umowa o następującej treści :

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące wykonanie wycen działek-gruntu oraz wycen lokali mieszkalnych, łącznie z przynależnym udziałem w gruncie, położonych na terenie Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski. zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. z późn. zm.)
2. Wykonawca sporządzi do **137 wycen** działek-gruntu oraz wycen lokali mieszkalnych, łącznie z przynależnym udziałem w gruncie w terminie do dnia 31.12.2012r.

§2

1. Wykonawca sporządza operaty wycen działek-gruntu oraz wycen lokali mieszkalnych, łącznie z przynależnym udziałem w gruncie.
Harmonogram wykonania wycen Zamawiający będzie określał Rzeczoznawcy odrębnym zamówieniem. Rzeczoznawca sporządza wyceny w terminie do dnia 31-12-2012r. zgodnie z art. 175 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. z późn. zm.)
2. Dokumenty wymienione w pkt. 1 Zamawiający przekazuje projektantowi niezwłocznie po ich skompletowaniu.
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 Zamawiający będzie przekazywał do 15.12.2012r.

§3

Wykonawca zobowiązuje się sporządzać operaty wycen działek-gruntu oraz wycen lokali mieszkalnych, łącznie z przynależnym udziałem w gruncie i przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zamówienia wymienionego w § 2 pkt. 1.

§4

Strony ustalają wynagrodzenie za sporządzenie operatów wyceny;

część I 1 operat wyceny z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie:

- za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
brutto.....zł, cena jednostki

słownie:.....

- opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego

brutto.....zł, cena jednostki

słownie:.....

część II

- 1 operat wyceny z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie,

brutto.....zł,

słownie:.....

część III

- 1 operat wyceny z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie,

brutto.....zł,

słownie:.....

część IV

- 1 operat wyceny z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie,

brutto.....zł,

słownie:

część V

- 1 operat wyceny z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie,

brutto.....zł,

słownie:

część VI

- 1 operat wyceny, z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie,

brutto.....zł,

słownie:

część VII

- 1 operat wyceny z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie,

brutto.....zł,

słownie:

część VIII

- 1 operat wyceny z wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie,

brutto.....zł,

słownie:.....

§5

Jeżeli w toku wykonywania prac zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych poza zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki. W przypadku udzielenia wykonawcy usługi zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,

- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

§6

1. Zapłata za poszczególne prace nastąpi po ich wykonaniu i wystawieniu faktury.
2. Rzeczoznawca będzie wystawiał faktury za wykonane i odebranie przez Zamawiającego wyceny na koniec każdego miesiąca.
3. Rzeczoznawca będzie wystawiał faktury na Urząd Miasta w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 57; 22-600 Tomaszów Lubelski, REGON 000524157, NIP 921-00-09-555.
4. Należność za wykonane prace będzie płacona w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury przez Rzeczoznawcę.

§7

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będzie stanowiło odszkodowanie na ogólnych zasadach określonych w K.c.
2. Za nieterminowe wykonanie wycen, strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych, płatnych w wysokości 1.0% wartości brutto zlecenia za każdy dzień zwłoki.
3. Rzeczoznawca wyraża zgodę na naliczenie i potrącenie kar określonych w pkt. 2 z faktury za dostarczone wyceny.
4. Za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych, płatnych przez stronę odstępującą w wysokości 30% wartości umowy.
5. Z tytułu, o którym mowa w ust. 2 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Rzeczoznawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§9

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. regulujących umowę, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art.145 ustawy o zamówieniach publicznych, tj. że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Załącznikiem do niniejszej umowy jest Oferta Wykonawcy

§12

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: